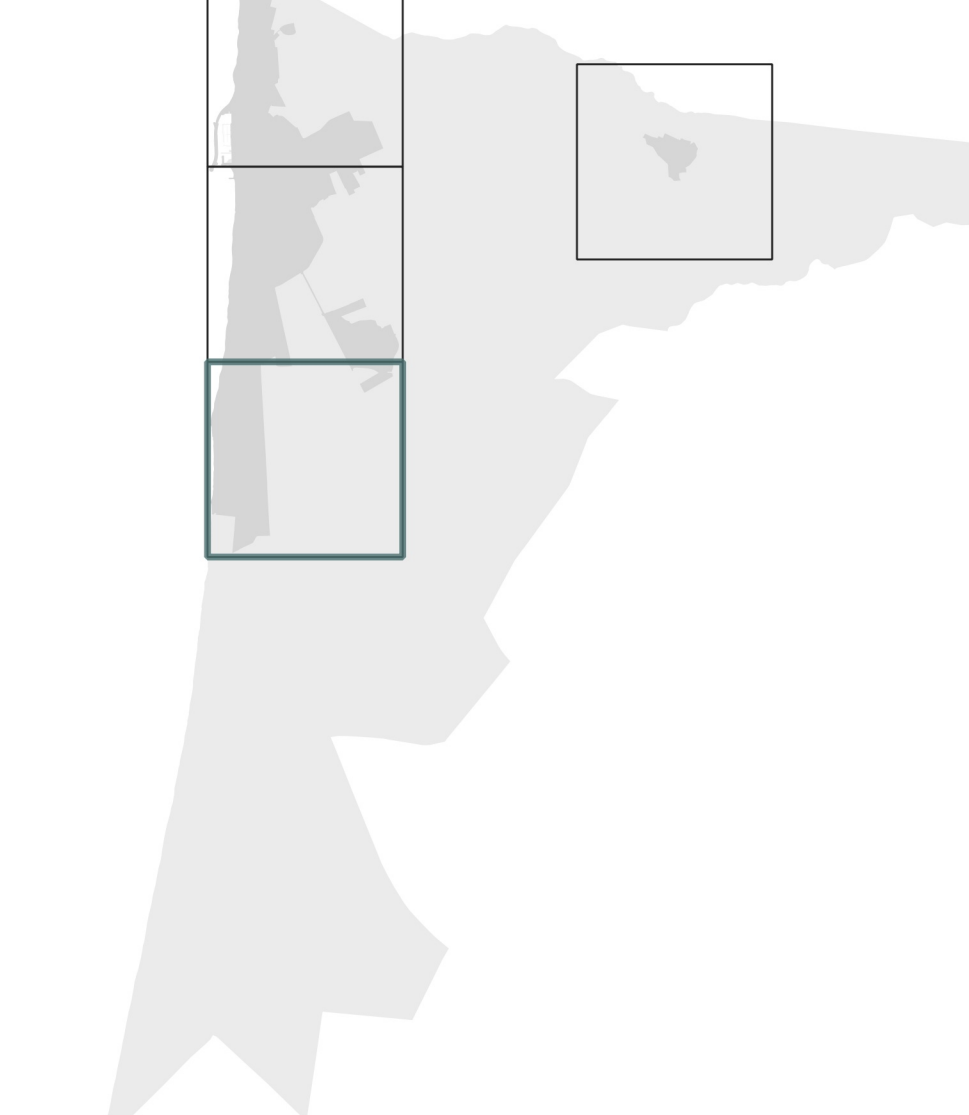


# Piano Operativo

## Aree urbane (San Vincenzo sud)

# PO.3

scala 1:2.000



Progetto (in fase di adesione):  
 Stefano Rizzotti, Mip studio (coordinatore)  
 Stefano Giromoni  
 Roberto Vezzoli

Coordinatore alle osservazioni, progetto e coordinamento tecnico (in fase di approvazione):  
 Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali"  
 Laura Dell'Aglio, per la valutazione della NTA

Stefano Rizzotti, Mip studio (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica  
 Luca Gentili, con il supporto di G. V. L., per il Sistema Informativo Territoriale  
 Luca Sisti, per le indagini geofisico-geotecniche  
 SPIS s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici  
 D.E.A.M. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

- marzo 2019  
 con la modifica introdotta in sede di  
 contraddittorio alle osservazioni giugno 2020
- Sindaco: Alessandro Bandoli  
 Assessore all'Urbanistica: Massimiliano Bonaventura  
 Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari istituzionali": Cristina Pallagone  
 Garante dell'Informazione e della partecipazione: Cristina Pallagone  
 Responsabile del procedimento: Paolo Cosmi  
 Responsabile Area Governo del Territorio: Salvatore De Prisco  
 Responsabile Urbanistica: Paolo Cosmi
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio  
 Parco naturale di Rimigliano  
 perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004
- Urbane**
- U1.1 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
  - U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
  - U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
  - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
  - U1.5 San Carlo (U1.5)
  - U2.1 la città sul mare (U2)
  - U2.2 la fascia a mare (U2.1)
  - U2.3 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
  - U2.4 area a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
  - U2.5 la città interna (U2)
  - U3.1 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
  - U3.2 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
  - U3.3 aree specializzate della attrazione (U3.3)
  - U3.4 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
  - U4.1 le appendici recenti (U4)
  - U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
  - U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
  - U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
  - U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
  - U5.3 arenili (U5.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
  - M2 viabilità di base (M2)
  - M3 assi funzionali (M3)
  - M3.1 la strada parco della Principessa (M3.1)
  - M4 viabilità locale (M4)
  - M5 ferrovie (M5)
  - M6 porto (M6)
  - M7 aviosuperficie (M7)
  - rete dei sentieri
- Arete extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
  - R2 collina agriaria (R2)
  - R2.1 aree perurbane di San Carlo (R2.1)
  - R2.2 aree perurbane nord del capoluogo (R2.2)
  - R2.3 aree boschive della collina agriaria (R2.3)
  - R2.4 connessioni ecologiche della collina agriaria (R2.4)
  - R3 pianura alta (R3)
  - R3.1 aree perurbane ovest del capoluogo (R3.1)
  - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
  - R4 pianura bassa (R4)
  - R4.1 aree perurbane sud del capoluogo (R4.1)
  - R4.2 aree boschive della pianura bassa (R4.2)
  - R4.3 aree paludose della pianura bassa (R4.3)
  - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
  - R5 duna e spiaggia (R5)

- Destinazioni d'uso**
- A residenza (A)
  - AI attività industriali ed artigianali (AI)
  - AF fabbriche ed officine (AF)
  - Ar artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (Ar)
  - IA impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (IA)
  - IP impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (IP)
  - IA attività industriale (IA)
  - CA attività commerciali all'ingrosso e deposito (CA)
  - CC attività commerciali al dettaglio (CC)
  - CA esercizio di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (CA)
  - CA medie strutture di ristorazione (CA)
  - CC impianti per la distribuzione di carburanti (CC)
  - TA attività turistico-ricettive (TA)
  - TR alberghi, residence turistico-olimpionico, case per ferie, ostelli (TR)
  - CA campeggi (CA); aree di sosta (CA)
  - TA stabilimenti balneari (TA)
  - CA attività direzionali e di servizio (CA)
  - CA attrezzature di servizio pubbliche (CA)
  - CA servizi amministrativi (CA)
  - CA servizi per l'assistenza di base (CA)
  - CA servizi per l'assistenza sanitaria (CA)
  - CA servizi culturali (CA)
  - CA servizi sociali e ricreativi (CA)
  - CA servizi per il culto (CA)
  - CA servizi comunitari (CA)
  - CA servizi tecnici (CA)
  - CA servizi sportivi coperti (CA)
  - CA servizi per la mobilità (CA)
  - CA impianti sportivi all'aperto (CA)
  - CA parchi e giardini pubblici (CA); parchi territoriali (CA)
  - CA enti sociali (CA)
  - CA piazze e spazi pedonali pubblici (CA)
  - CA parcheggi pubblici a raso (CA) e coperti e strutture (CA)
  - CA aree agricole (CA)
  - CA aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (CA)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe c1
  - E2 classe c2
  - E3 classe c3
  - E4 classe c4
  - E5 classe c5
  - E6 classe c6
  - E7 classe c7
  - E8 classe c8
- Altre indicazioni**
- aree da mantenere libere da manufatti
  - alberi censurati in base da tutelare
  - principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari
  - viabilità di nuova concezione
  - altre strade
  - aree da mantenere libere da manufatti
  - alberi censurati in base da tutelare
  - principali punti di osservazione paesaggistica puntuali e lineari

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
  - B zona B
  - C zona C
  - D zona D
  - E zona E
  - F zona F
- Arete con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
  - interventi convenzionati (IC)
  - piani strutturali (PA)
  - verde
  - piazze e spazi pedonali
  - percorsi pedonali
  - corredi
  - parcheggi
  - viabilità
  - spazi strutturali (PA) o interventi convenzionati (IC) vincenti
  - altre aree con disciplina specifica (S)