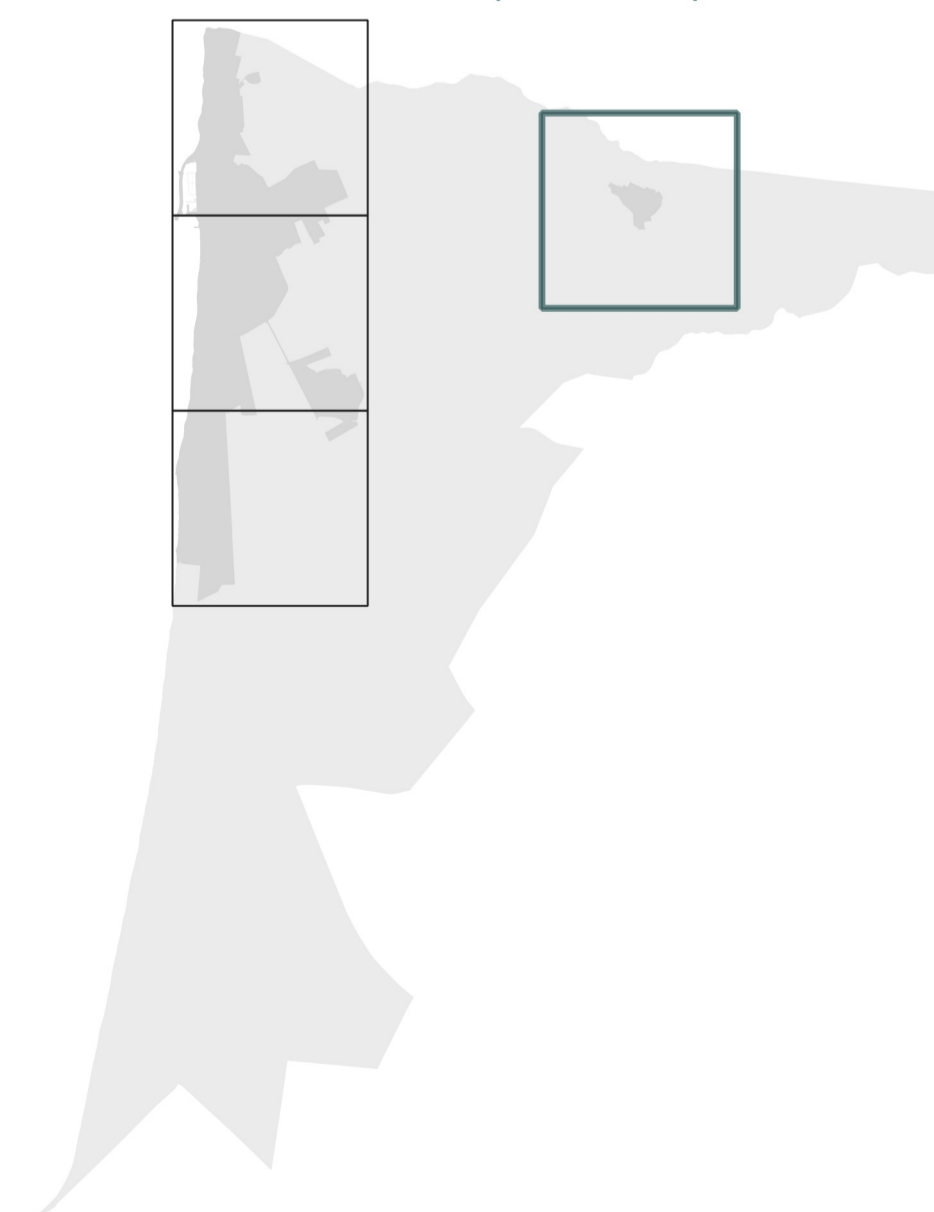


Piano Operativo

Aree urbane (San Carlo)

PO.4

scala 1:2.000



progetto:
Stefania Rizzotti, Ido studio (sopragruppo)
Stefano Giommoni
Roberto Vezzosi
Luca Gentili, con Ido progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Luca Sbrilli, per le indagini geologico tecniche
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

marzo 2019

Sindaco: Alessandro Bandini
Assessori all'Urbanistica: Massimiliano Roveretti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pallegrone
Responsabile del procedimento: Paolo Cosimi
Responsabile Area Governo del Territorio: Salvatore De Primo
Responsabile Urbanistica: Paolo Cosimi

Aree urbane	
U1.1	la città consolidata (U1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.3.1	tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.4	altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
U1.5	San Carlo (U1.5)
U2.1	la città sul mare (U2)
U2.2	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U2.3	area a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
U3.1	la città interna (U3)
U3.1.1	aree recenti a destinazione mista (U3.1)
U3.1.2	aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
U3.1.3	aree specializzate della attrezzature (U3.3)
U3.4	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
U4	le appendici recenti (U4)
U4.1	appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
U4.2	appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
U5	la rete ecologica in area urbana (U5)
U5.1	connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
U5.2	aree verdi (U5.2)
Mobilità	
M1	autostrada (M1)
M2	viabilità di base (M2)
M3	aree funzionali (M3)
M3.1	la strada parco della Principessa (M3.1)
M4	viabilità locale (M4)
M5	ferrovie (M5)
M6	porto (M6)
M7	aviosuperficie (M7)
	rete dei sentieri
Aree extraurbane	
E1	coltivo alto (E1)
E2	coltivo agrario (E2)
E2.1	aree perurbane di San Carlo (E2.1)
E2.2	aree perurbane nord del capoluogo (E2.2)
E2.3	aree basate della coltura agraria (E2.3)
E2.4	connessioni ecologiche della coltura agraria (E2.4)
E3	pianura alta (E3)
E3.1	aree perurbane nord del capoluogo (E3.1)
E3.2	connessioni ecologiche della pianura alta (E3.2)
E4	pianura bassa (E4)
E4.1	aree perurbane sud del capoluogo (E4.1)
E4.2	aree basate della pianura bassa (E4.2)
E4.3	aree paludati della pianura bassa (E4.3)
E4.4	connessioni ecologiche della pianura bassa (E4.4)
E5	duna e spiaggia (E5)
Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio	
	Parco naturale di Rimigliano
	perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

Destinazioni d'uso	
A	residenza (A)
B	attività industriali ed artigianali (B)
C	fabbriche ed officine (C)
D	artigianato di servizio e produzione di beni artistici (D)
E	impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (E)
F	impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (F)
G	attività industriale (G)
H	attività commerciali all'ingrosso e deposito (H)
I	attività commerciali al dettaglio (I)
J	esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (J)
K	medie strutture di servizio (K)
L	impianti per la distribuzione di carburanti (L)
M	attività turistico-ricettive (M)
N	alberghi, residence turistico-olimpionico, case per ferie, ostelli
O	campeggi (O): aree di sosta (O2)
P	stabilimenti balneari (P)
Q	attività direzionali e di servizio (Q)
R	attrezzature di servizio pubbliche (R)
S	servizi amministrativi (S)
T	servizi per l'istruzione di base (T)
U	servizi per l'assistenza sanitaria (U)
V	servizi culturali (V)
W	servizi sociali e ricreativi (W)
X	servizi per il culto (X)
Y	servizi convenzionali (Y)
Z	servizi tecnici (Z)
AA	servizi sportivi coperti (AA)
AB	servizi per la mobilità (AB)
AC	insediamenti sportivi all'aperto (AC)
AD	parchi e giardini pubblici (AD): parchi territoriali (AD1)
AE	orti sociali (AE)
AF	piazze e spazi pubblici (AF)
AG	parcheggi pubblici a raso (AG) e coperti e in struttura (AG1)
AH	aree agricole (AH)
AI	aree individuate per la localizzazione di case di vacanza finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (AI)
Classificazione del patrimonio edilizio esistente	
CE1	classe c1
CE2	classe c2
CE3	classe c3
CE4	classe c4
CE5	classe c5
CE6	classe c6
CE7	classe c7
CE8	classe c8
Altre indicazioni	
	percorsi/tracce pedonali
	più ciclabili/ciclopeditoni
	viabilità di mezzo aerea
	altre strade
	area da mantenere libera da manufatti
	alberi: campestri/alti da sostituire
	principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F
Aree con discipline specifiche	
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
IC	interventi conservazione (IC)
IR	più strutture (IR)
VR	verde
SP	piazze e spazi pedonali
PR	percorsi pedonali
CV	servizi
PA	parcheggi
VI	viabilità
IRV	più strutture (IRV) o interventi conservazione (ICV) vigenti
DS	altre aree con disciplina specifica (DS)