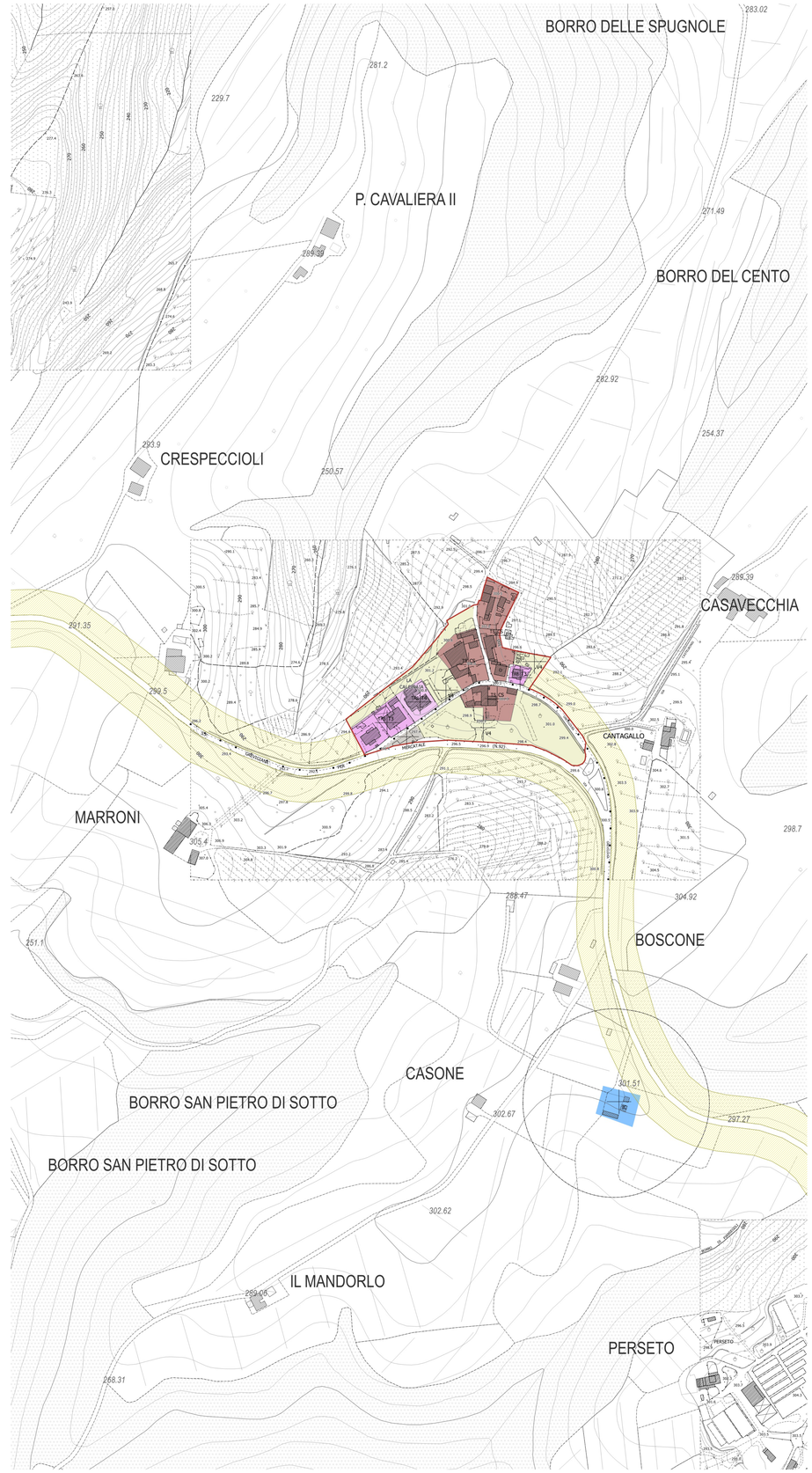
TALENTE - CROCE DI VIA

CALCINAIA



Legenda

Legenda

Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio urbanizzato (T.U.)

Tessuti urbani storici – TS (Art. 83 e 84 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

CS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)

S1 – Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico (Art. 86 delle NTA)

S2 – Complesso di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)

S3 – Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio 900 (Art. 88 delle NTA)

S4 – Complesso di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edificio arretrato dal filo strada e/o isolati nel lotto (Art. 89 delle NTA)

S5 – Complesso di edifici o serie di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà di 900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da vuoti urbani (Art. 90 delle NTA)

S6- Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interno o tangente ai tessuti storici consolidati (Art. 91 delle NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TC (Art. 92 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale-

T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti e liberi residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
T.R. 3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziale (Art. 94 delle NTA)
T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia puntiforme (Art. 95 delle NTA)
T.R.5 – Tessuto puntiforme (Art. 96 delle NTA)
T.R.6 – Tessuto puntiforme a torre (Art. 97 delle NTA)
T.R.7 – Tessuto di tangenza di margine (Art. 98 delle NTA)
T.R.8 – Tessuto lineare (Art. 99 delle NTA)
T.R.12- Piccoli agglomerati isolati extra urbani (Art. 100 delle NTA)

Tipologie residenziali

T1 – Tipologia in linea e/o con edifici pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto

T2- Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero

T3- Tessuto inedificato o progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale

T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti della città produttiva e specialistica- TPS (Art. 101 delle NTA)

T.P.S.1- Tessuto a prefissazione produttiva lineare (Art. 102 delle NTA)
T.P.S.2- Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

D0 – Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali

D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione

D3- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento

D3a – Aree industriali specialistiche

D3b- Aree industriali destinate a gestione rifiuti

D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

n — Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 delle NTA

a — Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 delle NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

SC – Aree per l'istruzione
IC – Aree per attrezzature di interesse comune
OJ- Attrezzature religiose
CL - Attrezzature culturali

V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 18 delle NTA)

V2/V2p – Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 19 delle NTA)

V3- Verde di connettività urbana esistente (Art. 19 delle NTA)

P/Pp – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 21 delle NTA)

Attrezzature ed impianti

Ip - Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 11 delle NTA)
Pn - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 12 delle NTA)

V4 - Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 delle NTA)

VP - Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis delle NTA)

Ambiti di trasformazione ATD- ATNL-ATPA (Art. 148 delle NTA ed Allegato 1)

Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 delle NTA e tavola PO_PO09_3_2_TA)

Aree degradate (Art. 67 delle NTA)

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto stradale (Art. 22 delle NTA)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 25 delle NTA)

Viabilità e percorsi

Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità

Percorsi pedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati (Art. 149 delle NTA)

Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 29 delle NTA)

Matrice Indicazioni di Piano

1	2
3	4

Zonizzazione
1: Tessuto del PIT
2: Tessuto o zona del PO
3: Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi
4: Standard - SP, Pn e V4

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Talente- Croce di Via - Calcinaia

ELAB. PO
TAV. PO08

scala 1:2.000
Febbraio 2022

Sindaco
Roberto CIAPPI

Assessore all'Urbanistica
Nicolò LANCI

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara RONCHI

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

Ufficio Urbanistica
Arch.Costanza CACCIATORI
Arch. Sandro ALICHI
Arch. Nicola MARTINI
Arch. Samanta PEDONI

Progetto per APPROVAZIONE
Coordinamento Generale
Arch. Stefano VIGNA
Ing. Lorenzo VIGNA
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Luca NENCI

Progetto sino ad ADOZIONE
MATE Engineering