

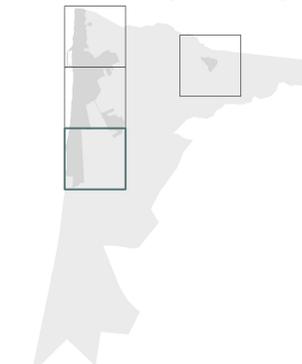


Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo sud)

PO.3

scala 1:2.000



Progetto (in fase di adozione):
 Stefania Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatore)
 Stefano Giromoni
 Roberto Vezzoli

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
 Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Istruzionali"
 Laura Dell'Aglio, per la revisione della NTA
 e Responsabile: Urbanistica Pubblica Comune

Stefania Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica
 Luca Gentili, con il supporto di g.s.r.l., per il Sistema Informativo Territoriale
 Luca Sorbi, per le indagini geologiche e geotecniche
 DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
 D.R.E. & M. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

- Aree urbane**
- U1.1 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
 - U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
 - U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
 - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
 - U1.5
 - U2.1 la città sul mare (U2)
 - U2.2 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
 - U2.3 aree a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
 - U3.1 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
 - U3.2 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
 - U3.3 aree specializzate nelle attrezzature (U3.3)
 - U3.4 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
 - U4.1 le appendici recenti (U4)
 - U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
 - U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
 - U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
 - U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
 - U5.3 arenili (U5.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
 - M2 viabilità di base (M2)
 - M3 assi funzionali (M3)
 - M3.1 la strada parca della Principessa (M3.1)
 - M4 viabilità locale (M4)
 - M5 ferrovie (M5)
 - M6 porto (M6)
 - M7 aviospazio (M7)
 - rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
 - R2 collina agriaria (R2)
 - R2.1 aree periferiane di San Carlo (R2.1)
 - R2.2 aree periferiane nord del capoluogo (R2.2)
 - R2.3 aree basate della collina agriaria (R2.3)
 - R2.4 connessioni ecologiche della collina agriaria (R2.4)
 - R3 pianura alta (R3)
 - R3.1 aree periferiane ovest del capoluogo (R3.1)
 - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
 - R4 pianura bassa (R4)
 - R4.1 aree periferiane sud del capoluogo (R4.1)
 - R4.2 aree basate della pianura bassa (R4.2)
 - R4.3 aree paludate della pianura bassa (R4.3)
 - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
 - R5 duna e salinagge (R5)
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio**
- Parco naturale di Rimglano
 - perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - IA attività industriali ed artigianali (I)
 - IO fabbriche ed officine (IO)
 - IA artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (IA)
 - IP impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnia industrializzata (IP)
 - IT impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (IT)
 - IA attività artigianali (IA)
 - IC attività commerciali all'ingrosso e deposito (IC)
 - IC attività commerciali al dettaglio (IC)
 - ER esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande (ER)
 - MD medie strutture di vendita (MD)
 - CC impianti per la distribuzione di carburanti (CC)
 - AT attività turistico-ricettive (T)
 - AT alberghi, residence turistico-alberghieri, case per ferie, ostelli
 - CA campeggi (CA), aree di sosta (CA)
 - TS stabilimenti balneari (TS)
 - D attività direzionali e di servizio (D)
 - AS attrezzature di servizio pubbliche (AS)
 - SA servizi amministrativi (SA)
 - SB servizi per l'assistenza di base (SB)
 - SS servizi per l'assistenza sanitaria (SS)
 - SC servizi culturali (SC)
 - SR servizi sociali e ricreativi (SR)
 - SP servizi per il culto (SP)
 - SE servizi connessi (SE)
 - SC servizi tecnici (SC)
 - SP servizi sportivi coperti (SP)
 - SM servizi per la mobilità (SM)
 - SA impianti sportivi all'aperto (SA)
 - SP/SPR parchi e giardini pubblici (SP), parchi territoriali (SP)
 - SO enti sociali (SO)
 - SPR piazze e spazi pedonali pubblici (SPR)
 - SPR/SPR parcheggi pubblici a uso (SP) e coperti e in strutture (SP)
 - AR aree agricole (AR)
 - AI aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (AI)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe c1
 - E2 classe c2
 - E3 classe c3
 - E4 classe c4
 - E5 classe c5
 - E6 classe c6
 - E7 classe c7
 - E8 classe c8
- Altre indicazioni**
- percorso/indicazione pedonale
 - già edificato/occupato
 - viabilità di nuova attuazione
 - altre strade
 - area da mantenere libera da manufatti
 - altre costruzioni in fase da demolire
 - principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zone A
 - B zone B
 - C zone C
 - D zone D
 - E zone E
 - F zone F
- Aree con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
 - interventi convenzionati (IC)
 - piani strutturali (PS)
 - verde
 - piazze e spazi pedonali
 - percorsi pedonali
 - corredi
 - parcheggi
 - viabilità
 - spazi strutturali (SPR) e interventi convenzionati (ICV) vigenti
 - altre aree con disciplina specifica (S)