Piano Operativo

Aree extraurbane

PO.5

scala 1:5.000

marzo 2019

progetto:

Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)

Stefano Giommoni

Roberto Vezzosi

Luca Gentili, con ldp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale

Luca Sbrilli, per le indagini geologico-tecniche

SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

Sindaco: Alessandro Bandini

Assessore all'Urbanistica: Massimiliano Roventini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pollegione

Responsabile del procedimento: Paolo Cosimi

Responsabile Area Governo del Territorio: Salvatore De Priamo

Responsabile Urbanistica: Paolo Cosimi

Comune di San Vincenzo

Aree urbane

U1.1 la città consolidata (U1)
U1.2 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.3 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.4 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.5 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
San Carlo (U1.5)

U2.1 la città sul mare (U2)
U2.2 la fascia a mare (U2.1)
U2.3 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
aree a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)

U3.1 la città nuova (U3)
U3.2 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
U3.3 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
U3.4 aree specializzate delle attrezzature (U3.3)
aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)

U4.1 le appendici recenti (U4)
U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)

U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
arenili (U5.2)

Mobilità

M1 autostrada (M1)
M2 viabilità di bacino (M2)
M3 assi funzionali (M3)
M3.1 la strada parco della Principessa (M3.1)
M4 viabilità locale (M4)
M5 ferrovia (M5)
M6 porto (M6)
M7 aviosuperficie (M7)
rete dei sentieri

Aree extraurbane

R1 collina alta (R1)
R2 collina agraria (R2)
R2.1 aree periurbane di San Carlo (R2.1)
R2.2 aree periurbane nord del capoluogo (R2.2)
R2.3 aree boscate della collina agraria (R2.3)
R2.4 connessioni ecologiche della collina agraria (R2.4)
R3 pianura alta (R3)
R3.1 aree periurbane ovest del capoluogo (R3.1)
R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
R4 pianura bassa (R4)
R4.1 aree periurbane sud del capoluogo (R4.1)
R4.2 aree boscate della pianura bassa (R4.2)
R4.3 aree palustri della pianura bassa (R4.3)
R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
R5 duna e spiaggia (R5)

Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglia
Parco naturale di Rimigliano

perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Destinazioni d'uso

R residenza (R)
attività industriali ed artigianali (I)
Ii fabbriche ed officine (Ii)
Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnia industrializzata (Ia)
Ir impianti per autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
Ie attività estrattive (Ie)
attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
G attività commerciali al dettaglio (C)
Ce esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (Ce)
Cm medie strutture di vendita (Cm)
Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
attività turistico-ricettive (T)
Tr alberghi, residenze turistico-alberghiere, case per ferie, ostelli
Tc campeggi (Tc1); aree di sosta (Tc2)
Tb stabilimenti balneari (Tb)
D attività direzionali e di servizio (D)
S attrezzature di servizio pubbliche (S)
Su servizi amministrativi (Su)
Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
Sd servizi culturali (Sd)
Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr servizi per il culto (Sr)
Sc servizi cimiteriali (Sc)
St servizi tecnici (St)
Sf servizi sportivi coperti (Sf)
Sm servizi per la mobilità (Sm)
Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So orti sociali (So)
Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
aree agricole (A)
Ai aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)

Classificazione del patrimonio edilizio esistente

c1 classe c1
c2 classe c2
c3 classe c3
c4 classe c4
c5 classe c5
c6 classe c6
c7 classe c7
c8 classe c8

Altre indicazioni

percorsi/strade pedonali
piste ciclabili/ciclopedonali
viabilità di matrice storica
altre strade
aree da mantenere libere da manufatti
alberi camporili e filari da tutelare
principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

Zone territoriali omogenee

A zone A
B zone B
C zone C
D zone D
E zone E
F zone F

Aree con discipline specifiche

AEn° aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
ICn° interventi convenzionati (IC)
PAn° piani attuativi (PA)
verde
piazze e spazi pedonali
percorsi pedonali
servizi
parcheggi
viabilità
ICVn°/PAVn° piani attuativi (PAV) o interventi convenzionati (ICV) vigenti
Sn° altre aree con disciplina specifica (S)