



# Piano Operativo

## Aree extraurbane

**PO.6**  
scala 1:5.000



Progetto (in fase di adozione):  
 Stefano Riccati, Ippolito Stabile (coordinatore)  
 Stefano Giannini  
 Roberto Vazzani  
 Coordinatore delle osservazioni, progetto e coordinamento tecnico (in fase di approvazione):  
 Anna T. Turbonetti - Lavori Pubblici e Affari Comunali  
 Laura Dell'Aglio, per la revisione della VTA.  
 Stefano Riccati, Ippolito Stabile (coordinatori), Stefano Giannini e Roberto Vazzani, per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Luca Gentili, con i progetti (S.G.), per il Sistema Informativo Territoriale  
 Luca Sorfi, per le indagini geologiche  
 SRF S.p.A., per i servizi di studio e progettazione  
 D.R.E.M. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

marzo 2019  
 con le modifiche introdotte in sede di  
 contraddizione alle osservazioni (giugno 2020)

Sindaco: Alessandro Bandini  
 Assessorato all'Urbanistica: Alessandra Roversini  
 Dirigente Area Urbanistica e Affari Intercomunali: Cristina Pellegrini  
 Dirigente dell'Informazione e della Partecipazione: Cristina Pellegrini  
 Responsabile del procedimento: Paolo Cosmi  
 Responsabile Area Governo del Territorio: Salvatore De Piano  
 Responsabile Urbanistica: Paolo Cosmi

- Aree urbane**
- U1.1 la città consolidata (U1)
  - U1.2 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.2)
  - U1.3 altri tessuti di antica formazione del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
  - U1.4 altri tessuti con connotazioni morfologiche e spaziali del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
  - U1.5 San Carlo (U1.5)
  - U2 città sul mare (U2)
  - U2.1 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.1)
  - U2.2 aree a destinazione turistico-recreativa (U2.2)
  - U2.3 città nuova (U2)
  - U3 aree recenti a destinazione mista (U3)
  - U3.1 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.1)
  - U3.2 aree specializzate nelle attrezzature (U3.2)
  - U3.3 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.3)
  - U3.4
  - U4 agglomerati recenti (U4)
  - U4.1 agglomerati a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
  - U4.2 agglomerati a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
  - U4.3 la rete viaria (U4)
  - U4.4 connessioni lungo i assi di sviluppo (U4.4)
  - U4.5 arenili (U4.5)
  - U5
  - U5.1
  - U5.2
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
  - M2 viabilità di livello (M2)
  - M3 assi funzionali (M3)
  - M3.1 la strada piano della Principessa (M3.1)
  - M4 viabilità locale (M4)
  - M5 ferrovie (M5)
  - M6 porto (M6)
  - M7 autostrade (M7)
  - M8 rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
  - R2 collina agriaria (R2)
  - R2.1 aree periferiche di San Carlo (R2.1)
  - R2.2 aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
  - R2.3 aree boschive della collina agriaria (R2.3)
  - R2.4 connessioni ecologiche della collina agriaria (R2.4)
  - R3 pianura alta (R3)
  - R3.1 aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
  - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
  - R3.3 pianura bassa (R3)
  - R4 aree periferiche sud del capoluogo (R4)
  - R4.1 aree boschive della pianura bassa (R4.1)
  - R4.2 aree pastorali della pianura bassa (R4.2)
  - R4.3 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.3)
  - R4.4
  - R5 duna e spiaggia (R5)

- Destinazioni d'uso**
- R attività industriali ed artigianali (I)
  - A fabbriche ed officine (B)
  - S artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (S)
  - PA impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la settore industriale (PA)
  - IM impianti per assemblaggio, recupero e riciclaggio materiali (IM)
  - SA attività artigianali (SA)
  - CA attività commerciali all'ingrosso e all'export (CA)
  - CAa attività commerciali al dettaglio (CAa)
  - CAb servizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande (CAb)
  - CAc medie attività di vendita (CAc)
  - CIa impianti per la distribuzione di carburanti (CIa)
  - CIb attività turistico-recreative (CIb)
  - CIc servizi di servizio di ristorazione, case per ferie, ostelli (CIc)
  - CIc1 campeggi (CIc1 aree di sosta (CIc1))
  - CIc2 stabilimenti balneari (CIc2)
  - CIc3 attività ricreative e di svago (CIc3)
  - CIc4 attrezzature di servizio pubbliche (CIc4)
  - SI servizi amministrativi (SI)
  - DI servizi per l'assistenza di base (DI)
  - DIa servizi per l'assistenza sanitaria (DIa)
  - DIb servizi culturali (DIb)
  - DIc servizi sociali e ricreativi (DIc)
  - DId servizi per il culto (DId)
  - DIe servizi comunitari (DIe)
  - DIf servizi sportivi (DIf)
  - DIg servizi sportivi coperti (DIg)
  - DIh servizi per la mobilità (DIh)
  - DIi impianti sportivi all'aperto (DIi)
  - PAa parchi e giardini pubblici (PAa) parchi territoriali (PAa)
  - PAb orti sociali (PAb)
  - PAc piazze e spazi pedonali pubblici (PAc)
  - PAd parcheggi pubblici a non (PAd) e coperti e in struttura (PAd)
  - PAe aree agricole (PAe)
  - PAf aree destinate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio sismico (PAf)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- 11 classe 1
  - 12 classe 2
  - 13 classe 3
  - 14 classe 4
  - 15 classe 5
  - 16 classe 6
  - 17 classe 7
  - 18 classe 8
- Altre indicazioni**
- percorso pedonale
  - percorso ciclabile (ciclopista)
  - viabilità di traffico pesante
  - altre strade
  - aree da mantenere (Stato di mantenimento)
  - alberi singoli e filari da tutelare
  - principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
  - B zona B
  - C zona C
  - D zona D
  - E zona E
  - F zona F
- Arele con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
  - interventi conservativi (IC)
  - paese attuale (PA)
  - verde
  - piante e usi pedonali
  - percorsi pedonali
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità
  - porti turistici (PAV) o interventi conservativi (ICV) agrari
  - altre aree con disciplina specifica (S)