



- Vincoli Paesaggistici**
Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio 2018
- Limite amministrativo comunale
 - Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art.142 c.1, lett. b, Codice)
 - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142 c.1, lett. c, Codice)
 - Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del D.lgs 16 maggio 2001, n. 227 (art.142 c.1, lett. g, Codice)
 - Aree percorse da fuoco
 - Per l'esatta individuazione verificare il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art.75 della LR 39/2000
 - Beni paesaggistici di cui alla parte II del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
 - Aggiornamento 2018 e verifica rispetto ai dati di PS e PIT. L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza (Vedi Allegato PS_QC_11)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio) come graficizzati a titolo prescrittivo dal PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale approvato D.C.R.T. n. 37/2015**
 - Zona lungo la superstrada Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M-23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d
 - Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugano
 - Per il quale è in corso di definizione l'eventuale perimetrazione
 - Area ai sensi dell'Art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art.142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1985:
 - a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B;
 - b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
 - c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'Art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865
- Nel territorio comunale non sono presenti usi civici come da Decreto RT n. 6298 del 20/04/2021**
- + Alberi di particolare pregio forestale e paesaggistico, fonte Formiscento degli Alberi Monumentali ai sensi della L.14.01.2013 n.10 (Vedi Allegato PS_QC_12)

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

Progetto per APPROVAZIONE
 Coordinamento Generale
 Arch. Silvia VIVIANI
 Urbanistica
 Arch. Francesco BIELLO
 Arch. Paola MARINO
 Pianificazione Urbanistica (G. GELOTTI)

Progetto sito ad ADOZIONE
 MATTE Engineering

Gruppo di lavoro Comunale
 Arch. Costanza CACCIATORI
 Arch. Barbara ARCHIBI
 Arch. Stefania MARINI
 Arch. Simona FEDARI

Responsabile del Procedimento
 Arch. Binaria RONCHI

Consulenti
 Consulenti: Arch. Giancarlo BERTINOTTI
 Consulente: Daniela BERTINOTTI

Sindaco
 Roberto CIAPPI

Assessore all'Urbanistica
 Niccolò LANCI



PS 2018
Piano Strutturale
 Legge regionale 48/2014 s.m.l.

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

QUADRO CONOSCITIVO
 Carta dei patrimoni culturali - Settore Sud-Ovest

ELAB. PS
 TAV. QC13
 scala 1:10.000
 Ottobre 2021