

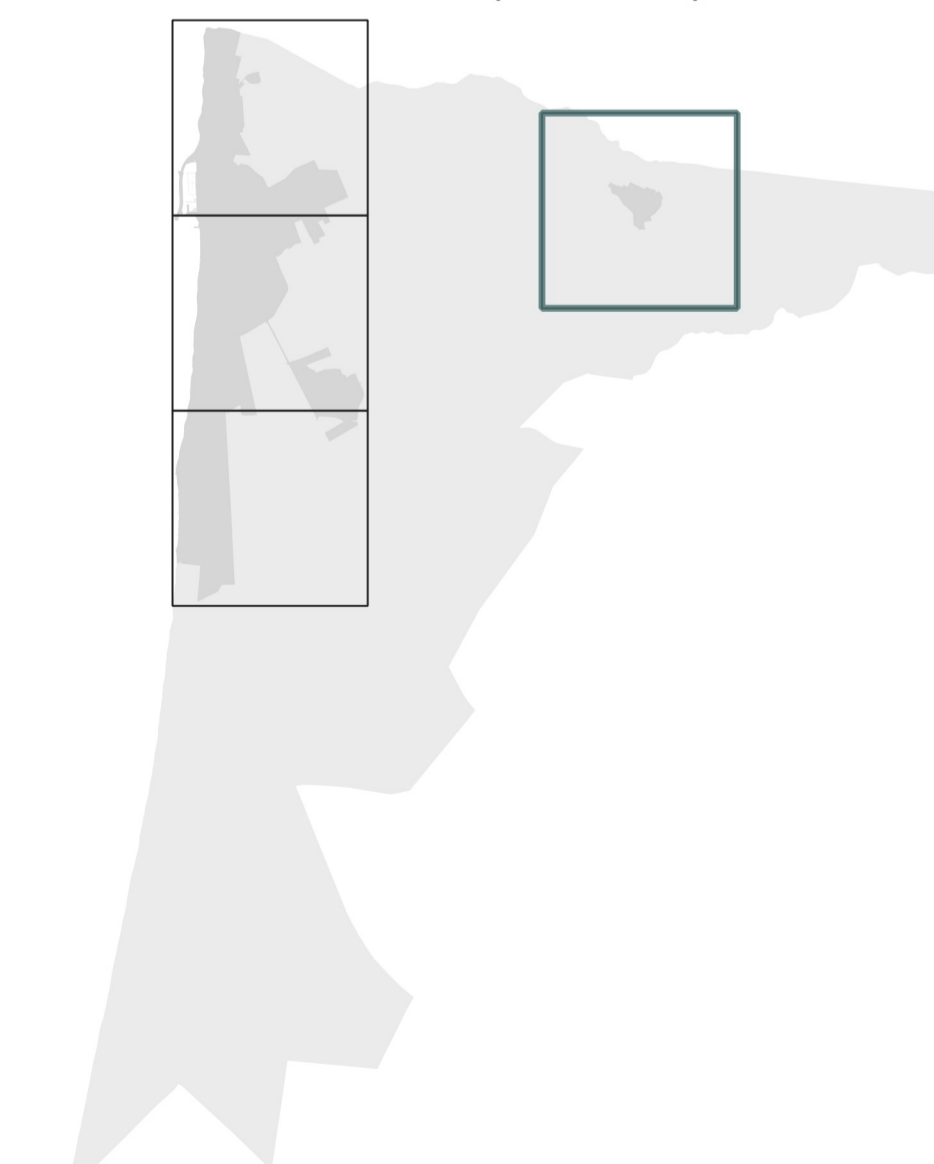


# Piano Operativo

## Aree urbane (San Carlo)

# PO.4

## scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):  
 Stefano Rizzotti, Aldo Stupillo (coordinatore),  
 Stefano Giromoni,  
 Roberto Vezzoli

Convalidazione alle osservazioni, progetto e coordinamento tecnico (in fase di approvazione):  
 Laura Dell'Aglio, per la valutazione della NTA

Stefano Rizzotti, Aldo Stupillo (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Luca Genelli, Carlo M. Greggi (co-), per il Sistema Informativo Territoriale  
 Luca Sisti, per le indagini geofisico-tecniche  
 SPIS s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici  
 D.E.A.M Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Comune di San Vincenzo

- Aree urbane**
- U1.1 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
  - U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
  - U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
  - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
  - U1.5 San Carlo (U1.5)
  - U2.1 la città sul mare (U2.1)
  - U2.2 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
  - U2.3 area a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
  - U3.1 la città interna (U3.1)
  - U3.2 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
  - U3.3 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
  - U3.4 aree recenti a prevalente destinazione turistico-ricettiva (U3.3)
  - U3.5 le appendici recenti (U3.4)
  - U4.1 agglomerati a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
  - U4.2 agglomerati a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
  - U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5.1)
  - U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
  - U5.3 arenili (U5.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
  - M2 viabilità di base (M2)
  - M3 assi funzionali (M3)
  - M3.1 la strada parco della Principessa (M3.1)
  - M4 viabilità locale (M4)
  - M5 ferrovie (M5)
  - M6 porto (M6)
  - M7 aviosuperficie (M7)
  - rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 coltivo (R1)
  - R2 coltiva agraria (R2)
  - R2.1 aree periferiche di San Carlo (R2.1)
  - R2.2 aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
  - R2.3 aree boschive della collina agraria (R2.3)
  - R2.4 connessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
  - R3 pianura alta (R3)
  - R3.1 aree periferiche nord del capoluogo (R3.1)
  - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
  - R4 pianura bassa (R4)
  - R4.1 aree periferiche sud del capoluogo (R4.1)
  - R4.2 aree boschive della pianura bassa (R4.2)
  - R4.3 paludi della pianura bassa (R4.3)
  - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
  - R5 duna e spiaggia (R5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campigno**
- Parco naturale di Rimigliano**
- perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004**

- Destinazioni d'uso**
- R. residenza (R)
  - AI. attività industriali ed artigianali (I)
  - FA. fabbriche ed officine (F)
  - PA. artigianato di servizio e produzione di beni artistici (A)
  - IA. impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (A)
  - IP. impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (I)
  - SA. attività sportive (S)
  - CO. attività commerciali all'ingrosso e deposito (C)
  - AM. attività commerciali al dettaglio (C)
  - EA. esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (C)
  - MO. media struttura di vendita (C)
  - CA. impianti per la distribuzione di carburanti (C)
  - AT. attività turistico-ricettive (T)
  - AL. alberghi, residence turistico-olimpionico, case per ferie, ostelli (T)
  - CA. campeggi (T); aree di sosta (C)
  - TA. stabilimenti balneari (T)
  - DI. attività direzionali e di servizio (S)
  - AP. attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - SA. servizi amministrativi (S)
  - SO. servizi per l'istruzione di base (S)
  - SA. servizi per l'assistenza sanitaria (S)
  - SC. servizi culturali (S)
  - SR. servizi sociali e ricreativi (S)
  - SP. servizi per il culto (S)
  - SC. servizi convenzionali (S)
  - SC. servizi tecnici (S)
  - SP. servizi sportivi coperti (S)
  - SP. servizi per la mobilità (S)
  - SP. impianti sportivi all'aperto (S)
  - SP. parchi e giardini pubblici (S); parchi territoriali (S)
  - SP. orti sociali (S)
  - SP. piazze e spazi pubblici (S)
  - SP. parcheggi pubblici a raso (S) e coperti e in struttura (S)
  - AR. aree agricole (A)
  - AI. aree individuate per la localizzazione di case di vacanza finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (A)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe 1
  - E2 classe 2
  - E3 classe 3
  - E4 classe 4
  - E5 classe 5
  - E6 classe 6
  - E7 classe 7
  - E8 classe 8
- Altre indicazioni**
- area da mantenere libera da manufatti
  - alberi censurati (R) da tutelare
  - principali punti di osservazione paesaggistica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
  - B zona B
  - C zona C
  - D zona D
  - E zona E
  - F zona F
- Arece con discipline specifiche**
- area soggetta a vincolo espropriativo (AE)
  - interventi conservazione (IC)
  - più strutture (PA)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi pedonali
  - servizi
  - parcheggi
  - viabilità
  - più strutture (PA) o interventi conservazione (IC) vigenti
  - altre aree con disciplina specifica (S)