

PROGETTO

COMUNE DI
San Vincenzo

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMATIVA S.S.I.7 - d.5 - Attività
Produttive - Comparto C
Art. 107 L.R.T. 65/2014

UBICAZIONE
Strada per Campiglia, 4

OGGETTO

**UTILIZZO TERRITORIALE E
TABELLA DEFINIZIONE
S.U.L. E STANDARD**

RICHIEDENTE

MURRU Maria Luciana
Ditta Individuale p.i. 01838890497

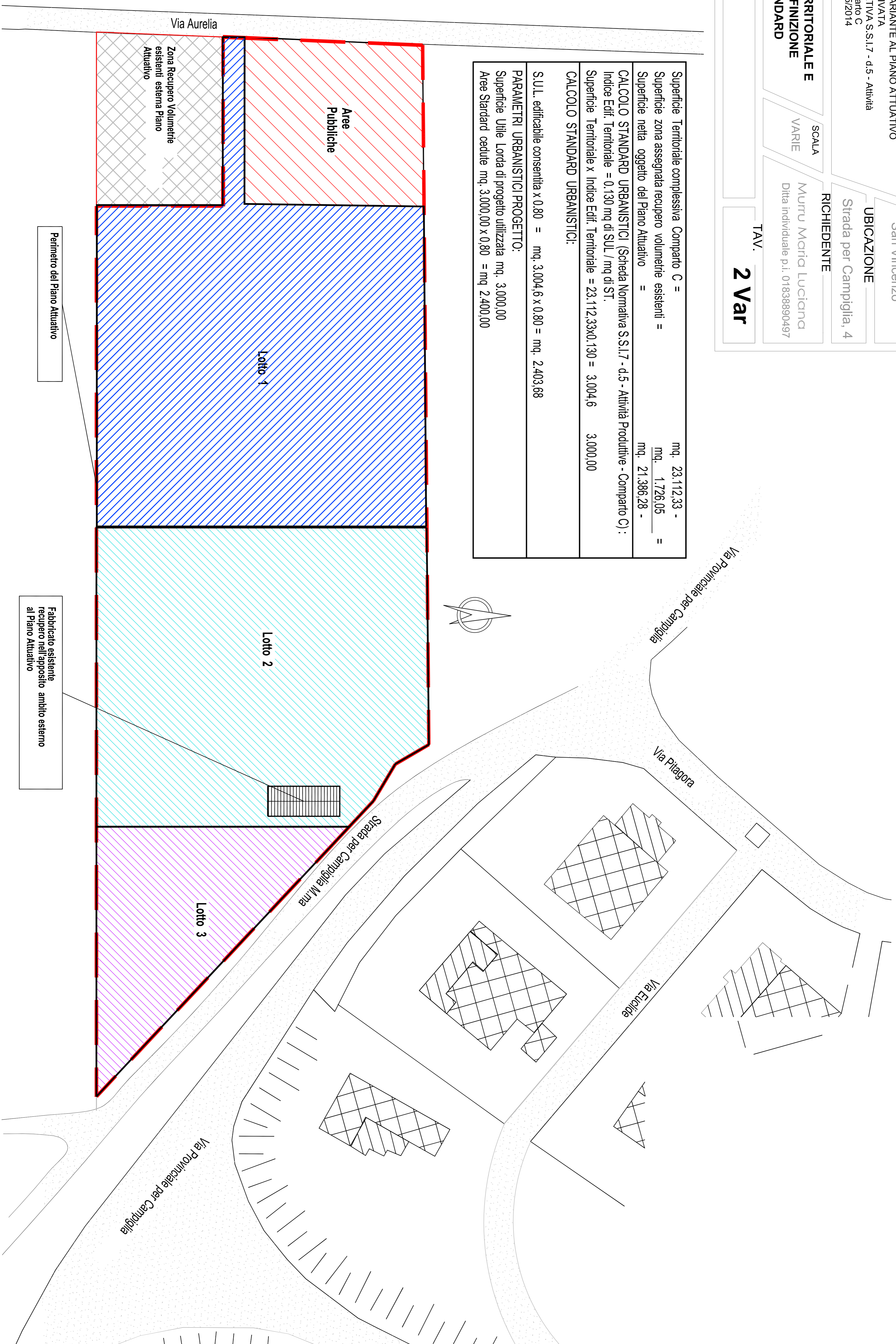
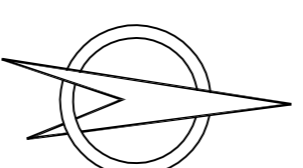
SCALA
VARIE

NOME FILE

TAV.

2 Var

Superficie Territoriale complessiva Comparto C =	mq. 23.112,33 -
Superficie zona assegnata recupero volumetrie esistenti =	mq. 1.726,05 -
Superficie netta oggetto del Piano Attuativo =	mq. 21.386,28 -
CALCOLO STANDARD URBANISTICI (Scheda Normativa S.S.I.7 - d.5 - Attività Produttive - Comparto C) :	
Indice Edif. Territoriale = 0,130 mq di SUL / mq di ST.	
Superficie Territoriale x Indice Edif. Territoriale = 23.112,33x0,130 = 3.004,6	3.000,00
CALCOLO STANDARD URBANISTICI:	
S.U.L. edificabile consentita x 0,80 = mq. 3.004,6 x 0,80 = mq. 2.403,68	
PARAMETRI URBANISTICI PROGETTO:	
Superficie Utile Lorda di progetto utilizzata mq. 3.000,00	
Aree Standard cedute mq. 3.000,00 x 0,80 = mq. 2.400,00	



Perimetro del Piano Attuativo

Fabbricato esistente
recupero nell'apposito
ambito esterno
al Piano Attuativo