



# Piano Operativo

## Sintesi del progetto

**PO**  
scala 1:10.000



progetto:  
Stefania Riccioni, Isp studio (coordinatore)  
Stefania Guarnieri  
Roberto Vezzi  
Luca Gentili, con Isp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Luca Sforzi, per le indagini geologiche tecniche  
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

Sindaco: Alessandro Bandini  
Assessore all'Urbanistica: Maximiliano Roveretti  
Gerente dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pellegrone  
Responsabile del procedimento: Paolo Costini  
Responsabile Area Governo del Territorio: Silvana De Franco  
Responsabile Urbanistica: Paolo Costini

- Aree urbane**
- la città consolidata (U.1)
  - il fascio di antica formazione del capoluogo (U.2)
  - altri tessuti di antica formazione del capoluogo a destinazione mista (U.3)
  - altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziale (U.4)
  - San Carlo (U.5)
  - la città sul mare (U.6)
  - la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U.7)
  - area a destinazione turistico-recreativa (U.8)
  - la città nuova (U.9)
  - aree recenti a destinazione mista (U.10)
  - aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U.11)
  - area sociale delle strutture (U.12)
  - aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U.13)
  - la periferia (U.14)
  - aperta a destinazione prevalentemente residenziale (U.15)
  - aperta a destinazione produttiva e terziaria (U.16)
  - la rete ecologica in area urbana (U.17)
  - connessioni lungo i corsi d'acqua (U.18)
  - areali (U.19)
- Mobilità**
- autostrada (M1)
  - vialità di fondo (M2)
  - asse funzionali (M3)
  - strada parca della Principessa (M3.1)
  - vialità locale (M4)
  - barriera (M5)
  - porto (M6)
  - autostradica (M7)
- Aree extrurbane**
- collina alta (R1)
  - collina aperta (R2)
  - area periferica di San Carlo (R2.1)
  - area periferica nord del capoluogo (R2.2)
  - area fasce della collina aperta (R2.3)
  - connessioni ecologiche della collina aperta (R2.4)
  - piena alta (R3)
  - area periferica nord del capoluogo (R3.1)
  - connessioni ecologiche della piena alta (R3.2)
  - piena bassa (R4)
  - area periferica sud del capoluogo (R4.1)
  - area boscata della piena bassa (R4.2)
  - area boscata della piena bassa (R4.3)
  - connessioni ecologiche della piena bassa (R4.4)
  - duna e spiaggia (R5)

- Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE) e sub-UTOE**
- UTOE 1 della città
  - sub-UTOE 1.1 della città, San Vincenzo
  - sub-UTOE 1.2 della città, San Carlo
  - UTOE 2 delle aree periferiche
  - sub-UTOE 2.1 delle aree periferiche, San Vincenzo
  - sub-UTOE 2.2 delle aree periferiche, San Carlo

Principali trasformazioni degli assetti infrastrutturali ed edili  
Piani Attuali, Interventi Concrezionati e Aree soggette a vincolo coprogettuale