

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN VINCENZO (I390) provincia LIVORNO
Soggetto individuato	ERREDICI S.R.L. sede in MILANO (MI) (CF: 09306550964)

1. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	508	14			A/2	3	3,5 vani	Totale: 52 m² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 533,24	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		14	508	15			A/2	3	3,0 vani	Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 457,06	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		14	508	16			A/2	3	3,0 vani	Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte**: 46 m ²	Euro 457,06	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		14	508	17			C/6	2	18m ²	Totale: 23 m²	Euro 67,86	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		14	508	18			C/6	2	18m ²	Totale: 20 m²	Euro 67,86	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6		14	508	19			C/6	2	18m ²	Totale: 21 m²	Euro 67,86	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7		14	508	20			C/6	2	18m ²	Totale: 21 m²	Euro 67,86	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
8		14	508	25			C/6	2	22m ²	Totale: 25 m²	Euro 82,94	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9		14	508	26			C/6	2	19m ²	Totale: 23 m ²	Euro 71,63	VIA DELLA PRINCIPESSA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 9,50 m² 113 Rendita: Euro 1.873,37

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/07/2023 Pubblico ufficiale PEDROLI BENEDETTA Sede CONCOREZZO (MI) Repertorio n. 1810 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4699.1/2023 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 07/07/2023			

2. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	792	3			A/2	3	6,0 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 914,13	VIA DEI CAVALLEGGERI n. 1 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/03/2022 Pratica n. LI0016212 in atti dal 23/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16212.1/2022)	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 914,13

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

DATI DERIVANTI DA	del 09/06/2021 Pratica n. LI0031579 in atti dal 09/06/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12125.1/2021)
--------------------------	---

3. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	792	5			D/1				Euro 154,94	VIA DEI CAVALLEGGERI n. 1 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/03/2022 Pratica n. LI0016210 in atti dal 23/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16210.1/2022)	

Totale: Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	del 09/06/2021 Pratica n. LI0031581 in atti dal 09/06/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12124.1/2021)
--------------------------	---

4. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	536	622			C/1	3	46m ²	Totale: 47 m²	Euro 1.351,77	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano T VARIAZIONE del 14/07/2023 Pratica n. LI0048698 in atti dal 14/07/2023 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 48698.1/2023)	Annotazione
2		14	536	623			C/2	5	24m ²	Totale: 26 m²	Euro 167,33	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano S1 VARIAZIONE del 14/07/2023 Pratica n. LI0048698 in atti dal 14/07/2023 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 48698.1/2023)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		14	536	624			C/6	2	12m ²	Totale: 12 m ²	Euro 45,24	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano S1 VARIAZIONE del 14/07/2023 Pratica n. LI0048698 in atti dal 14/07/2023 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 48698.1/2023)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m² 82 Rendita: Euro 1.564,34

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/07/2023 Pratica n. LI0048698 in atti dal 14/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3100312.14/07/2023 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 48698.1/2023)	

5. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	792	2			A/2	3	6,0 vani	Totale: 106 m ² Totale escluse aree scoperte**: 103 m ²	Euro 914,13	VIA DEI CAVALLEGGERI n. 1 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/03/2022 Pratica n. LI0016214 in atti dal 23/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16214.1/2022)	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 914,13

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 09/06/2021 Pratica n. LI0031578 in atti dal 09/06/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12126.1/2021)			

6. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	754	3			D/8				Euro 7.910,00	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano T-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2022 Pratica n. LI0066461 in atti dal 21/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66461.1/2022)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. LI0067555 del 25/11/2022

Annotazione: Classamento e rendita rettificati

Totale: Rendita: Euro 7.910,00

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA del 02/05/2016 Pratica n. LI0029278 in atti dal 02/05/2016 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8661.1/2016)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

7. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	792	1			D/8				Euro 81.620,40	VIA DEI CAVALLEGGERI n. 1 Piano T-1 - 2-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2022 Pratica n. LI0026072 in atti dal 10/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26072.1/2022)	Annotazione
2		14	633	601			D/6				Euro 14.317,30	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano T-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2022 Pratica n. LI0026072 in atti dal 10/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26072.1/2022)	Annotazione
3		14	17 794 796 797	628 1			D/2				Euro 224.554,00	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano T-1 - 2-S1 VARIAZIONE del 04/08/2023 Pratica n. LI0052977 in atti dal 04/08/2023 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 52977.1/2023)	Annotazione
4		14	754 758 759 794 795	601 601 601 2			D/2				Euro 176.566,50	VIA DELLA PRINCIPESSA n. SNC Piano T-1 - 2-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2022 Pratica n. LI0026072 in atti dal 10/05/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26072.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 497.058,20

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ERREDICI S.R.L.				09306550964*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. LI0032567 in atti dal 11/06/2021 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 12538.1/2021)						

8. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	792	4			D/1				Euro 154,94	VIA DEI CAVALLEGGERI n. 1 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/03/2022 Pratica n. LI0016208 in atti dal 23/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16208.1/2022)	

Totale: Rendita: Euro 154,94

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ERREDICI S.R.L.				09306550964*		(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA		del 09/06/2021 Pratica n. LI0031580 in atti dal 09/06/2021 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 12123.1/2021)						

9. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	14	811		-	RELE ENTE UR			70	80				VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023 attribuzione titolarita' tf 74949-23 (n. 75027.1/2023)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	14	812		-	REL ENTE UR		05	29			VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023 attribuzione titolarita' tf 74949-23 (n. 75027.1/2023)	Annotazione
3	14	813		-	REL ENTE UR		11	30			VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023 attribuzione titolarita' tf 74949-23 (n. 75027.1/2023)	Annotazione
4	14	814		-	REL ENTE UR		00	32			VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023 attribuzione titolarita' tf 74949-23 (n. 75027.1/2023)	Annotazione
5	14	816		-	REL ENTE UR		00	88			VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023 attribuzione titolarita' tf 74949-23 (n. 75027.1/2023)	Annotazione

- Immobile 1: Annotazione:** Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. LI0074545 del 2023 varia la qualita' a fronte di tf 74494-23
- Immobile 2: Annotazione:** SR,0- Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. LI0074545 del 2023 varia la qualita' a fronte di tf 74494-23
- Immobile 3: Annotazione:** Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. LI0074545 del 2023 varia la qualita' a fronte di tf 74494-23
- Immobile 4: Annotazione:** SR,0- Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. LI0074545 del 2023 varia la qualita' a fronte di tf 74494-23
- Immobile 5: Annotazione:** SR,0- Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2023 acquisita agli atti al prot. n. LI0074545 del 2023 varia la qualita' a fronte di tf 74494-23

Totale: Superficie .88.59

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2023 - attribuzione titolarita' tf 74949-23 n. 75027.1/2023 - Pratica n. LI0075027 in atti dal 27/11/2023	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2023

10. Immobili siti nel Comune di SAN VINCENZO (Codice I390) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	14	802		-	SEMINATIVO 03	01	01			Euro 0,34	Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 26/04/2021 Pratica n. LI0021774 in atti dal 26/04/2021 presentato il 23/04/2021 (n. 21774.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .01.01 Redditi: Dominicale Euro 0,34 Agrario Euro 0,26

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ERREDICI S.R.L.	09306550964*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/04/2021 Pratica n. LI0021774 in atti dal 26/04/2021 presentato il 23/04/2021 (n. 21774.1/2021)	

Totale Generale: vani 21,50 m² 195 Rendita: Euro 510.544,05

Totale Generale: Superficie .89.60 Redditi: Dominicale Euro 0,34 Agrario Euro 0,26

Unità immobiliari n. 27

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70