

RELAZIONE TECNICA RICOGNITIVA

PIANO OPERATIVO COMUNE DI SAN VINCENZO (LI)

SCHEMA NORMA – PA10

Intervento al villaggio Garden Club (ora Garden Toscana Resort)

Via della Principessa, San Vincenzo

Ampliamento della struttura turistico-ricettiva tramite ampliamento dei servizi della struttura turistico-ricettiva esistente migliorando e qualificando gli stessi senza aumentare il numero dei posti letto

⇒ Trasformazione di n. 16 camere per ospiti esistenti in diverse palazzine in locale soggiorno con annessione di n. 16 camere+bagno ricavate in spazi a terrazzo o tetti di copertura. Senza aumento di posti letto.	Mq. 366,00	(nuove costruzioni)*
⇒ Realizzazione di n. 18 nuove camere per il personale di servizio ricavate da spazi comuni degli edifici esistenti Da soprizzo degli attuali edifici esistenti	Mq. 53,00 Mq. 380,00	(spazi esistenti)< (nuove costruzioni)*
⇒ Ampliamento cucina ristorante Melograno utilizzando spazio esistente adibito a terrazzo coperto/spazio di servizio cucina	Mq. 74,00	(spazi esistenti)<
⇒ Formazione spazio chiuso per deposito bagagli ospiti ricavato da tettoia esistente	Mq. 51,00	(spazi esistenti)<
⇒ Ampliamento uffici Hall/Ricevimento ricavati da tettoia esistente	Mq. 24,00	(spazi esistenti)<
⇒ Nuovi servizi igienici esterno Hall ricavati da tettoia esistente	Mq. 24,00	(spazi esistenti)<
⇒ Formazione spogliatoi zona Bar Tennis	Mq. 38,00	(nuove costruzioni)*
⇒ Ampliamento cucina Gardenia	Mq. 65,00	(spazio esistente)<
⇒ Sala mensa del personale	Mq. 93,00	(spazio esistente)<
⇒ Ampliamento SPA Piano Terra	Mq. 125,00	(spazio esistente)<
⇒ Ampliamento bagni camere standard	Mq. 189,70	(spazio esistente)<
⇒ Ampliamento bagni camere Family	Mq. 140,00	(spazio esistente)<
⇒ Realizzazione Ascensori	Mq. 16,00	(nuove costruzioni)*
⇒ Formazione spazio chiuso dell'attuale pergolato del mini/baby club	Mq. 55,00	(spazio esistente)<
⇒ Formazione palestra seminterrata ricavata sotto terrazzo Tennis	Mq. 250,00	(spazio esistente)<
⇒ Superficie a disposizione	Mq. 56,30	(spazio esistente)<
	Totale	<u>Mq. 2.000,00</u>

Di cui:

Totale superfici nuove costruzioni **Mq. 800,00***

Totale superfici da spazi esistenti **Mq. 1.200,00<**

