



Piano Operativo

Aree urbane (San Vincenzo sud)

PO.3

scala 1:2.000

Progetto (in fase di adozione):
 Stefania Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatore)
 Stefano Giromoni
 Roberto Vezzoli

Controdeduzione alle osservazioni e coordinamento in fase di osservazione:
 Anna S. Sbarbetta - Lavori Pubblici e Affari Istituzionali
 Laura Dell'Aglio, per la revisione della NTA e Responsabile Urbanistica Pubblica Comune

Stefania Ricciuti, Aldo Maffei (coordinatore), Stefano Giromoni e Roberto Vezzoli, per la Valutazione Ambientale Strategica
 Luca Gentili, con Maffei (coordinatore), per il Sistema Informativo Territoriale
 Luca Sforzi, per le indagini geologiche e geotecniche
 DPR s.r.l., per lo studio di fattibilità degli aspetti idraulici e idrogeologici in fase di adozione
 D.R.E. s.p.a. Italia, progettazione ambientale per il completamento aspetti idraulici ed idrogeologici

Prodotto da:
 Sindaco: Paolo Ricciuti
 Assessore all'Urbanistica: Nicola Benesi
 Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Istituzionali": Cristina Pollegione
 Comune dell'Informazione e della partecipazione: Irene Nelli
 Responsabile del procedimento: Paolo Costini

Approvato da:
 Sindaco: Paolo Ricciuti
 Assessorato Urbanistico: Nicola Benesi
 Dirigente Area 1 "Urbanistica - Lavori Pubblici e Affari Istituzionali": Cristina Pollegione
 Comune dell'Informazione e della partecipazione: Irene Nelli
 Responsabile del procedimento: Paolo Costini

Comune di San Vincenzo

- Aree urbane**
- U1.1 il nucleo di antica formazione del capoluogo (U1.1)
 - U1.2 altri tessuti di antica formazione del capoluogo (U1.2)
 - U1.3 tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo a destinazione mista (U1.3)
 - U1.4 altri tessuti con connotazione morfologica e tipologica del capoluogo prevalentemente residenziali (U1.4)
 - U1.5
 - U2.1 la città sul mare (U2)
 - U2.2 la fascia interna a prevalente destinazione residenziale (U2.2)
 - U2.3 area a destinazione turistico-ricettiva (U2.3)
 - U3.1 aree recenti a destinazione mista (U3.1)
 - U3.2 aree recenti a prevalente destinazione residenziale (U3.2)
 - U3.3 aree specializzate delle attrezzature (U3.3)
 - U3.4 aree recenti a destinazione produttiva e terziaria (U3.4)
 - U4.1 le appendici recenti (U4)
 - U4.2 appendici a destinazione prevalentemente residenziale (U4.1)
 - U4.3 appendici a destinazione produttiva e terziaria (U4.2)
 - U5.1 la rete ecologica in area urbana (U5)
 - U5.2 connessioni lungo i corsi d'acqua (U5.1)
 - U5.3 arenili (U5.2)
- Mobilità**
- M1 autostrada (M1)
 - M2 viabilità di base (M2)
 - M3 assi funzionali (M3)
 - M3.1 la strada parca della Principessa (M3.1)
 - M4 viabilità locale (M4)
 - M5 ferrovie (M5)
 - M6 porto (M6)
 - M7 aviospazio (M7)
 - rete dei sentieri
- Aree extraurbane**
- R1 collina alta (R1)
 - R2 collina agriaria (R2)
 - R2.1 aree periferiane di San Carlo (R2.1)
 - R2.2 aree periferiane nord del capoluogo (R2.2)
 - R2.3 aree basate della collina agriaria (R2.3)
 - R2.4 connessioni ecologiche della collina agriaria (R2.4)
 - R3 pianura alta (R3)
 - R3.1 aree periferiane ovest del capoluogo (R3.1)
 - R3.2 connessioni ecologiche della pianura alta (R3.2)
 - R4 pianura bassa (R4)
 - R4.1 aree periferiane sud del capoluogo (R4.1)
 - R4.2 aree basate della pianura bassa (R4.2)
 - R4.3 aree paludali della pianura bassa (R4.3)
 - R4.4 connessioni ecologiche della pianura bassa (R4.4)
 - R5 duna e salinagge (R5)
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monte Calvi di Campiglio**
- Parco naturale di Rimigliano**
- perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2004**

- Destinazioni d'uso**
- R residenza (R)
 - IA attività industriali ed artigianali (I)
 - IO fabbriche ed officine (I)
 - IA artigianato di servizio e di produzione di beni artistici (IA)
 - IP impianti di trasformazione prodotti agricoli, magazzini ed impianti per la zootecnia industrializzata (IA)
 - IP impianti per automazioni, recupero e riciclaggio materiali (I)
 - IA attività artigianali (IA)
 - CO attività commerciali all'ingrosso e deposito (C)
 - CA attività commerciali al dettaglio (C)
 - CA esercizio di vicinato e amministrazione di alimenti e bevande (CA)
 - CA medie strutture di vendita (CA)
 - CC impianti per la distribuzione di carburanti (C)
 - TA attività turistico-ricettive (T)
 - TA alberghi, residence turistico-alberghieri, case per ferie, ostelli
 - CA campeggi (TA), aree di sosta (TA)
 - TA stabilimenti balneari (TA)
 - OS attività direzionali e di servizio (O)
 - OS attrezzature di servizio pubbliche (O)
 - SA servizi amministrativi (SA)
 - SA servizi per l'istruzione di base (SA)
 - SA servizi per l'assistenza sanitaria (SA)
 - SA servizi culturali (SA)
 - SA servizi sociali e ricreativi (SA)
 - SA servizi per il culto (SA)
 - SA servizi comunitari (SA)
 - SA servizi tecnici (SA)
 - SA servizi sportivi coperti (SA)
 - SA servizi per la mobilità (SA)
 - SA impianti sportivi all'aperto (SA)
 - SA parchi e giardini pubblici (SA); parchi territoriali (SA)
 - SA enti sociali (SA)
 - SA piazze e spazi pedonali pubblici (SA)
 - SA parcheggi pubblici a uso (SA) e coperti e in strutture (SA)
 - SA aree agricole (A)
 - SA aree individuate per la localizzazione di case di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (A)
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente**
- E1 classe c1
 - E2 classe c2
 - E3 classe c3
 - E4 classe c4
 - E5 classe c5
 - E6 classe c6
 - E7 classe c7
 - E8 classe c8
- Altre indicazioni**
- percorso/indicazione pedonale
 - già edificato/occupato
 - viabilità di nuova attuazione
 - altre strade
 - area da mantenere libera da manufatti
 - altre costruzioni in fase da demolire
 - principali punti di osservazione panoramica puntuale e lineare

- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
 - B zona B
 - C zona C
 - D zona D
 - E zona E
 - F zona F
- Aree con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
 - interventi convenzionati (IC)
 - piani strutturali (PA)
 - verde
 - piazze e spazi pedonali
 - percorsi pedonali
 - corredi
 - parcheggi
 - viabilità
 - spazi strutturali (SA) e interventi convenzionati (IC) vincenti
 - altre aree con disciplina specifica (S)