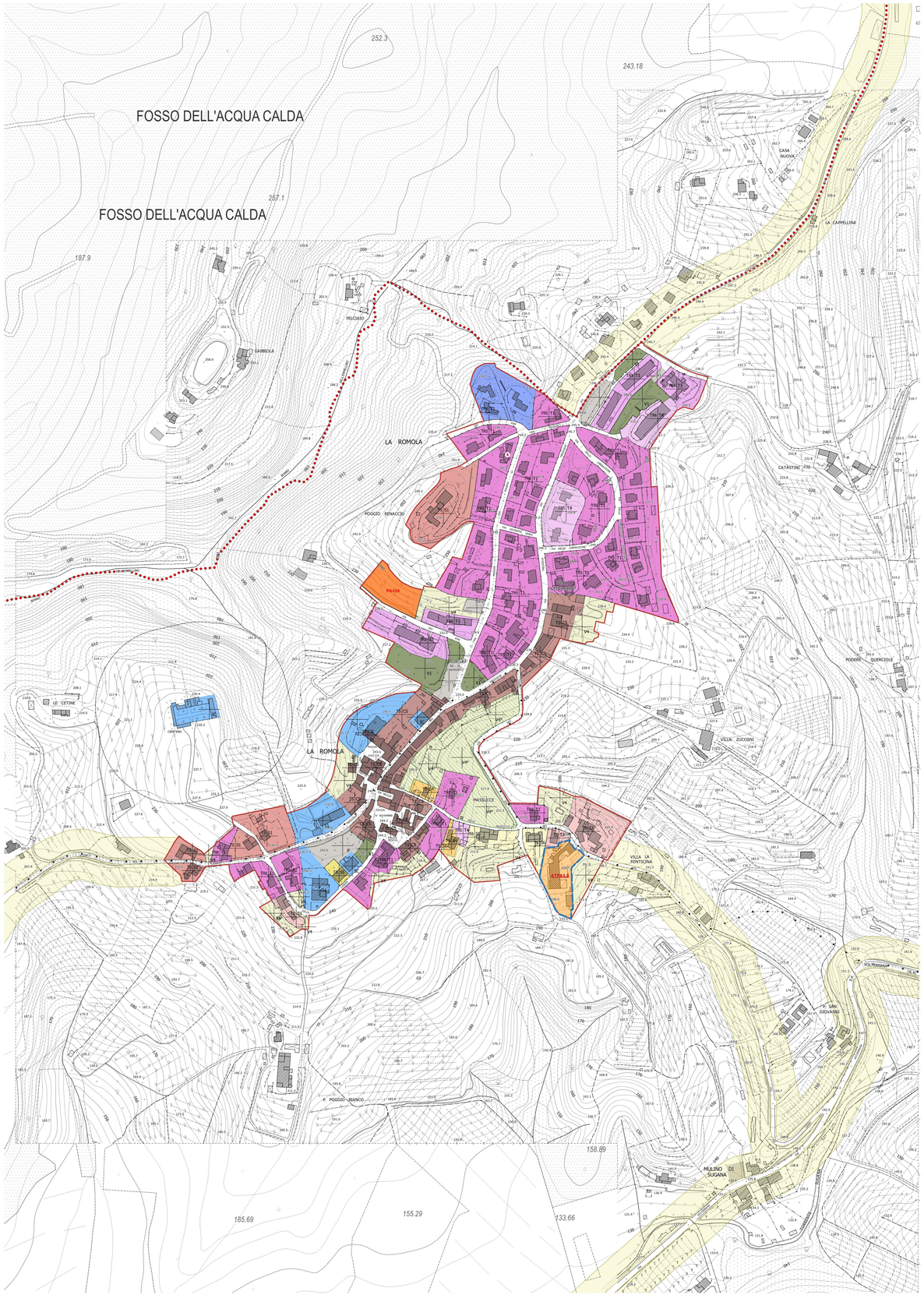
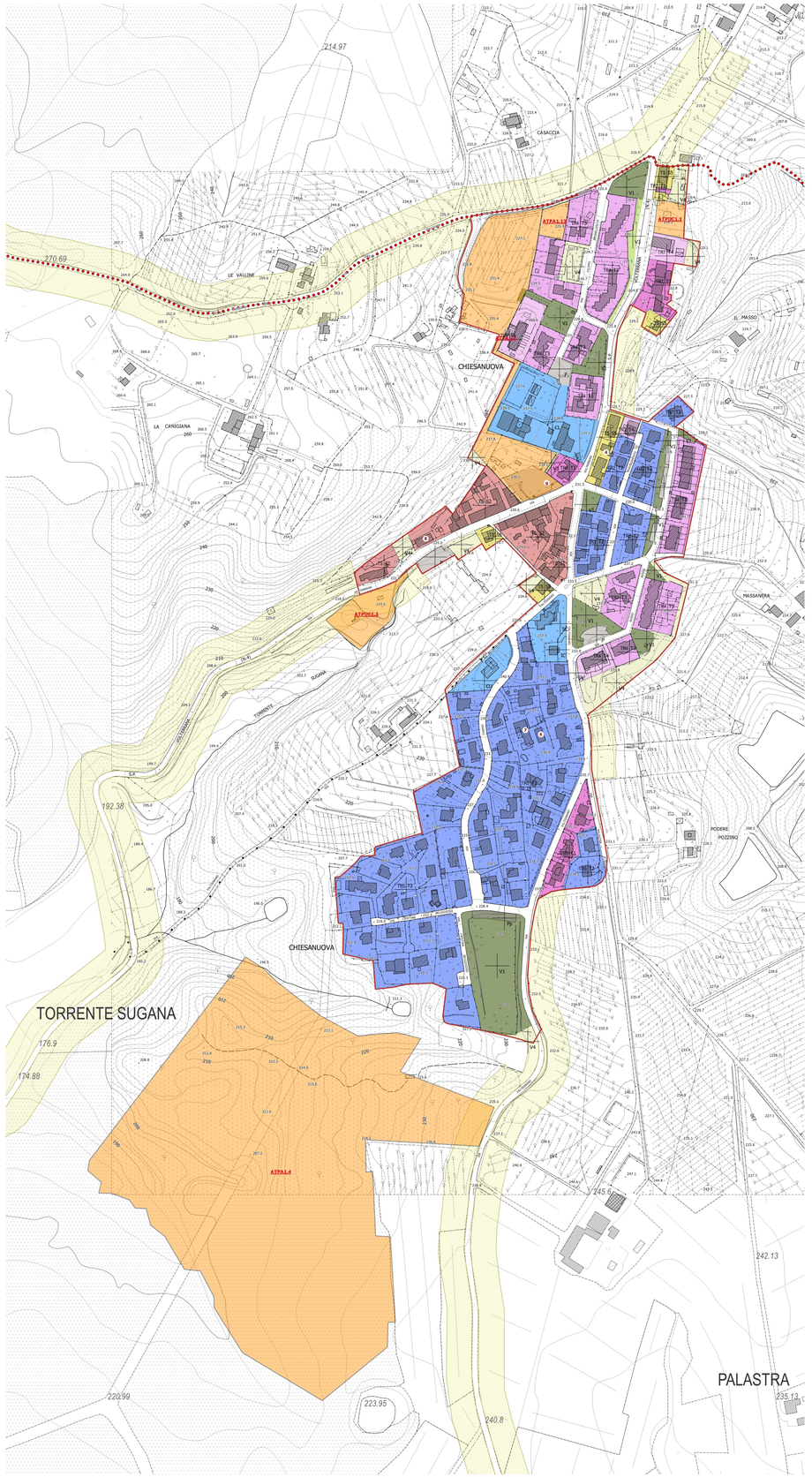
LA ROMOLA



CHIESANUOVA



Legenda

Limite amministrativo comunale

Perimetro del Territorio urbanizzato (T.U.)

Tessuti urbani/misti – TS (Art. 83 e 84 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

- CS- Ambiti di centri storici (Art. 84 bis delle NTA)
- S1 – Complessi di edifici o edificio di valore monumentale storico (Art. 86 delle NTA)
- S2 – Complessi di edifici o edificio singolo di particolare interesse documentale (Art. 87 delle NTA)
- S3 – Complessi di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio '900 (Art. 88 delle NTA)
- S4 – Complessi di edifici o edificio presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada ed isolati nel lotto (Art. 89 della NTA).
- S5 - Complessi di edifici o aree di edifici presenti all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista compatti o intervallati da ruoli urbani (Art. 90 della NTA)
- S6- Complessi di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati (Art. 91 della NTA)

Tessuti urbani contemporanei – TC (Art. 92 delle NTA)
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale

T.R.2 – Tessuto ad isolati aperti a lotti residenziali isolati (Art. 93 delle NTA)
T.R. 3 – Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziale (Art. 94 della NTA)
T.R.4 – Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziali ed edilizia puntiforme (Art. 95 della NTA)
T.R.5 - Tessuto puntiforme (Art. 96 della NTA)
T.R.6 – Tessuto a corte aperta (Art. 97 della NTA)
T.R.7 – Tessuto di angolo di margine (Art. 98 della NTA)
T.R.8 – Tessuto lineare (Art. 99 della NTA)
T.R.12 - Piccoli agglomerati isolati extra urbani (Art. 100 della NTA)

Tipologie residenziali

- T1 – Tipologia in linea e/o con edificio pluripiano arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
- T2– Tipologia villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 – Tipologia mista pluripiano di recente realizzazione

Tessuti della città produttive e specialistici– TPS (Art. 101 delle NTA)
TP.1.1– Tessuto a prefigurazione produttivo/artigianale (Art. 102 delle NTA)
TP.1.2– Tessuto a piattaforme produttive-commerciali-direzionali (Art. 103 delle NTA)

Tipologie produttive

- D0 – Aree industriali ed artigianali esistenti all'interno di aree prevalentemente residenziali
- D1- Aree industriali ed artigianali soggette a riqualificazione
- D2- Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggette a riqualificazione ed ampliamento
- D3a – Aree industriali specialistiche
- D3b- Aree industriali destinati a gestione rifiuti
- D4 – Aree della media distribuzione commerciale esistenti

Interventi puntuali

- n – Numero corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 4 della NTA
- a – Lettera corrispondente alla scheda di cui all'Allegato 6 della NTA

Servizi di uso pubblico e standard urbanistici

- IC – Aree per l'istruzione
- IC – Aree per attrezzature di interesse comune
- OJ – Attrezzature religiose
- OL – Attrezzature culturali
- V1 – Verde pubblico attrezzato (Art. 18 della NTA)
- V2/V2r - Verdi per spazi attrezzati per attività sportive di interesse urbano e di quartiere esistenti e di progetto. (Art. 19 della NTA)
- V3– Verde di connettività urbana esistenti (Art. 19 della NTA)
- P/Pp – Parcheggi pubblici esistenti e di progetto (Art. 31 della NTA)

Attrezzature ed impianti

- Zp – Aree per attrezzature private di interesse generale convenzionate (Art. 21 della NTA)
- Pn - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 22 della NTA)
- V4 – Verde urbano pubblico e/o privato (Art. 20 della NTA)
- VP – Verde urbano pubblico e privato di particolare valore paesaggistico (Art. 20 bis della NTA)
- Ambiti di trasformazione ATD- ATPLC-ATPA (Art. 140 della NTA ed Allegato 1)
- Piani Attuativi Vigenti (Art. 151 della NTA e tavola PO_PO09_3_2_TA)
- Aree degradate (Art. 67 della NTA)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale (Art. 22 della NTA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 25 della NTA)

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati (Art. 149 della NTA)
- Impianti di distribuzione carburante esistenti (Art. 29 della NTA)

Matrice Indicazioni di Piano

1 | 2
3 | 4

Zonizzazione
1. Tessuto del PIT
2. Tessuto o zona del PO
3. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi
4. Standard - St*, Pn e V4

Legenda

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

Progetto per APPROVAZIONE
Coordinamento Generale
Arch. Stefano VIVIANI
(Ingegneria)
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Lucia NENCI

Progetto sino ad ADOZIONE
MATE Engineering

Ufficio Urbanistica
Arch.Costanza CACCIATORI
Arch. Stefano ASCHERI
Arch. Annalisa PIRRELLO
Arch. Samanta PEDANI

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara ROKICKI

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Claudia BRUSCHETTINI

Sindaco
Roberto CIAPPI

Assessore all'Urbanistica
Niccolò LANDI

PS 2018
Piano Strutturale
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Chiesanuova - La Romola

ELAB. **PO**
TAV. **PO03**

scala 1:2.000
Febbraio 2022