INDICI DI PIANO - Scheda PA10 Art.145 del Piano Operativo

SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA SE MQ 2.000	
di cui MQ 1.200 di SE da TAMPONAMENTO/RECUPERO di STRUTTURE ESISTENTI	
di cui MQ 800 di SE da NUOVA EDIFICAZIONE	
ATTIVITA' PREVISTE	
SERVIZI ed ATTIVITA' COMMERCIALI senza creazione di nuovi alloggi o nuovi posti letto	
ALTEZZA MASSIMA	3 Piani
INDICE DI COPERTURA MASSIMO	30%
Ampl.o delle strutture con INCREMENTO MAX DELLA SUP. COPERTA ATTUALE del 5%	

INDICI DI PIANO - CALCOLO STANDARDS URBANISTICI

NORMATIVE	STANDARS URBANISTICI Legge 1444/68	
DOTAZIONE	PUBBLICA MINIMI RICHIESTI	DI PROGETTO
STANDARDS NUOVA SE	MQ 800 Massimi Ammessi nuova SE MQ 800:25 MQ/Ab.=32 Ab. Equiv. MQ 18/Ab. x 32 Abit. Equivalenti=MQ 576 Richiesti Totali a Standards MQ 576 di cui MQ 2.5x32=MQ 80 Min a Parcheggio MQ 15.5x32=MQ 496 Min a Verde Pubblico	MQ 88,0 PARCHEGGIO MQ 526 VERDE

Architetto PAOLO FATTICCIONI
Via Vittorio Veneto n° 17 Piombino (LI)
Cell. 347.917.44.67 E-mail ark.paolofatticcioni@gmail.com
Partita IVA 01717550499

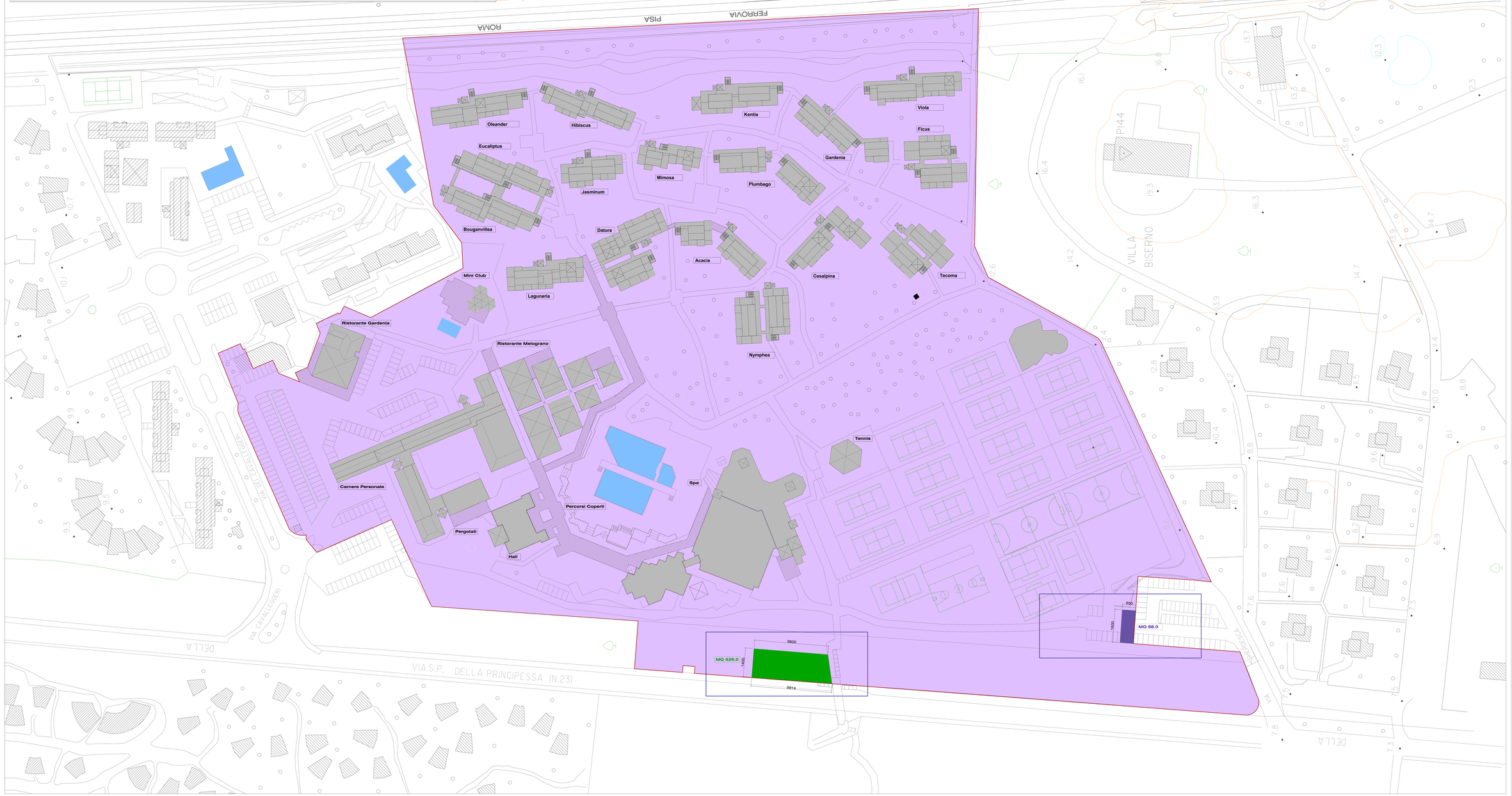
STUDIO TECNICO SPARAPANI ASSOCIATO
Via del Castelluccio n°8 San Vincenzo (LI)
Tel.0565/703847 Fax 0565/703877
Partita IVA 01233560491
SPARAPANI Geom. MORENO-SPARAPANI Geom. MARCO

OGNUNO PER I RISPETTIVI AMBITI DI COMPETENZA

COMUNE DI SAN VINCENZO

SCHEDA NORMA - PA10

"PIANO ATTUATIVO per Intervento al Villaggio Garden Toscana Resort, già "Garden Club",Via della Principessa, San Vincenzo

PROPRIETA' **ERREDICI S.r.l.**

16.07.2023 | Tav. 04 INDICI DI PIANO - STANDARDS URBANISTICI_r3 Scala 1:200