

ALLEGATO E1

PIANO ATTUATIVO PA10 SAN VINCENZO (LI)

TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° e 2° e COSTO DI COSTRUZIONE (BUCALOSSI)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

IMPORTO TOTALE € 93.114,00

Tabella N. A/3

Turistici / Commerciali

Mq. 800 3 A) Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione

Oneri di urbanizzazione Primaria €/mc. 22,30 x mc. 2.400 (mq. 800 x h. 3,00) = € 53.520,00

Mq. 1.200 1 A) Interventi di ristrutturazione edilizia (costruzioni esistenti)

Oneri di urbanizzazione Primaria €/mc. 7,24 x mc. 3.600 (mq. 1.200 x h. 3,00) = € 26.064,00

TOTALE € 79.584,00

+ adeguamento ISTAT dal 21/06/2017 al 01/01/2023 +17,00% € 13.530,00

IMPORTO TOTALE € 93.114,00

COSTO DI COSTRUZIONE CON PERIZIA 8% DEI COSTI

Ipotizzando mq. 2000 per costo medio dei lavori di € 700,00/mq =
€ 1.400.000,00 x 8% = 112.000,00 €

TOTALE = € 112.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO ONERI URB.1° E COSTO COSTRUZIONE

€ 205.114,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

IMPORTO TOTALE € 47.160,00

Tabella N. A/3

Turistici/Commerciali

Mq. 800 3 A) Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione

Oneri di urbanizzazione Secondaria €/mc. 11,29 x mc. 2400 (mq. 800 x h. 3,00) = € 27.096,00

Mq 1.200 1 A) Interventi di ristrutturazione edilizia (costruzioni esistenti)

Oneri di urbanizzazione Secondaria €/mc. 3,67 x mc 3.600 (mq. 1.200 x h. 3,00) = € 13.212,00

TOTALE € 40.308,00

+ adeguamento ISTAT dal 21/06/2017 al 01/01/2023 +17,00% € 6.852,00

IMPORTO TOTALE € 47.160,00