



Vincoli Paesaggistici
Vincoli approvati con Commissione Regionale del Paesaggio
2018

- Limite amministrativo comunale
- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art.142, c.1, lett. b, Codice)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c.1, lett. c, Codice)
- Territori coperti da foreste e da boschi, come definiti dall'articolo 2, del Dlgs 16 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1, lett. g, Codice)
- Dati PIT/PPR 2018
- Aree percorse dal fuoco
- Per l'esatta individuazione verificare il catasto delle aree percorse dal fuoco ai sensi dell'art.75 della LR 39/2000

- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
- Aggiornamento 2018 e verifica rispetto ai dati di PS e PIT. L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato PS_QC_11

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del D.Lgs 22 gennaio 2004, 42 e s.m.i. (Codice del Paesaggio)**
- Aggravamento 2018 e verifica rispetto ai dati di PS e PIT. L'esatta perimetrazione deve comunque essere ricondotta ai singoli decreti di vincolo depositati presso la Soprintendenza Vedi Allegato PS_QC_11
- Zona lungo la superstrada Firenze-Siena soggetta a vincolo paesaggistico con D.M-23/03/1970 G.U. 101 del 1970 tipologia d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/01/1966 G.U. 60 del 1966 tipologia c e d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.31/05/2001 G.U. 200 del 2001 tipologia c e d
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico con D.M.06/11/1956 Viale di cipressi a San Giovanni in Sugano Per il quale è in corso di definizione l'eventuale perimetrazione
- Aree ai sensi dell'Art.142 comma 2 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 (Codice del Paesaggio) per le quali viene esclusa l'applicazione delle disposizioni di cui all'Art.142 comma 1 in quanto alla data del 6 Settembre 1985: a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee A e B; b) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 Aprile 1968 n.1444 come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'Art.18 della Legge 22 Ottobre 1971 n.865

Nel territorio comunale non sono presenti usi civici come da Decreto RT n. 6298 del 20/04/2021

- + Alberi di particolare pregio forestale e paesaggistico, fonte Consentimento degli Alberi Monumentali ai sensi della L.14.01.2013 n.10 Vedi Allegato PS_QC_12

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

Progetto per APPROVAZIONE
 Coordinamento Generale
 Urbanistica
 Arch. Annamaria ROSELLI
 Pianificatore David GELOTTI

Progetto studio per ADOZIONE
 MATE Engineering

Gruppo di lavoro Comunale
 Arch. Costanza CACCIATORI
 Arch. Barbara ARCHER
 Arch. Marianna MARAZZI
 Arch. Daniela BERGAMINI

Responsabile del Procedimento
 Arch. Birena RONCHI

Consente Atto Comunale
 Dott.ssa Daniela BERGAMINI

Annotazione all'urbanistica
 Niccolò LAZZI

PS 2018
Piano Strutturale
 Legge regionale n. 68/2014 s.m.l.

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

QUADRO CONOSCITIVO
 Carta dei patrimoni culturali - Settore Sud-Est

