

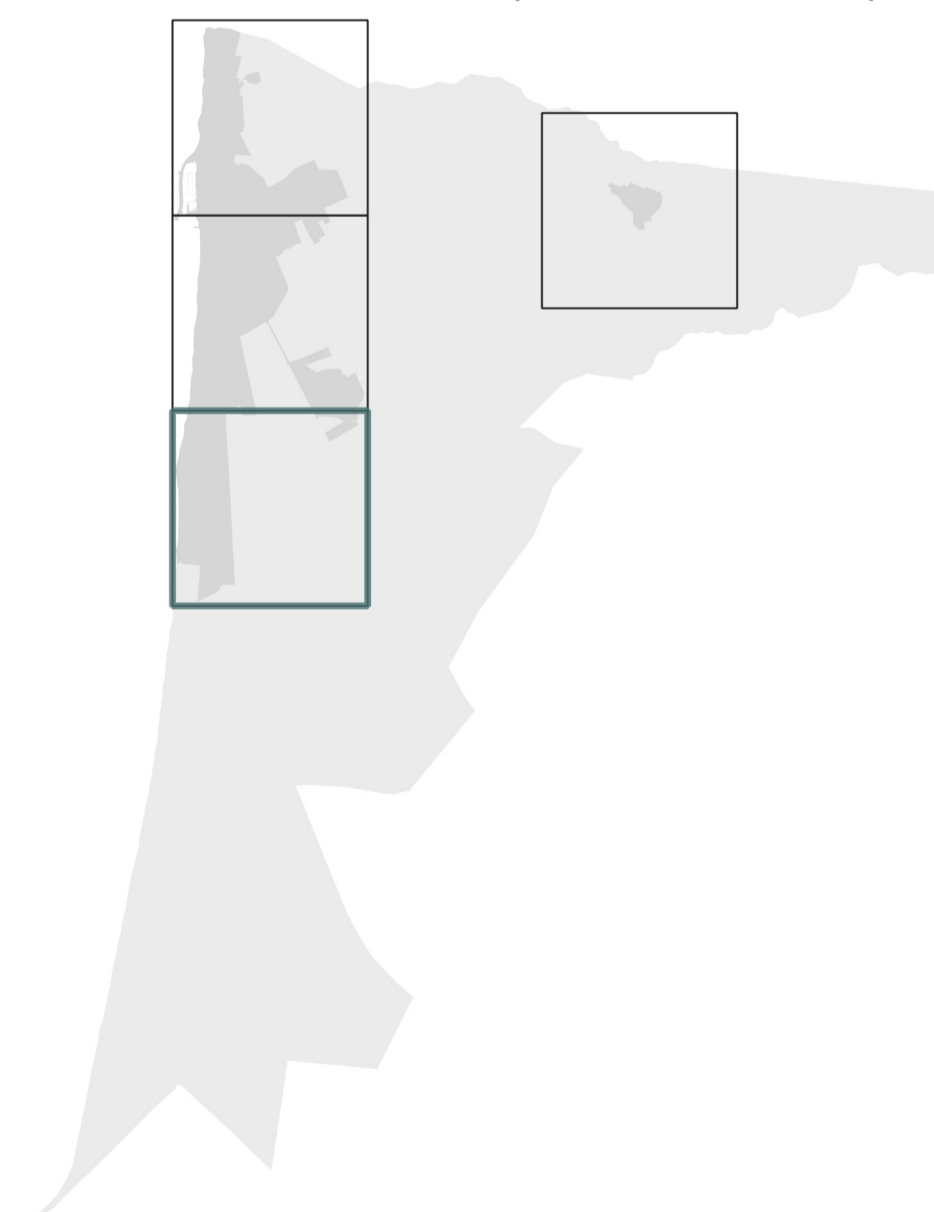


# Piano Operativo

## Aree urbane (San Vincenzo sud)

# PO.3

## scala 1:2.000



progetto:  
Stefania Rizzetti, Isp studio (sopragruppo)  
Stefano Giommoni  
Roberto Vezzosi  
Luca Gentili, con Isp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale  
Luca Sbrilli, per le indagini geologiche tecniche  
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

- U1.1** il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
- U1.2** altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
- U1.3** tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
- U1.4** altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
- U1.5** San Carlo (U1.5)
- U2.1** la città sul mare (U2)
- U2.2** la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
- U2.3** area a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
- U3.1** la città interna (U3)
- U3.2** aree recenti a destinazione mista (U3.1)
- U3.3** aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
- U3.4** aree specializzate delle attrezzature (U3.3)
- U3.5** aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
- U4.1** le appendici recenti (U4)
- U4.2** appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
- U4.3** appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
- U5.1** la rete ecologica in area urbana (U5)
- U5.2** connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
- U5.3** arenili (U5.2)
- M1** autostrada (M1)
- M2** viabilità di base (M2)
- M3** assi funzionali (M3)
- M3.1** la strada parco della Principessa (M3.1)
- M4** viabilità locale (M4)
- M5** ferrovie (M5)
- M6** porti (M6)
- M7** aviospaziali (M7)
- ve** rete dei sentieri
- A1** aree extraurbane collino alto (A1)
- A2** collina aperta (A2)
- A2.1** aree perurbane di San Carlo (A2.1)
- A2.2** aree perurbane nord del capoluogo (A2.2)
- A2.3** aree boscate della collina aperta (A2.3)
- A2.4** connessioni ecologiche della collina aperta (A2.4)
- A3** pianura alta (A3)
- A3.1** aree perurbane nord del capoluogo (A3.1)
- A3.2** connessioni ecologiche della pianura alta (A3.2)
- A4** pianura bassa (A4)
- A4.1** aree perurbane sud del capoluogo (A4.1)
- A4.2** aree boscate della pianura bassa (A4.2)
- A4.3** aree paludali della pianura bassa (A4.3)
- A4.4** connessioni ecologiche della pianura bassa (A4.4)
- A5** duna e spiaggia (A5)
- ZSC** Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campigno
- PN** Parco naturale di Rimigliano
- PT** perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

marzo 2019

Sindaco: Alessandro Bandini  
Assessori all'Urbanistica: Massimiliano Roveretti  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pallegrone  
Responsabile del procedimento: Paolo Cosimi  
Responsabile Arca Governo del Territorio: Salvatore De Pramo  
Responsabile Urbanistica: Paolo Cosimi

- A** residenza (A)
- B** attività industriali ed artigianali (B)
- C** fabbriche ed officine (C)
- D** artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (D)
- E** impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (E)
- F** impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (F)
- G** attività artigianali (G)
- H** attività commerciali all'ingrosso e deposito (H)
- I** attività commerciali al dettaglio (I)
- J** esercizio di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (J)
- K** medie strutture di vendita (K)
- L** impianti per la distribuzione di carburanti (L)
- M** attività turistico-ricettive (M)
- N** alberghi, residence turistico-olimpionici, case per ferie, ostelli
- O** campeggi (O); aree di sosta (O2)
- P** stabilimenti balneari (P)
- Q** attività direzionali e di servizio (Q)
- R** attrezzature di servizio pubbliche (R)
- Sa** servizi amministrativi (Sa)
- Sb** servizi per l'assistenza di base (Sb)
- Ss** servizi per l'assistenza sanitaria (Ss)
- Sr** servizi culturali (Sr)
- Ss** servizi sociali e ricreativi (Ss)
- Sr** servizi per il culto (Sr)
- Ss** servizi comunitari (Ss)
- Sr** servizi tecnici (Sr)
- Ss** servizi sportivi coperti (Ss)
- Sr** servizi per la mobilità (Ss)
- Ss** impianti sportivi all'aperto (Ss)
- Sr / Sp** parchi e giardini pubblici (Ss); parchi territoriali (Ss)
- Ss** orti sociali (Ss)
- Ss** piazze e spazi pedonali pubblici (Ss)
- Sr / Sp** parcheggi pubblici a raso (Ss) e coperti e in struttura (Ss)
- Ai** aree agricole (Ai)
- Ai** aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)
- C1** classe c1
- C2** classe c2
- C3** classe c3
- C4** classe c4
- C5** classe c5
- C6** classe c6
- C7** classe c7
- C8** classe c8
- Altre indicazioni:**  
personi/strade pedonali  
piste ciclabili/ciclopeditoni  
viabilità di mezzo aerea  
altre strade  
aree da mantenere libere da manufatti  
alberi censurati in lista da tutelare  
principali punti di osservazione panoramica puntata e lineare

- A** zone territoriali omogenee  
zone A  
zone B  
zone C  
zone D  
zone E  
zone F
- Area con discipline specifiche:**  
aree soggette a vincolo espropriativo (AE)  
interventi conservativi (IC)  
piani strutturali (PA)  
verde  
piazze e spazi pedonali  
personi pedonali  
orti  
parcheggi  
viabilità  
piani strutturali (PA) o interventi conservativi (IC) vigenti  
altre aree con disciplina specifica (S)