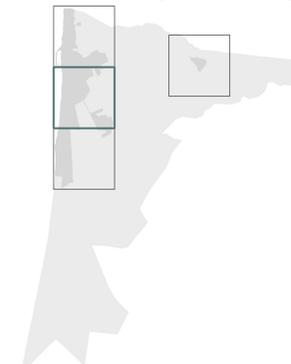


# Piano Operativo

## Aree urbane (San Vincenzo centro)

**PO.2**  
scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):  
Stefania Riccardi, Aldo Mignani (coordinatore),  
Stefano Giromoni,  
Roberto Vesconi

Coordinazione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:  
Luca Gentili, per la redazione della NTA  
e Responsabile: Stefania Riccardi

Stefania Riccardi, Aldo Mignani (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vesconi, per la Valutazione Ambientale Strategica  
Luca Gentili, con il supporto di: per il Sistema Informativo Territoriale  
Luca Gentili, per le indagini geologiche e geotecniche  
DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli interventi edilizi e idrogeologici in fase di adozione  
D.S. & M. Italia, progettazione ambientale per il completamento degli studi ed idrogeologici

novembre 2021  
con le modifiche introdotte in risposta prima conferenza paesaggistica

Comune di San Vincenzo

- Aree urbane**
- U1.1 la città consolidata (U1)
  - U1.2 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.2)
  - U1.3 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.3)
  - U1.4 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.4)
  - U1.5 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.5)
  - U2.1 San Carlo (U2.1)
  - U2.2 la fascia a mare (U2.1)
  - U2.3 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
  - U2.4 area a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
  - U3.1 la città interna (U3)
  - U3.2 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
  - U3.3 aree specializzate della attrazione (U3.2)
  - U3.4 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
  - U4.1 le appendici recenti (U4)
  - U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
  - U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
  - U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
  - U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
  - U5.3 arenili (U5.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
  - M2 viabilità di base (M2)
  - M3 assi funzionali (M3)
  - M3.1 la strada parco della Principessa (M3.1)
  - M4 viabilità locale (M4)
  - M5 ferrovie (M5)
  - M6 porto (M6)
  - M7 aviospaziale (M7)
  - rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- RE1 collina alta (RE1)
  - RE2 collina agriata (RE2)
  - RE2.1 aree periferiche di San Carlo (RE2.1)
  - RE2.2 aree periferiche nord del capoluogo (RE2.2)
  - RE2.3 aree boschive della collina agriata (RE2.3)
  - RE2.4 connessioni ecologiche della collina agriata (RE2.4)
  - RE3 pianura alta (RE3)
  - RE3.1 aree periferiche nord del capoluogo (RE3.1)
  - RE3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (RE3.2)
  - RE4 pianura bassa (RE4)
  - RE4.1 aree periferiche sud del capoluogo (RE4.1)
  - RE4.2 aree boschive della pianura bassa (RE4.2)
  - RE4.3 aree paludose della pianura bassa (RE4.3)
  - RE4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (RE4.4)
  - RE5 duna e spiaggia (RE5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio**
- Parco naturale di Rimigliano
  - perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

- Destinazioni d'uso**
- A residenza (A)
  - AI attività industriali ed artigianali (AI)
  - AF fabbriche ed officine (AF)
  - AP artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (AP)
  - IA impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IA)
  - IP impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (IP)
  - IA attività industriale (IA)
  - CA attività commerciali all'ingrosso e deposito (CA)
  - CC attività commerciali al dettaglio (CC)
  - CA esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (CA)
  - CA attività di servizio (CA)
  - CA impianti per la distribuzione di carburanti (CA)
  - CA attività turistico ricettive (CA)
  - CA alberghi, residence turistico-alberghieri, case per ferie, ostelli (CA)
  - CA campeggi (CA) aree di sosta (CA)
  - CA stabilimenti balneari (CA)
  - CA attività direzionali e di servizio (CA)
  - CA attrezzature di servizio pubblico (CA)
  - CA servizi amministrativi (CA)
  - CA servizi per l'istruzione di base (CA)
  - CA servizi per l'assistenza sanitaria (CA)
  - CA servizi culturali (CA)
  - CA servizi sociali e ricreativi (CA)
  - CA servizi per il culto (CA)
  - CA servizi per la mobilità (CA)
  - CA servizi sportivi (CA)
  - CA servizi per gli enti pubblici (CA)
  - CA servizi per la mobilità (CA)
  - CA servizi per gli enti pubblici (CA)
  - CA parchi e giardini pubblici (CA), parchi territoriali (CA)
  - CA enti sociali (CA)
  - CA piazze e spazi pedonali pubblici (CA)
  - CA parcheggi pubblici aereo (CA) e coperti e in struttura (CA)
  - CA aree agricole (CA)
  - CA aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (CA)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe c1
  - E2 classe c2
  - E3 classe c3
  - E4 classe c4
  - E5 classe c5
  - E6 classe c6
  - E7 classe c7
  - E8 classe c8
- Altre indicazioni**
- area da mantenere libera da manufatti
  - albergo con diritto di abitazione
  - principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
  - B zona B
  - C zona C
  - D zona D
  - E zona E
  - F zona F
- Aree con discipline specifiche**
- area soggetta a vincolo paesaggistico (AV)
  - interventi convenzionati (IC)
  - piantumazioni (PI)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi pedonali
  - corredi
  - parcheggi
  - viabilità
  - alberi situati (AI) o interventi convenzionati (IC) allegati
  - altre aree con disciplina specifica (S)