



Piano Operativo

Aree extraurbane

PO.6
scala 1:5.000



progetto:
Stefania Ricciuti, Isp studio (coordinatore)
Stefania Ricciuti
Roberto Vezzi
Luca Gentili, con Isp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Luca Sferri, per le indagini geologiche tecniche
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

marzo 2019

Dirigente:
Assessore all'Urbanistica: Maximiliano Roveretti
Gerente dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pellegrone
Responsabile del procedimento: Paolo Costini
Responsabile Area Governo del Territorio: Silvana De Piano
Responsabile Urbanistica: Paolo Costini

- Aree urbane**
- U1.1 la fascia di antica formazione del capoluogo (U1.1)
 - U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
 - U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica di derivazione mista (U1.3)
 - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
 - U1.5 San Carlo (U1.5)
 - U2 città sul mare (U2)
 - U2.1 la fascia a mare (U2.1)
 - U2.2 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
 - U2.3 aree a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
 - U2.4 città nuova (U2)
 - U3 aree recenti a destinazione mista (U3)
 - U3.1 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.1)
 - U3.2 aree specializzate nelle attrezzature (U3.2)
 - U3.3 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.3)
 - U3.4
 - U4 le aree periferiche (U4)
 - U4.1 aree periferiche a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
 - U4.2 aree periferiche a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
 - U4.3 la rete viaria (U4)
 - U4.4 connessioni lungo i corsi d'acqua (U4)
 - U4.5 arenili (U4.2)
 - U5.1
 - U5.2
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
 - M2 viabilità di fondo (M2)
 - M3 assi funzionali (M3)
 - M3.1 la strada piano della Principessa (M3.1)
 - M4 viabilità locale (M4)
 - M5 ferrovia (M5)
 - M6 porto (M6)
 - M7 autostrada (M7)
 - M8 rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
 - R2 collina agraria (R2)
 - R2.1 aree periferiche di San Carlo (R2.1)
 - R2.2 aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
 - R2.3 aree boscate della collina agraria (R2.3)
 - R2.4 connessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
 - R3 pianura alta (R3)
 - R3.1 aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
 - R3.2 aree periferiche sud del capoluogo (R3.2)
 - R3.3 pianura bassa (R3)
 - R4 aree periferiche sud del capoluogo (R4)
 - R4.1 aree boscate della pianura bassa (R4.1)
 - R4.2 aree boscate della pianura bassa (R4.2)
 - R4.3 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.3)
 - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
 - R4.5 duca e spaggio (R4)
 - R5
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calci di Campagna**
Patto Naturale di Rinigliano
- rispetto del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 5/2004**

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - AI attività industriali ed artigianali (I)
 - A fabbriche ed officine (B)
 - A artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (S)
 - IA impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la raccolta industriale (S)
 - IA impianti per assemblaggio, recupero e riciclaggio materiali (S)
 - IA attività artigianali (S)
 - IA attività commerciali all'ingrosso e al dettaglio (S)
 - IA attività commerciali al dettaglio (C)
 - IA servizi di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande (S)
 - IA media culturale di vendita (S)
 - CA centri commerciali (C)
 - CA impianti per la distribuzione di carburanti (C)
 - IA attività turistico-ricettive (T)
 - IA attività di servizio di alloggio, case per ferie, ostelli (S)
 - CA campeggi (T)CA aree di sosta (T)
 - IA stabilimenti balneari (S)
 - IA attività di servizio di alloggio (S)
 - IA attrezzature di servizio pubbliche (S)
 - IA servizi amministrativi (S)
 - IA servizi per l'assistenza di base (S)
 - IA servizi per l'assistenza sanitaria (S)
 - IA servizi culturali (S)
 - IA servizi sociali e ricreativi (S)
 - IA servizi per il culto (S)
 - IA servizi comunitari (S)
 - IA servizi sportivi (S)
 - IA servizi sportivi coperti (S)
 - IA servizi per la mobilità (S)
 - IA impianti sportivi all'aperto (S)
 - IA parchi e giardini pubblici (S); parchi territoriali (S)
 - IA orti sociali (S)
 - IA parchi e spazi pedonali pubblici (S)
 - IA parcheggi pubblici a non Sp) e coperti e in struttura (S)
 - IA parcheggi pubblici a non Sp) e coperti e in struttura (S)
 - IA aree agricole (A)
 - IA aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio sismico (A)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe 1
 - E2 classe 2
 - E3 classe 3
 - E4 classe 4
 - E5 classe 5
 - E6 classe 6
 - E7 classe 7
 - E8 classe 8
- Altre indicazioni**
- percorso pedonale
 - percorso ciclopedonale
 - viabilità di media densità
 - altre strade
 - alberi semipermanenti (linee di manufatti)
 - alberi sempreverdi e filari da tutelare
 - principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
 - B zona B
 - C zona C
 - D zona D
 - E zona E
 - F zona F
- Arece con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
 - interventi conservatori (C)
 - piani attuativi (PA)
 - verde
 - piante e usi pedonali
 - percorsi pedonali
 - servizi
 - parcheggi
 - viabilità
 - piani attuativi (PA) o interventi conservatori (C) allegati
 - altre aree con disciplina specifica (S)