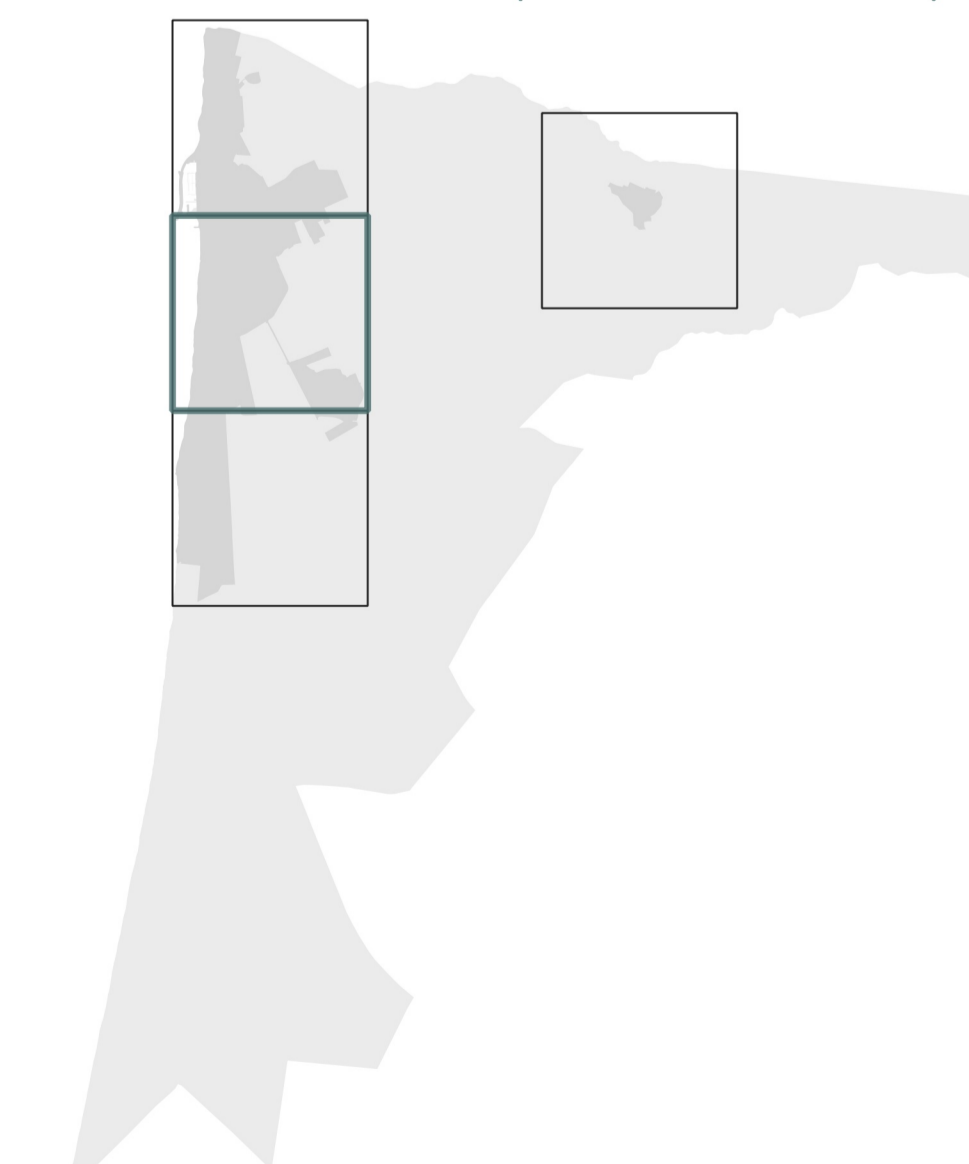


# Piano Operativo

## Aree urbane (San Vincenzo centro)

**PO.2**  
scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):  
Stefania Riccardi, Aldo Mignani (coordinatore),  
Stefano Giromoni,  
Roberto Vesconi

Coordinazione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:  
Luca Dell'Aglio, per la revisione della NTA  
e Responsabile: Silvana Padelloni

Stefania Riccardi, Aldo Mignani (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vesconi, per la Valutazione Ambientale Strategica  
Luca Dell'Aglio, per la revisione della NTA  
e Responsabile: Silvana Padelloni

OPR 1.1.1, per lo studio di fattibilità degli interventi urbanistici e idrogeologici in fase di adozione  
D.L.S. 4.1.1 Italia, progettazione ambientale per il completamento degli studi di idrogeologia

novembre 2021  
con le modifiche introdotte in risposta prima conferenza paesaggistica

Comune di San Vincenzo

Aree urbane	
U1.1	la città consolidata (U1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.3)
U1.4	tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.4)
U1.5	altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
U2.1	San Carlo (U2.1)
U2.2	la fascia a mare (U2.1)
U2.3	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U3.1	aree a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
U3.2	la città nuova (U3)
U3.3	aree recenti a destinazione mista (U3.1)
U3.4	aree specializzate della attrazione (U3.3)
U3.5	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
U4.1	le appendici recenti (U4)
U4.2	appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
U4.3	appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
U5.1	la rete ecologica in area urbana (U5)
U5.2	connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
U5.3	aree (U5.2)
Mobilità	
M1	autostrada (M1)
M2	viabilità di base (M2)
M3	aree funzionali (M3)
M3.1	la strada parco della Principessa (M3.1)
M4	viabilità locale (M4)
M5	ferrovie (M5)
M6	porti (M6)
M7	aviospaziale (M7)
M8	rete dei sentieri
Aree extraurbane	
EA1	coltura arsa (EA1)
EA2	coltura agraria (EA2)
EA3	aree perurbane di San Carlo (EA3)
EA4	aree perurbane nord del capoluogo (EA3)
EA5	aree boscate della coltura agraria (EA4)
EA6	connessioni ecologiche della coltura agraria (EA4)
EA7	pianura alta (EA5)
EA8	aree perurbane nord del capoluogo (EA5)
EA9	connessioni ecologiche della pianura alta (EA6)
EA10	pianura bassa (EA6)
EA11	aree perurbane sud del capoluogo (EA6)
EA12	aree boscate della pianura bassa (EA7)
EA13	aree paludose della pianura bassa (EA7)
EA14	connessioni ecologiche della pianura bassa (EA8)
EA15	duna e spiaggia (EA8)
EA16	Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio
EA17	Parco naturale di Rimigliano
EA18	perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

Destinazioni d'uso	
A	residenza (A)
B	attività industriali ed artigianali (B)
C	fabbriche ed officine (C)
D	artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (D)
E	impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (E)
F	impianti per automotomezio, recupero e riciclaggio materiali (F)
G	attività sportive (G)
H	attività commerciali all'ingrosso e deposito (G)
I	attività commerciali al dettaglio (G)
J	esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (G)
K	attività di servizio (G)
L	attività di servizio (G)
M	attività di servizio (G)
N	attività di servizio (G)
O	attività di servizio (G)
P	attività di servizio (G)
Q	attività di servizio (G)
R	attività di servizio (G)
S	attività di servizio (G)
T	attività di servizio (G)
U	attività di servizio (G)
V	attività di servizio (G)
W	attività di servizio (G)
X	attività di servizio (G)
Y	attività di servizio (G)
Z	attività di servizio (G)
AA	attività di servizio (G)
AB	attività di servizio (G)
AC	attività di servizio (G)
AD	attività di servizio (G)
AE	attività di servizio (G)
AF	attività di servizio (G)
AG	attività di servizio (G)
AH	attività di servizio (G)
AI	attività di servizio (G)
AJ	attività di servizio (G)
AK	attività di servizio (G)
AL	attività di servizio (G)
AM	attività di servizio (G)
AN	attività di servizio (G)
AO	attività di servizio (G)
AP	attività di servizio (G)
AQ	attività di servizio (G)
AR	attività di servizio (G)
AS	attività di servizio (G)
AT	attività di servizio (G)
AU	attività di servizio (G)
AV	attività di servizio (G)
AW	attività di servizio (G)
AX	attività di servizio (G)
AY	attività di servizio (G)
AZ	attività di servizio (G)
BA	attività di servizio (G)
BB	attività di servizio (G)
BC	attività di servizio (G)
BD	attività di servizio (G)
BE	attività di servizio (G)
BF	attività di servizio (G)
BG	attività di servizio (G)
BH	attività di servizio (G)
BI	attività di servizio (G)
BJ	attività di servizio (G)
BK	attività di servizio (G)
BL	attività di servizio (G)
BM	attività di servizio (G)
BN	attività di servizio (G)
BO	attività di servizio (G)
BP	attività di servizio (G)
BQ	attività di servizio (G)
BR	attività di servizio (G)
BS	attività di servizio (G)
BT	attività di servizio (G)
BU	attività di servizio (G)
BV	attività di servizio (G)
BW	attività di servizio (G)
BX	attività di servizio (G)
BY	attività di servizio (G)
BZ	attività di servizio (G)
CA	attività di servizio (G)
CB	attività di servizio (G)
CC	attività di servizio (G)
CD	attività di servizio (G)
CE	attività di servizio (G)
CF	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività di servizio (G)
CU	attività di servizio (G)
CV	attività di servizio (G)
CG	attività di servizio (G)
CH	attività di servizio (G)
CI	attività di servizio (G)
CJ	attività di servizio (G)
CK	attività di servizio (G)
CL	attività di servizio (G)
CM	attività di servizio (G)
CN	attività di servizio (G)
CO	attività di servizio (G)
CP	attività di servizio (G)
CQ	attività di servizio (G)
CR	attività di servizio (G)
CS	attività di servizio (G)
CT	attività