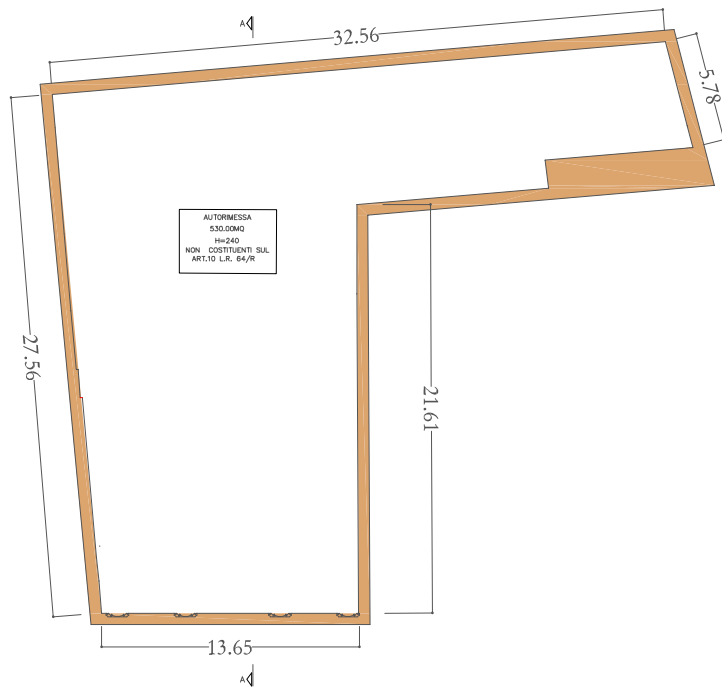
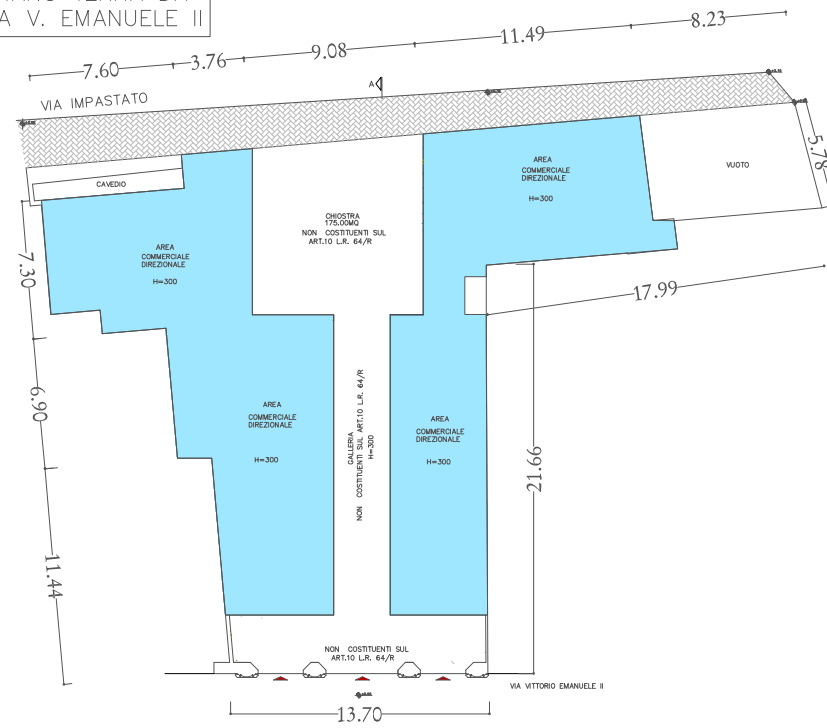


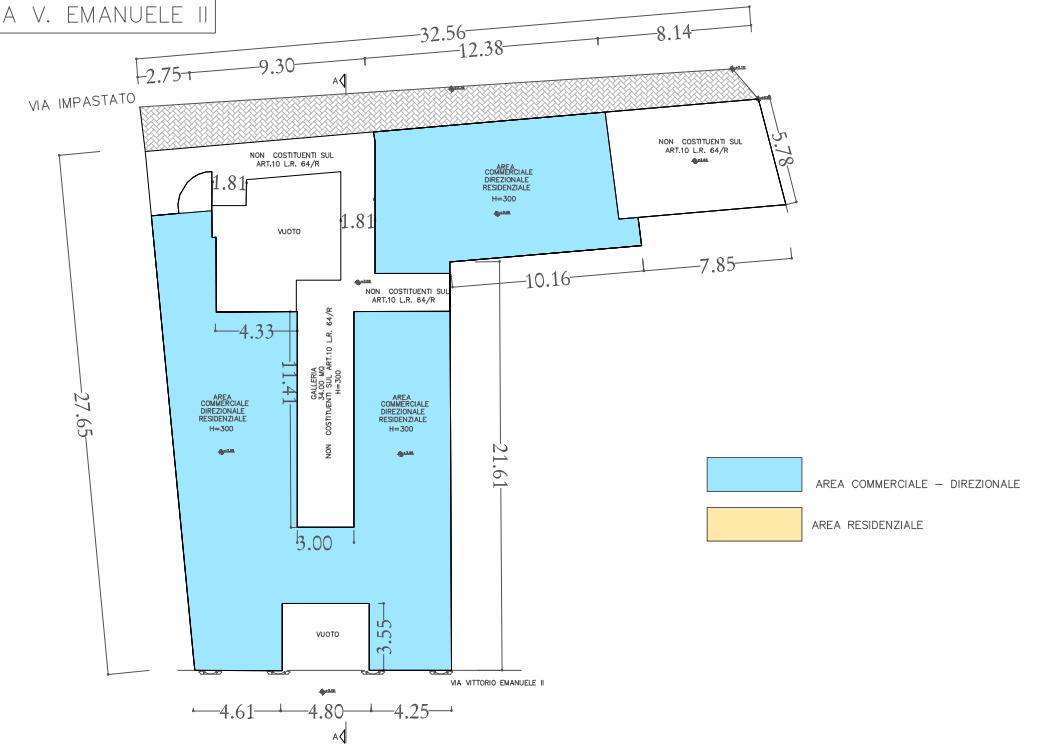
PIANO INTERRATO DA VIA V. EMANUELE II



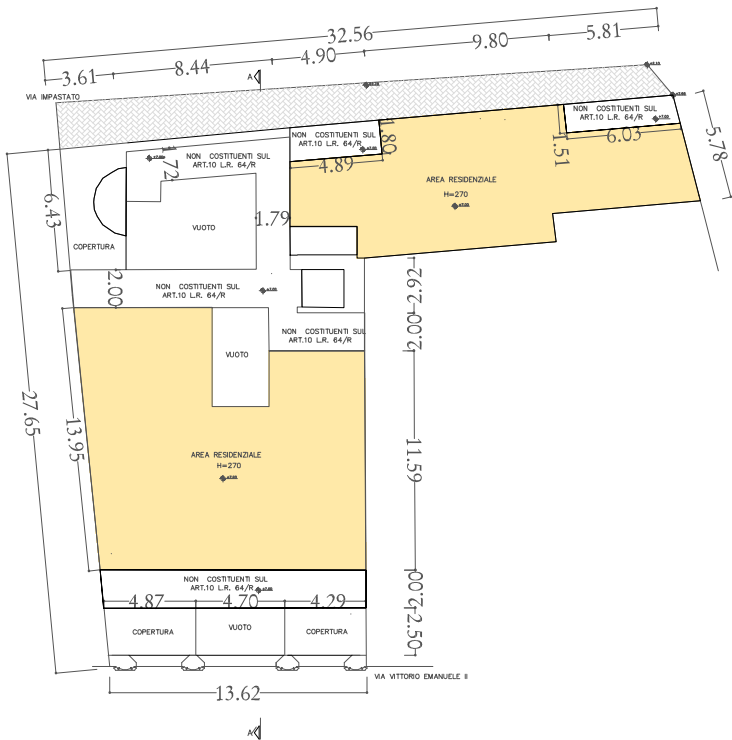
PIANO TERRA DA VIA V. EMANUELE II



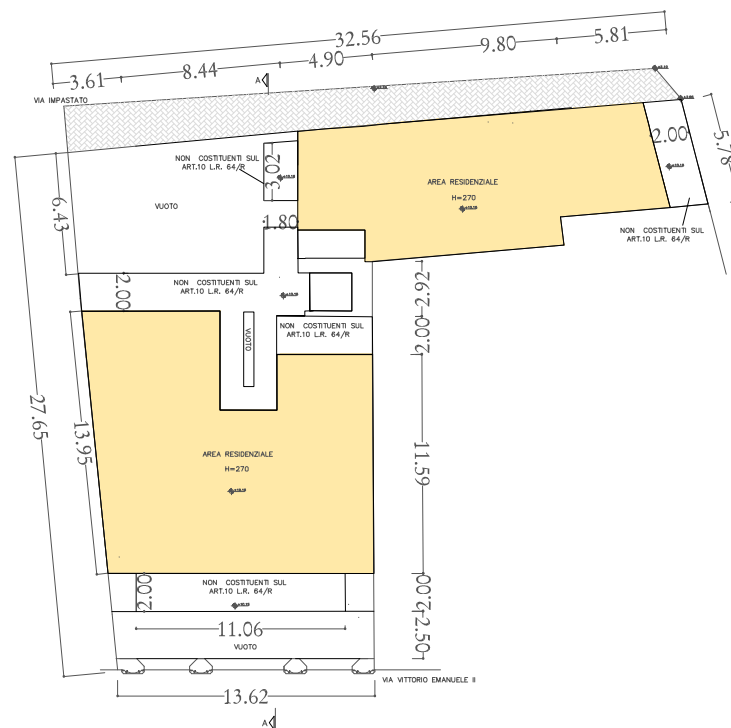
PIANO PRIMO DA VIA V. EMANUELE II



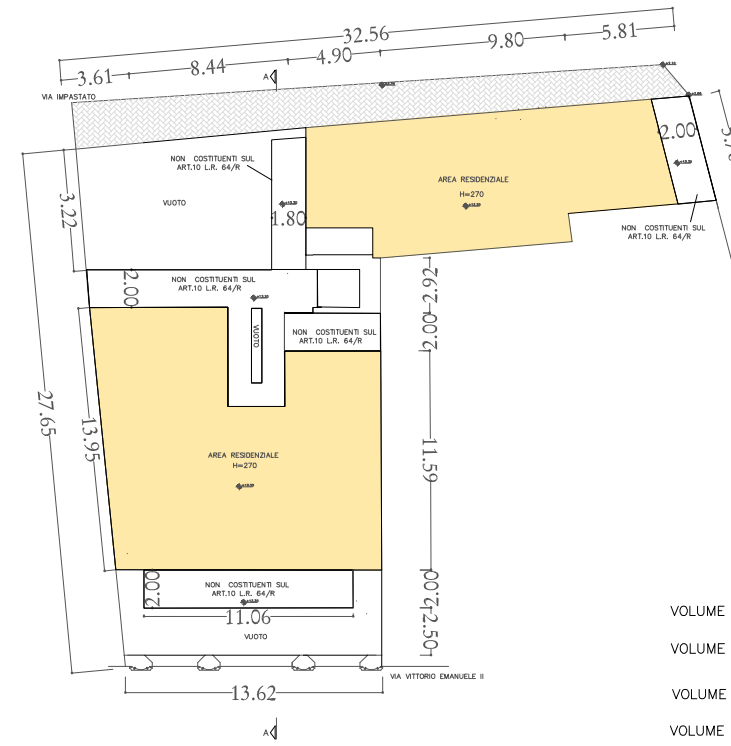
PIANO SECONDO DA VIA V. EMANUELE II



PIANO TERZO DA VIA V. EMANUELE II



PIANO QUARTO DA VIA V. EMANUELE II



CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI

SUL FATTIBILE IN PROGETTO
 SUL IN PROGETTO PIANO INTERRATO = 530.00 MQ DESTINATI AD AUTORIMESSA
 NON COSTITUENTE SUL ART.10 L.R. 64/R
 SUL IN PROGETTO PIANO TERRA = 370.00 MQ DESTINATI AD AREA COMMERCIALE
 SUL IN PROGETTO PIANO PRIMO = 335.00 MQ DESTINATI AD AREA COMMERCIALE / DIREZIONALE / RESIDENZIALE
 SUL IN PROGETTO PIANO SECONDO = 293.00 MQ DESTINATI AD AREA RESIDENZIALE
 SUL IN PROGETTO PIANO TERZO = 299.00 MQ DESTINATI AD AREA RESIDENZIALE
 SUL IN PROGETTO PIANO QUARTO = 299.00 MQ DESTINATI AD AREA RESIDENZIALE
 SUL 1596.00 MQ TOTALI SVILUPPATI IN PROGETTO

AREA COMMERCIALE - DIREZIONALE = 370.00+335.00=705.00MQ
 AREA RESIDENZIALE = 293.00+299.00+299.00=891.00MQ
 SUL 1596.00 MQ TOTALI SVILUPPATI IN PROGETTO

AREA PUBBLICA = 175MQ (GALLERIA E CHIOSTRE INTERNE PT)
 AREA PUBBLICA = 34.00MQ (GALLERIA P1)
 175.00+34.00=209.00MQ NON COSTITUENTI SUL ART 10 L.R. 64/R

VOLUME DI PROGETTO

VOLUME IN PROGETTO PIANO TERRA = SUL 370.00x Hin 3.00= 1110.00 mc
 VOLUME IN PROGETTO PIANO PRIMO = SUL 335.00x Hin 3.00= 1005.00 mc
 VOLUME IN PROGETTO PIANO SECONDO = SUL 293.00x Hin 2.70= 791.10 mc
 VOLUME IN PROGETTO PIANO TERZO = SUL 299.00x Hin 2.70= 807.30 mc
 VOLUME IN PROGETTO PIANO QUARTO = SUL 299.00x Hin 2.70= 807.30 mc
 MC TOTALI 4520.70

MC TOTALI IN PROGETTO 4520.70 < MC TOTALI STATO ATTUALE 5088.27

STATO DI PROGETTO
 VOLUMI E SUPERFICI

-STUDIO TECNICO-
Geom. Gherardo Zanette
 Via San Francesco n°15 57027 SAN VINCENZO (LI)
 Tel+Fax 0565/705586 E-mail: gherardo.zanette@tiscali.it

-STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE-
Dott. Ing. Luca Bonannini
 Via Caduti di Nassirya n°6/c 57013 Rosignano Solway (LI)
 Tel+Fax 0586/769144 E-mail: luca.bonannini@tiscali.net

OGGETTO: Piano di Recupero d'iniziativa privata per l'Ex Officina Bensi"

UBICAZIONE: Comune di San Vincenzo, Via Vittorio Emanuele II 90-92-94

COMMITTENTE: Dott. Vicini Gabriele legale rappresentante della Soc. Star Immobiliare

21

SCALA: 1: 400

DATA: