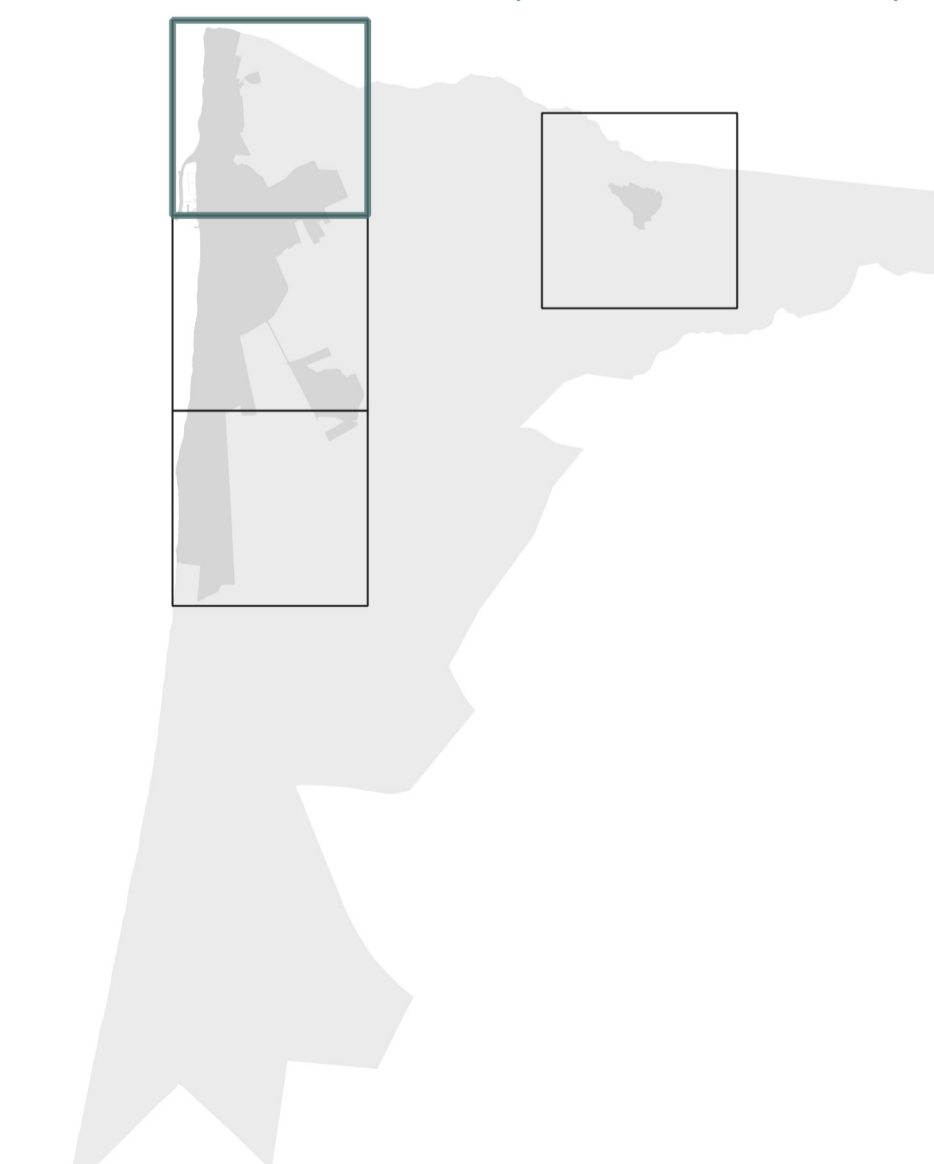




Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo nord)

PO.1
scala 1:2.000



novembre 2021
con le modifiche introdotte in risposta prima conferenza paesaggistica

Progetto (in fase di adozione):
Stefania Riccardi, Aldo Maffei (coordinatore)
Stefano Giromoni
Roberto Vezzoli

Coordinatore delle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
Luca Dell'Aglio, per la revisione della NTA e Responsabile Urbanistica Pubblica Comune

Stefania Riccardi, Aldo Maffei (gruppo), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA
Luca Dell'Aglio, per la redazione della NTA

- U1.1** la città consolidata (U1)
- U1.2** il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
- U1.3** altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
- U1.4** tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
- U1.5** altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
- U2.1** la città nel mare (U2)
- U2.2** la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.1)
- U2.3** la fascia a mare (U2.2)
- U2.4** aree a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
- U3.1** la città interna (U3)
- U3.2** aree recenti a destinazione mista (U3.1)
- U3.3** aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
- U3.4** aree specializzate delle attrezzature (U3.3)
- U3.5** aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
- U4.1** le appendici recenti (U4)
- U4.2** appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
- U4.3** appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
- U5.1** la rete ecologica in area urbana (U5)
- U5.2** connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
- U5.3** arenili (U5.2)
- M1** autostrada (M1)
- M2** viabilità di base (M2)
- M3** assi funzionali (M3)
- M3.1** la strada parco della Principessa (M3.1)
- M4** viabilità locale (M4)
- M5** ferrovie (M5)
- M6** porto (M6)
- M7** aviosuperficie (M7)
- rete dei sentieri**
- AE1** aree extraurbane collino alta (AE1)
- AE2** collina aperta (AE2)
- AE2.1** aree periferiche di San Carlo (AE2.1)
- AE2.2** aree periferiche nord del capoluogo (AE2.2)
- AE2.3** aree basate della collina aperta (AE2.3)
- AE2.4** connessioni ecologiche della collina aperta (AE2.4)
- AE3** pianura alta (AE3)
- AE3.1** aree periferiche nord del capoluogo (AE3.1)
- AE3.2** connessioni ecologiche della pianura alta (AE3.2)
- AE4** pianura bassa (AE4)
- AE4.1** aree periferiche sud del capoluogo (AE4.1)
- AE4.2** aree basate della pianura bassa (AE4.2)
- AE4.3** aree paludose della pianura bassa (AE4.3)
- AE4.4** connessioni ecologiche della pianura bassa (AE4.4)
- AE5** duna e spiaggia (AE5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio**
- Parco naturale di Rimigliano**
- perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004**

- R** residenza (R)
- IA** attività industriali ed artigianali (I)
- IF** fabbriche ed officine (IF)
- IP** artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (IP)
- IT** impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IT)
- IS** impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (IS)
- IC** attività commerciali (IC)
- IC1** attività commerciali all'ingrosso e deposito (IC1)
- IC2** attività commerciali al dettaglio (IC2)
- IC3** esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (IC3)
- IC4** medie strutture di vendita (IC4)
- IC5** impianti per la distribuzione di carburanti (IC5)
- IT1** attività turistico-ricettive (IT1)
- IT2** alberghi, residence turistico-albergo, case per ferie, ostelli (IT2)
- IT3** campeggi (IT3); aree di sosta (IT3)
- IT4** stabilimenti balneari (IT4)
- IT5** attività direzionali e di servizio (IT5)
- IT6** attrezzature di servizio pubblico (IT6)
- IT7** servizi amministrativi (IT7)
- IT8** servizi per l'istruzione di base (IT8)
- IT9** servizi per l'assistenza sanitaria (IT9)
- IT10** servizi culturali (IT10)
- IT11** servizi sociali e ricreativi (IT11)
- IT12** servizi per il culto (IT12)
- IT13** servizi comunitari (IT13)
- IT14** servizi tecnici (IT14)
- IT15** servizi sportivi coperti (IT15)
- IT16** servizi per la mobilità (IT16)
- IT17** servizi aperti all'aperto (IT17)
- IT18** parchi e giardini pubblici (IT18); parchi territoriali (IT18)
- IT19** orti sociali (IT19)
- IT20** piazze e spazi pubblici (IT20)
- IT21** parcheggi pubblici a uso (IT21) e coperti e in struttura (IT21)
- IT22** aree agricole (IT22)
- IT23** aree individuate per la localizzazione di case di vacanza finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (IT23)
- CE1** classe c1
- CE2** classe c2
- CE3** classe c3
- CE4** classe c4
- CE5** classe c5
- CE6** classe c6
- CE7** classe c7
- CE8** classe c8
- AI** altre indicazioni
- AI1** percorsi/pedoni
- AI2** piste ciclabili/ciclopeditoni
- AI3** viabilità di nuova concezione
- AI4** altre strade
- AI5** aree da mantenere libere da manufatti
- AI6** altri consuntivi/fini da tutelare
- AI7** principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari

- A** zone territoriali omogenee
- B** zone B
- C** zone C
- D** zone D
- E** zone E
- F** zone F
- IC** aree soggette a vincolo idraulico (AI)
- IC1** interventi conservazione (IC)
- IC2** piani strutturali (IC)
- IC3** verde
- IC4** piazze e spazi pedonali
- IC5** percorsi pedonali
- IC6** parcheggi
- IC7** viabilità
- IC8** piani strutturali (IC8) o interventi conservazione (IC8) allegati
- IC9** altre aree con disciplina specifica (IC)