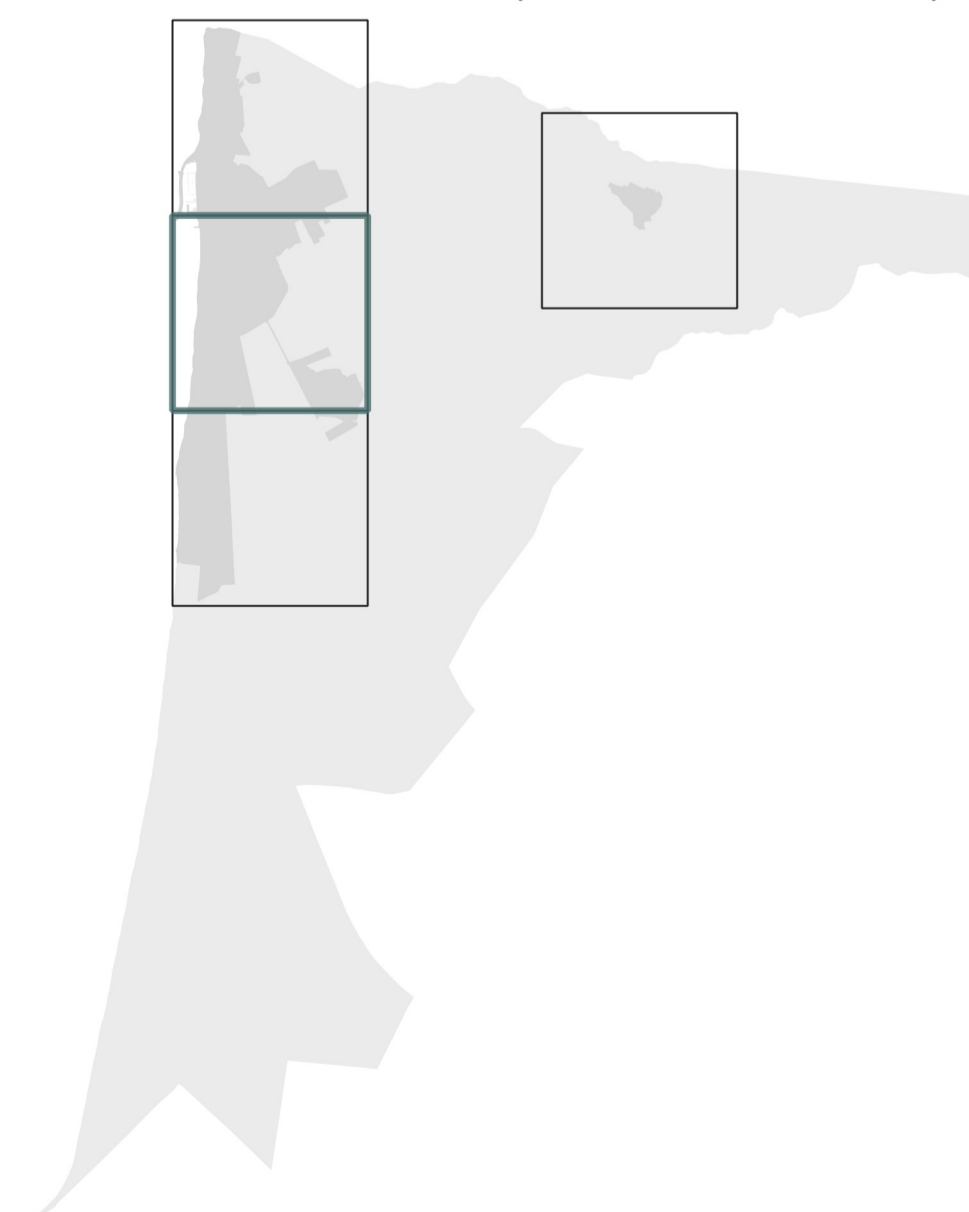


Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo centro)

PO.2
scala 1:2.000



progetto:
Stefano Rizzetti, Isp studio (sopragruppo)
Stefano Giommoni
Roberto Vezzoni
Luca Gentili, con Isp progetti gis s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
Luca Sbrilli, per le indagini geologiche tecniche
SPER s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici

Sindaco: Alessandro Bandini
Assessori all'Urbanistica: Massimiliano Roveretti
Garante dell'informazione e della partecipazione: Cristina Pallegrone
Responsabile del procedimento: Paolo Cosimi
Responsabile Area Governo del Territorio: Salvatore De Primo
Responsabile Urbanistica: Paolo Cosimi

marzo 2019

U1.1	la città consolidata (U1)
U1.2	il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
U1.3	altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
U1.4	tessuti con connessione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
U1.5	altri tessuti con connessione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
U1.6	San Carlo (U1.5)
U1.7	la città sul mare (U2)
U2.1	la fascia a mare (U2.1)
U2.2	la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U2.3	area a destinazione turistico-noctiva (U2.3)
U2.4	la città interna (U2)
U2.5	aree recenti a destinazione mista (U2.1)
U2.6	aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
U2.7	aree specializzate delle attrezzature (U2.3)
U2.8	aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U2.4)
U2.9	le appendici recenti (U4)
U2.10	appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
U2.11	appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
U2.12	la rete ecologica in area urbana (U5)
U2.13	connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
U2.14	aree (U5.2)
M1	aree extraurbane
M2	coltino alto (R2)
M3	coltino egiziano (R2)
M4	aree periferiche di San Carlo (R2.1)
M5	aree periferiche nord del capoluogo (R2.2)
M6	aree periferiche della collina apruina (R2.3)
M7	connessioni ecologiche della collina apruina (R2.4)
M8	pianura alta (R3)
M9	aree periferiche ovest del capoluogo (R3.1)
M10	connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
M11	pianura bassa (R4)
M12	aree periferiche sud del capoluogo (R4.1)
M13	aree basse della pianura bassa (R4.2)
M14	aree paludose della pianura bassa (R4.3)
M15	connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
M16	duna e salinaglie (R5)
ZSC	Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio
PN	Parco naturale di Rimigliano
PT	perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

A	Destinazioni d'uso
A1	residenza (R)
A2	attività industriali ed artigianali (I)
A3	fabbriche ed officine (I)
A4	artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (I)
A5	impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnica industrializzata (I)
A6	impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (I)
A7	attività sportive (I)
A8	attività commerciali all'ingrosso e deposito (C)
A9	attività commerciali al dettaglio (C)
A10	esercizio di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (C)
A11	attività di servizio (C)
A12	attività di servizio (C)
A13	attività di servizio (C)
A14	attività di servizio (C)
A15	attività di servizio (C)
A16	attività di servizio (C)
A17	attività di servizio (C)
A18	attività di servizio (C)
A19	attività di servizio (C)
A20	attività di servizio (C)
A21	attività di servizio (C)
A22	attività di servizio (C)
A23	attività di servizio (C)
A24	attività di servizio (C)
A25	attività di servizio (C)
A26	attività di servizio (C)
A27	attività di servizio (C)
A28	attività di servizio (C)
A29	attività di servizio (C)
A30	attività di servizio (C)
A31	attività di servizio (C)
A32	attività di servizio (C)
A33	attività di servizio (C)
A34	attività di servizio (C)
A35	attività di servizio (C)
A36	attività di servizio (C)
A37	attività di servizio (C)
A38	attività di servizio (C)
A39	attività di servizio (C)
A40	attività di servizio (C)
A41	attività di servizio (C)
A42	attività di servizio (C)
A43	attività di servizio (C)
A44	attività di servizio (C)
A45	attività di servizio (C)
A46	attività di servizio (C)
A47	attività di servizio (C)
A48	attività di servizio (C)
A49	attività di servizio (C)
A50	attività di servizio (C)
A51	attività di servizio (C)
A52	attività di servizio (C)
A53	attività di servizio (C)
A54	attività di servizio (C)
A55	attività di servizio (C)
A56	attività di servizio (C)
A57	attività di servizio (C)
A58	attività di servizio (C)
A59	attività di servizio (C)
A60	attività di servizio (C)
A61	attività di servizio (C)
A62	attività di servizio (C)
A63	attività di servizio (C)
A64	attività di servizio (C)
A65	attività di servizio (C)
A66	attività di servizio (C)
A67	attività di servizio (C)
A68	attività di servizio (C)
A69	attività di servizio (C)
A70	attività di servizio (C)
A71	attività di servizio (C)
A72	attività di servizio (C)
A73	attività di servizio (C)
A74	attività di servizio (C)
A75	attività di servizio (C)
A76	attività di servizio (C)
A77	attività di servizio (C)
A78	attività di servizio (C)
A79	attività di servizio (C)
A80	attività di servizio (C)
A81	attività di servizio (C)
A82	attività di servizio (C)
A83	attività di servizio (C)
A84	attività di servizio (C)
A85	attività di servizio (C)
A86	attività di servizio (C)
A87	attività di servizio (C)
A88	attività di servizio (C)
A89	attività di servizio (C)
A90	attività di servizio (C)
A91	attività di servizio (C)
A92	attività di servizio (C)
A93	attività di servizio (C)
A94	attività di servizio (C)
A95	attività di servizio (C)
A96	attività di servizio (C)
A97	attività di servizio (C)
A98	attività di servizio (C)
A99	attività di servizio (C)
A100	attività di servizio (C)

A	Zone territoriali omogenee
A1	zona A
A2	zona B
A3	zona C
A4	zona D
A5	zona E
A6	zona F
IC	aree con discipline specifiche
IC1	aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
IC2	interventi conservazione (C)
IC3	interventi restauro (R)
IC4	verde
IC5	piazze e spazi pedonali
IC6	percorsi pedonali
IC7	verde
IC8	parco
IC9	viabilità
IC10	percorsi ciclabili (PVI) o interventi conservativi (CVC) allegati
IC11	altre aree con disciplina specifica (S)
C1	classificazione del patrimonio edilizio esistente
C2	classe c1
C3	classe c2
C4	classe c3
C5	classe c4
C6	classe c5
C7	classe c6
C8	classe c7
C9	classe c8
AI	altre indicazioni
AI1	percorsi/tracce pedonali
AI2	percorsi ciclabili/colpoportati
AI3	viabilità di nuova concezione
AI4	altre strade
AI5	area da mantenere libera da manufatti
AI6	alberi consociati in fasce da tutelare
AI7	principali punti di osservazione panoramica puntata e lineare