

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA**  
**PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**  
**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

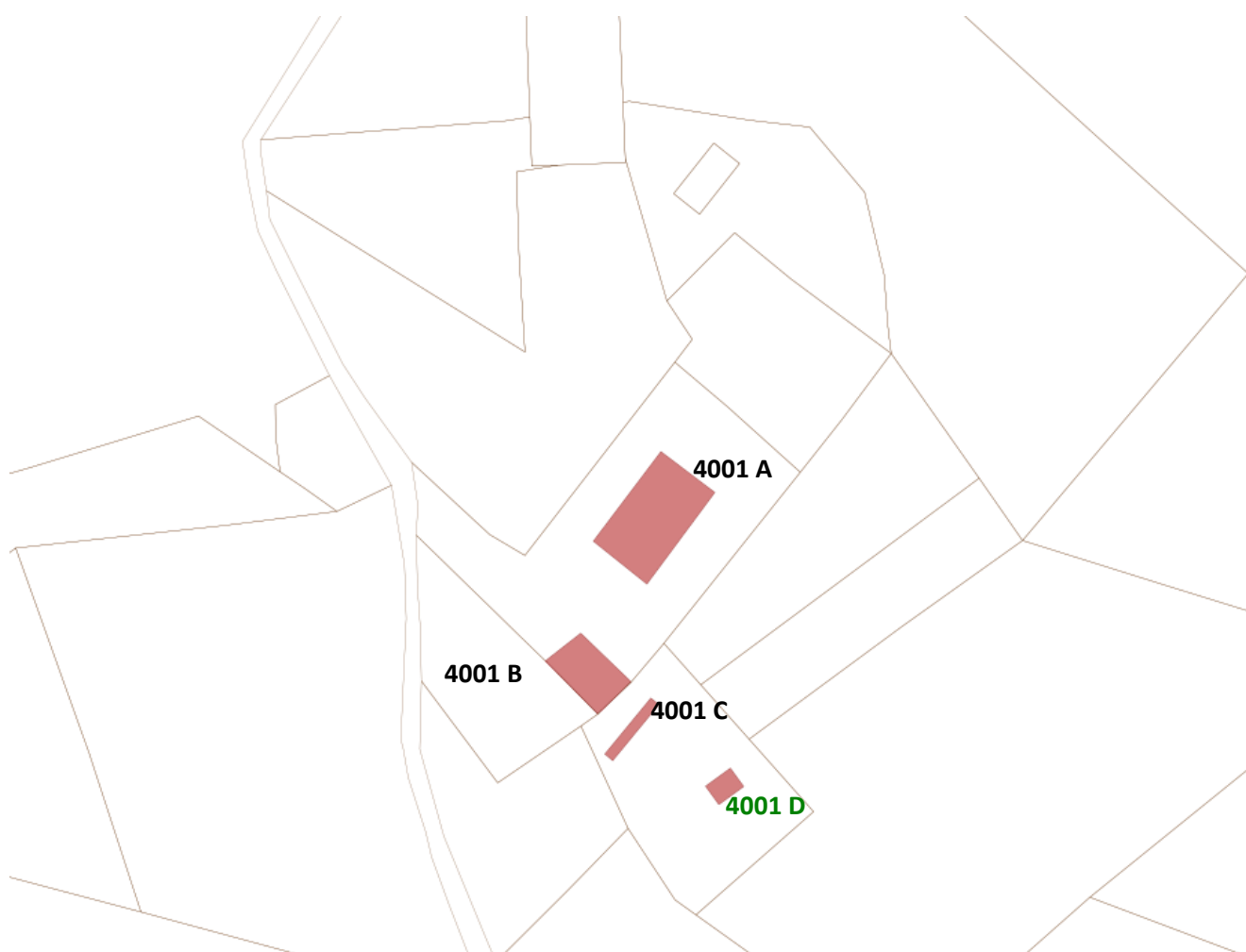
**SCHEDA N. 4001**

Toponimo ed indirizzo La Tavernaccia (Villa Nannucci) Via Treggiaia 118

Schede 1985: n. 04/ 3-4-5

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/70;2/390;2/149;2/391





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	volume sotto terrazza	<del>N</del> CC
C	volume sotto terrazza	<del>N</del> SV
D	deposito	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/02/02 e 14/07/2020

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
D	Deposito	
Note B: Abitazione casiere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
D		
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D		
VALORE		
A	Rilevante	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Viale cipressi	
	Tennis; maneggio; ecc.	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti



	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







**Foto aggiornate a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**







COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016**

**Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4002

**Variante al Piano Strutturale 2016**

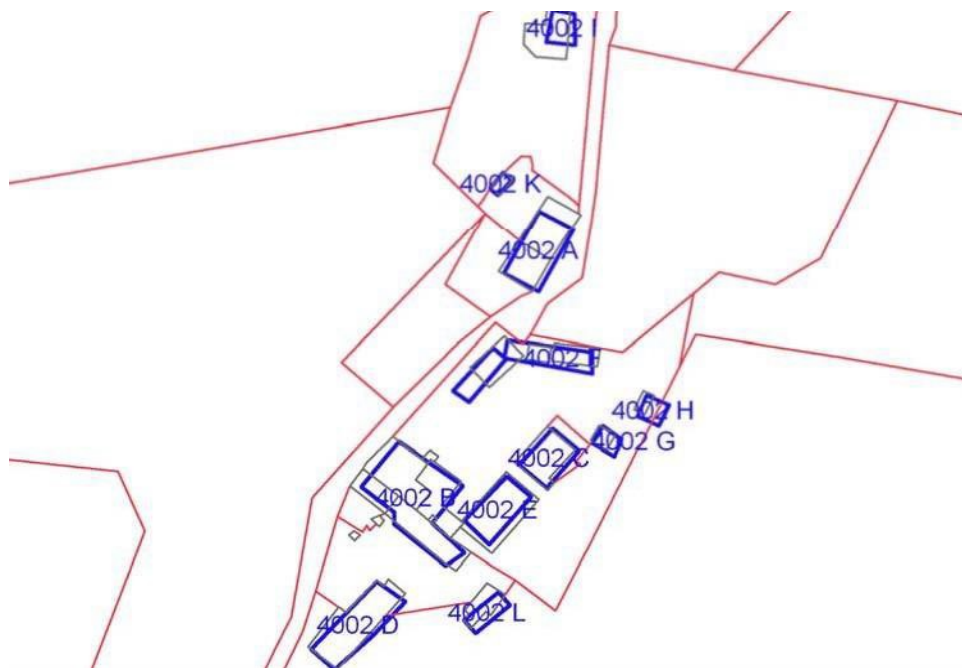
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo (La Querce) Via Treggiaia 124/126/128/130 /122A

Schede 1985: n. 04/ 6-7-8-9-10-11

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/31;2/33;2/405;2/ ;2/13;2/18;2/219;2/452;2/34;2/35;2/201





	OGGETTO	*
A	casa padronale	V
B	casa colonica plurifami	SV
C	casa unifamiliare	CC
D	annesso agricolo	SV
E	volume sotto terrazza	N
F	annesso agricolo	CC SV
G	stalla	N
H	stalla	N
I	<del>annesso agricolo</del> Abitazione permanente	CC
K	volume sotto terrazza	CC
L	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/02/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione permanente; Agriturismo
C	Abitazione temporanea; Agriturismo
D	Annesso agricolo
E	Rimessa-garage
F	Annesso agricolo
G	Stalla-box cavalli
H	Stalla-box cavalli
I	<del>Annesso agricolo</del> Abitazione permanente
K	Annesso agricolo
L	Annesso agricolo
Note L: Pollaio	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale
D	Assenti
E	Rifacimento totale
F	Rifacimento totale
G	Assenti
H	Assenti
I	Rifacimento totale
K	Assenti

L	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
K		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
L		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Cattivo	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Medio	
I	Buono	
K	Buono	
L	Medio	

#### VALORE

A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Nulla	
H	Nulla	
I	Compatibile con il contesto	
K	Compatibile con il contesto	
L	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Tennis; maneggio; ecc.	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: leggere

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	presente	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	

#### VISIBILITA'

Da punti panoramici

--	--

















Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

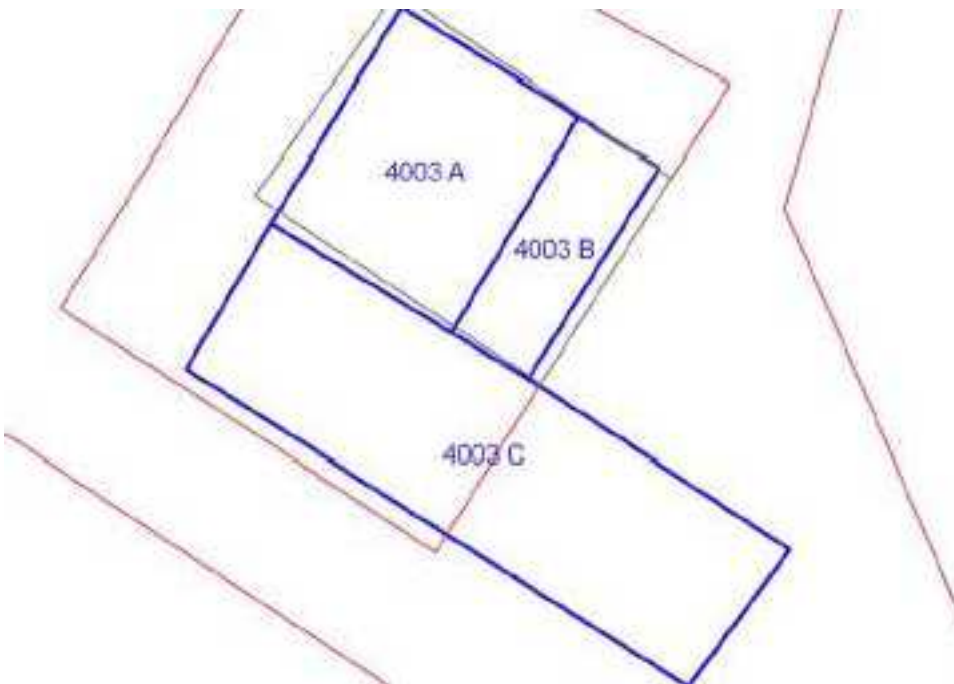
Toponimo ed indirizzo Via Treggiaia 144

Schede 1985: n. 04/12

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/81;2/443

**SCHEDA N. 4003**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Lavori in corso	
B	Lavori in corso	
C	Lavori in corso	
Note C: Volume seminterrato di nuova costruzione ad uso abitativo		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Non valutabile	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non	

	valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Non valutabile	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	non valutabile	
	Arredo (lumi; gazebo;..)	non valutabile	
	Vegetazione incongrua	non valutabile	
	Garage/rimessa interrata	non valutabile	
	Box	non valutabile	
	Parcheggi	non valutabile	
	Baracche precarie	non valutabile	

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

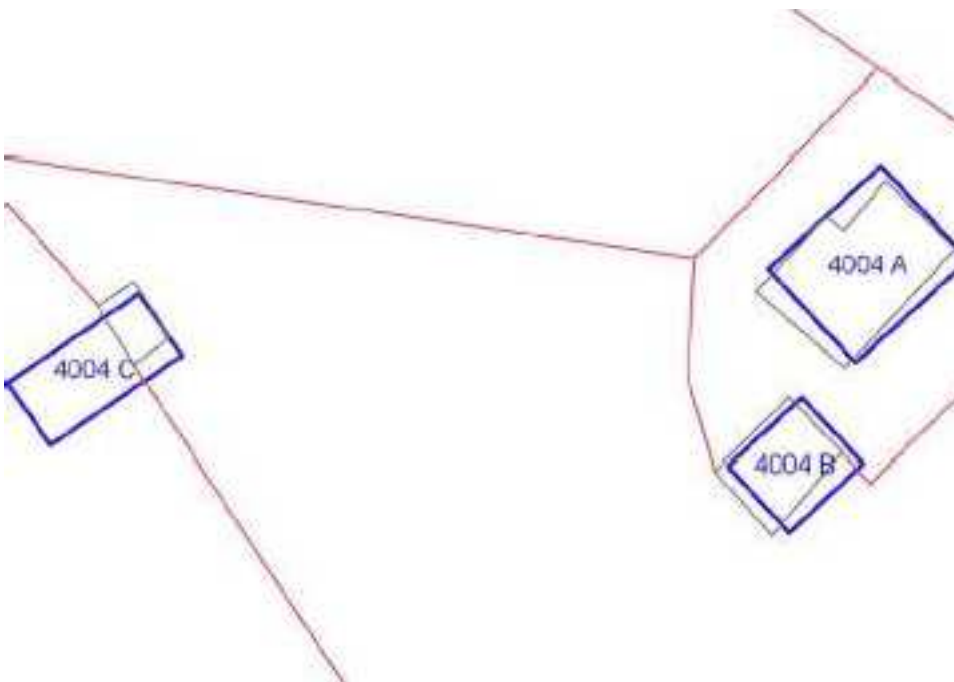
SCHEDA N. 4004

Toponimo ed indirizzo Via Treggiaia 146/148

Schede 1985: n. 04/ 13-14-15

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/85;2/399;2/86



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV
C	porcilaia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

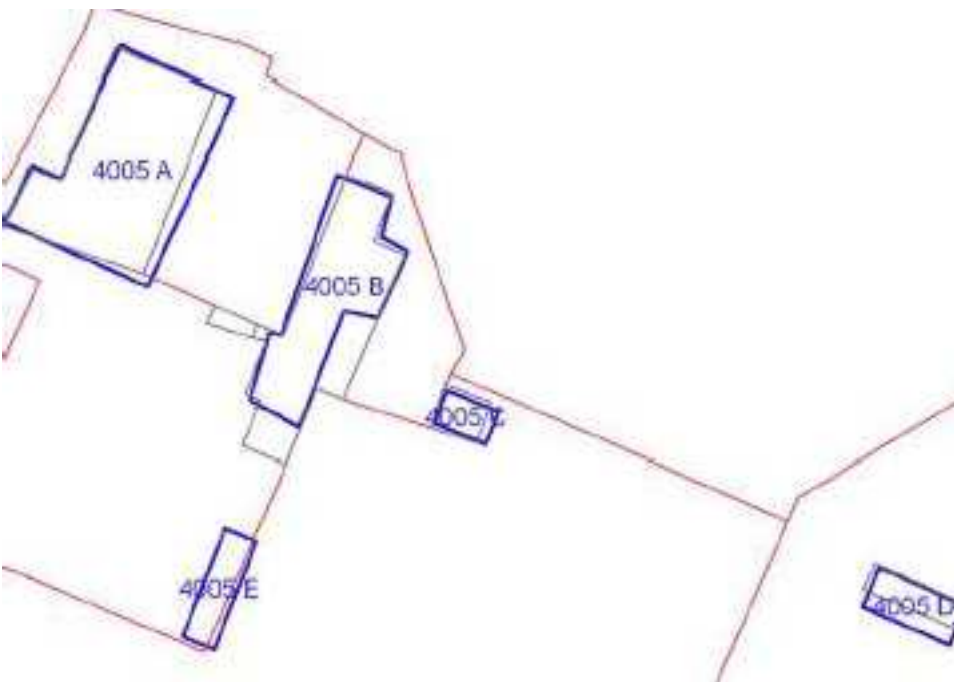
Toponimo ed indirizzo V.la Canigiana Via Treggiaia 152

Schede 1985: n. 04/ 17-18-19-20

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/95;2/94;2/92;2/93;2/97;2/96

**SCHEDA N. 4005**



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	complesso colonico	RV
C	fienile	V
D	annesso agricolo	V
E	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione temporanea
D	Annesso agricolo
E	Edificio non censito

Note A: Villa con cappella; D: Tettoia in muratura per rimessa macchine agricole

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Restauro senza alterazioni
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetzungen; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Non valutabile

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	

Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Non valutabile	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
E	Non valutabile	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	Non è stato concesso di visitare il giardino e gli edifici che prospettano su di esso
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con muri	
	Viale cipressi	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4006

Toponimo ed indirizzo Via Treggiaia 162

Schede 1985: n. 04/ 16-21

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/98;2/220



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	volume tecnico	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note A: Edificio di recente costruzione; B: Volume tecnico		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Compatibile con il contesto	
B	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Compatibile con il contesto
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

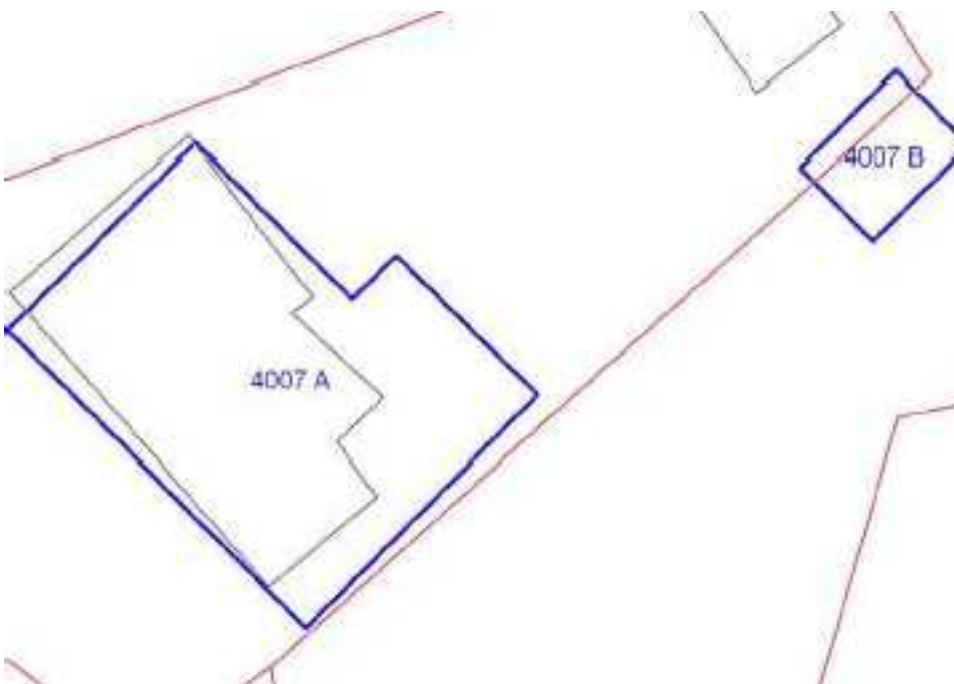
Toponimo ed indirizzo (Il Masso) Via Volterrana 56

Schede 1985: n. 04/ 23

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 3/293;3/7

**SCHEDA N. 4007**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Scarso		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

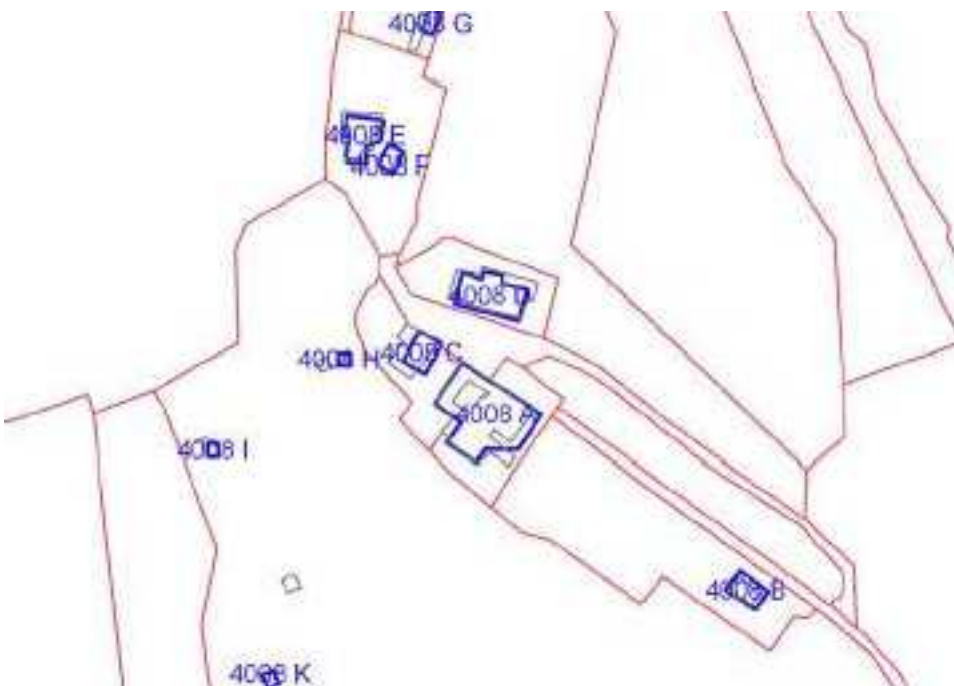
**SCHEDA N. 4008**

Toponimo ed indirizzo V.la Pintello Via Volterrana 259/259a/259b/259c/259d

Schede 1985: n. 04/ 27-28-29-30-31

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/348;2/59;2/349;2/346;2/55;2/56;2/344;2/53;2/52





	OGGETTO	*
A	villa	V
B	cappella	V
C	fienile	V
D	casa plurifamiliare	CC
E	casa colonica	V
F	volume sotto terrazza	N
G	annesso agricolo	SV
H	volume tecnico	N
I	annesso agricolo	N
K	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/04/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Abitazione temporanea ; Agriturismo
F	Rimessa-garage
G	Annesso agricolo
H	Altro
I	Annesso agricolo
K	Annesso agricolo
Note A: Sede uffici azienda agricola ed agriturismo; B: Cappella ; C: Abitazione salariato ; D: Edificio di nuova costruzione suddiviso in mini-appartamenti ; F: Volume di nuova costruzione ; H: Volume tecnico di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
D	--
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
F	--
G	Assenti
H	--
I	Assenti
K	Assenti
Note	

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>I</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>K</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
I	Buono	
K	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Compatibile con il contesto	



E	Medio		
F	Nulla		
G	Scarso		
H	Nulla		
I	Nulla		
K	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione solo su strada	Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione	
	Cancello		
A	Recinzione esterna	L'edificio A, come villa, ha una propria pertinenza in cui ricade anche l'edificio B	
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Piscina		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Tennis; maneggio; ecc.	Campo di bocce	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Pollaio
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	

A	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici	
---------------------	--





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

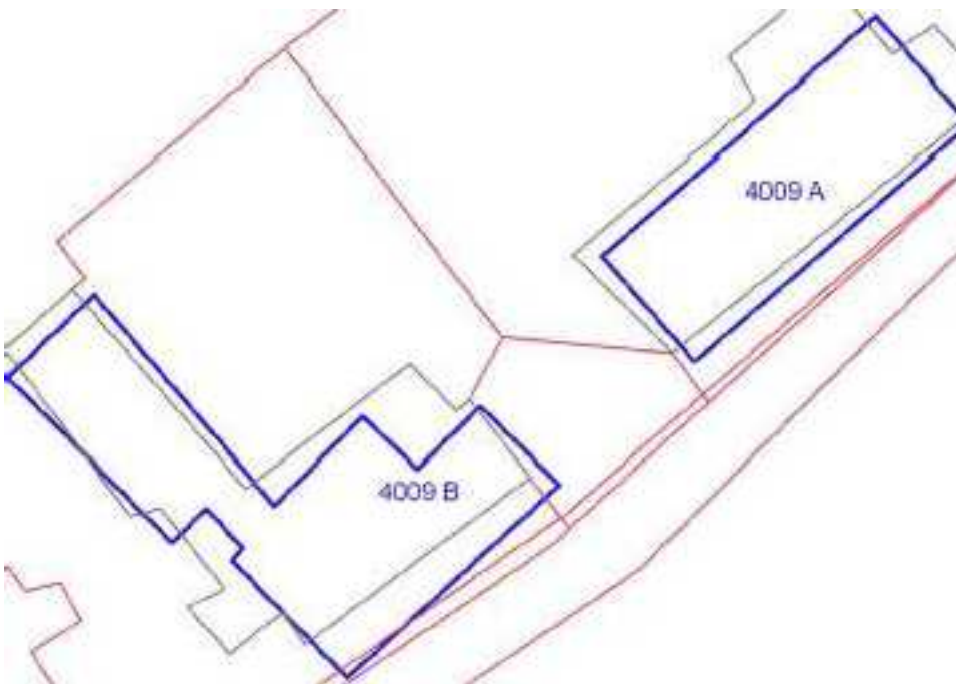
Toponimo ed indirizzo Via Faltignano 97/97a/97b/97c

Schede 1985: n. 04/ 32-33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/128;2/328;2/327;3/

**SCHEDA N. 4009**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
Note B: Edificio con rimessa-garage al piano seminterrato		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

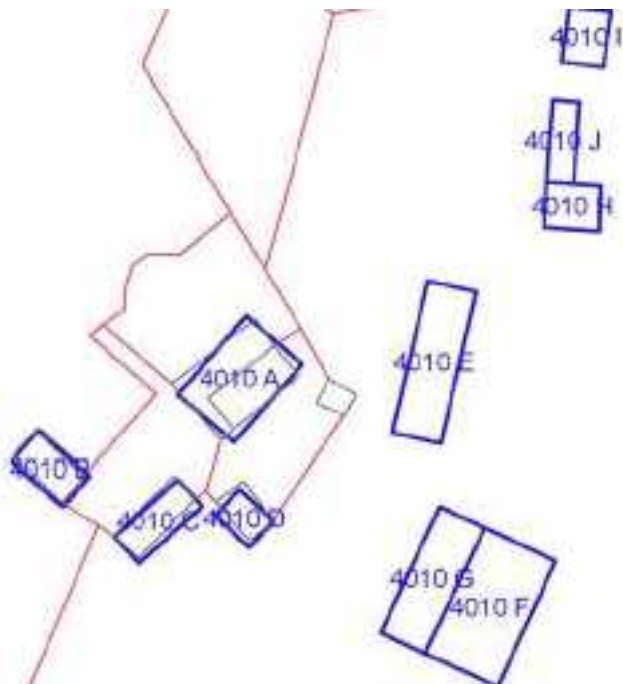
**SCHEDA N. 4010**

Toponimo ed indirizzo V.la Massanera Via Faltignano 76

Schede 1985: n. 04/ 36-37-38-39-40

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 3/19;3/21;3/24;3/25;3/462;3/22;3/23





	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	casa colonica	SV
E	capannone	N
F	capannone	N
G	capannone	N
H	casa unifamiliare	CC
I	edificio non censito	N
J	edificio non censito	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Abitazione permanente
E	Agriturismo
F	Commercio/Uffici Aziendali
G	Lavori in corso
H	Abitazione temporanea ; Agriturismo
I	Edificio non censito
J	Edificio non censito
Note B: Stemma datato 1789; E: Struttura ricettiva ad uso agriturismo ; F: Centro aziendale e magazzini di nuova costruzione ; G: Capannone ad uso agricolo di nuova costruzione ; H: Edificio di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Superfetazioni; Rifacimento totale
F	--
G	--
H	--
I	Non valutabile
J	Non valutabile
Note	

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
J		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Non valutabile	
H	Buono	
I	Non valutabile	
J	Non valutabile	

#### VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Compatibile con il contesto	
I	Nulla	
J	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata



	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

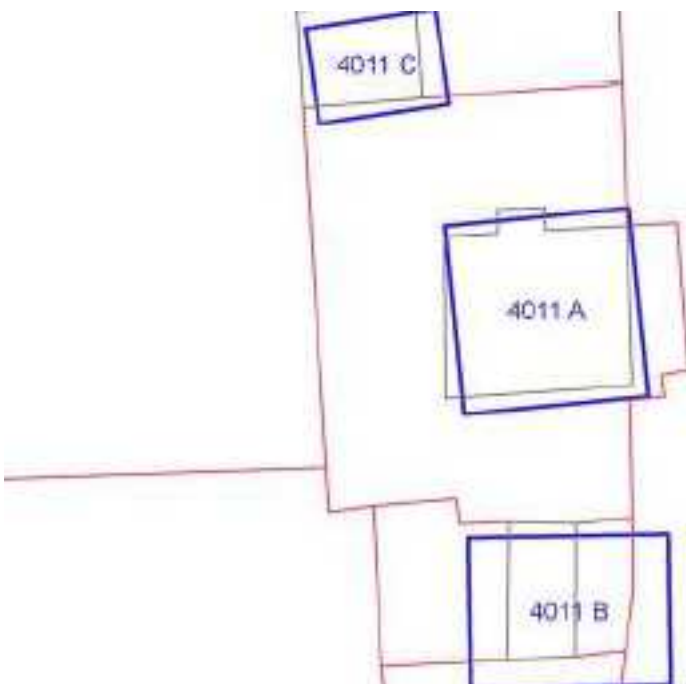
SCHEDA N. 4011

Toponimo ed indirizzo Pod.e Pozzino Via Palastra

Schede 1985: n. 04/ 41-42-43

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 3/28;3/8000;3/30;3/31;3/33



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Porticato sotto terrazza
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheeggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

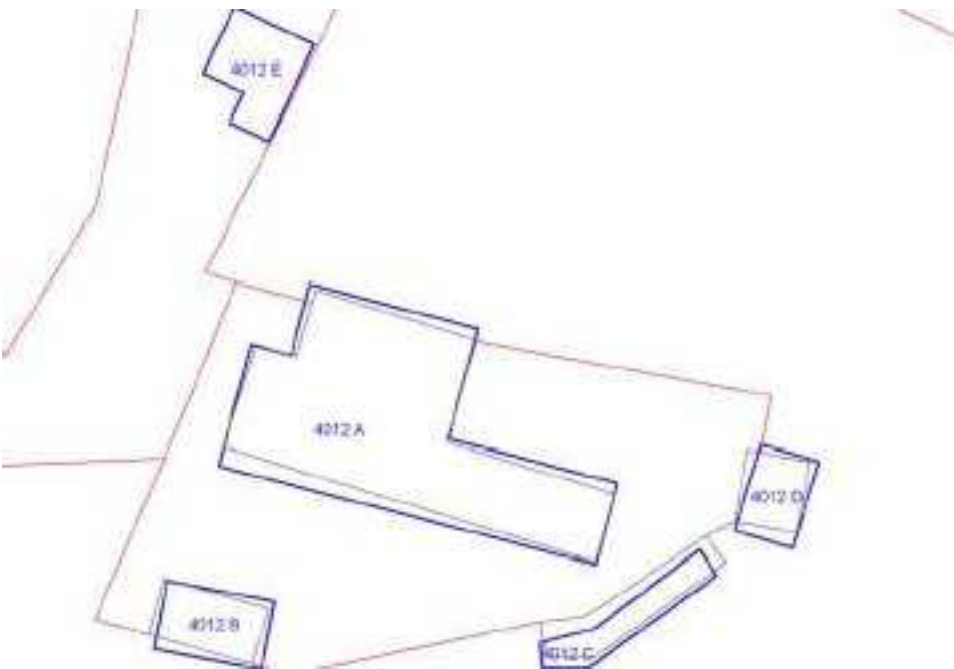
**SCHEDA N. 4012**

Toponimo ed indirizzo Pod.e le Capitozze Via Palastra 9

Schede 1985: n. 04/ 44-45-46-47

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 3/423;3/425;3/44



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	fienile	SV
C	concimaia	SV
D	fienile	SV
E	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/04/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Inutilizzato
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Rimessa-garage

Note A: "Il Fienile le Capitozze": affittacamere/casa per vacanze; E: Volume seminterrato di nuova costruzione sotto terrazza con tettoia

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Terrazzino aggettante con tettoia
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	

#### VALORE

A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	

#### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

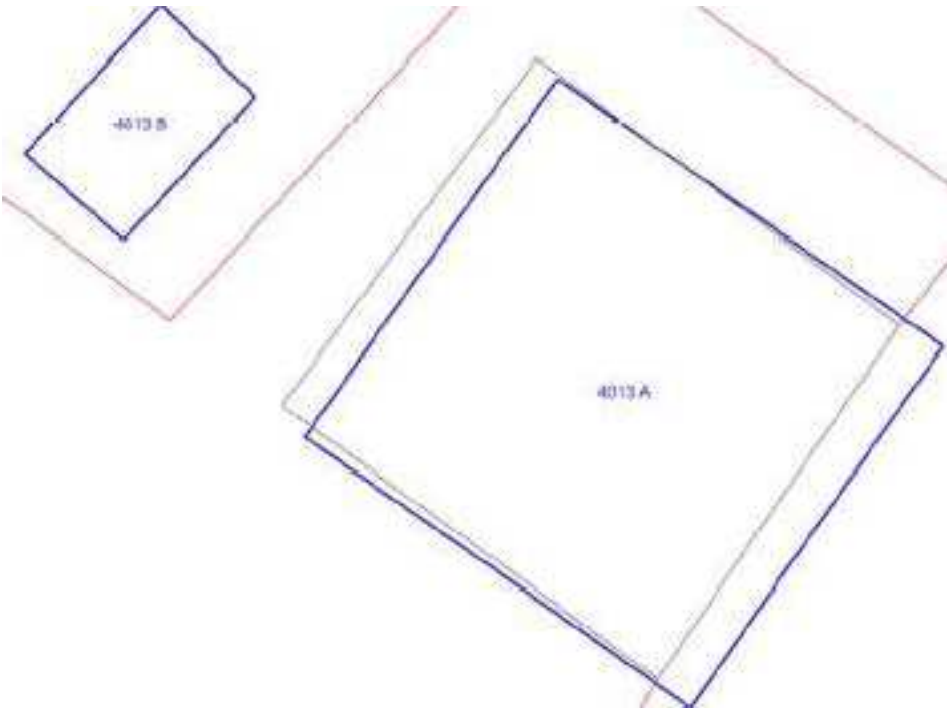
Toponimo ed indirizzo Pod.e Ambrogianina Via Scopeti s.n.c.

Schede 1985: n. 04/ 51

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 4/6;4/4

**SCHEDA N. 4013**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	abbeveratoio	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

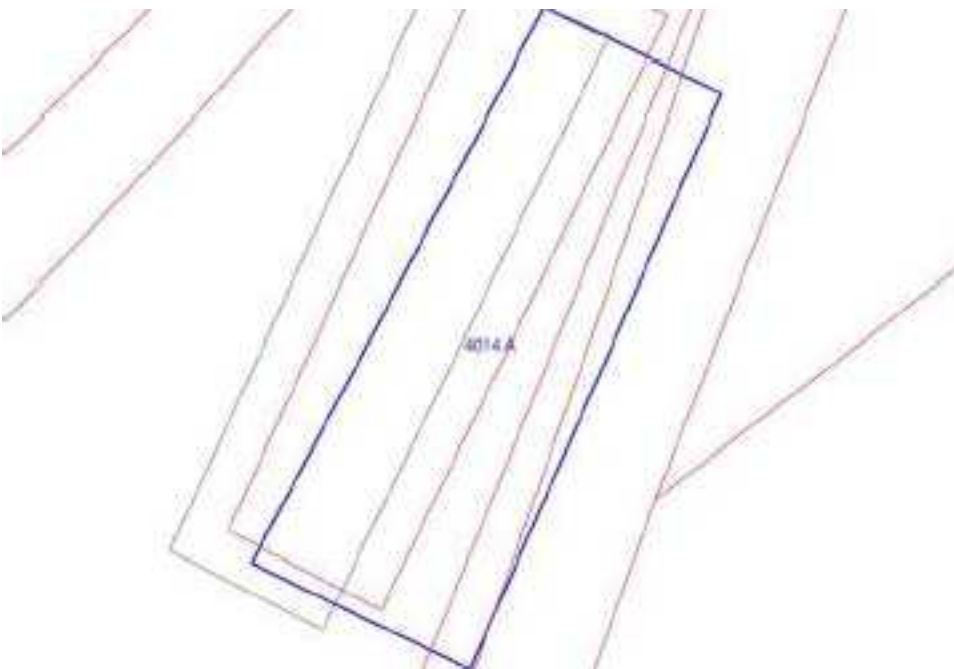
SCHEDA N. 4014

Toponimo ed indirizzo Cappella dei Tani Via Treggiaia

Schede 1985: n. 04/ 52

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 1/26;1/25;2/



	<b>OGGETTO</b>	*
A	cappella	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti

	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

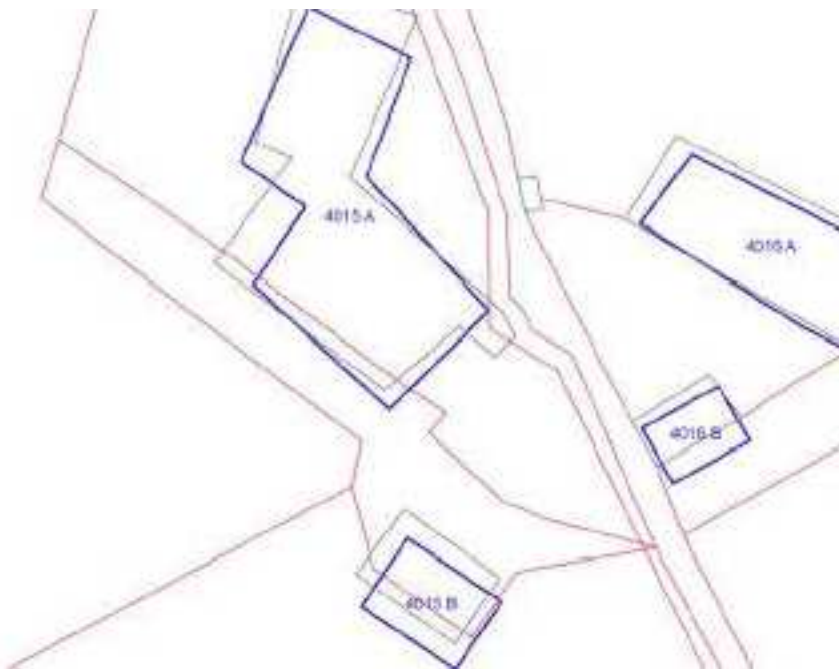
**SCHEMA N. 4015**

Toponimo ed indirizzo V.la Ciolli Via Treggiaia 108

Schede 1985: n. 04/ 53-54-55

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 1/39;1/40;1/41



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni	
B	Assenti	
Note A: Veranda vetrata		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	
<b>VALORE</b>		



A	Medio	
B	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	Sono presenti un'aia costruita in pietra di Medio Valore (V) ed un'aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

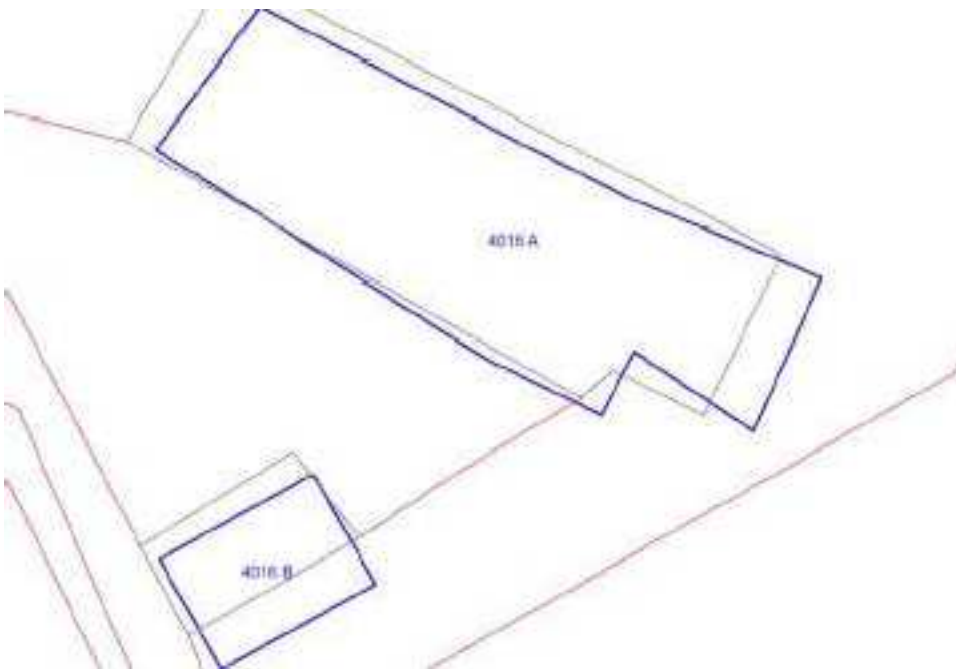
**SCHEDA N. 4016**

Toponimo ed indirizzo (Catastini) Via Treggiaia 112/112a

Schede 1985: n. 04/ 56-57

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/22;2/23



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/04/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Altro	
Note B: Volume ad uso abitativo		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante	
B	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile
	Vegetazione incongrua	non valutabile
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	non valutabile
	Baracche precarie	non valutabile
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

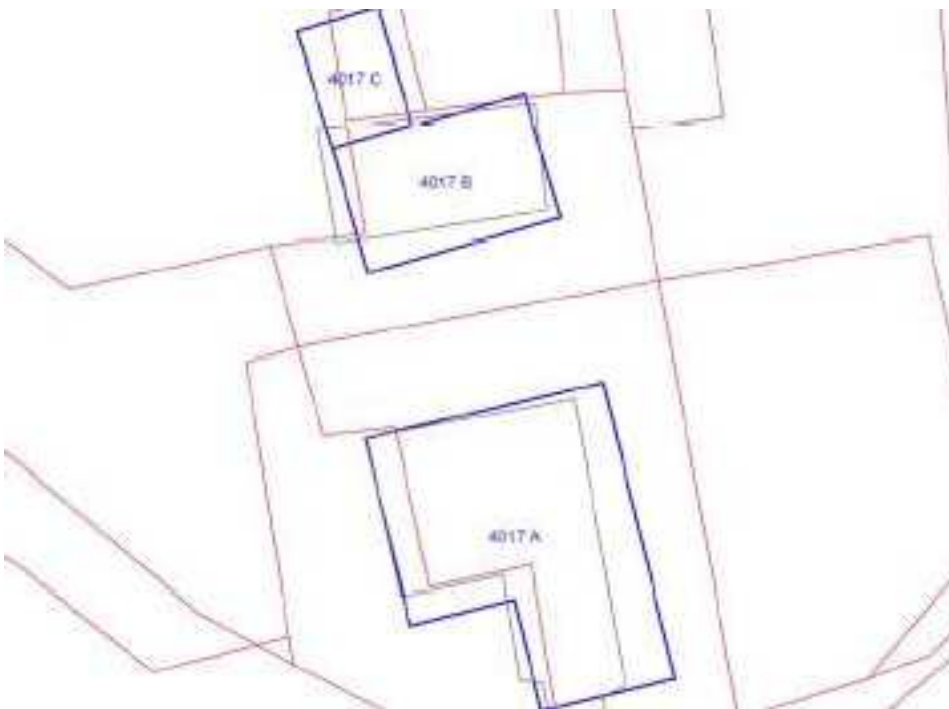
**SCHEDA N. 4017**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Querciole Via Treggiaia 114/114a

Schede 1985: n. 04/ 58-59-60

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/431;1/125;1/325;1/326;1/435





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	volume sotto terrazza	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
Note C: Volume ad uso abitativo di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note A: Gabinetto pensile; B: Volume sotto scala esterna		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettini alle finestre e tettoia in legno sul retro dell'edificio
<b>B</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scala esterna
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita ripavimentata in cotto di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracca in lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

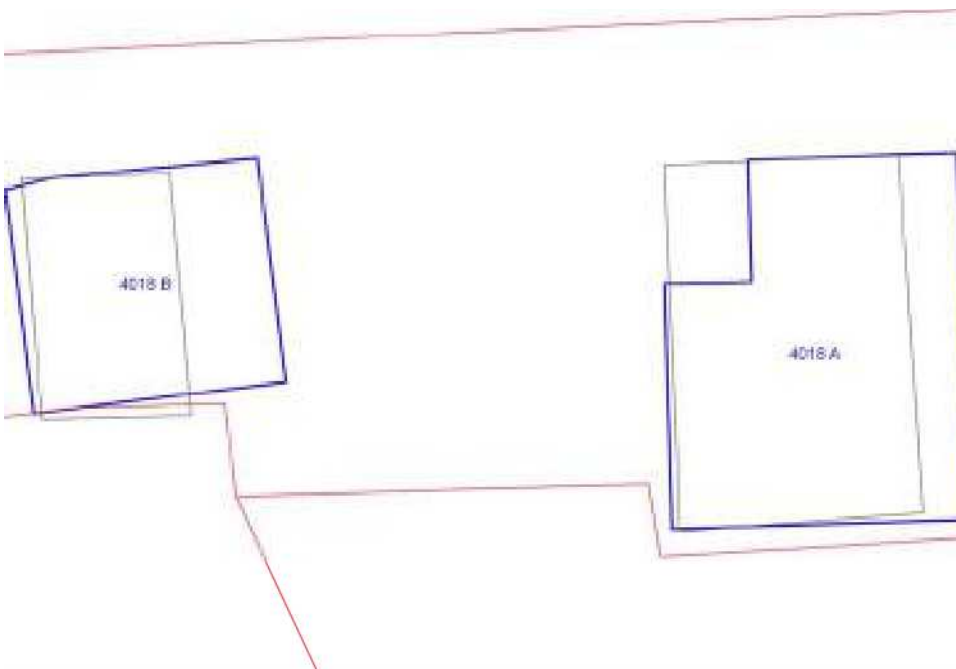
**SCHEDA N. 4018**

Toponimo ed indirizzo Il Paretaio Via Volterrana 255c

Schede 1985: n. 04/ 61

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/138;1/136



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Edificio non censito	
Note A: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio; B: Non è stato concesso di visitare e fotografare l'edificio		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	

Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Non è stato concesso di visitare e fotografare la proprietà
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Non valutabile	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

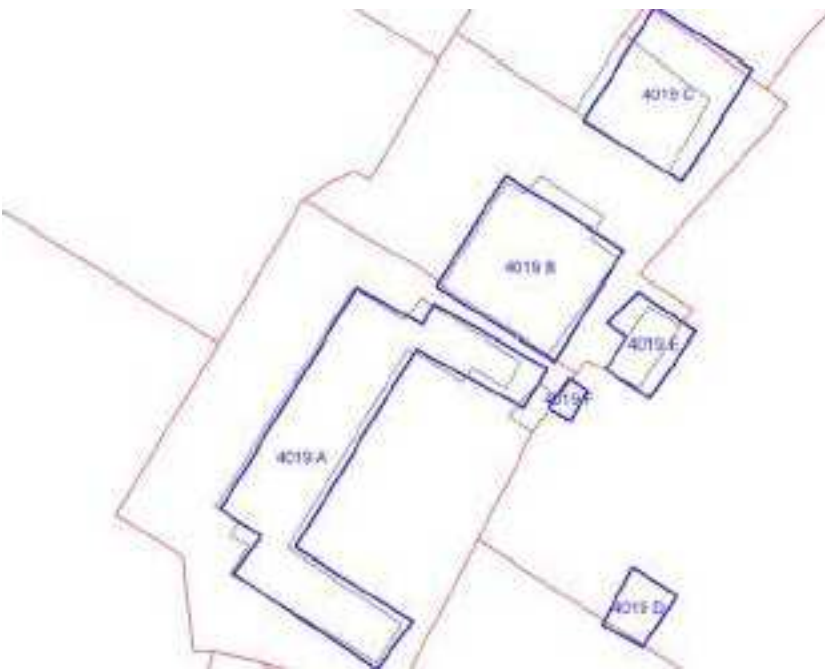
Toponimo ed indirizzo Palazzo al Bosco Via Faltignano 38/40/42/44/46

Schede 1985: n. 04/ 62-63-64-65-66-67-68-69

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 9/9;9/13;9/6;9/8;9/7

**SCHEDA N. 4019**



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	V
C	fienile	SV
D	rimessa	CC
E	edificio non censito	X
F	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali
C	Annesso agricolo
D	Altro
E	Edificio non censito
F	Edificio non censito

Note A: Villa con cappella. Nelle ali dell'edificio vi sono, a nord, residenze per i dipendenti, a sud, annessi di fattoria. Non è stata consentita la ripresa fotografica dell'intera proprietà; B: E' stata consentita la ripresa fotografica della parte di edificio destinata a centro aziendale e non di quella destinata ad uso residenziale ; D: Volume seminterrato con tettoia in legno destinato ad uso residenziale di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	--
E	Non valutabile
F	Non valutabile

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti



Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	

Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>F</b>		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
D	Buono	
E	Non valutabile	
F	Non valutabile	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Medio		
C	Scarso		
D	Compatibile con il contesto		
E	Non valutabile		
F	Non valutabile		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Viale cipressi	Il viale di accesso alla villa è di lecci, quello che porta alla cappella di cipressi	
	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV); ninfeo	
	Tennis; maneggio; ecc.	Campo di calcetto	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Grande area a parcheggio pavimentata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

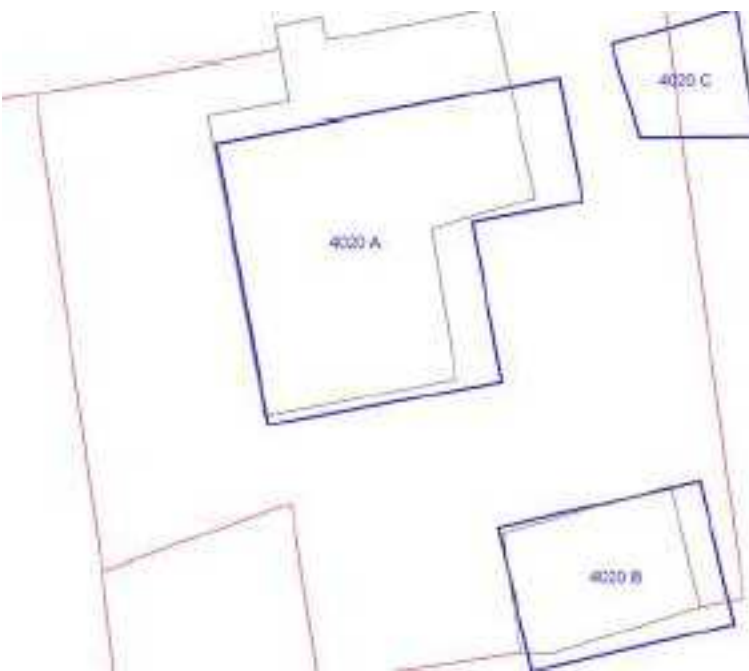
**SCHEDA N. 4020**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Palastra 1° Via Palastra 18

Schede 1985: n. 04/ 70-71

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 9/22;9/20



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	concimaia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Inutilizzato	
Note B: Nell'ex fienile è stato ricavato una stanza per hobbies		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Pozzo di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

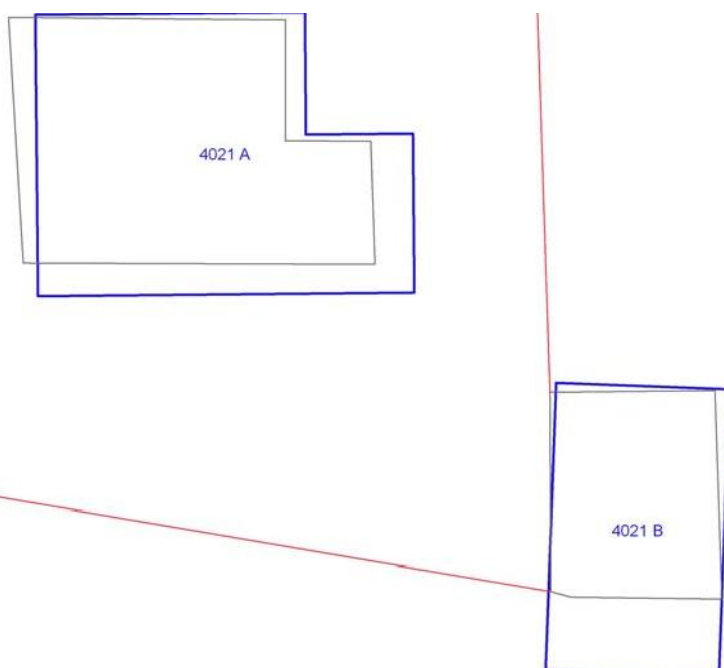
**SCHEDA N. 4021**

Toponimo ed indirizzo Via Palastra 23/23a

Schede 1985: n. 04/ 72-73

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 10/11;10/12



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		



A	Scarso		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia in legno per auto
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



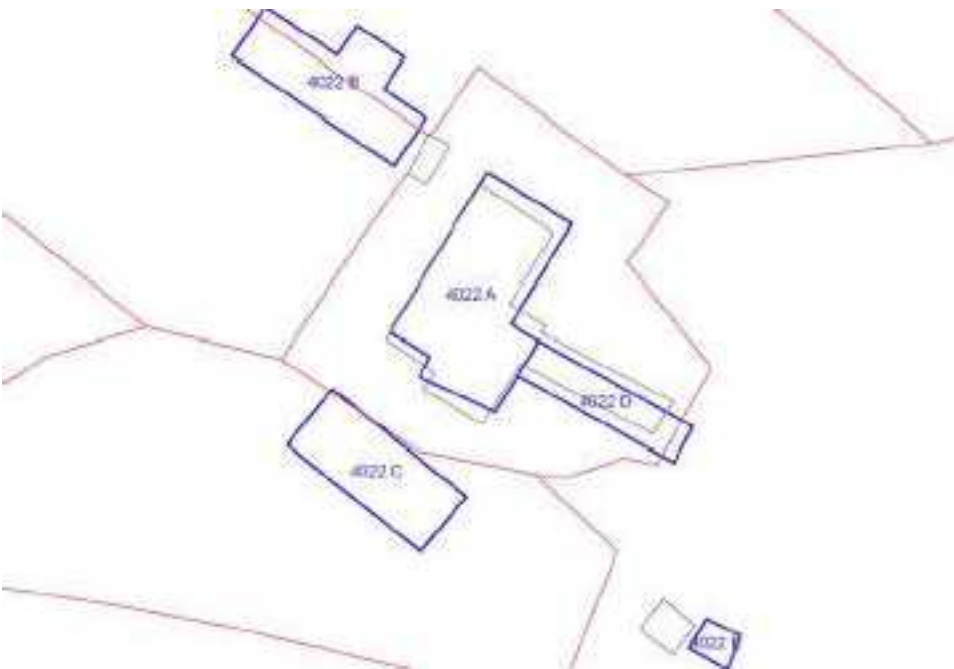


# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina  
Toponimo ed indirizzo Pod.e Montauto Via Palastra 17/19/19a/21  
Schede 1985: n. 04/48-49-50  
CTR 1:5000: foglio n. 275114  
NCT: foglio/particella 4/17;4/14;4/20;4/21;4/15

**SCHEDA N. 4022**



	OGGETTO	*
A	fattoria	SV
B	annesso agricolo	CC
C	volume sotto terrazza	N
D	tettoia	N
E	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo
D	Altro
E	Edificio non censito

Note A: Edificio frazionato in 5 alloggi; C: Volume seminterrato sotto terrazza in cui sono stati ricavati appartamenti ad uso agriturismo ; D: Tettoia per rimessa auto di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Rifacimento totale
D	--
E	Non valutabile

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non	

	valutabile		
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile		
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Non valutabile		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
D	Nulla		
E	Non valutabile		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Viale cipressi		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Parcheggi	presente	Sono presenti tre aree a parcheggio, una asfaltata sul retro dell'edificio A, una pavimenta sul fronte dell'edificio B ed una sterrata sul fronte dell'edificio C
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	



	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale	
---------------------	--





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

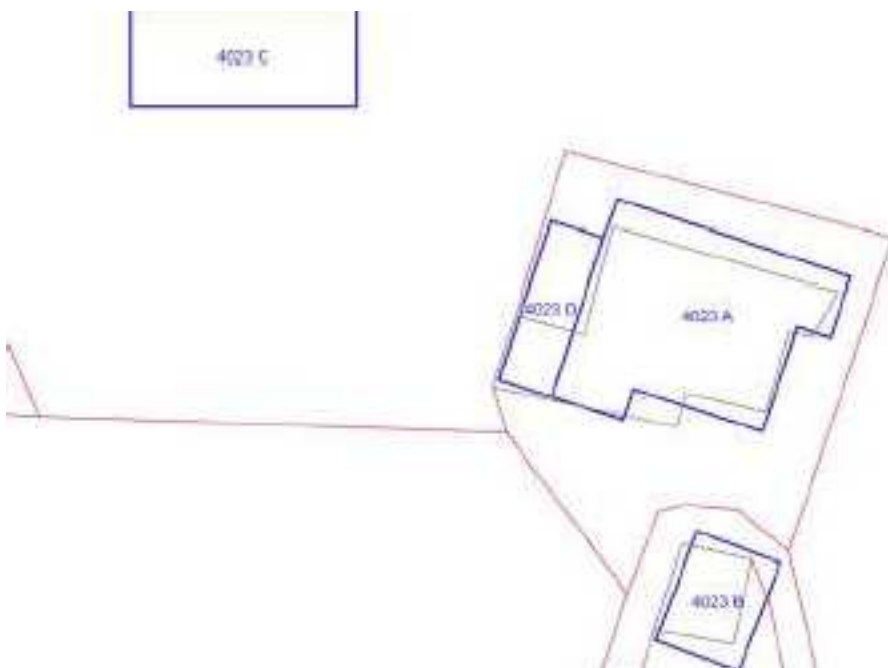
**SCHEDA N. 4023**

Toponimo ed indirizzo Pod.e M.te Pugliano Via Palastra s.n.c.

Schede 1985: n. 04/ 74

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 10/ ;10/9;10/16;10/4;10/8



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	CC
C	annesso agricolo	CC
D	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Rimessa-garage

Note C: Edificio di nuova costruzione legato all'attività floro-vivaistica dell'azienda "Il giardino delle rose"; D: Rimessa sotto terrazza di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	--
D	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Terrazza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi; gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Pollaio

### VISIBILITA'

Da punti panoramici









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

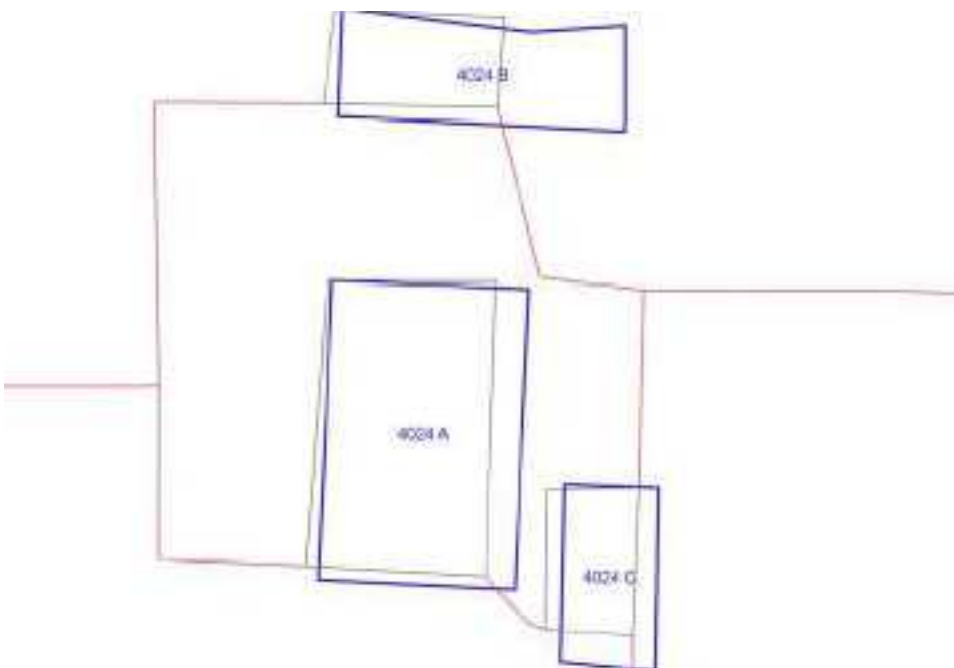
**SCHEDA N. 4024**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Maremme Via Faltignano 36b

Schede 1985: n. 04/ 75-76-77

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 9/27;9/28;9/29;9/30



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Pozzo di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

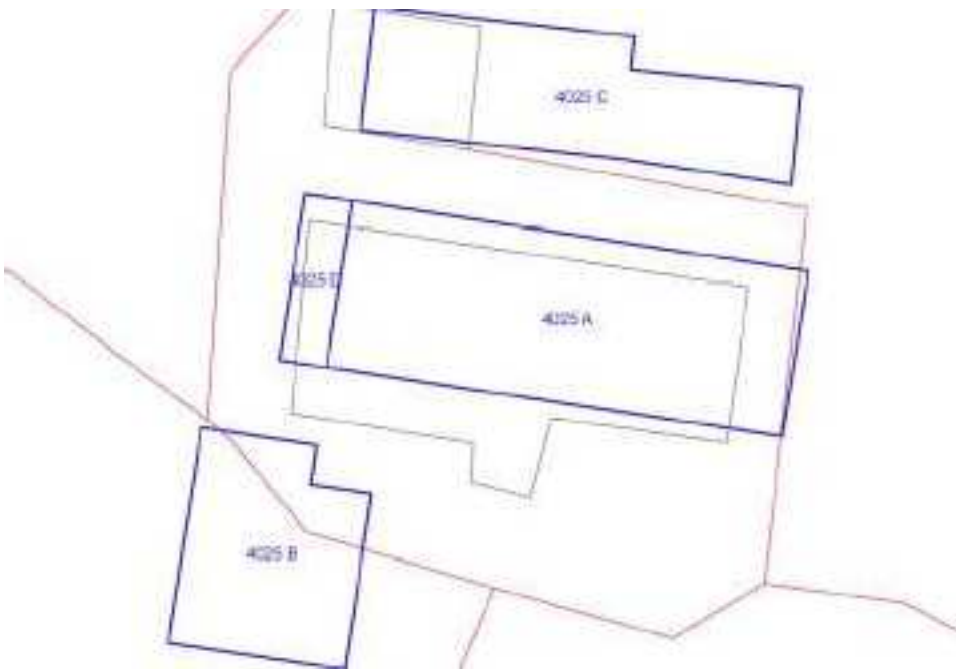
Toponimo ed indirizzo Fatt.a Torre Bianca Via Faltignano 73/73a/73b/75

Schede 1985: n. 04/ 78-79-80

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/11;8/12;8/19

**SCHEDA N. 4025**



	OGGETTO	*
A	casa colonica bifami	SV
B	annesso agricolo	N
C	fienile con concimaia	SV
D	concimaia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Annesso agricolo
D	Altro

Note B: Costruzione di pendio su volume preesistente non presente al catasto con due alloggi: uno al PT ed uno al 1°P; D: Volume seminterrato ad uso rimessa-magazzino

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Rifacimento totale
C	Assenti
D	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Nulla	
C	Scarso	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Scarso Valore (SV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti

Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	presente	Serra dismessa

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

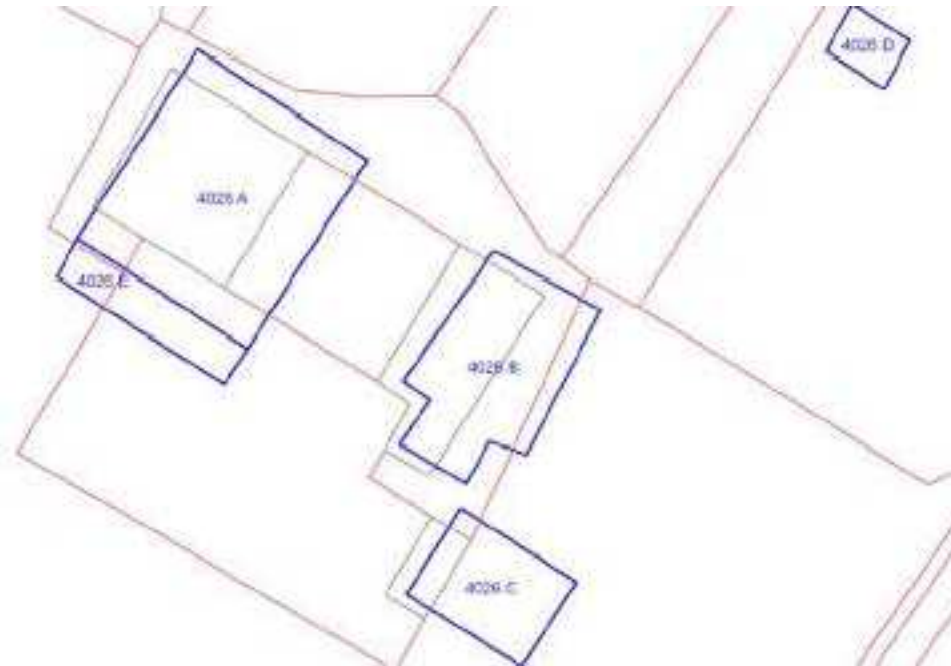
Toponimo ed indirizzo Fatt.a Torre Bianca Via Faltignano 65/67/69/71

Schede 1985: n. 04/ 81-82-83-84

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/23;8/22;8/24;8/25;8/15

**SCHEDA N. 4026**



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	casa colonica	CC
C	fienile	CC
D	cappella	SV
E	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Annesso agricolo

Note B: Abitazione con due alloggi al 1°P e garage al PT; C: Abitazione con un alloggio al 1°P e due alloggi al PT ; D: Cappella

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni
B	Rifacimento totale; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale
D	Assenti
E	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Compatibile con il contesto		
C	Compatibile con il contesto		
D	Scarso		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio	Viale di ulivi con iris	
	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
	Giardino all'italiana		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato dell'area prospiciente gli edifici B e C
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	leggere	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

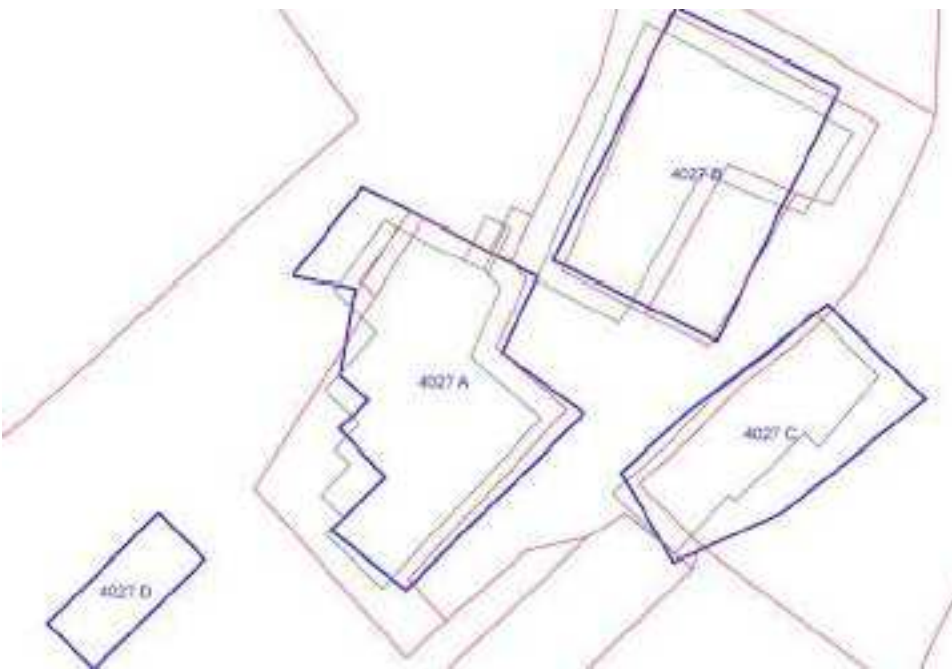
Toponimo ed indirizzo Pod.e Malpensata Via Volterrana 253/255/255a

Schede 1985: n. 04/ 85-86-87-88-89

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/103;1/102;1/101;1/96;1/551;1/97;1/471;1/464;1/470

**SCHEDA N. 4027**



	OGGETTO	*
A	casa colonica e fienile	V
B	casa colonica	SV
C	casa unifamiliare	CC
D	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Inutilizzato

Note C: Edificio costruito negli anni '60 su volume preesistente

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Rifacimento totale
D	Assenti

Note B: Sul retro è presente un volume sotto la terrazza, sul fronte est è stato annesso all'edificio un piccolo volume

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
B	Recinzioni interne	
B	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione esterna	

C	Cancello		
C	Terrazza		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	Baracca per rimessa attrezzi e tettoia
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			

Da punti panoramici











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

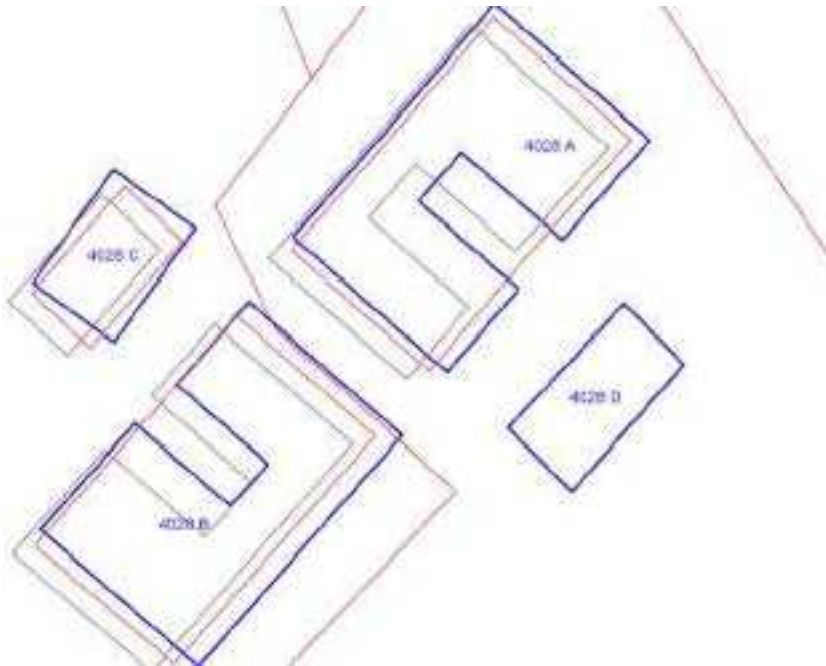
Toponimo ed indirizzo Via dei Landi 35/37

Schede 1985: n. 04/90

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/485;1/486;1/487;1/488;1/489

**SCHEDA N. 4028**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	casa unifamiliare	CC
C	rimessa	CC
D	garage seminterrato	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A		Abitazione permanente
B		Abitazione permanente
C		Altro
D		Rimessa-garage
Note A: Edificio di nuova costruzione su volume preesistente (laboratorio artigianale); B: Edificio di nuova costruzione su volume preesistente (laboratorio artigianale) ; C: Deposito-cantina di nuova costruzione ; D: Volume seminterrato di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Rifacimento totale	
B	Rifacimento totale	
C	--	
D	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A
A	Cancello	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	



B	Recinzione esterna	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B	
B	Cancello		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --	
A	--		
B	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

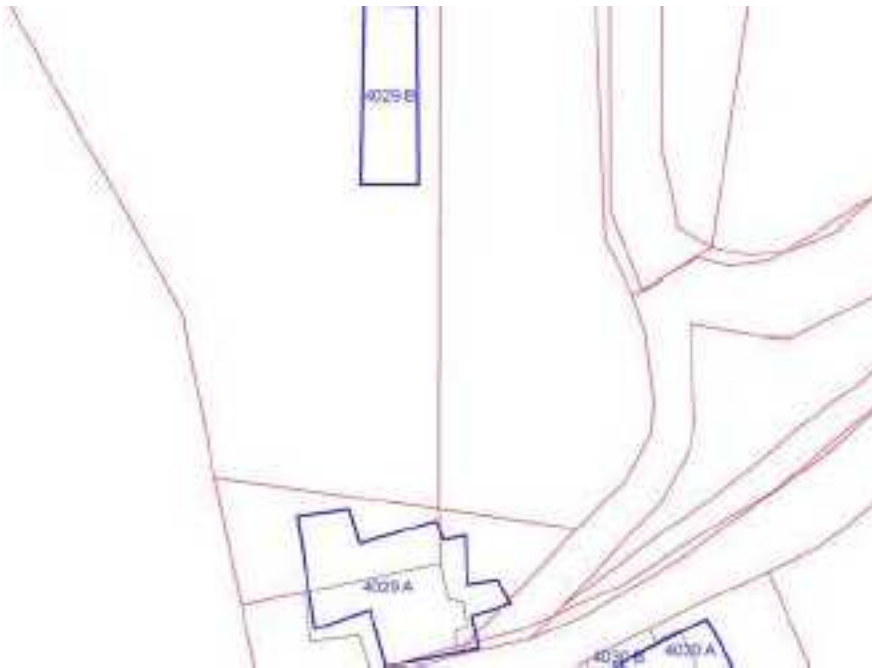
Toponimo ed indirizzo M.o di Sugana Via Volterrana 247/249/251

Schede 1985: n. 04/ 91

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/ ;7/ ;7/229;7/228;7/141;7/140

**SCHEDA N. 4029**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note B: Baracca precaria in legno e lamiera		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	

<b>VALORE</b>			
A	Compatibile con il contesto		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia in struttura metallica per rimessa auto
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

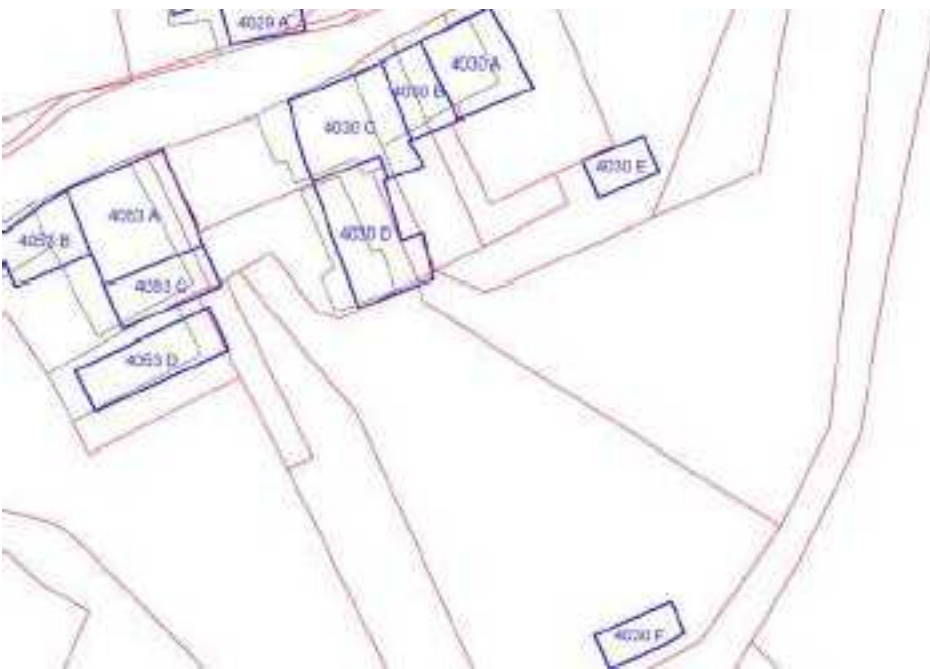
**SCHEDA N. 4030**

Toponimo ed indirizzo M.o di Sugana Via Volterrana 100a/102/104/106/108/110/112

Schede 1985: n. 04/ 93-94-95

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/220;8/222;8/114;8/47;8/115;8/116;8/5000;8/48;8/46;8/117;8/45





	OGGETTO	*
A	casa a schiera	SV
B	casa a schiera	SV
C	casa colonica	V
D	fienile	SV
E	edificio non censito	X
F	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Edificio non censito
F	Edificio non censito
Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Ristrutturazione distributiva
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Non valutabile
F	Non valutabile
Note B: Volume sotto terrazza	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	gravi
Elementi aggettanti (tettini)	gravi
B	
Coperture	assenti

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non	

	valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
F		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Non valutabile	
F	Non valutabile	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Non valutabile	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso

A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	Non è stato possibile accedere all'area di pertinenza dell'edificio. L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di A
B	Recinzioni interne	Non è stato possibile accedere all'area di pertinenza dell'edificio. L'edificio F ricade nell'area di pertinenza di B
B	Recinzione con inferriate	
C	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra recintata e destinata a parcheggio
C	Cancello	
C	Recinzione con rete metallica	
C	Recinzione con inferriate	
D	Recinzione esterna	
D	Cancello	
D	Recinzione con rete metallica	
D	Recinzione con inferriate	

**ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA**

Alterazioni complessive: gravi

A	Non valutabile		
B	Non valutabile		
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	assenti	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	gravi	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	

D	Parcheggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

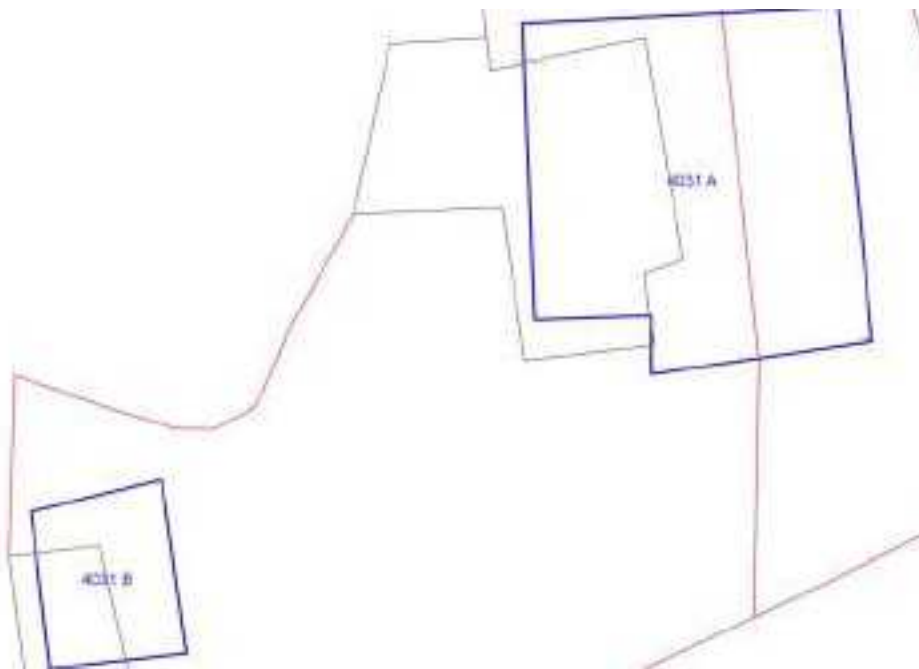
Toponimo ed indirizzo Le Cave Via Volterrana 114/116

Schede 1985: n. 04/ 96-97

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/31;8/34;8/33;8/32

SCHEDA N. 4031



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/02/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note B: Volume ad uso abitativo		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Tettoia in legno sul fronte ovest dell'edificio
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Scarso		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheeggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

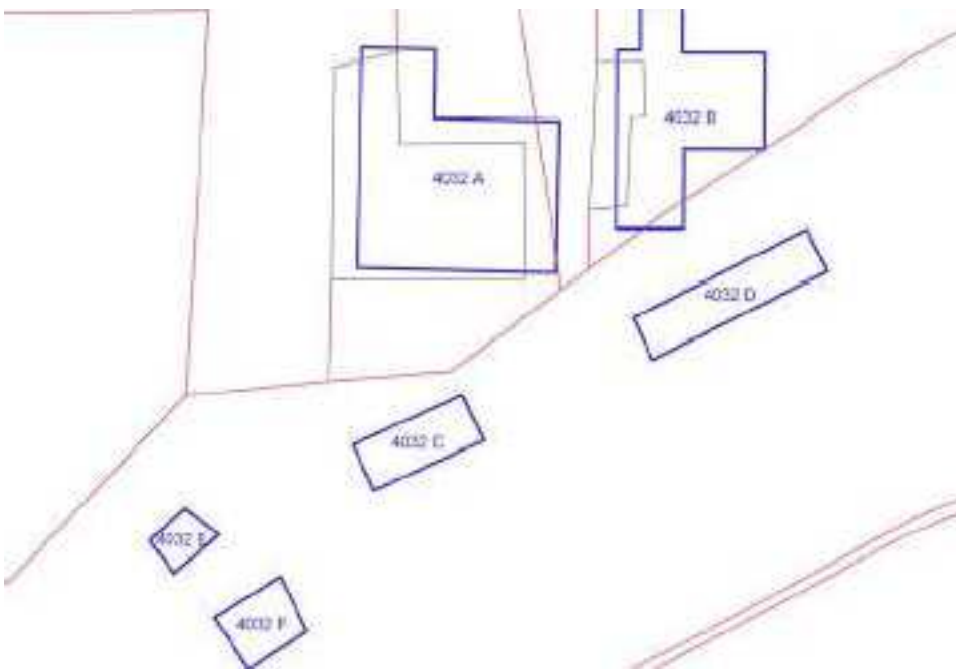
SCHEDA N. 4032

Toponimo ed indirizzo C.Ragli Via Volterrana 88

Schede 1985: n. 04/ 98-99

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/68;8/64;8/67;8/66;8/121





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	concimaia	N
D	garage seminterrato	N
E	tettoia	N
F	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Rimessa-garage
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note A: Edificio con annessi rustici in aderenza sul fronte ovest. Sede azienda agricola; D: Rimessa seminterrata di nuova costruzione ; E: Tettoia precaria ; F: Tettoia precaria

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	--
E	--
F	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		

Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Medio	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). Gli edifici C, E, F, ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B
B	Recinzioni interne	
B	Piscina	
B	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere

A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Tettoia in legno per auto
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	presente	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 4033**

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 86

Schede 1985: n. 04/ 100-101

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/71;8/77;8/72;8/118



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni	
Note B: Piccolo volume addossato al lato est dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia sul fronte ovest dell'edificio e terrazzino con scala metallica sul lato nord
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

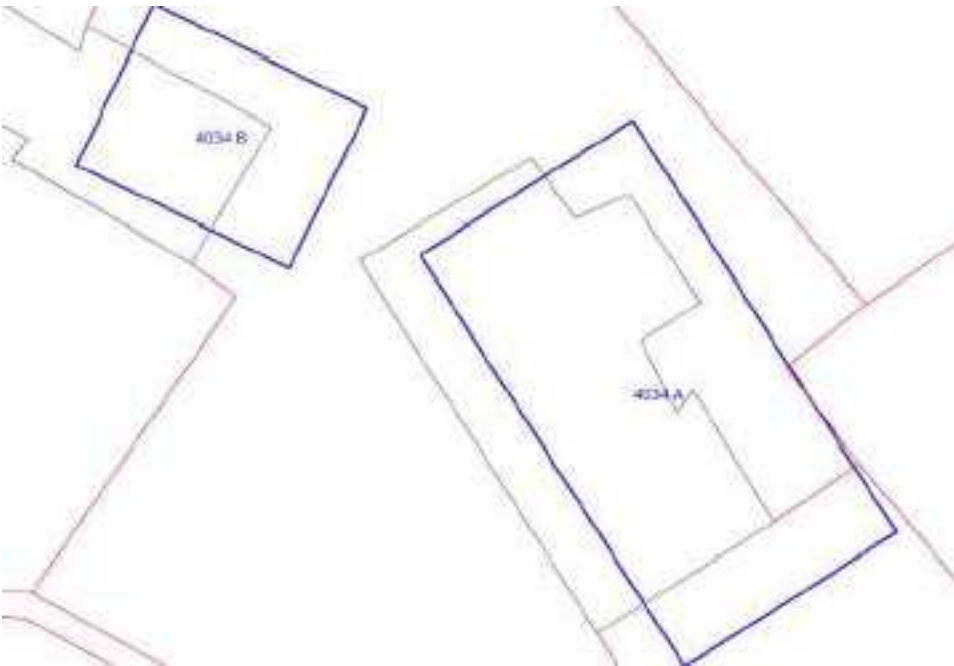
**SCHEDA N. 4034**

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 84

Schede 1985: n. 04/ 102-103

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/85;8/83;8/84;8/86;8/87



	OGGETTO	*
A	mulino	V
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		



A	Medio	
B	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEMA N. 4035**

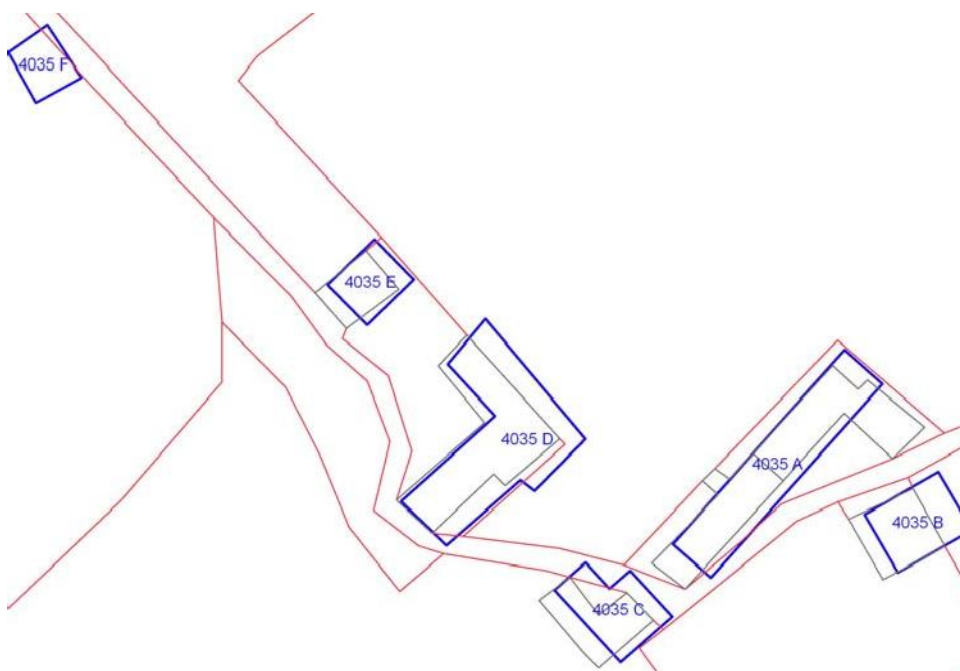
Toponimo ed indirizzo Ranocchiaia Via Faltignano 39/41

Schede 1985: n. 04/ 104-105-106-107-108

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/32;16/33;16/

;16/38;16/39;16/41;16/40;16/42;16/43;16/144;16/141;16/143;16/35



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	SV
B	fienile	CC
C	annesso agricolo	CC
D	casa colonica	CC
E	fienile	CC
F	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Annesso agricolo
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note C: Rimessa macchine agricole; D: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; E: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; F: Baracca precaria

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Rifacimento totale
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scale esterne e terrazzino aggettante sul fronte ovest dell'edificio

B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia sul fronte est dell'edificio
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	



Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Compatibile con il contesto	
E	Medio	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Aperta	Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
A	Piscina	
D	Recinzione esterna	Gli edifici E ed F ricadono nell'area di pertinenza di D
D	Cancello	
D	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	gravi
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione	leggere

	incongrua		
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	Pollaio
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
D	Baracche precarie	presente	

**VISIBILITA'**

Solo locale











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

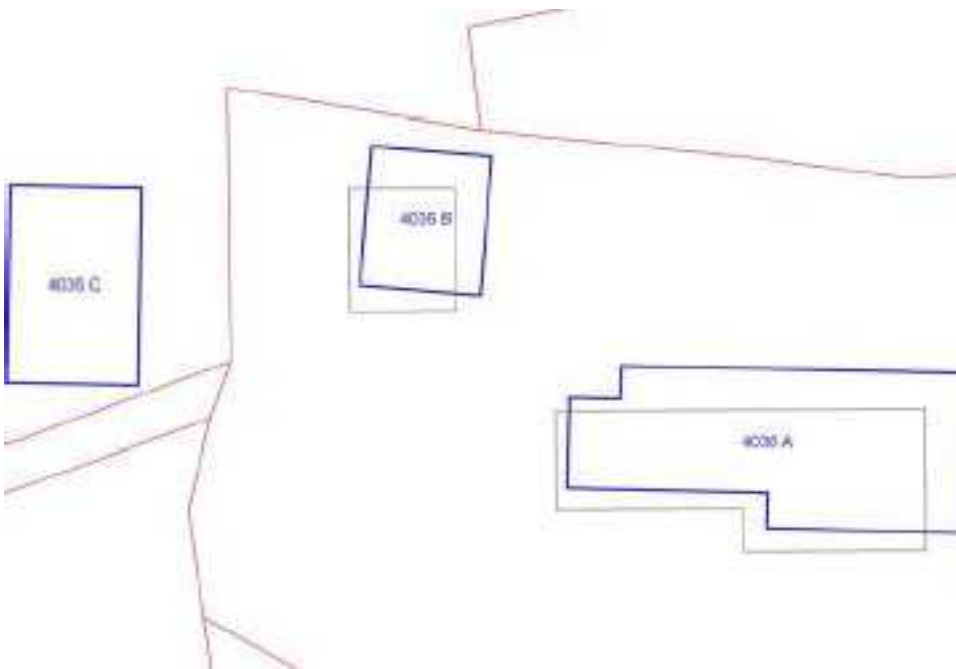
SCHEDA N. 4036

Toponimo ed indirizzo Le Cetine Via Cerbaia (per) 10

Schede 1985: n. 04/ 109-110

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/19;6/18





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	cappella	V
C	tettoia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
Note C: Tettoia in muratura per auto di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Cancello	Il cancello senza alcuna recinzione è posto all'inizio della strada di accesso che conduce all'edificio
	Alberature di pregio	
	Viale cipressi	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

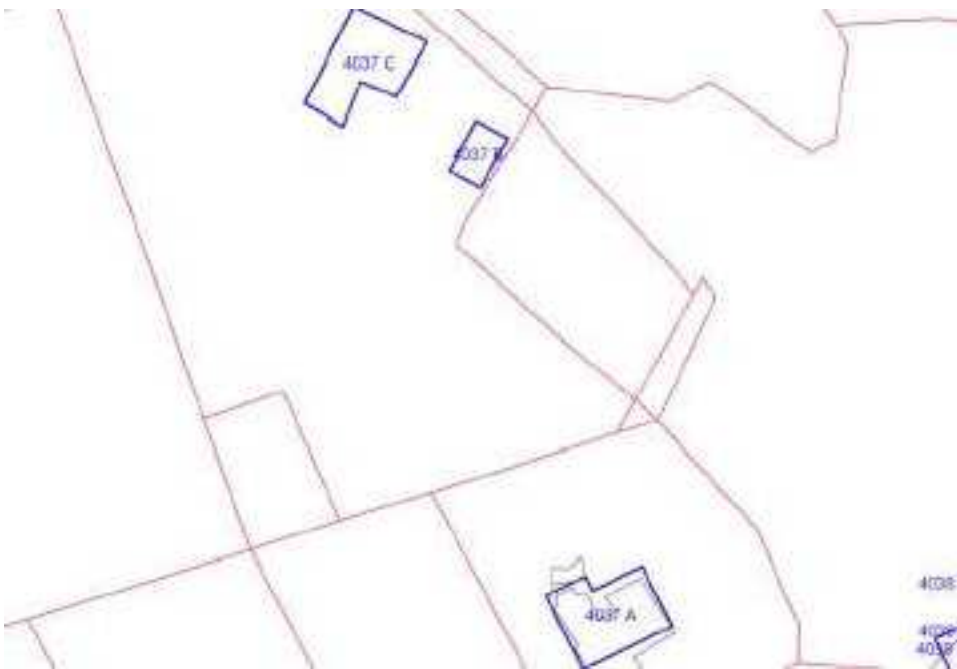
SCHEDA N. 4037

Toponimo ed indirizzo Via Cerbaia (per)

Schede 1985: n. 04/ 111-112

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/150;6/223



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	casa unifamiliare	N
C	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Annesso agricolo	
Note A: Edificio di nuova costruzione; B: Edificio di nuova costruzione ; C: Tettoia di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	



C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Nulla	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Compatibile con il contesto
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
A	--	
B	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

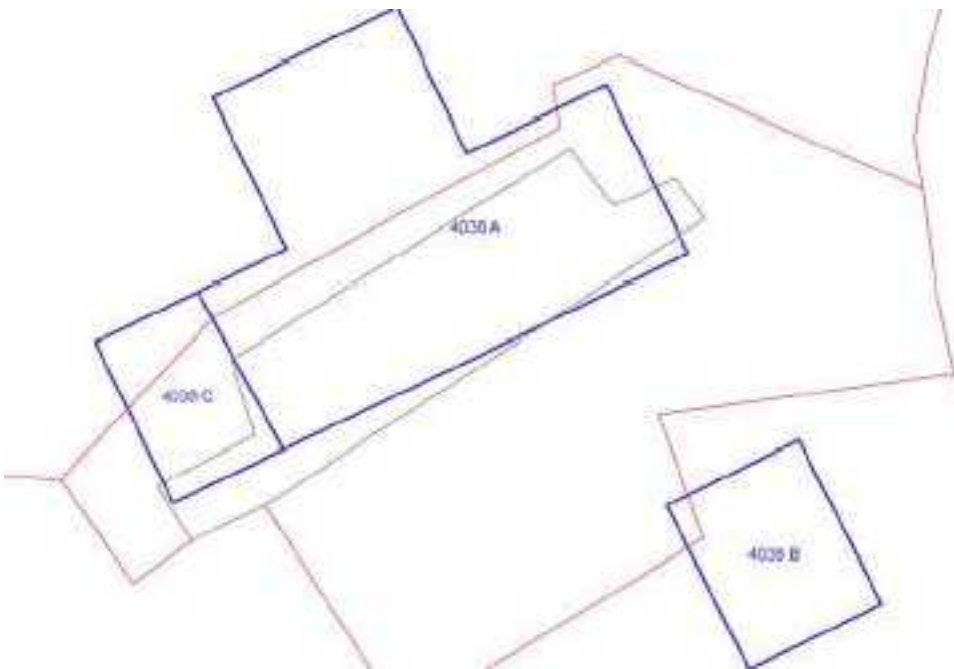
**SCHEDA N. 4038**

Toponimo ed indirizzo Via Cerbaia (per) 12

Schede 1985: n. 04/ 113-114

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 6/24;6/25;6/23



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Annesso agricolo	
C	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Terrazzino con ringhiera
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

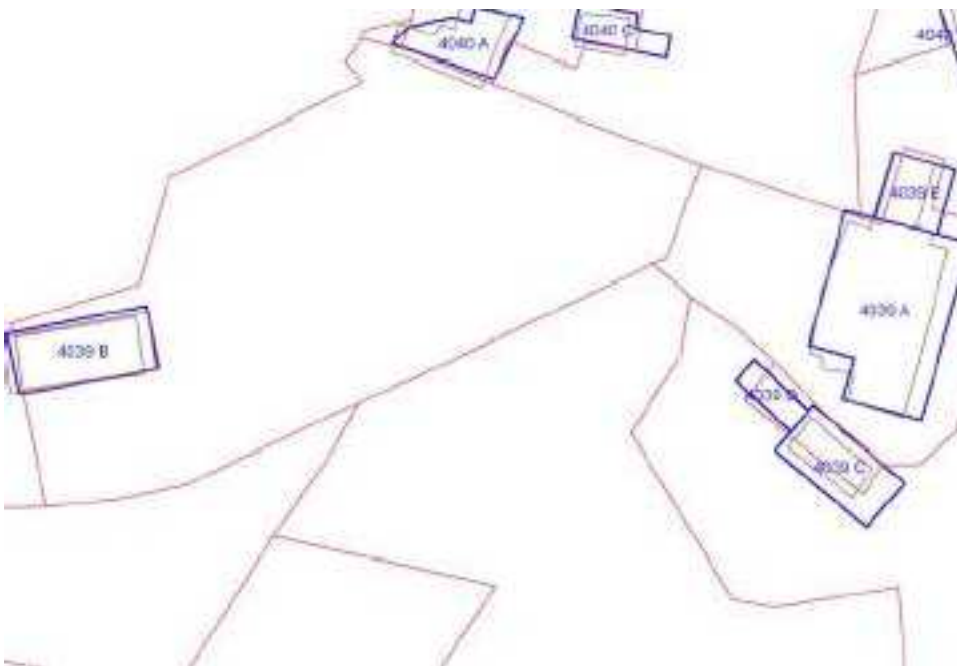
Toponimo ed indirizzo (V.la Zucconi) Via Treggiaia 92/94

Schede 1985: n. 04/ 129-130-131-132

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/64;1/62;1/61;1/59;1/338;1/60;1/152;1/58

SCHEDA N. 4039



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	limonaia	V
C	annesso agricolo	SV
D	tettoia	CC
E	tettoia	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra. Sede azienda agrituristica; B: Rimessa-magazzino ; D: Tettoia ad uso rimessa di recente costruzione ; E: Tettoia precaria di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Assenti
D	--
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	

C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Compatibile con il contesto	
E	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con muri	
	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana terrazzato posto su un declivio collinare di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

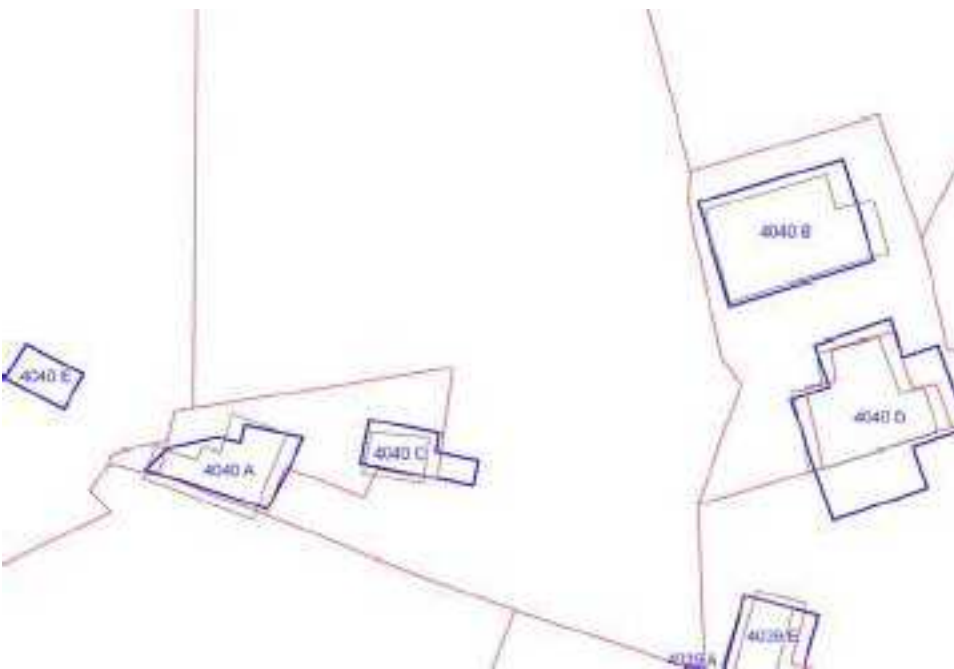
**SCHEMA N. 4040**

Toponimo ed indirizzo (I Casalini) Via Treggiaia 86/88/90

Schede 1985: n. 04/ 128-133-134-135

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/57;1/X2;1/58;1/152;1/63;1/X3;1/64



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	V
E	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Agriturismo ; Altro
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Annesso agricolo

Note C: Lavanderia per turisti; D: Sul retro dell'edificio locali per rimessa macchine agricole ; E: Tettoia in muratura

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
E	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
D	Medio	
E	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita ripavimentata di Scarso Valore (SV)
	Cancello	Un cancello, senza alcuna recinzione, è posto all'inizio della strada di accesso che da via Treggiaia conduce all'agriturismo
	Piscina	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		













# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo Via dei Landi 5/7/9/11/13/15/17/19/21/23/25/27

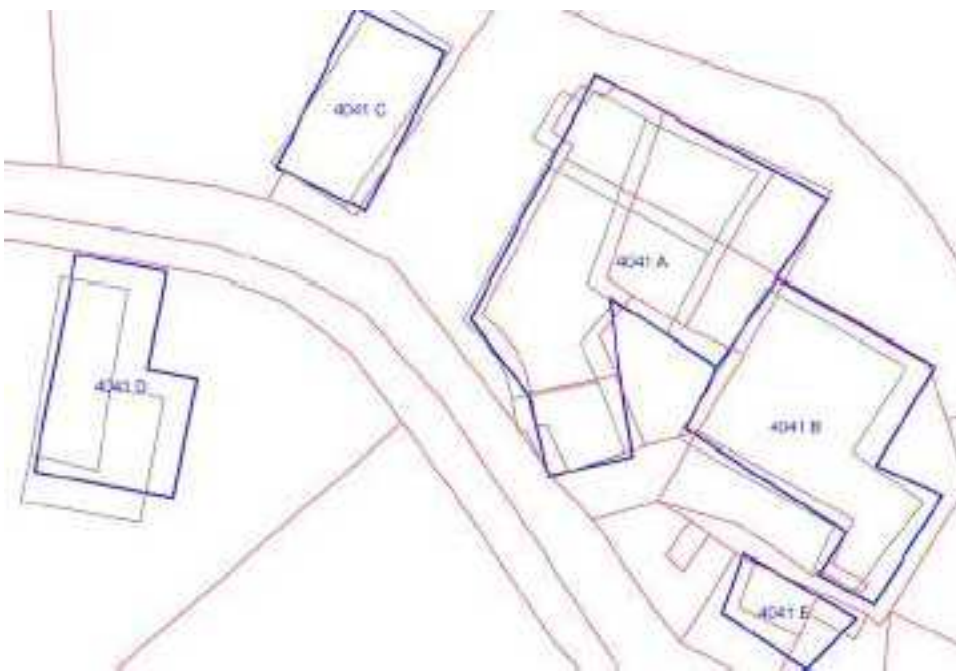
Schede 1985: n. 04/ 136-137-138-139-140-141

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/79;1/80;7/294;7/119;1/

;1/81;1/88;1/82;1/89;1/87;1/86;1/85;1/83;1/84;1/90;1/392;1/397;1/396;1/391;1/394

**SCHEDA N. 4041**



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	SV
B	complesso colonico	SV
C	casa colonica	CC
D	annesso agricolo	N
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Abitazione permanente	
E	Altro	
Note E: Baracche in muratura di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
E	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	



Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		

A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
D	Buono	
E	Medio	

#### VALORE

A	Scarso	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
E	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

A	Aperta	
A	Recinzioni interne	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	
B	Recinzioni interne	
B	Cancello	
B	Recinzione con inferriate	
C	Recinzione esterna	
C	Cancello	
C	Recinzione con muri	
D	Recinzione esterna	
D	Cancello	
D	Recinzione con inferriate	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	



B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	presente	
B	Baracche precarie	presente	
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheeggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	gravi	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheeggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

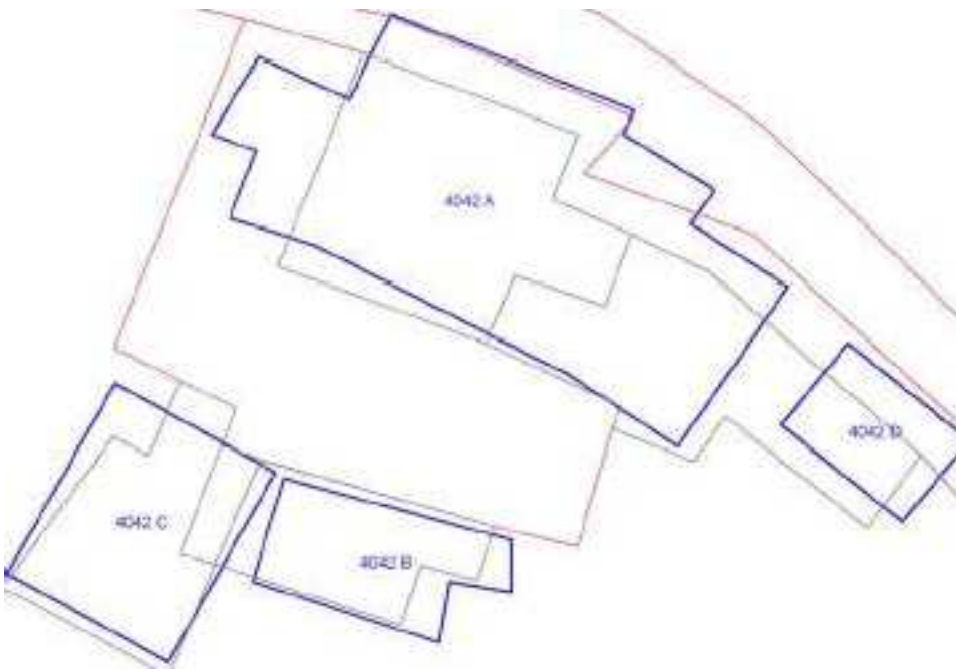
SCHEDA N. 4042

Toponimo ed indirizzo (V.la la Fonticina) Via dei Landi 8

Schede 1985: n. 04/ 142-143-144-145

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/127;7/125;7/126;1/



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	volume sotto terrazza	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Abitazione temporanea ; Altro	
D	Abitazione temporanea ; Altro	
Note B: Annesso di villa: rimessa attrezzi; C: Edificio a 2 piani: depositi al PT e abitazione al 1°P ; D: Edificio a 2 piani: deposito al PT e abitazione al 1°P		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
B	Assenti	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	



Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>D</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Aia costruita ripavimentata
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	

	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
	Viale cipressi		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

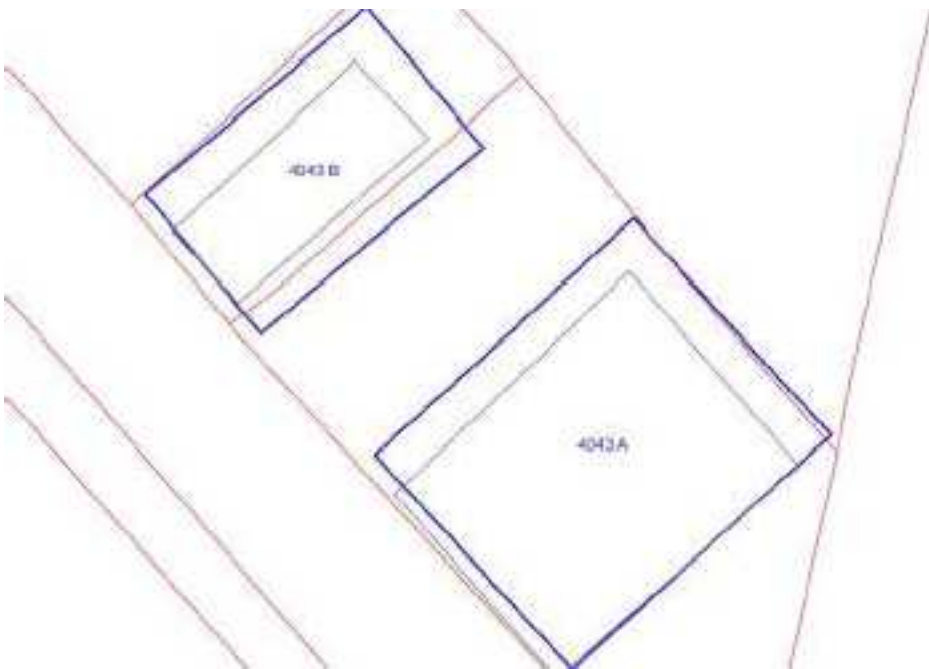
Toponimo ed indirizzo Via dei Landi 31/33/35

Schede 1985: n. 04/ 146-147

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 1/93;1/94;1/92

**SCHEDA N. 4043**



	OGGETTO	*
A	villino 8-900	V
B	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note A: Non si è potuto riprendere in maniera soddisfacente l'edificio per la presenza di una fitta vegetazione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	



<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

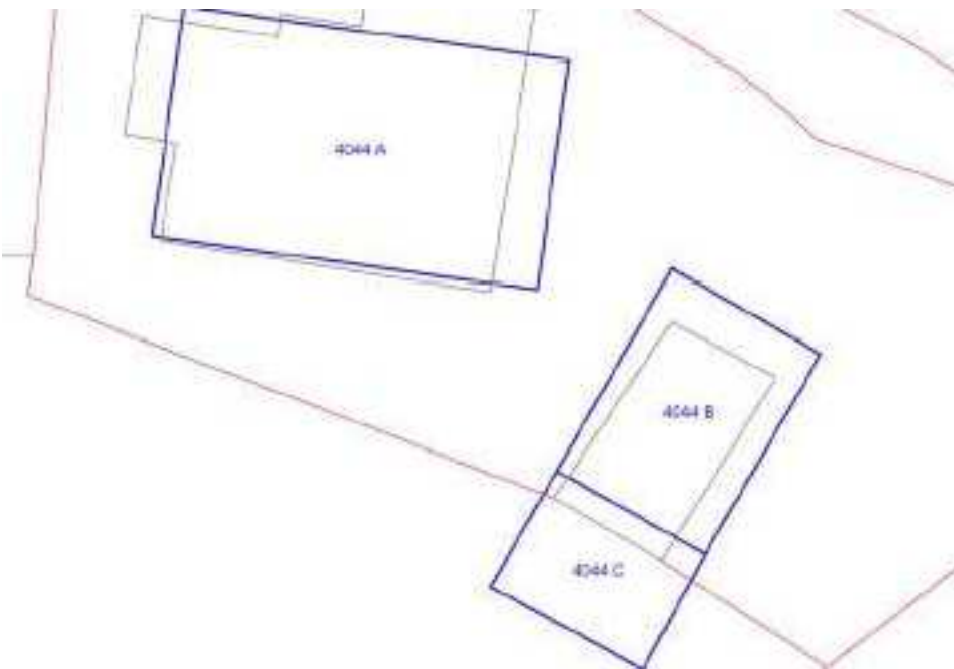
**SCHEDA N. 4044**

Toponimo ed indirizzo Drappi Via Cerbaia (per) 14

Schede 1985: n. 04/ 148-149

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/34;6/234



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	CC
C	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro

Note C: Volume seminterrato ad uso abitativo di nuova costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--

Note A: Il porticato al PT e la loggia al 1°P sono stati chiusi con infissi in metallo; B: Elevazione quota imposta del tetto

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C			
Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Tettoia in legno per rimessa macchine agricole
<b>VISIBILITA'</b>			



Da punti panoramici





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

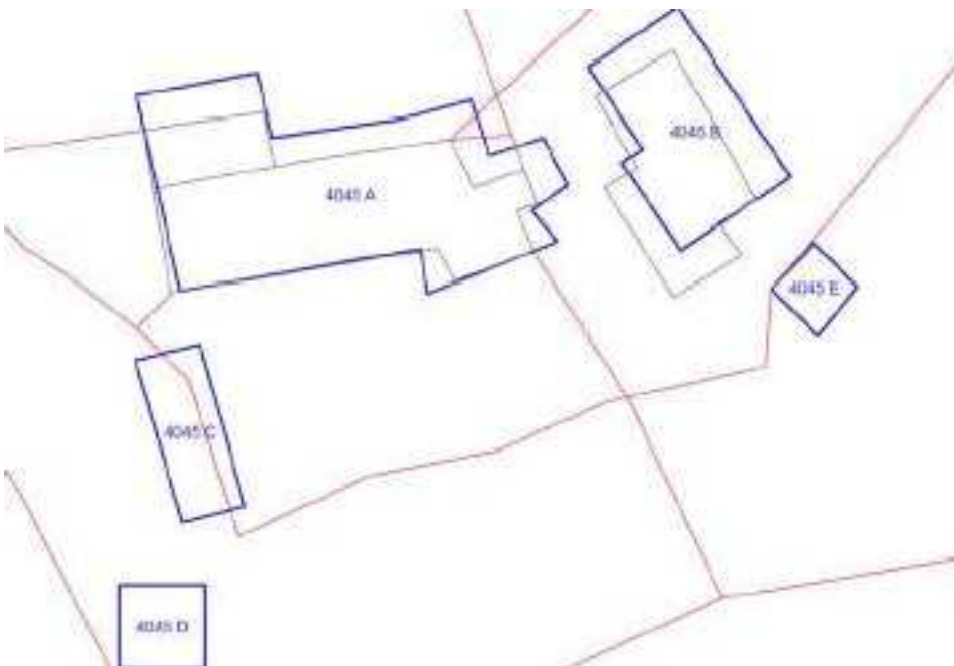
**SCHEDA N. 4045**

Toponimo ed indirizzo (I Colli) Via Cerbaia (per) 7/7a/7b

Schede 1985: n. 04/ 150-151

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/228;6/225;6/227;6/176;6/229;6/73;6/179



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	garage seminterrato	CC
D	serra	CC
E	rimessa	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
E	Altro

Note C: Volume seminterrato di nuova costruzione; D: Serra di nuova costruzione ; E: Rimessa-deposito di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	--
E	--

Note A: Chiusura di logge con infissi in metallo

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	assenti

Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono		
D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
C	Compatibile con il contesto		
D	Compatibile con il contesto		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di A	
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	presente	



## VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

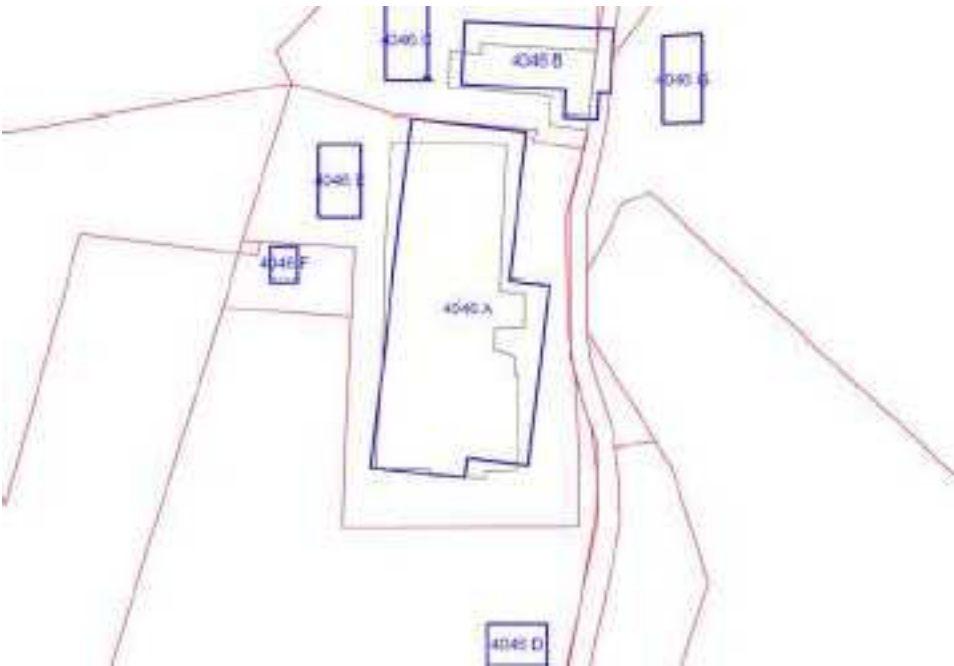
Toponimo ed indirizzo Poggio Bianco Via della Chiesa 11/11a/13/15

Schede 1985: n. 04/ 154-155-156-157

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/ ;7/166;6/195;6/109;6/243;6/244

**SCHEDA N. 4046**



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	SV
E	annesso agricolo	N
F	baracca	N
G	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Lavori in corso
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note C: Edificio di nuova costruzione; E: Volume seminterrato in costruzione ; F: Baracca in muratura ; G: Baracca precaria

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Assenti
E	--
F	Assenti
G	--

Note A: Sul lato ovest dell'edificio terrazzino con sotto volume

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi



Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	



Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Non valutabile	
F	Medio	
G	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Medio
A	Aperta		Sono presenti due aie costruite in pietra entrambe di Medio Valore (V)
B	Aperta		
B	Recinzioni interne		
B	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	presente	Baracchino in lamiera
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

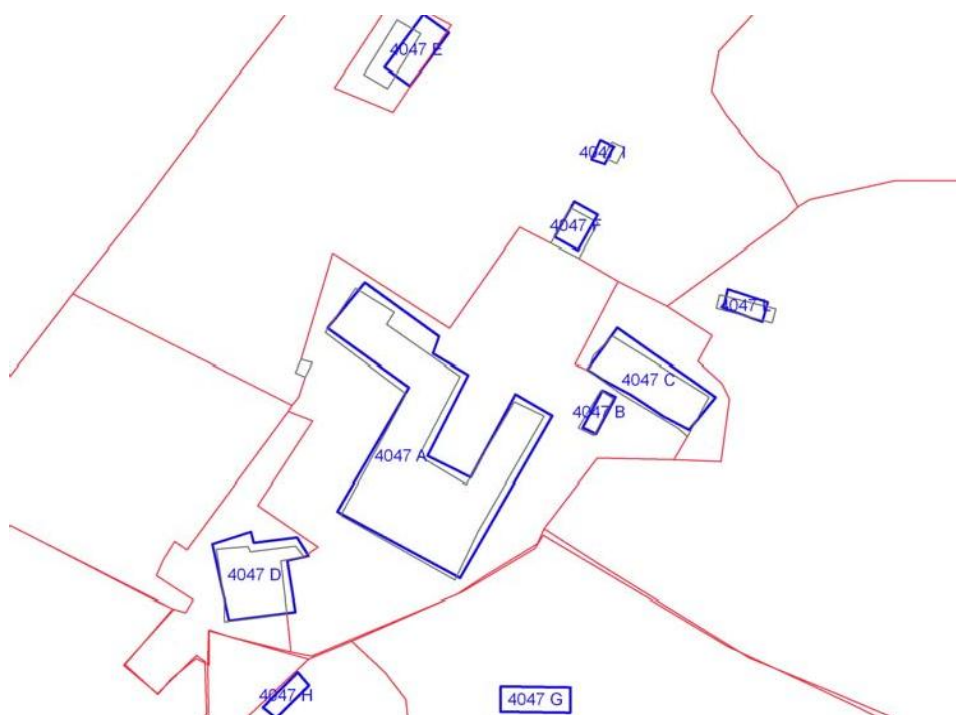
**SCHEDA N. 4047**

Toponimo ed indirizzo V.la Tattoli Via Volterrana 209/211/213/215/217/219

Schede 1985: n. 04/ 158-159-160-161-162-163-164-165-166-167

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/64;6/206;6/61;6/60;13/9;6/62;13/10;6/254;6/255







	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	cappella	RV
C	casa colonica plurifami	RV
D	casa colonica e fienile	RV
E	annesso agricolo	CC
F	annesso di villa	RV
G	annesso agricolo	SV
H	forno	V
I	edificio non censito	X
L	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Altro
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
E	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Inutilizzato
I	Edificio non censito

L		Inutilizzato
Note A: Nell'ala nord-ovest dell'edificio vi sono annessi di fattoria. Sede azienda agricola; B: Cappella ; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra, parzialmente utilizzato ; D: Edificio con annesso rustico, ora inutilizzato, in aderenza sul fronte nord ; G: Tettoia in muratura per rimessa macchine agricole ; H: Forno ; I: Non è stato possibile visitare e fotografare l'edificio ; L: Baracca precaria		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Ristrutturazione distributiva	
E	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
F	Assenti	
G	Assenti	
H	Assenti	
I	Non valutabile	
L	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
I		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

L		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Medio	
I	Non valutabile	
L	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Medio	
F	Rilevante	
G	Scarso	
H	Medio	
I	Non valutabile	
L	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa
A	Recinzione esterna	
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	Barco
A	Terrazza	

A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
A	Viale cipressi	La villa ha tre viali alberati di Rilevante Valore (RV), due di cipressi e uno di pini	
A	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	La presenza di vegetazione incongrua si rileva solo intorno all'edificio E
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			















# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

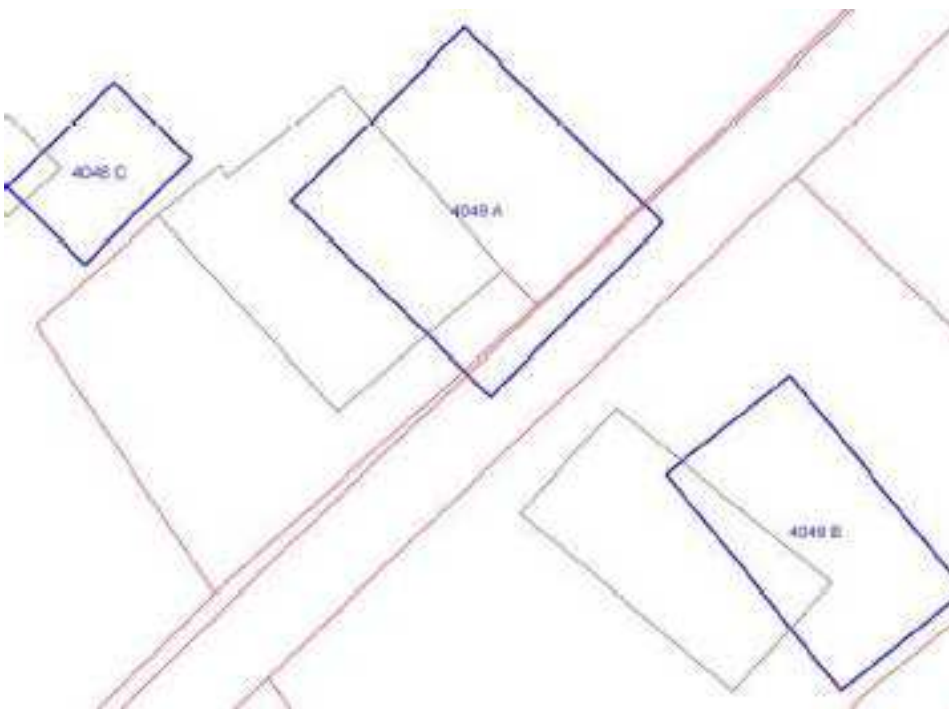
Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 221/221a

Schede 1985: n. 04/ 168-169-170

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/173;11/46;13/17;13/15;11/174

**SCHEDA N. 4048**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Lavori in corso	
B	Abitazione permanente	
C	Lavori in corso	
Note C: Il volume è attualmente demolito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	



Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		

A	Non valutabile		
B	Medio		
C	Pessimo		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di A. I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
B	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: non valutabile
A	Non valutabile		
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	Tettoia in legno
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

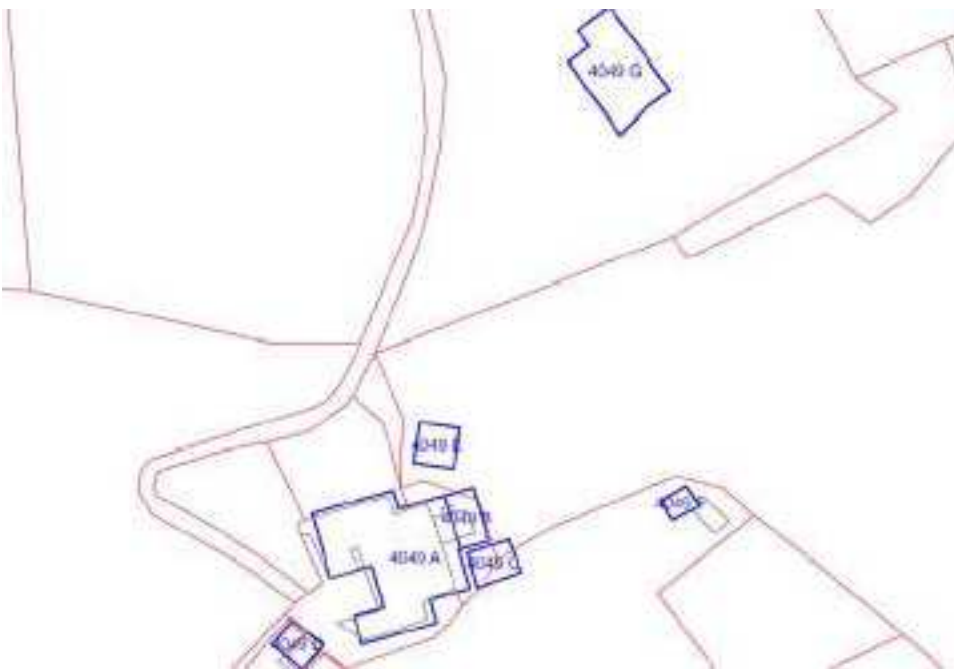
Toponimo ed indirizzo (Fontantica) Via Cerbaia (per) 5a/5b/5c/5d/5e/5f

Schede 1985: n. 04/171-172-173-174-175

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/84;13/1;6/79;6/88;6/83;6/78;6/80

**SCHEDA N. 4049**



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	casa colonica	SV
C	cantine sotto terrazza	N
D	annesso agricolo	CC
E	garage	N
F	annesso agricolo	CC
G	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Rimessa-garage
F	Annesso agricolo
G	Abitazione permanente

Note C: Cantine di nuova costruzione; D: Magazzino ; E: Edificio in muratura e lamiera di nuova costruzione ; G: Edificio a due piani fuori terra di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Superfetazioni
E	--
F	Assenti
G	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	leggere
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi
Infissi e persiane	gravi

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	



Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Compatibile con il contesto	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Scarso
A	Aperta		
B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Terrazza		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con inferriate		
G	Recinzione esterna		
G	Cancello		
G	Recinzione con rete metallica		
G	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheeggi	presente	Area a parcheggio sterrata e tettoia in legno per auto
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	leggere	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	presente	
B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

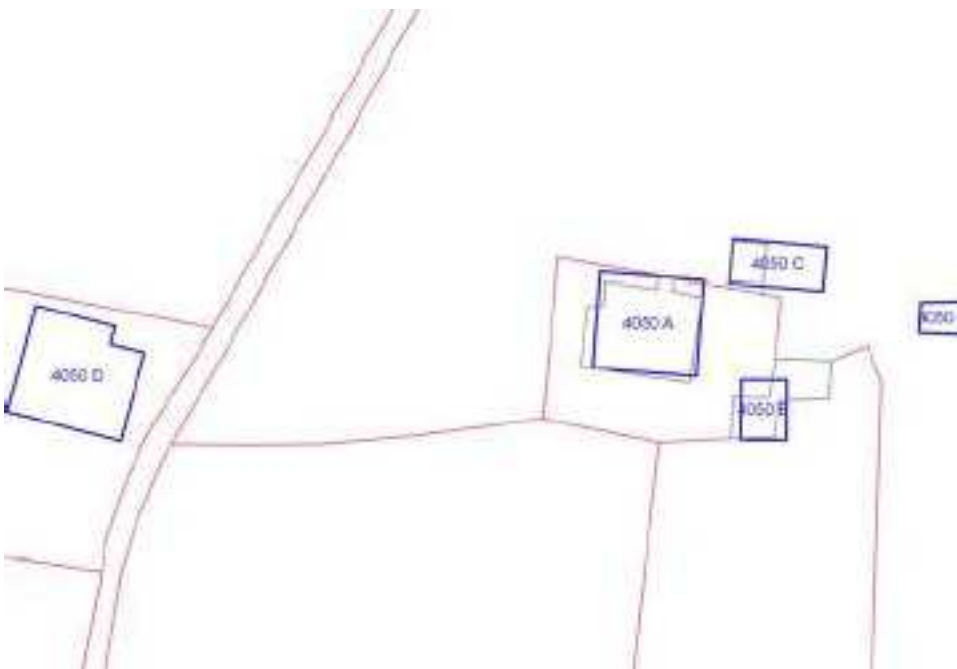
Toponimo ed indirizzo (Casanova) Via Volterrana 229/230

Schede 1985: n. 04/ 176-177-178

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/203;7/202;7/221;7/200

**SCHEDA N. 4050**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	fienile	V
D	casa unifamiliare	CC
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Altro
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo

Note A: Casa-famiglia per bambini portatori di handicap; B: Aula ricreativa ; C: Aula ricreativa ; D: Edificio ad un piano fuori terra di nuova costruzione ; E: Baracca precaria

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	--
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno e canne addossata al fronte ovest dell'edificio
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	

B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Compatibile con il contesto		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
A	Baracche precarie	presente	Baracchino in legno
D	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

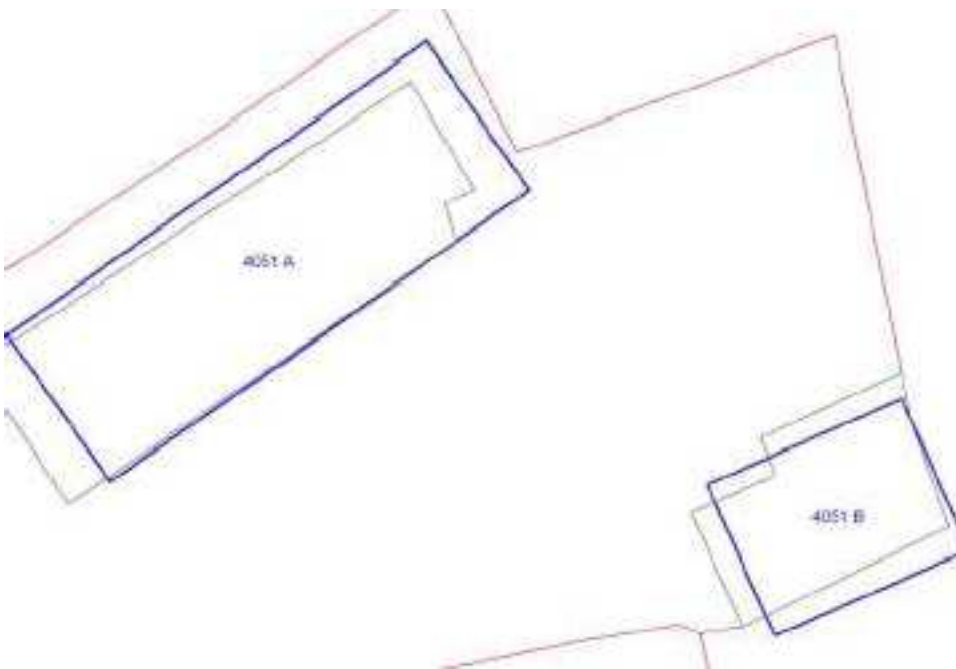
Toponimo ed indirizzo (Capanno/Pod.e Santa Rosa) Via Volterrana 233

Schede 1985: n. 04/ 179-180

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/189;7/187

**SCHEDA N. 4051**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno addossata sul fronte nord dell'edificio
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>			
	Aperta		Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Tennis; maneggio; ecc.		Maneggio per cavalli
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	Box prefabbricato in legno per cavalli
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

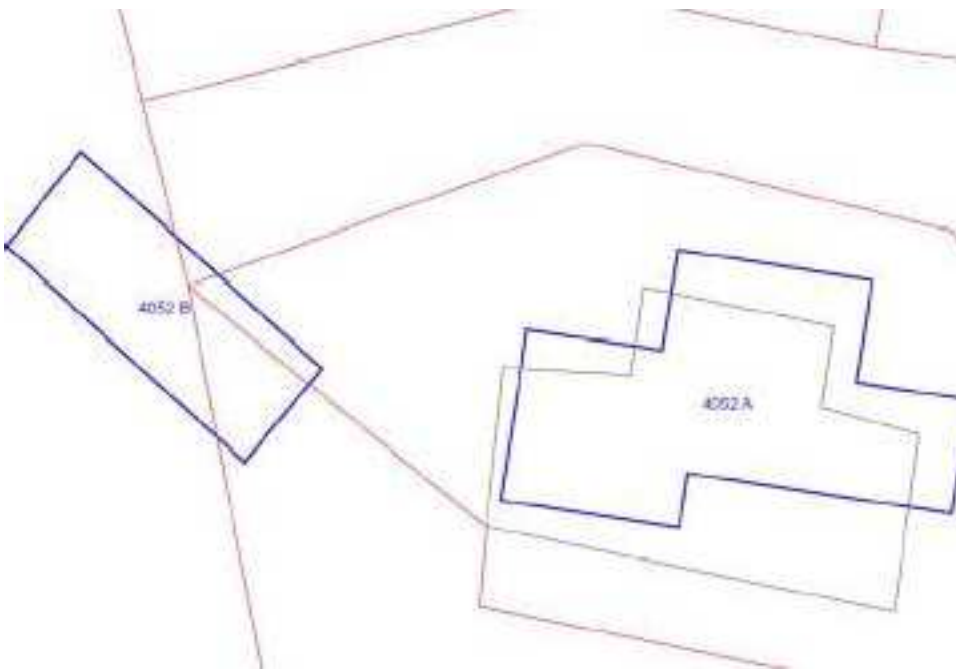
Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 239/241/243/245

Schede 1985: n. 04/ 181

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/145;7/362;7/359;7/361

SCHEDA N. 4052



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	garage seminterrato	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note B: Volume seminterrato di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	Copertura in latero-cemento
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	



<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione solo su strada	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

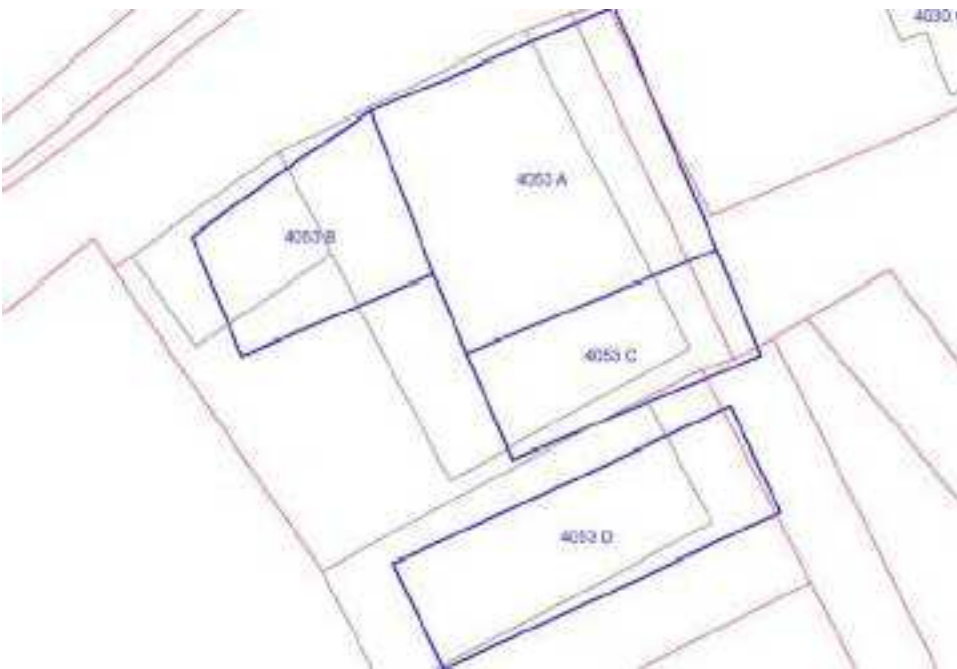
Toponimo ed indirizzo M.o di Sugana Via Volterrana 92/94/96/98/100

Schede 1985: n. 04/ 92/182

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 8/108;8/107;8/117;8/51;8/49;8/50;8/46

**SCHEDA N. 4053**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	SV
B	casa unifamiliare	SV
C	volume sotto terrazza	CC
D	capannone	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente ; Altro	
C	Altro	
D	Altro	
Note B: Edificio a due piani con alloggio al 1°P e attività artigianale (officina meccanica) al PT.; C: Volume ad uso artigianale di nuova costruzione ; D: Edificio ad uso artigianale ( falegnameria) di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Superfetazioni	
C	--	
D	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	

Infissi e persiane	gravi	Infissi di metallo al PT
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia in tubi Innocenti e onduline in plastica a copertura della terrazza
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzioni interne	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di B

B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
B	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

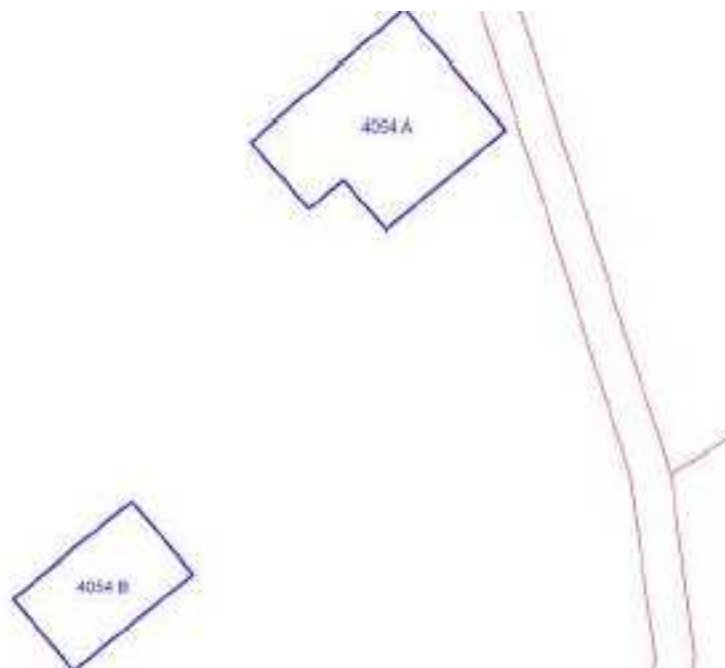
Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 82a/82b

Schede 1985: n. 04/ 183

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 8/70

**SCHEDA N. 4054**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	N
B	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di nuova costruzione; B: Edificio di nuova costruzione sul volume preesistente di un annesso agricolo edificato in epoca recente		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>		
A	Nulla	
B	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nulla
	Recinzione solo su strada	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

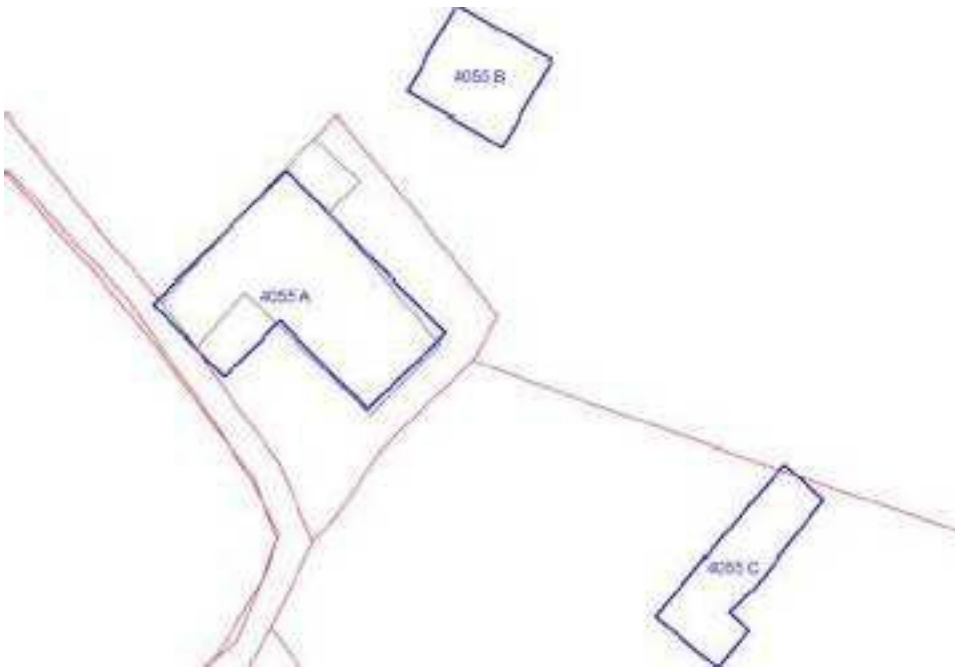
SCHEDA N. 4055

Toponimo ed indirizzo Via Volterana 82

Schede 1985: n. 04/184

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/9;14/ ;14/10;14/11





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	edificio <del>non censito</del>	<del>X</del> N
C	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente; Agriturismo; Lavori in corso	
B	Edificio <del>non censito</del>	
C	Annesso agricolo	
Note A: Lavori di sistemazione in corso sul fronte nord-ovest dell'edificio; B: Edificio di nuova costruzione, forse rifacimento totale del fienile; C: Baracca precaria		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Baracchino e tettoia ad uso rimessa
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

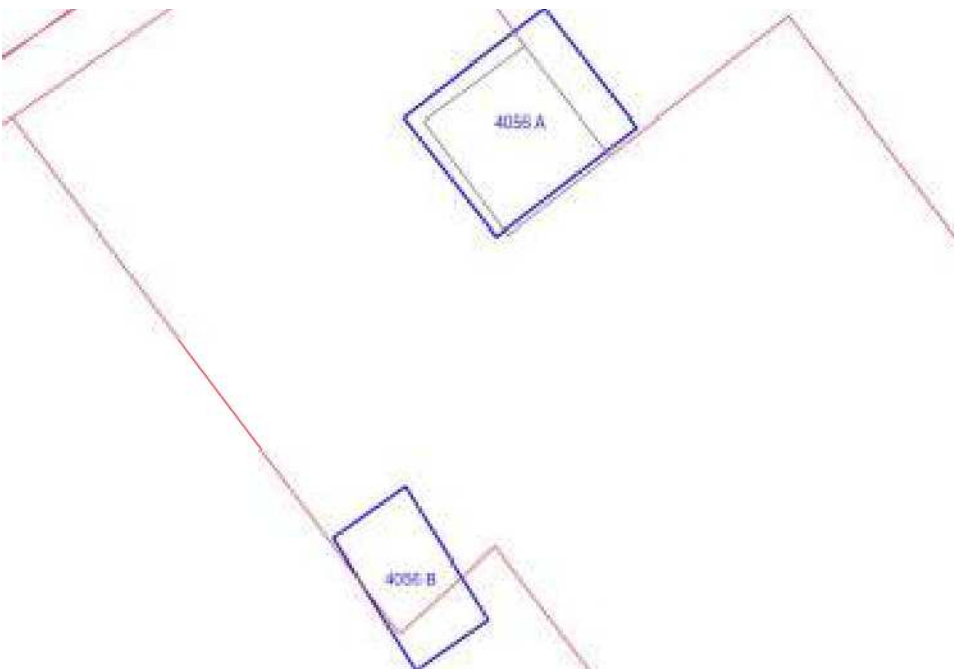
SCHEDA N. 4056

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 80

Schede 1985: n. 04/ 185-186

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/11;14/13;14/12;14/14



	OGGETTO	*
A	torre	RV
B	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Annesso agricolo	
Note B: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

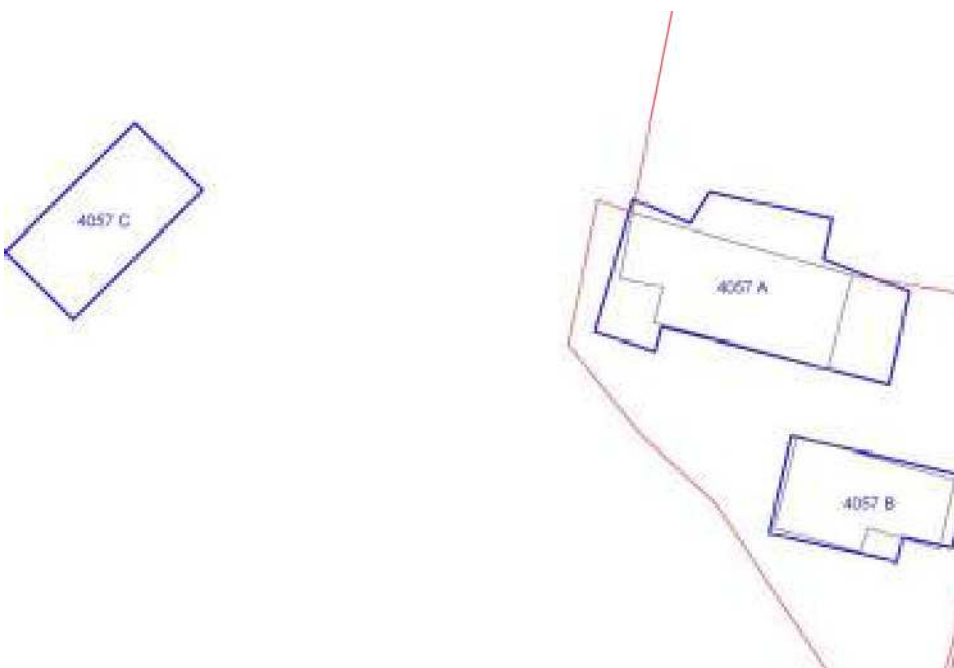
SCHEDA N. 4057

Toponimo ed indirizzo Mezzola Via Volterrana 78

Schede 1985: n. 04/ 187-188

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/38;13/35;13/36



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	CC
C	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea	
C	Lavori in corso	
Note C: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C			
Coperture		--	
Gronde e cornicioni		--	
Comignoli		--	
Intonaci		--	
Muri a faccia vista		--	
Aperture		--	
Infissi e persiane		--	
Elementi costruttivi/decorativi		--	
Elementi aggettanti (tettini)		--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A	
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Piscina		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	Gazebo in legno con tendone
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	



A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
C	--		

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

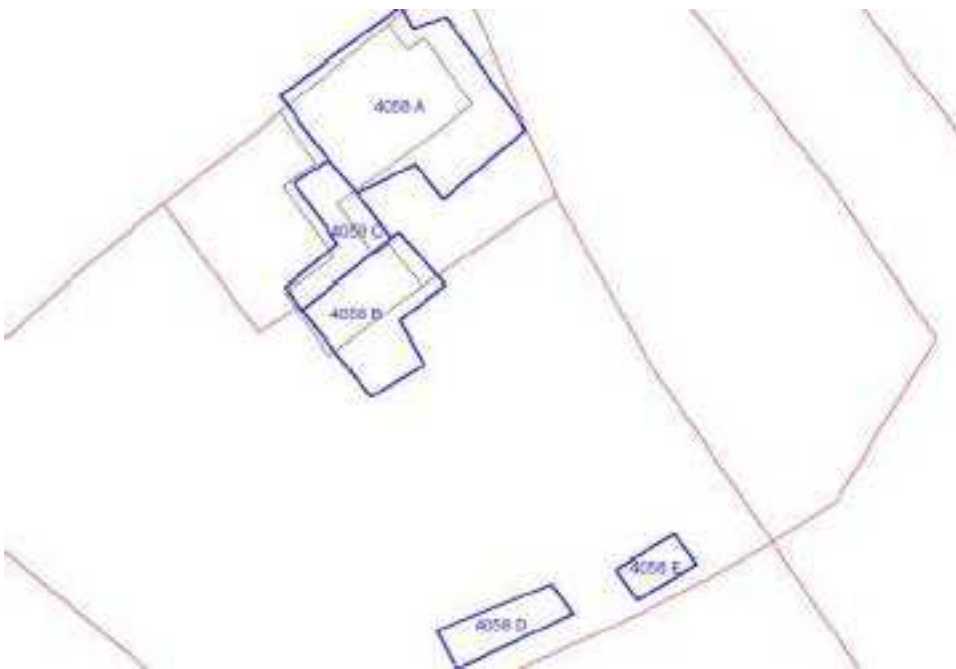
**SCHEDA N. 4058**

Toponimo ed indirizzo Caldio Via Volterrana s.n.c.

Schede 1985: n. 04/ 189

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/237;14/240;14/27



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	CC
C	loggia	CC
D	edificio non censito	X
E	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Edificio non censito
E	Edificio non censito

Note C: Volume di nuova costruzione o rifacimento totale di volumi preesistenti, adibito ad uso abitativo

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	--
D	Non valutabile
E	Non valutabile

Note A: Chiusura della loggia con infisso

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	

Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non	

	valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

#### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Non valutabile	
E	Non valutabile	

#### VALORE

A	Medio	
B	Compatibile con il contesto	
C	Compatibile con il contesto	
D	Non valutabile	
E	Non valutabile	

#### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: gravi

	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	

Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo Le Case Via Pisignano 64/66/68/70

Schede 1985: n. 04/ 190-191-192-193-194

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/ ;14/115;14/116;14/85;14/83

**SCHEDA N. 4059**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV
D	annesso agricolo	SV
E	capannone	SV
F	cantine sotto terrazza	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra e al piano seminterrato. Sede azienda agricola "Le Case"; B: Edificio con volumi ad uso agricolo ; C: Edificio posto su dislivello: lato sud tettoia per rimessa attrezzi agricoli; lato nord al PT tinaie, al 1°P magazzini ; D: Tettoia in muratura di nuova costruzione per rimessa macchine agricole ; E: Magazzino di recente costruzione ; F: Aia costruita con sotto cantine

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni
C	Assenti
D	--
E	--
F	Assenti

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

#### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	

#### VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Scarso	
F	Scarso	

#### AREA DI PERTINENZA

		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V); pozzo
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

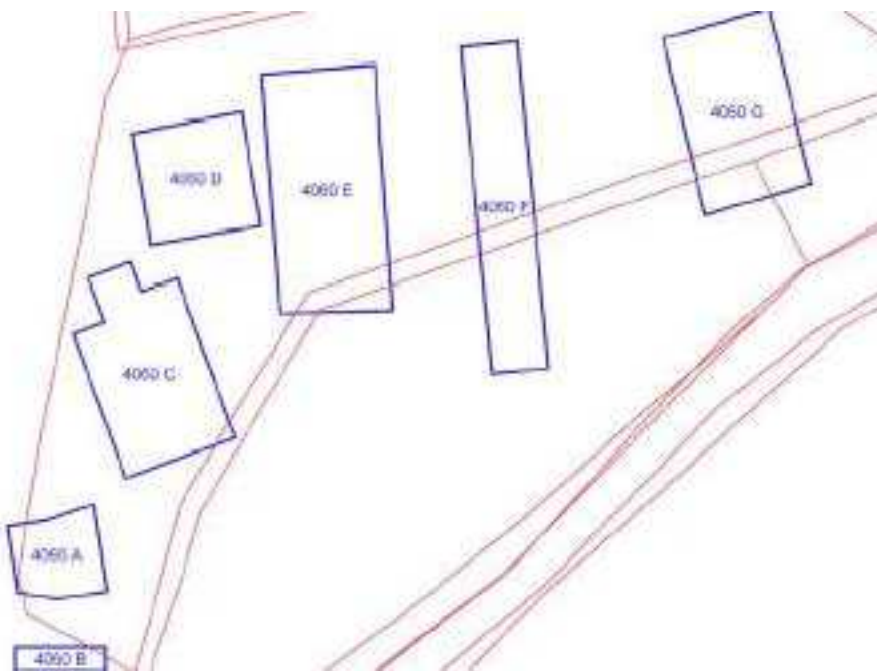
Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 255b

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 1/146;1/ ;1/149;1/329;1/148

**SCHEDA N. 4060**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	rimessa	CC
C	capannone	N
D	serra	N
E	serra	N
F	serra	N
G	serra	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note A: Edificio a due piani fuori terra di nuova costruzione; B: Deposito-rimessa di nuova costruzione ; C: Volume per attività floro-vivaistica di nuova costruzione ; D: Serra ; E: Serra ; F: Serra ; G: Serra

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	--
B	--
C	--
D	--
E	--
F	--
G	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	--
Gronde e cornicioni	--
Comignoli	--
Intonaci	--
Muri a faccia vista	--
Aperture	--
Infissi e persiane	--

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Compatibile con il contesto
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

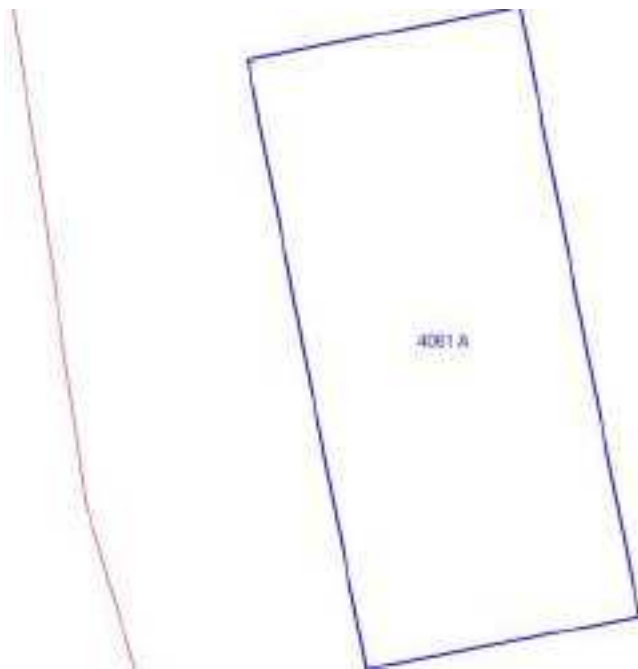
SCHEDA N. 4061

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana s.n.c.

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/61



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Compatibile con il contesto
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4062

Toponimo ed indirizzo Poggio ai Frati via Faltignano 37a

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/114;16/96



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	N
B	edificio non censito	X

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Edificio non censito	
Note A: Edificio ad un piano fuori terra di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non	

		valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)		non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Non valutabile		
<b>VALORE</b>			
A	Nulla		
B	Non valutabile		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nulla	
A	Recinzione solo su strada		
A	Cancello		
B	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --	
A	--		
B	Non valutabile		
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

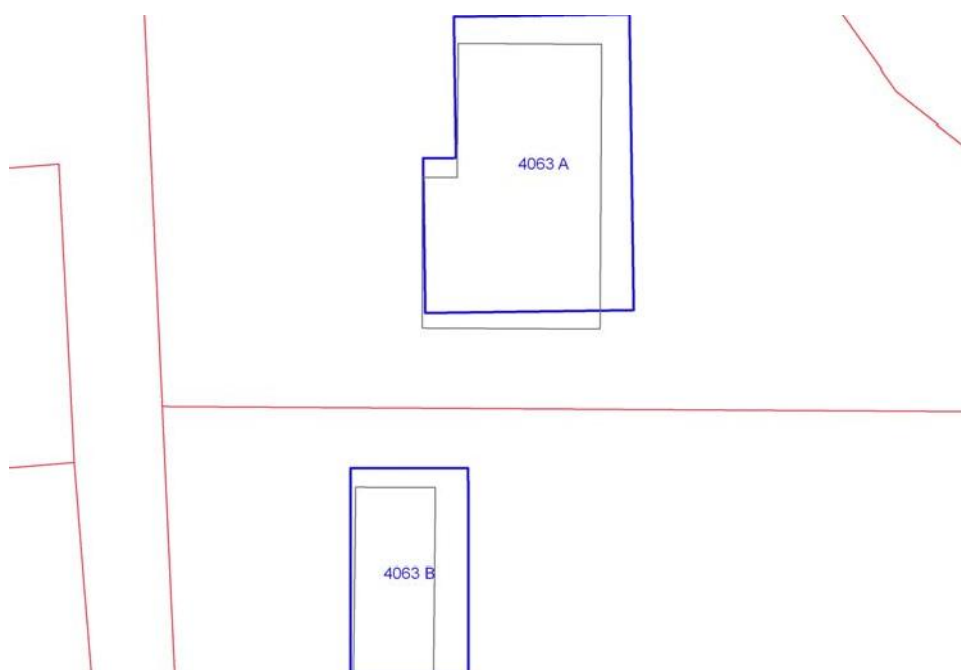
**SCHEDA N. 4063**

Toponimo ed indirizzo Via Cerbaia (per) s.n.c.

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/273;6/274



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Abitazione temporanea	
Note A: Edificio di nuova costruzione; B: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

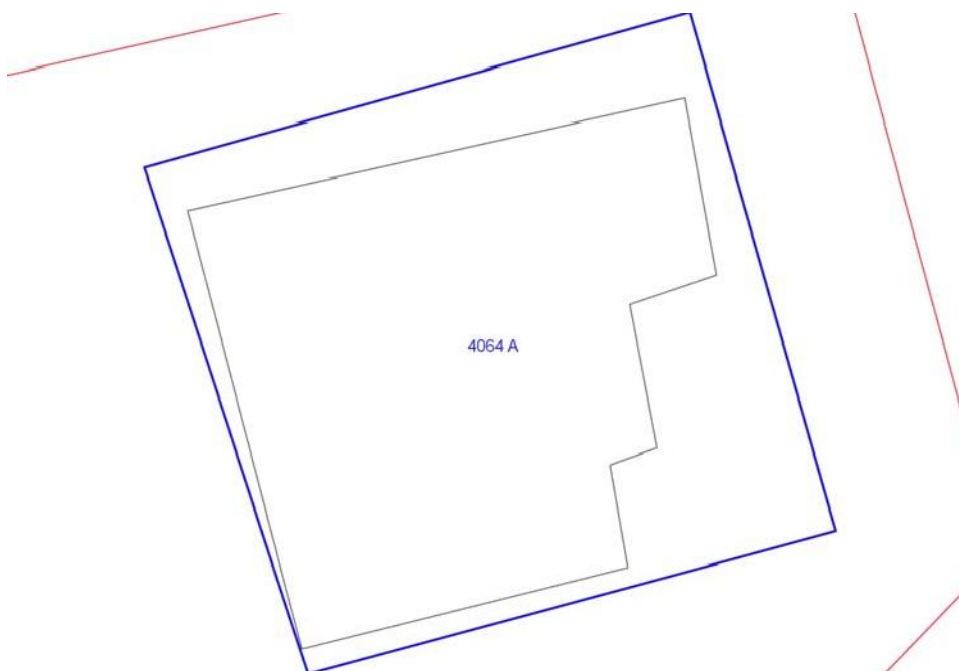
**SCHEDA N. 4064**

Toponimo ed indirizzo Via Cerbaia (per)

Schede 1985: n. 04/ 121

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/142



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio a due piani fuori terra di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		