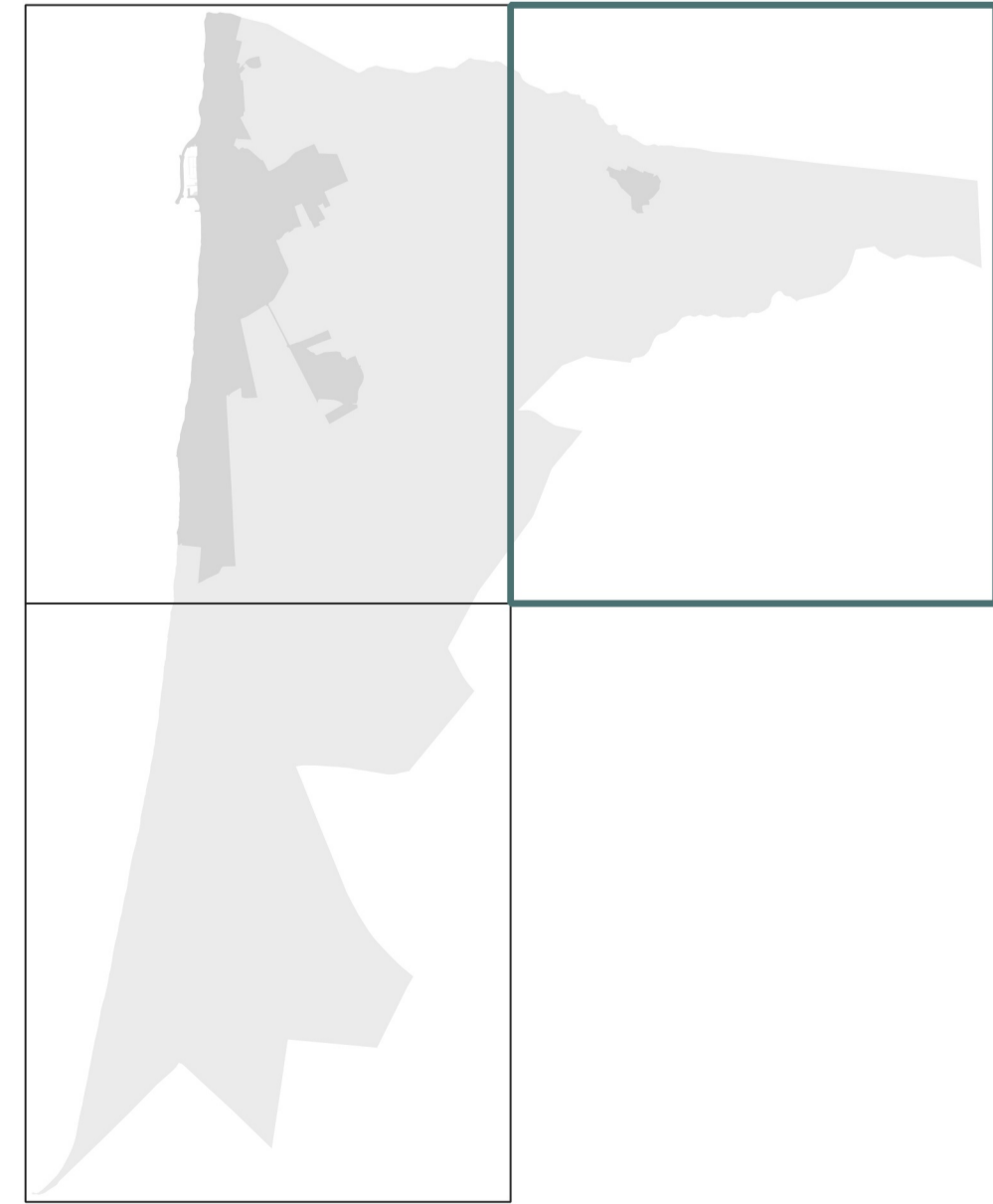


# Piano Operativo

## Aree extraurbane

**PO.7**  
scala 1:5.000



**progetto:**  
Stefania Ricciuti, Isp studio (coordinatore)  
Stefano Giannotti  
Roberto Veziani  
Luca Gentili, con Isp progetti gs s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Luca Sforzi, per le indagini geologico-tecniche  
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

marzo 2019

Strutture: Alessandro Bandini  
Assessore all'Urbanistica: Maximiliano Roveretti  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pollegione  
Responsabile del procedimento: Paolo Costini  
Responsabile Area Governo del Territorio: Silvana De Franco  
Responsabile Urbanistica: Paolo Costini

- Aree urbane**
- U1.1 la città consolidata (U1)
  - U1.2 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.2)
  - U1.3 altri tessuti di antica formazione del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
  - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
  - U1.5 San Carlo (U1.5)
  - U2 città sul mare (U2)
  - U2.1 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.1)
  - U2.2 aree a destinazione turistico-recreativa (U2.2)
  - U2.3 la città nuova (U2)
  - U2.4 aree recenti a destinazione mista (U2.4)
  - U2.5 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U2.5)
  - U2.6 aree specializzate delle attrezzature (U2.6)
  - U2.7 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U2.6)
  - U3 gli agglomerati recenti (U3)
  - U3.1 aree a destinazione prevalentemente residenziale (U3.1)
  - U3.2 aree a destinazione produttiva e terziaria (U3.2)
  - U3.3 la rete edilizia in area urbana (U3)
  - U3.4 connessioni lungo i assi d'asse (U3.1)
  - U3.5 arenili (U3.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
  - M2 viabilità di fondo (M2)
  - M3 assi funzionali (M3)
  - M3.1 la strada parte della Principessa (M3.1)
  - M4 viabilità locale (M4)
  - M5 ferrovie (M5)
  - M6 porto (M6)
  - M7 autostrade (M7)
  - M8 rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
  - R2 collina agraria (R2)
  - R2.1 aree periferiche di San Carlo (R2.1)
  - R2.2 aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
  - R2.3 aree boscate della collina agraria (R2.3)
  - R2.4 connessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
  - R3 pianura alta (R3)
  - R3.1 aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
  - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
  - R3.3 pianura bassa (R3)
  - R4 aree periferiche sud del capoluogo (R4.1)
  - R4.2 aree boscate della pianura bassa (R4.2)
  - R4.3 aree pianure della pianura bassa (R4.3)
  - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
  - R5 duca e spiaggia (R5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calci di Campagna**  
Patto Naturale di Rimbambano  
perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
  - Ar attività industriale ed artigianale (I)
  - A fabbriche ed officine (B)
  - Ar artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (B)
  - Ar impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la economia industriale (B)
  - Ar impianti per assestamento, recupero e riciclaggio materiali (B)
  - Ar attività estrattive (B)
  - Ar attività commerciali all'ingrosso e dettagli (C)
  - Ar attività commerciali al dettaglio (C)
  - Ar servizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande (C)
  - Ar media strutture di vendita (C)
  - Ar impianti per la distribuzione di carburanti (C)
  - Ar attività turistico-recreative (T)
  - Ar alberghi, residence, strutture alberghiere, case per ferie, ostelli (T)
  - Ar campeggi (T); aree di sosta (T)
  - Ar stabilimenti balneari (T)
  - Ar attività ricreative e di svago (T)
  - Ar attrezzature di servizio pubbliche (S)
  - Ar servizi amministrativi (S)
  - Ar servizi per l'assistenza di base (S)
  - Ar servizi per l'assistenza sanitaria (S)
  - Ar servizi culturali (S)
  - Ar servizi sociali e ricreativi (S)
  - Ar servizi per il culto (S)
  - Ar servizi civiltari (S)
  - Ar servizi tecnici (S)
  - Ar servizi sportivi (S)
  - Ar servizi per il culto (S)
  - Ar servizi per la mobilità (S)
  - Ar impianti sportivi all'aperto (S)
  - Ar parchi e giardini pubblici (S); parchi territoriali (S)
  - Ar orti sociali (S)
  - Ar parchi e spazi pubblici (S)
  - Ar parcheggi pubblici a non S) e coperti e in struttura (S)
  - Ar parcheggi pubblici a non S) e coperti e in struttura (S)
  - Ar aree agricole (A)
  - Ar aree istituzionali per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio sismico (A)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe 1
  - E2 classe 2
  - E3 classe 3
  - E4 classe 4
  - E5 classe 5
  - E6 classe 6
  - E7 classe 7
  - E8 classe 8
- Altre indicazioni**
- percorso pedonale
  - percorso ciclopedonale
  - viabilità di media-media
  - altre strade
  - aree da mantenere (Stato di manutenzione)
  - alberi importanti e filari di salvezza
  - principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
  - B zona B
  - C zona C
  - D zona D
  - E zona E
  - F zona F
- Arece con discipline specifiche**
- Ar aree soggette a vincolo espropriativo (Ar)
  - Ar interventi conservativi (Ar)
  - Ar piani attuativi (Ar)
  - Ar verde
  - Ar piste e usci pedonali
  - Ar percorsi pedonali
  - Ar servizi
  - Ar parcheggi
  - Ar viabilità
  - Ar piani attuativi (Ar) o interventi conservativi (Ar) allegati
  - Ar altre aree con disciplina specifica (Ar)