

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

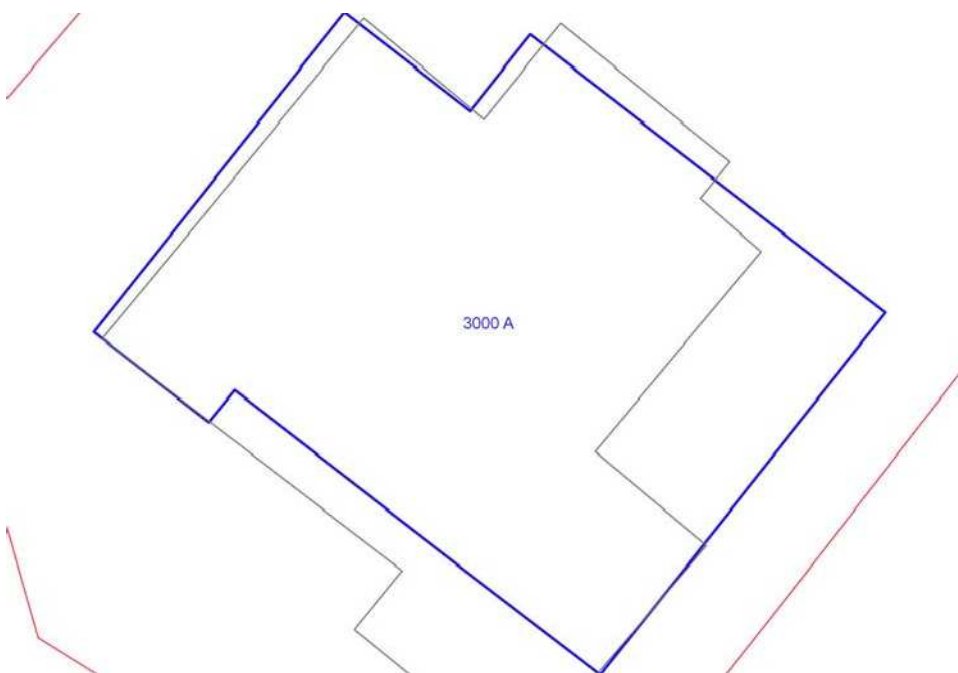
Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 75

Schede 1985: n. 05/ 850

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/30

**SCHEDA N. 3000**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	totali (irreversibili)	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente

	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

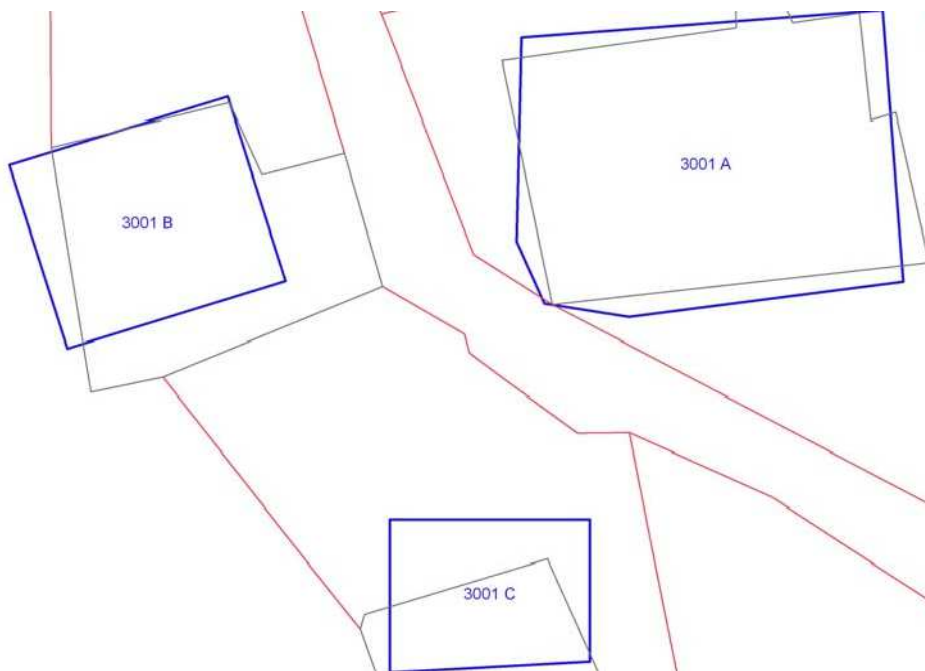
**SCHEDA N. 3001**

Toponimo ed indirizzo (Poggetto) Via Cassia per Siena 73

Schede 1985: n. 05/ 851-852-853

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/32;66/33;66/ ;66/34



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Lavori in corso	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	Non valutabile	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
<b>A</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia sul fronte nord dell'edificio
<b>B</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		

Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Pessimo	Rudere in via di ricostruzione
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	
A	Piscina	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con muri	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	gravi
A	Muri a retta in c.a.	gravi

A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	gravi	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Non valutabile		
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEDA N. 3002**

Toponimo ed indirizzo Via Collina 82

Schede 1985: n. 03/ 1-2

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/41;66/ ;66/117;66/115



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note B: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante	
B	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita di Rilevante Valore (RV)
	Tennis; maneggio; ecc.	Maneggio cavalli
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

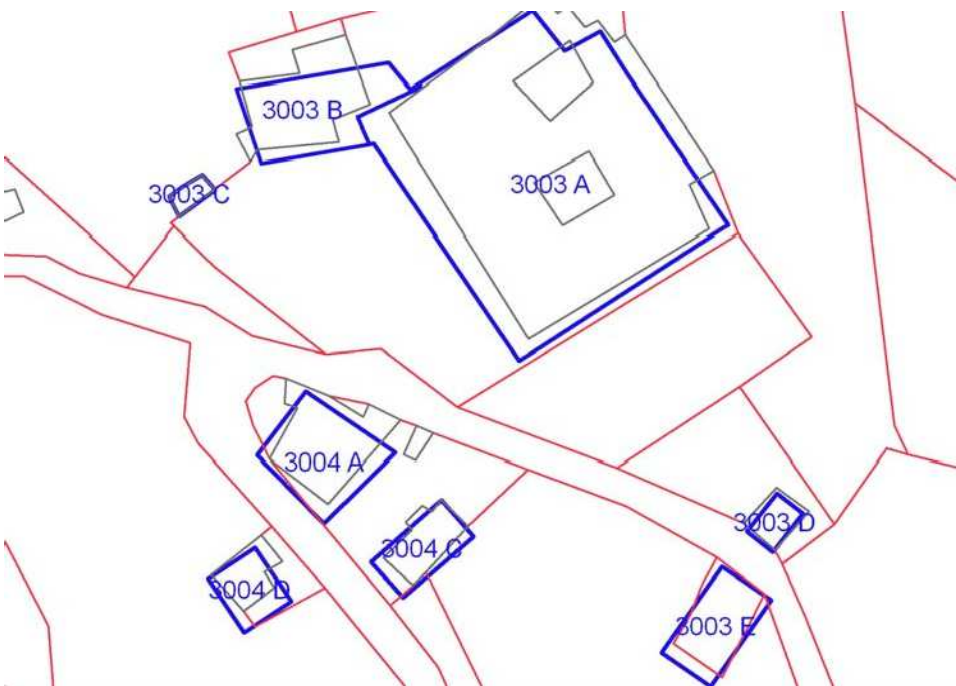
SCHEDA N. 3003

Toponimo ed indirizzo Bibbione Via Collina 68

Schede 1985: n. 03/ 3-4-5-6, 11-12

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/ ;66/62;66/109;66/110;66/57;66/60;66/56;66/X1



	OGGETTO	*
A	villa castello	RV
B	annesso di fattoria	RV
C	annesso agricolo	V
D	carraia	V
E	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Altro	
D	Altro	
E	Commercio/Uffici Aziendali	
Note C: Rimessa-magazzino; D: Loggia		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
D	Assenti	
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	



D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Medio		
D	Medio		
E	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Giardino formale. Pomario	
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Piscina		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

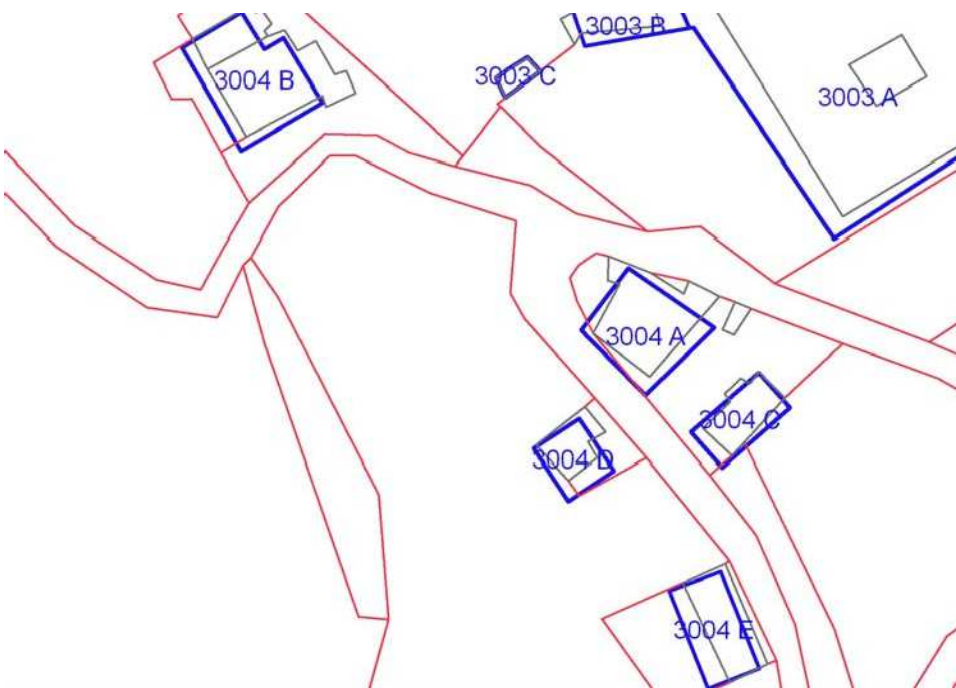
**SCHEDA N. 3004**

Toponimo ed indirizzo Bibbione Via Collina

Schede 1985: n. 03/ 7-8-9-10, 13

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/A;66/58;66/ ;66/111;66/109;66/108;66/118;66/112;66/113



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	chiesa e canonica	RV
C	fienile con carraia	V
D	casa colonica	RV
E	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Altro
C	Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Abitazione temporanea ; Agriturismo

Note B: Chiesa di S. Maria a Bibbione; C: Uffici-reception

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Restauro senza alterazioni; Cambiamento destinazione
C	Superfettazioni; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	



D	Buono		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Medio		
D	Rilevante		
E	Rilevante		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

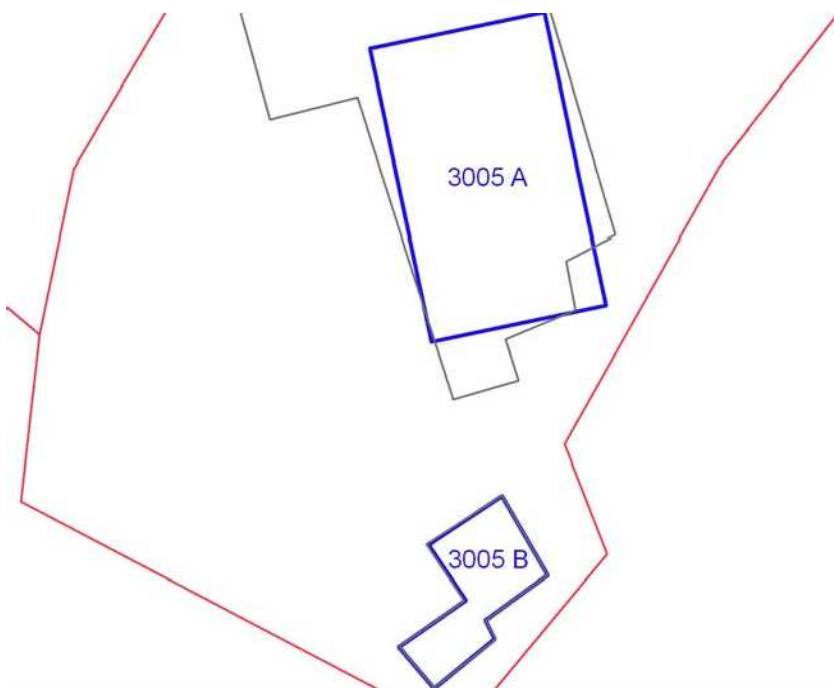
**SCHEDA N. 3005**

Toponimo ed indirizzo (Fonte) Via Collina

Schede 1985: n. 03/14

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/124



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fonte	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni	
B	Assenti	
Note A: Gabinetto pensile		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Pessimo	
<b>VALORE</b>		



A	Medio		
B	Rilevante		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

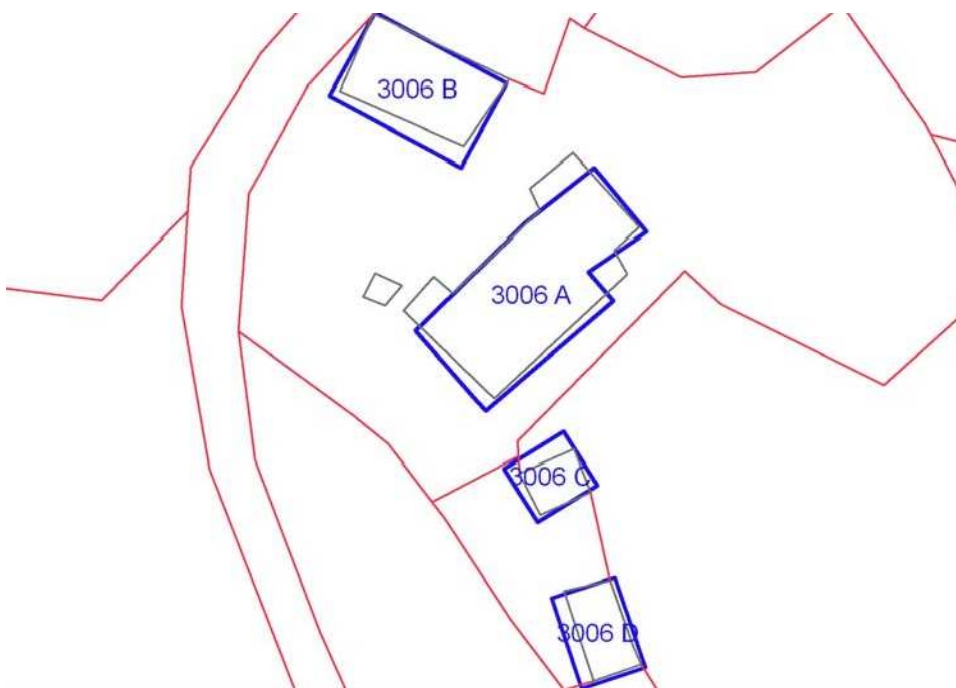
Toponimo ed indirizzo Pod.e del Poggio Via Collina 19

Schede 1985: n. 03/ 15-16-17-18

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/255;66/277;66/272;66/276;66/104

**SCHEDA N. 3006**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV
C	annesso agricolo	V
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Altro	
C	Agriturismo	
D	Agriturismo	
Note B: Rimessa-deposito; D: Palestra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
D	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	

Recinzione con siepe viva

**ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA**

Alterazioni complessive: assenti

**VISIBILITA'**





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

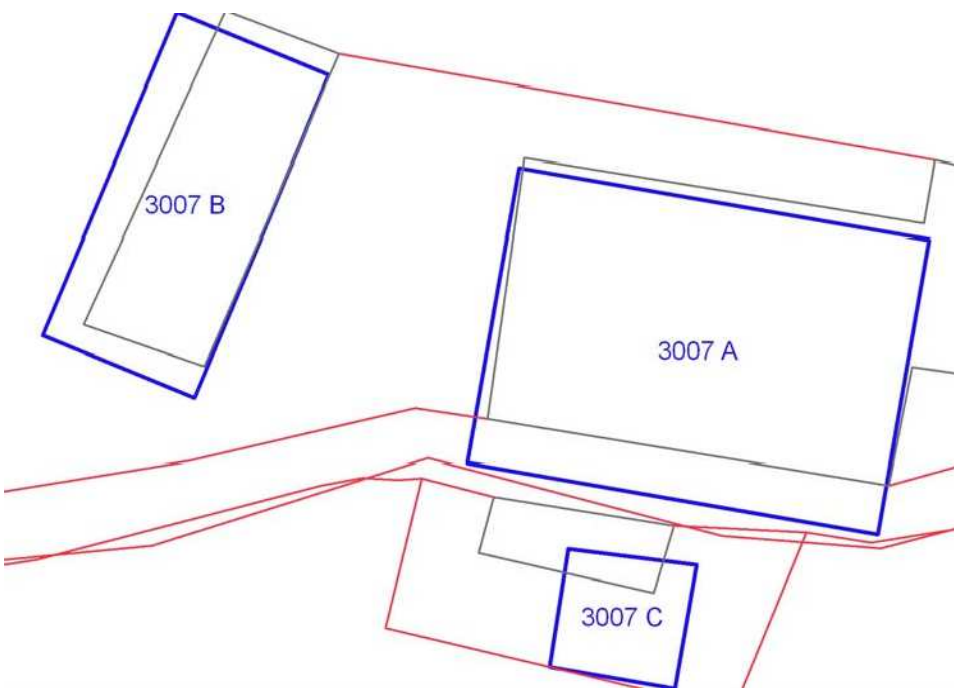
**SCHEDA N. 3007**

Toponimo ed indirizzo (Mocale) Via Collina 62

Schede 1985: n. 03/ 19-20-21-22-23

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 67/17;67/18;66/77;66/





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note C: Porcilaia		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

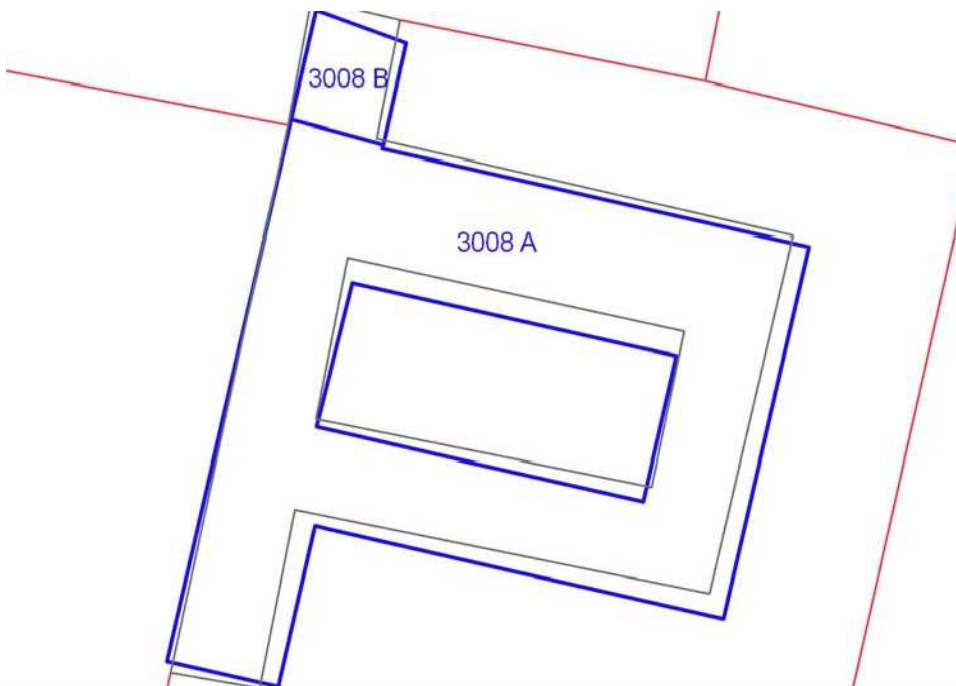
Toponimo ed indirizzo Fatt.a Mocale Via Collina 60

Schede 1985: n. 03/ 24

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/84;66/87

**SCHEDA N. 3008**



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	cantine	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Rifacimento totale	
Note A: Fattoria trasformata in villa		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Giardino formale	
	Cancello	Un cancello, senza alcuna recinzione, è posto all'inizio della strada di accesso che conduce alla proprietà	
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	Tettoia-gazebo
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

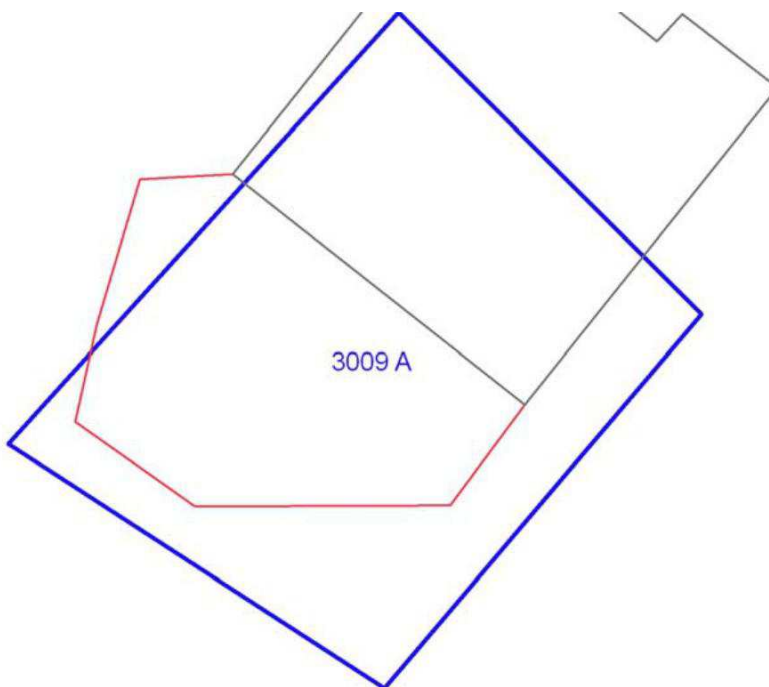
**SCHEDA N. 3009**

Toponimo ed indirizzo Via Collina 49b

Schede 1985: n. 03/ 25

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/378;66/379



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

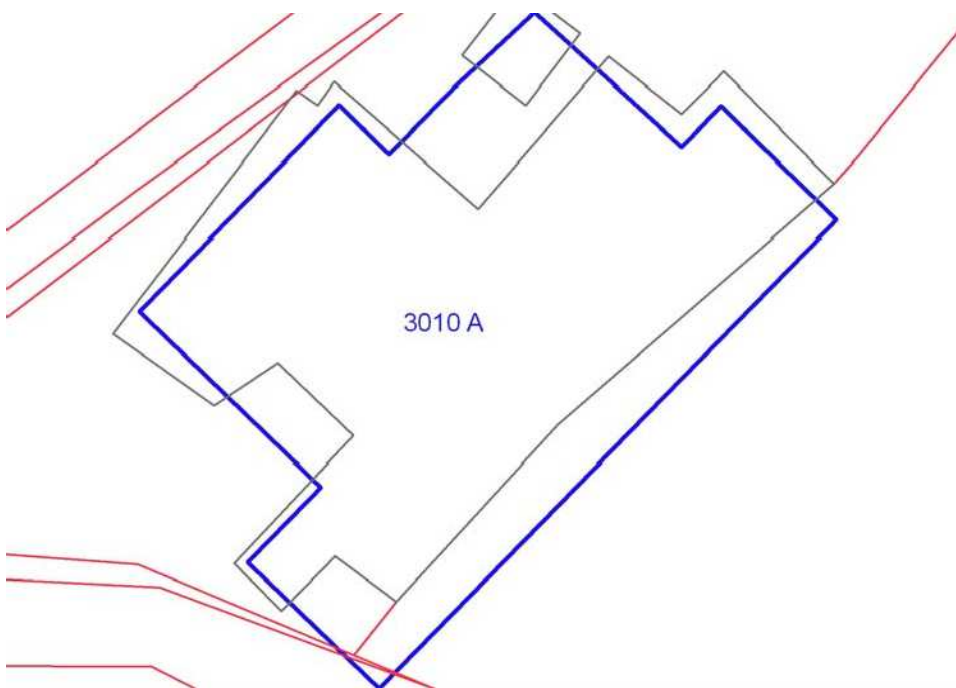
SCHEDA N. 3010

Toponimo ed indirizzo Via Collina 56

Schede 1985: n. 03/ 26

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 67/24;67/25;66/



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Lavori in corso	
Note A: Sulla torretta datazione al 1669		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Cancello	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile

Non valutabile		
----------------	--	--

<b>VISIBILITA'</b>
--------------------

Da punti panoramici	
---------------------	--





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

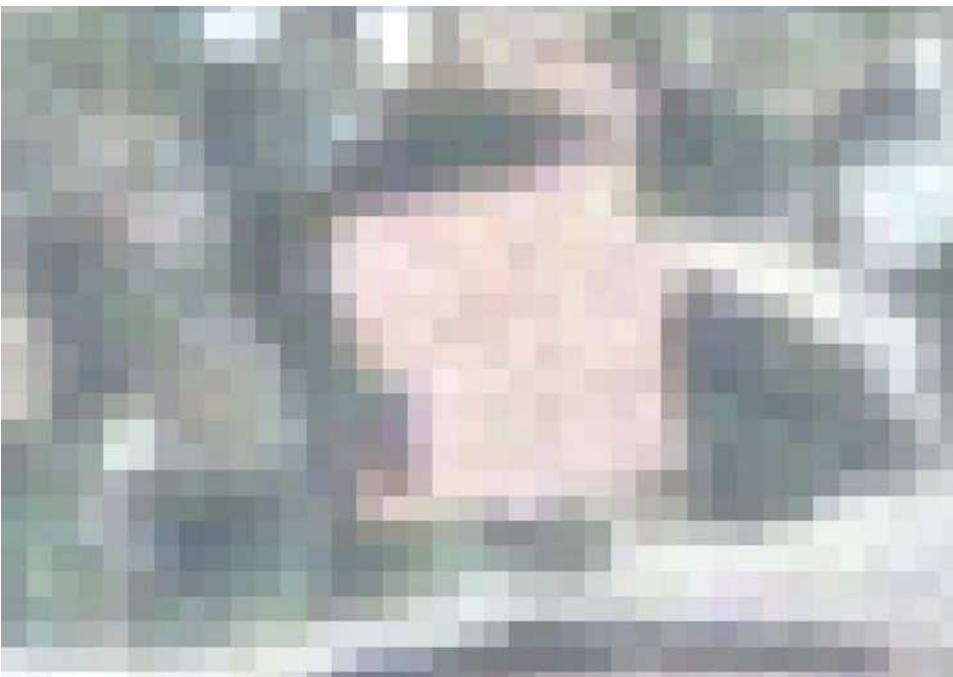
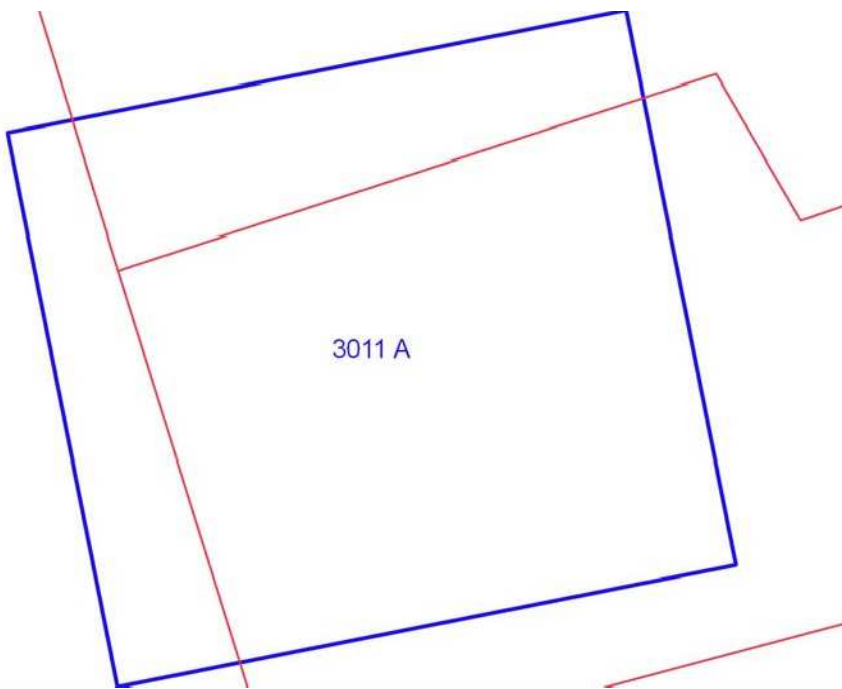
**SCHEDA N. 3011**

Toponimo ed indirizzo Via Collina 64

Schede 1985: n. 03/ 28-29-30-31

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/92;66/210;66/209



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio costruito negli anni '50		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nulla
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

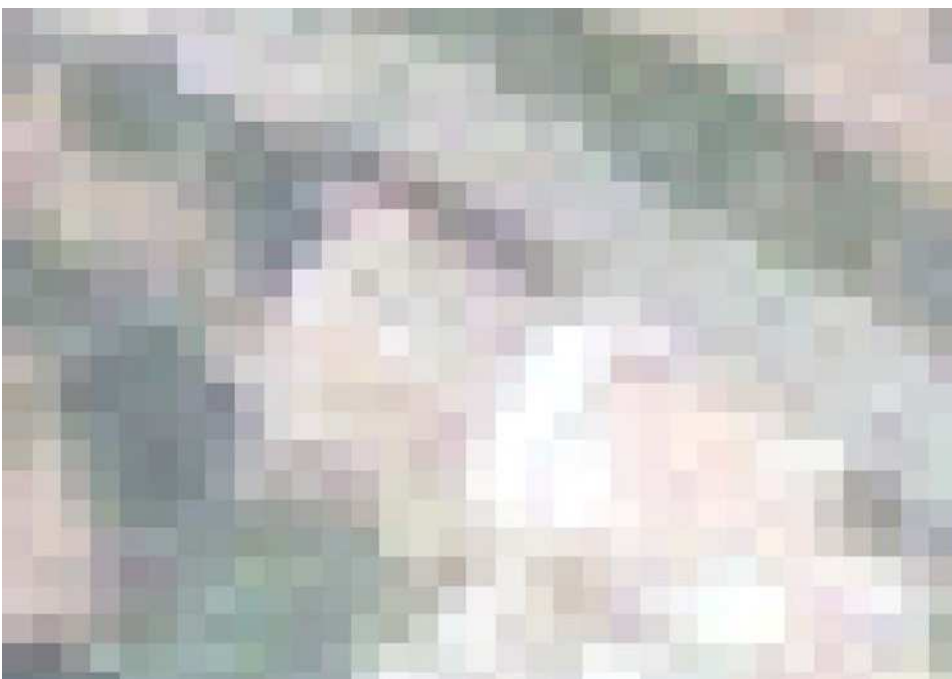
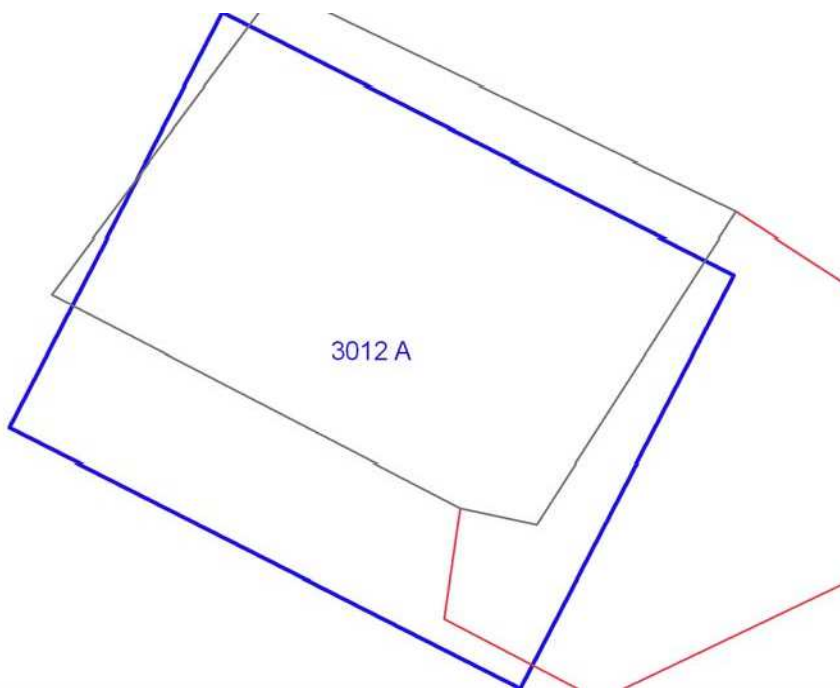
SCHEDA N. 3012

Toponimo ed indirizzo Via Collina 35

Schede 1985: n. 03/ 27

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/160;66/159



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Rifacimento totale	
Note A: Volume sotto terrazza prima garage ora annesso alla residenza		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Nullo	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nullo
	Recinzione solo su strada	Tabernacolo di Medio Valore (V)
	Recinzione con inferriate	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti

	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Tettoia
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEDA N. 3013

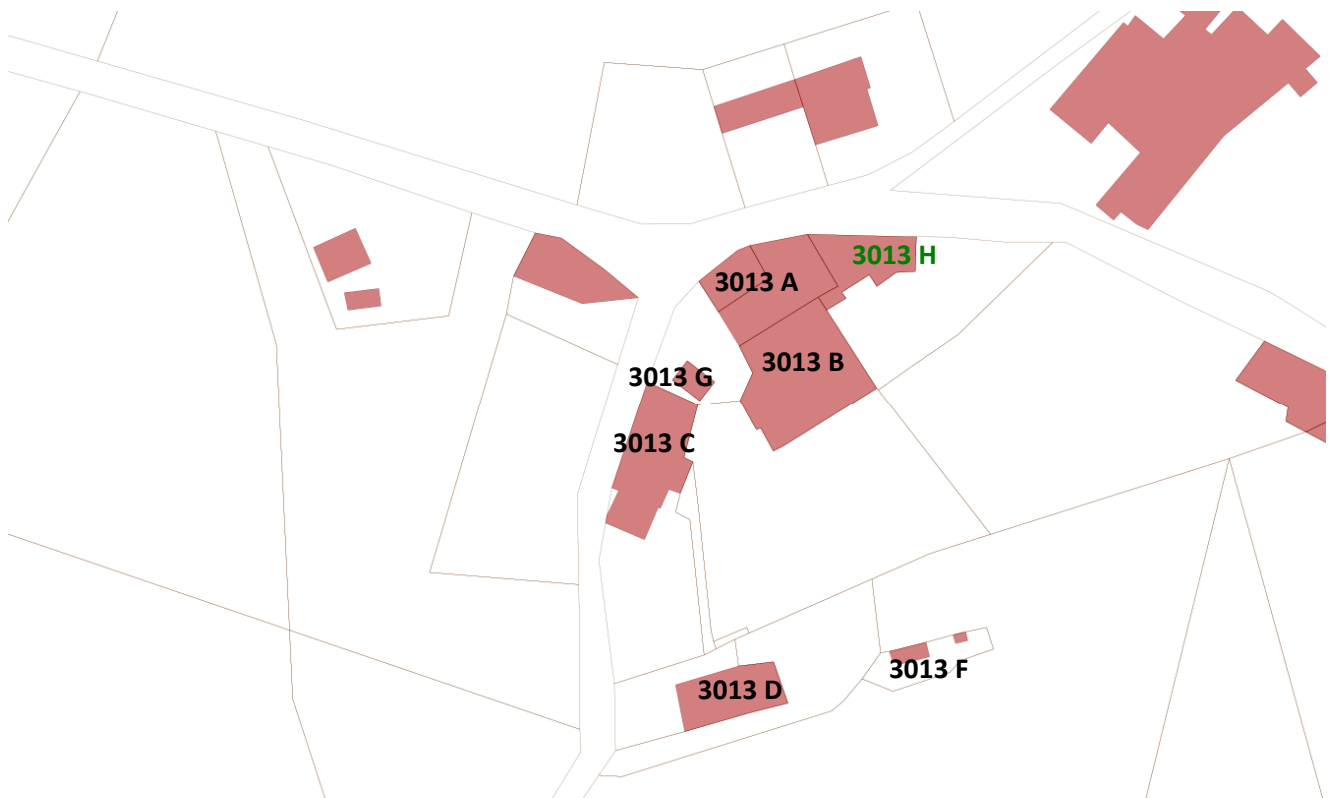
Toponimo ed indirizzo S. Angelo Via Collina 43/45/47

Schede 1985: n. 03/ 32

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/B;66/160;66/157;66/;

66/161;66/289;66/163;66/288;66/290;66/158;66/156; 66/150 sub 501





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	V
D	casa colonica	V
F	annesso agricolo	N
G	rimessa	N
H	garage (Identificato al Catasto al F. 66, P 150, Sub 501)	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02 e 14/07/2020

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Inutilizzato ; Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Altro
H	garage

Note A: Chiesa di S. Angelo; D: Casa colonica con annessi uniti a formare un'unica unità residenziale ; F: Pollaio ; G: Rimessa-deposito; H: garage

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione



F	Assenti	
G	Assenti	
H	-	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	totali (irreversibili)	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	-	
Gronde e cornicioni	-	
Comignoli	-	
Intonaci	-	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	-	
Infissi e persiane	-	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	-	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Buono	
D	Buono	
F	Medio	
G	Medio	
H	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
A	Aperta	Sagrato pavimentato in pietra di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzioni interne		
A	Alberature di pregio	Cipressi	
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Alberature di pregio		
B	Terrazza		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con muri		
D	Recinzione esterna	L' edificio F ricade nell'area di pertinenza di D. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
D	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera ad uso garage
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	

B	Box	assenti	
B	Parcheeggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheeggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	assenti	
D	Muri a retta in c.a.	leggere	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheeggi	assenti	
D	Baracche precarie	presente	Tettoia

#### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici	
---------------------	--













**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

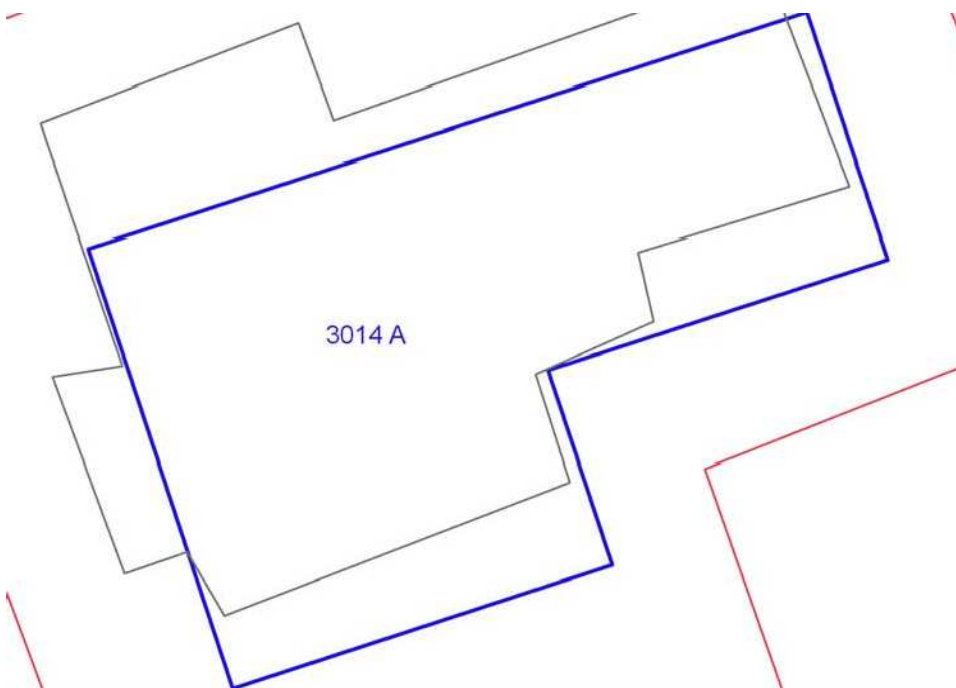
**SCHEDA N. 3014**

Toponimo ed indirizzo Casina Via Collina 33

Schede 1985: n. 03/ 37

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/167



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
Note A: Solo una piccola parte dell'edificio è utilizzata come residenza temporanea		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo,..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheeggi	assenti

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

<b>VISIBILITA'</b>			
--------------------	--	--	--

Dalla rete stradale			
---------------------	--	--	--





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Toponimo ed indirizzo Monte dei Sassi Via Cassia per Siena 46/48

Schede 1985: n. 03/ 33-34

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 81/5

**SCHEDA N. 3015**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Pessimo	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Rilevante		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

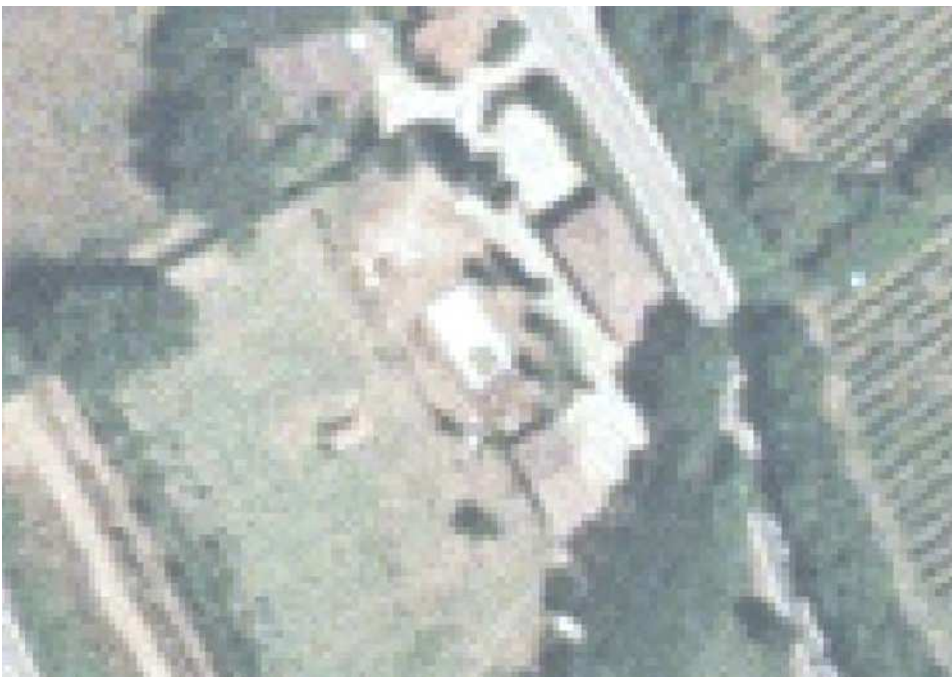
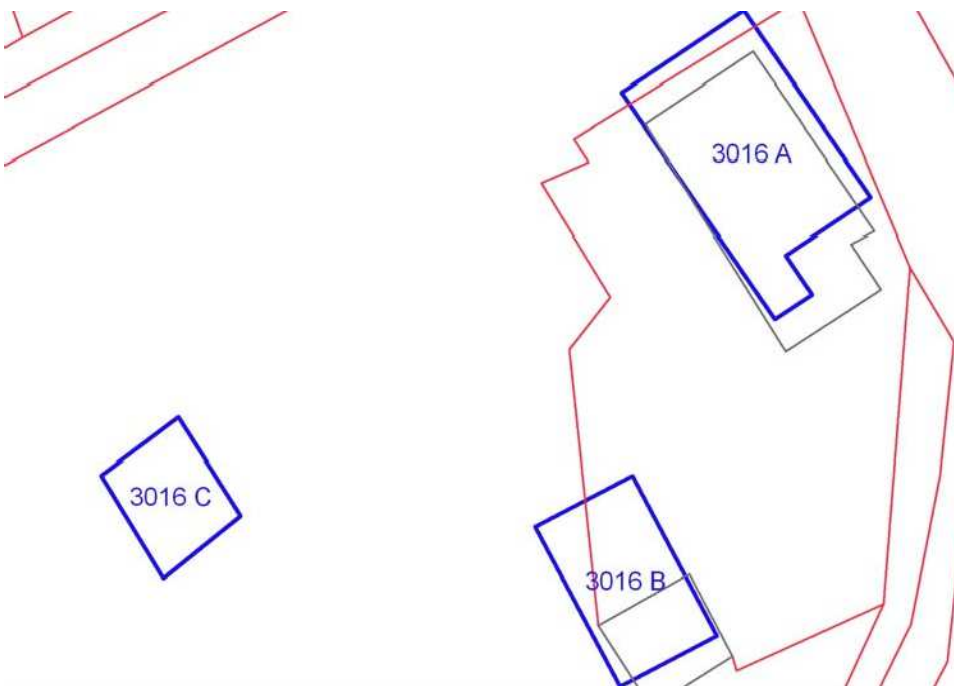
SCHEDA N. 3016

Toponimo ed indirizzo Monte dei Sassi Via Cassia per Siena 50

Schede 1985: n. 03/ 35-36

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 81/251;81/8



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
Note B: Rimessa-deposito; C: Rimessa-deposito		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere Tettoia-gazebo
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

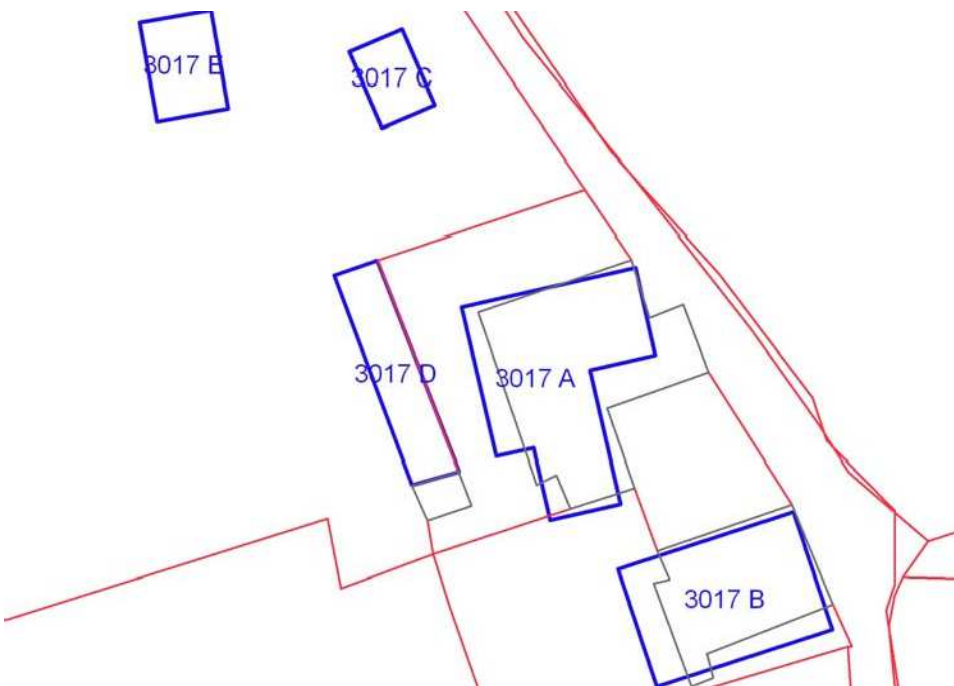
SCHEDA N. 3017

Toponimo ed indirizzo (Vivaio) Via Collina 27/33

Schede 1985: n. 03/ 38-39-40-41

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 81/86;81/ ;81/87;81/89;81/88



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	cantine	N
D	volume sotto terrazza	N
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
B	Abitazione permanente
C	Lavori in corso
D	Lavori in corso
E	Annesso agricolo

Note B: Abitazione con tettoia ad uso rimessa; C: Cantine in costruzione ; E: Baracca precaria di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Non valutabile
D	Non valutabile
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
D		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	



Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Non valutabile	
D	Non valutabile	
E	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con inferriate	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere

	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

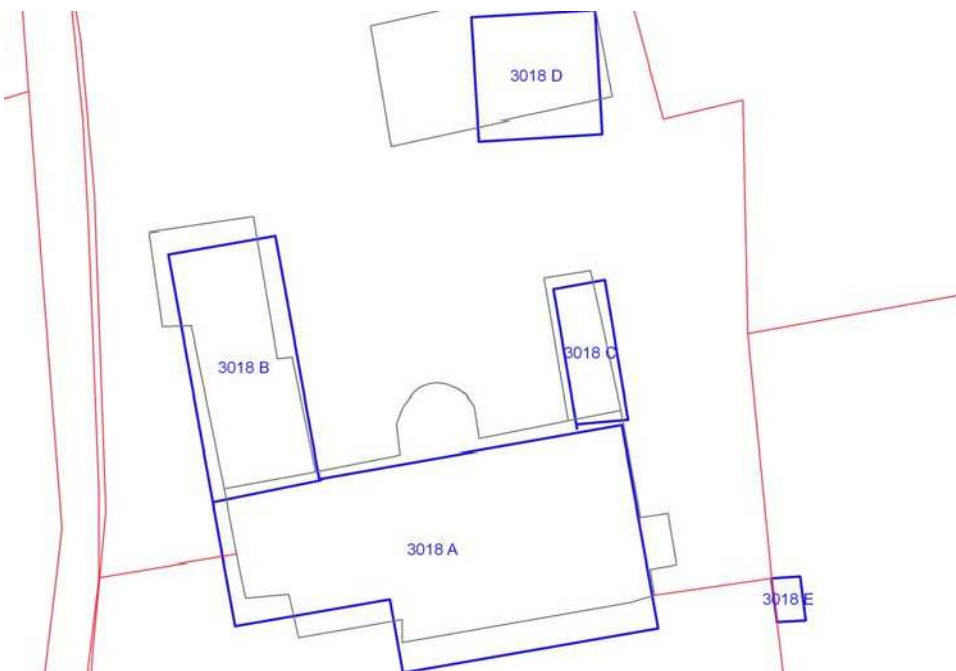
**SCHEDA N. 3018**

Toponimo ed indirizzo V.la la Pila Via Collina 48/50/52

Schede 1985: n. 03/ 42-43

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 67/78;67/79



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile	RV
E	volume tecnico	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/06/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Altro

Note E: Volume tecnico di nuova costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Assenti
E	--

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Medio		
D	Medio		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
D	Rilevante		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna	Giardino formale. Aia costruita di Medio Valore (V)	
	Alberature di pregio	Pini domestici monumentali	
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	Gazebo
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

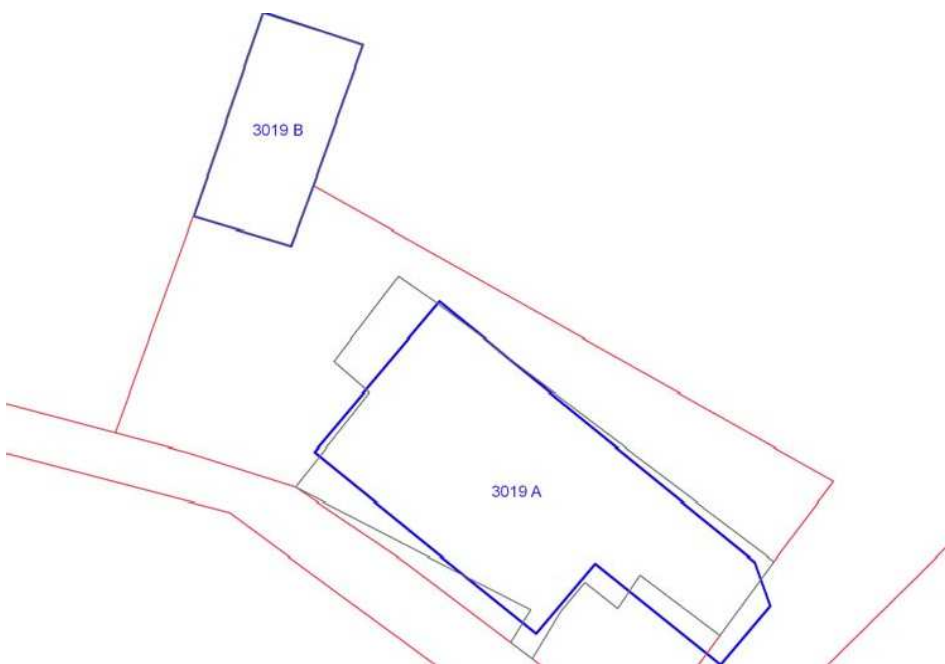
Toponimo ed indirizzo Pod.e Pitigliolo Via Petigliolo 12

Schede 1985: n. 03/44

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 68/23;68/22

**SCHEDA N. 3019**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Inutilizzato
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Rudere	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Assenti
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Pessimo	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Pozzo di Rilevante Valore (RV)
	Alberature di pregio	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti

	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 3020**

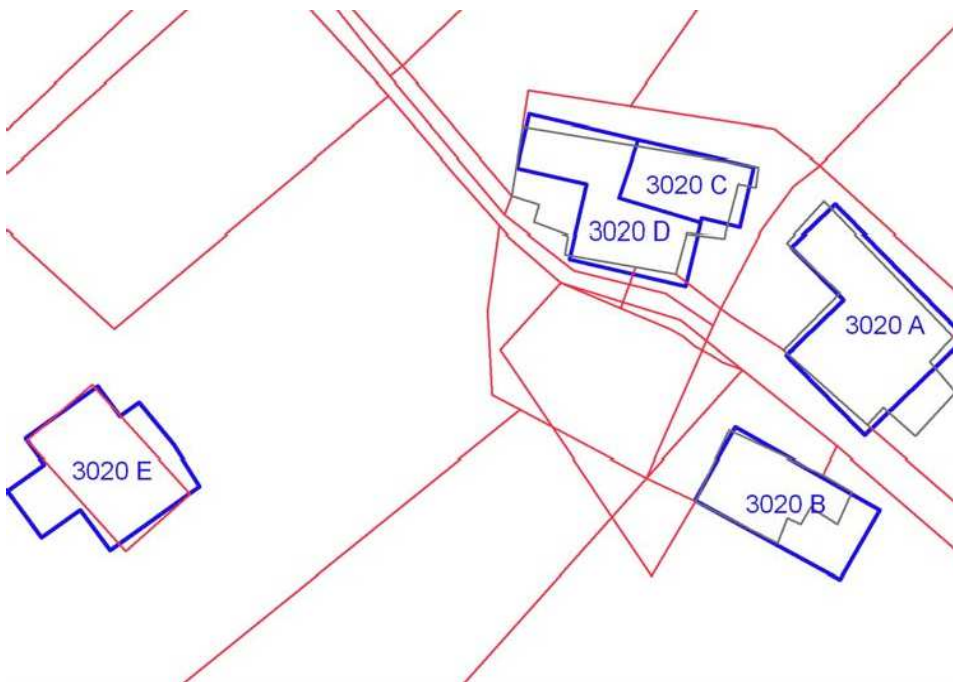
Toponimo ed indirizzo Via Petigliolo 21/23/25

Schede 1985: n. 03/ 45-46-47-48

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella

68/180;68/146;68/10;68/191;68/137;68/136;68/36;68/145;68/12;68/190;68/192





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	CC
C	porzione di colonica	SV
D	porzione di colonica	SV
E	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Inutilizzato
E	Abitazione permanente
Note E: Edificio di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Superfetazioni
E	--
Note A: Loggia sul fronte nord-ovest dell'edificio	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	



A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	leggere		
E			
Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Cattivo		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Compatibile con il contesto		
C	Scarso		
D	Scarso		
E	Nullo		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Nullo	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con inferriate		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	Tettoia gazebo
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa	assenti	

	interrata		
	Box	presente	Box in legno prefabbricato
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

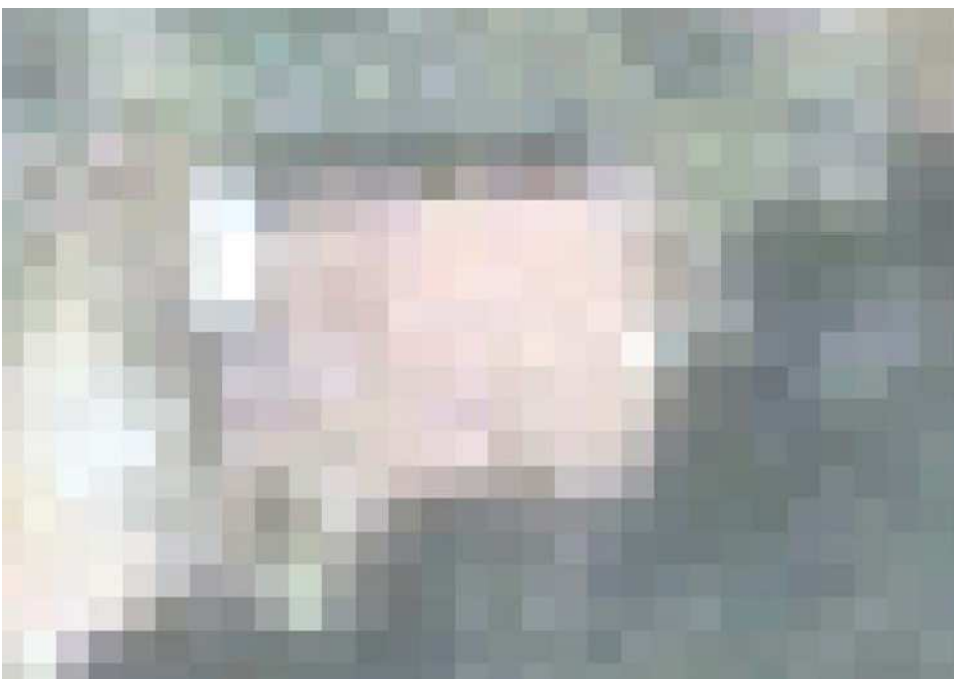
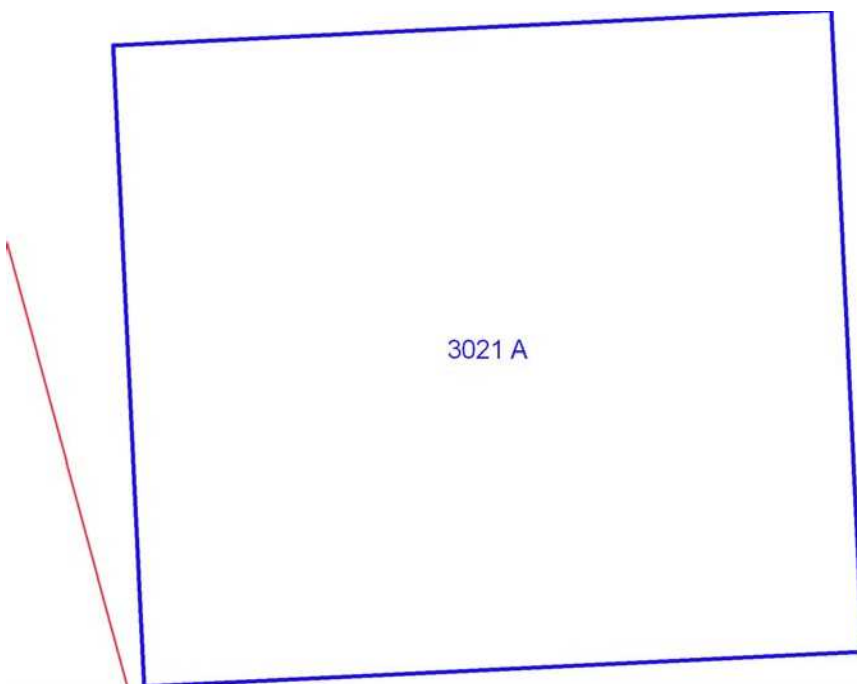
**SCHEDA N. 3021**

Toponimo ed indirizzo Via Petigliolo 6

Schede 1985: n. 03/49

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 68/77



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio ad un piano fuori terra con rimessa seminterrata di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

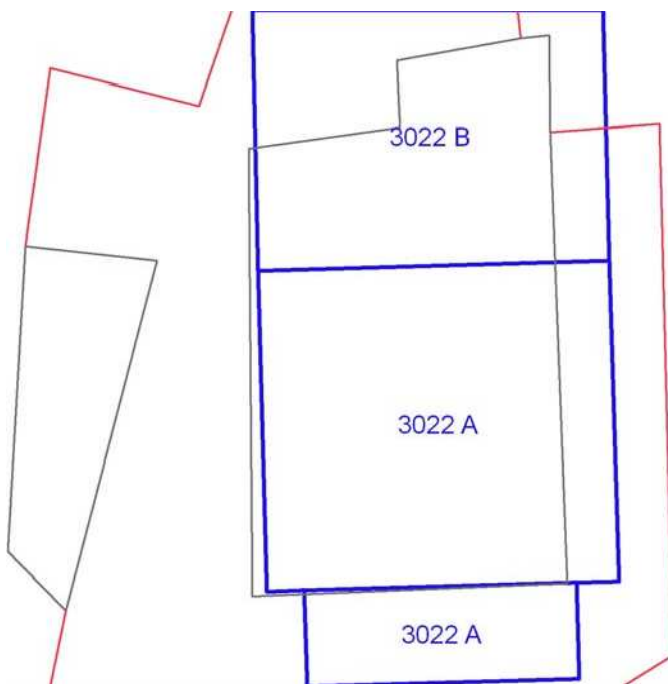
**SCHEDA N. 3022**

Toponimo ed indirizzo Poggio Santo Via Petigliolo 4

Schede 1985: n. 03/10/02

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 68/88



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	cantine sotto terrazza	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note A: Loggia		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Medio		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio pavimentata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

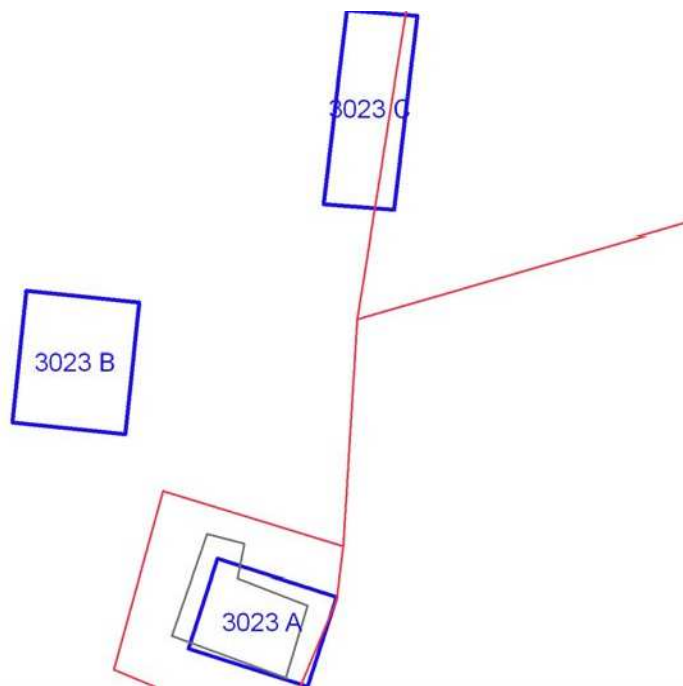
SCHEDA N. 3023

Toponimo ed indirizzo Via Petigliolo 4a

Schede 1985: n. 03/ 52

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 68/73;68/90;68/72;68/89



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	CC
C	capannone	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Altro	
C	Altro	
Note B: Edificio di recente costruzione nato come annesso agricolo ora usato come palestra; C: Rimessa-magazzino in legno di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Tettoia sul fronte sud dell'edificio
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

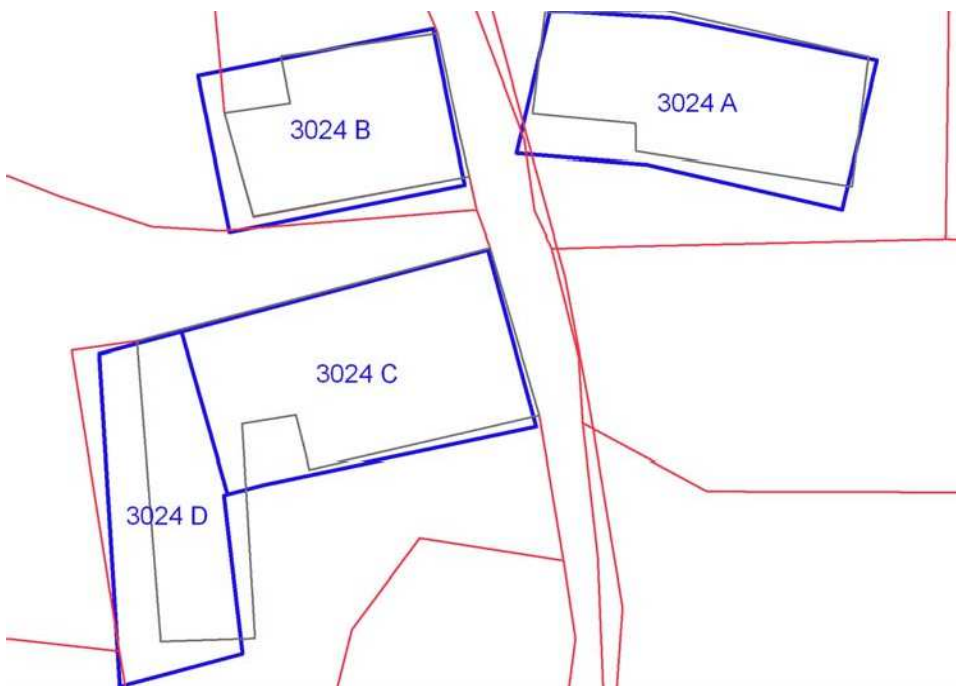
Toponimo ed indirizzo Pod.e Borghetto Via Collina 23

Schede 1985: n. 03/ 53-54-55-56

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/ ;67/80;81/93;81/96;81/94;81/95;81/98

**SCHEDA N. 3024**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	casa colonica	RV
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
D	Annesso agricolo ; Agriturismo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note D: All'edificio è stata aggiunta una rimessa interrata		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Tettoia sul fronte sud dell'edificio
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Rilevante	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Giardino formale
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Piscina	

	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**  
**Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 68 del 5/7/2010**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

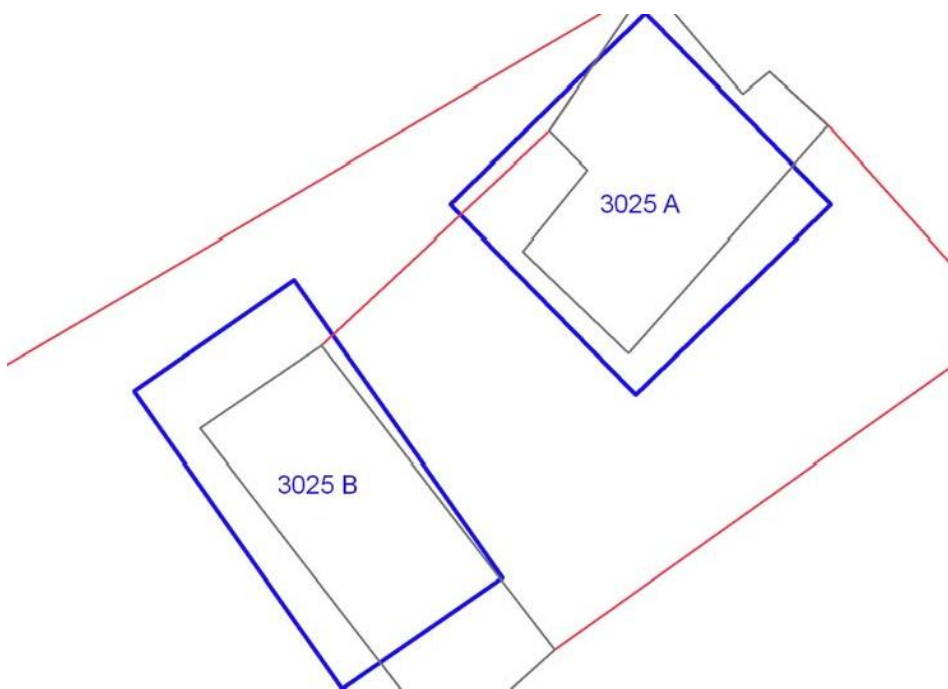
**SCHEDA N. 3025**

Toponimo ed indirizzo Palagina Via Cassia per Siena 83

Schede 1985: n. 03/ 57-58

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/44;81/45





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Abitazione temporanea	
Note A: Casa colonica edificata agli inizi del '900 e annesso uniti a formare un'unica unità residenziale		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione solo su strada		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Terrazza a parcheggio; tettoia per auto
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

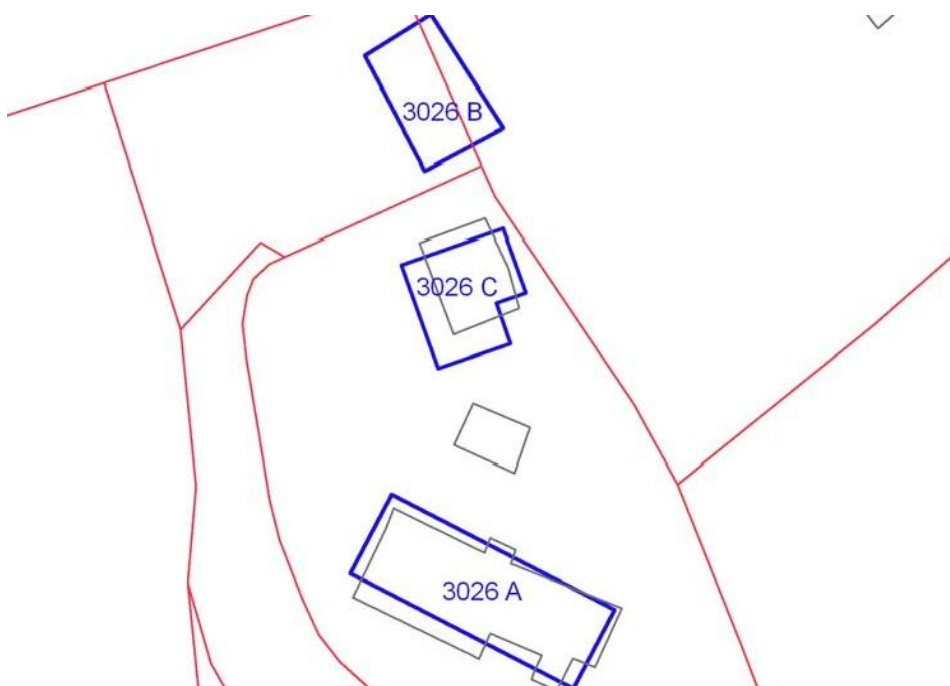
**SCHEDA N. 3026**

Toponimo ed indirizzo (Colombaia) Via Cassia per Siena 81

Schede 1985: n. 03/ 59-60-61

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/266;81/44;81/265



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	N
C	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; <b>Abitazione civile</b>	
B	Annesso agricolo	
C	Abitazione temporanea; <b>Abitazione civile</b>	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	<b>Assenti</b>	
B	Assenti	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	Tetto in lamiera
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Nulla	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

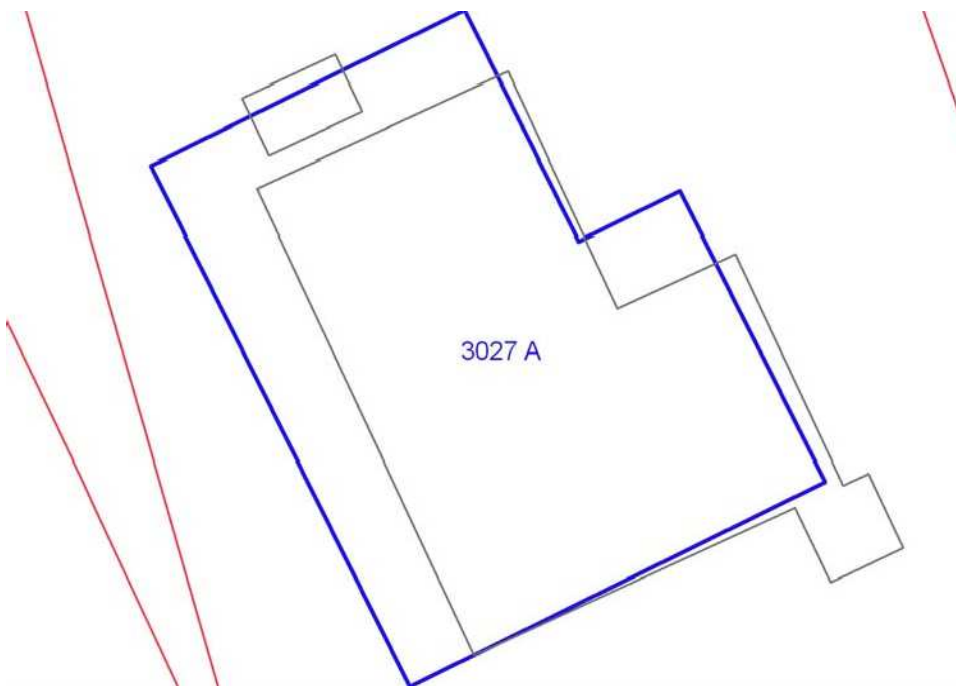
Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 79

Schede 1985: n. 03/ 62

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/194

**SCHEDA N. 3027**



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Nullo	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

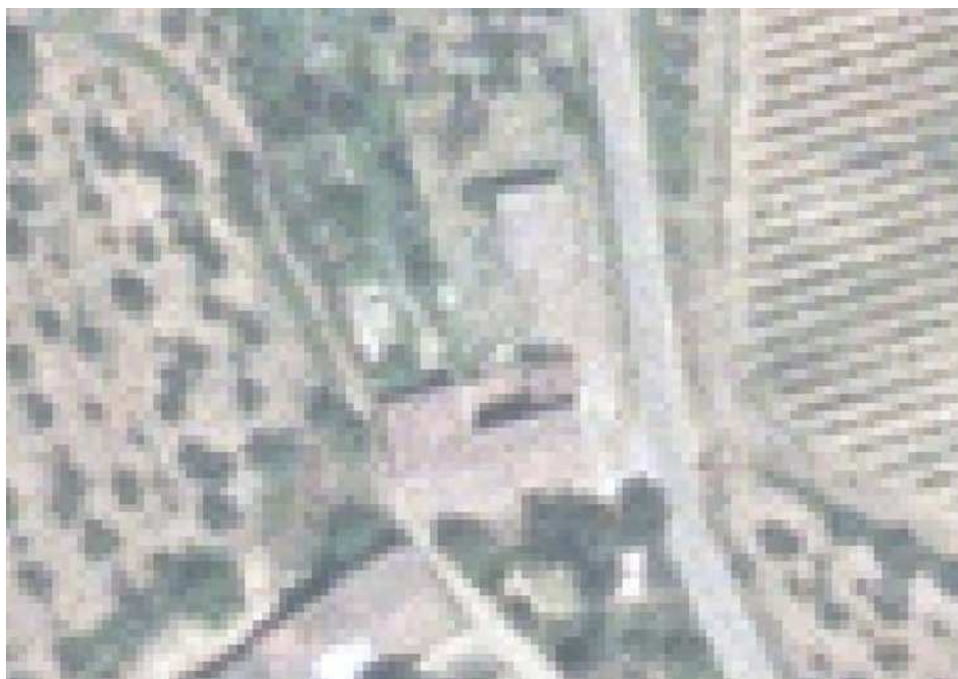
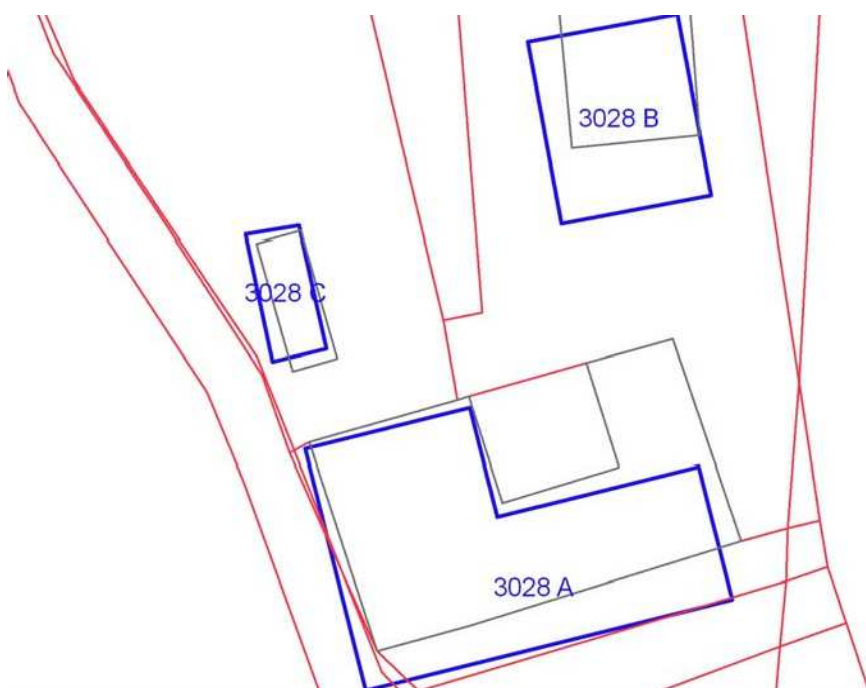
SCHEDA N. 3028

Toponimo ed indirizzo La Collina Via Collina 21

Schede 1985: n. 03/ 67-68

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/84;67/185;81/ ;67/184;67/188;67/186;67/194;67/181



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
Note B: Rimessa-deposito; C: Rimessa-deposito di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio A in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

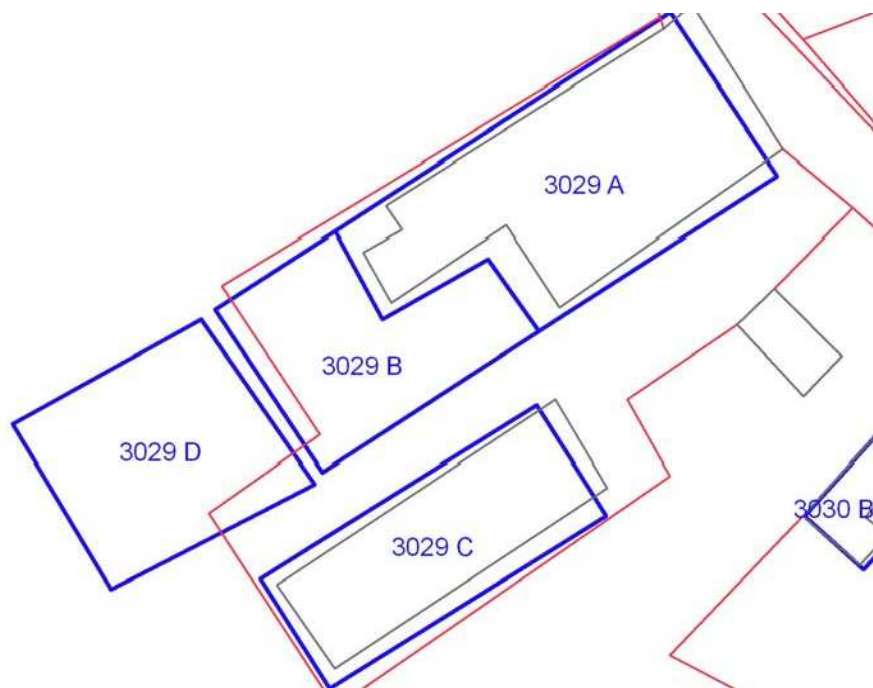
Toponimo ed indirizzo La Collina Via Collina 19

Schede 1985: n. 03/ 69-70-71

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/102;81/ ;81/101

**SCHEDA N. 3029**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	annesso agricolo	CC
C	fienile	V
D	cantine	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Agriturismo	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
Note D: Cantina sotto terrazza di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Rifacimento totale	
B	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva	
D	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
B	Compatibile con il contesto	
C	Medio	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione solo su strada	Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione che non ne permettono una completa valutazione
	Cancello	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI</b>		Alterazioni complessive: non valutabile

<b>PERTINENZA</b>		
	Non valutabile	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

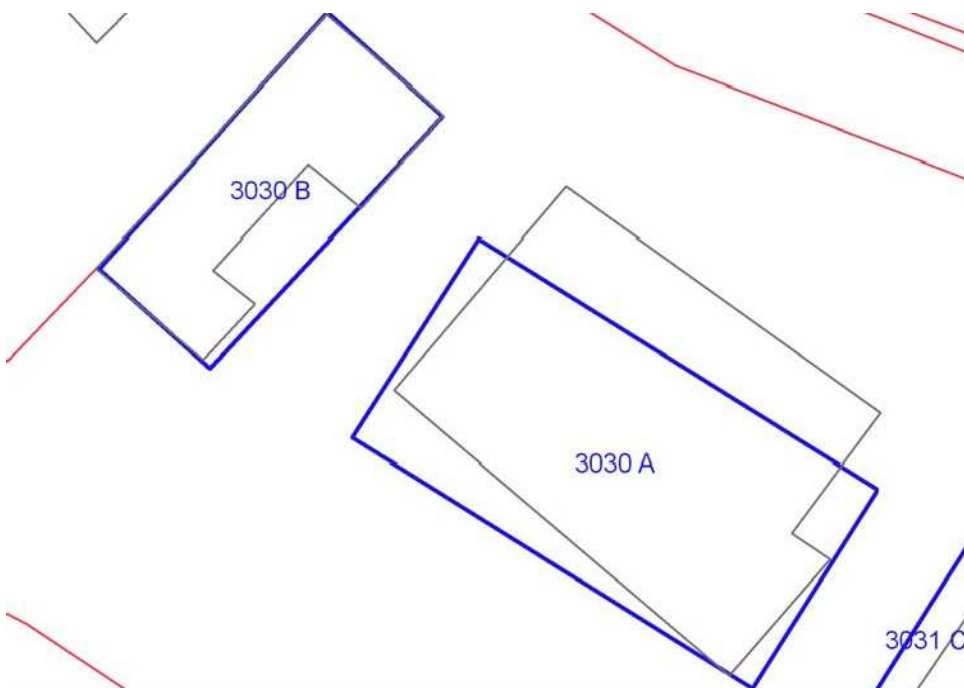
**SCHEDA N. 3030**

Toponimo ed indirizzo La Collina Via Collina

Schede 1985: n. 03/ 74

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/103



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	SV
B	rimessa	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note B: Rimessa-magazzino		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	

<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

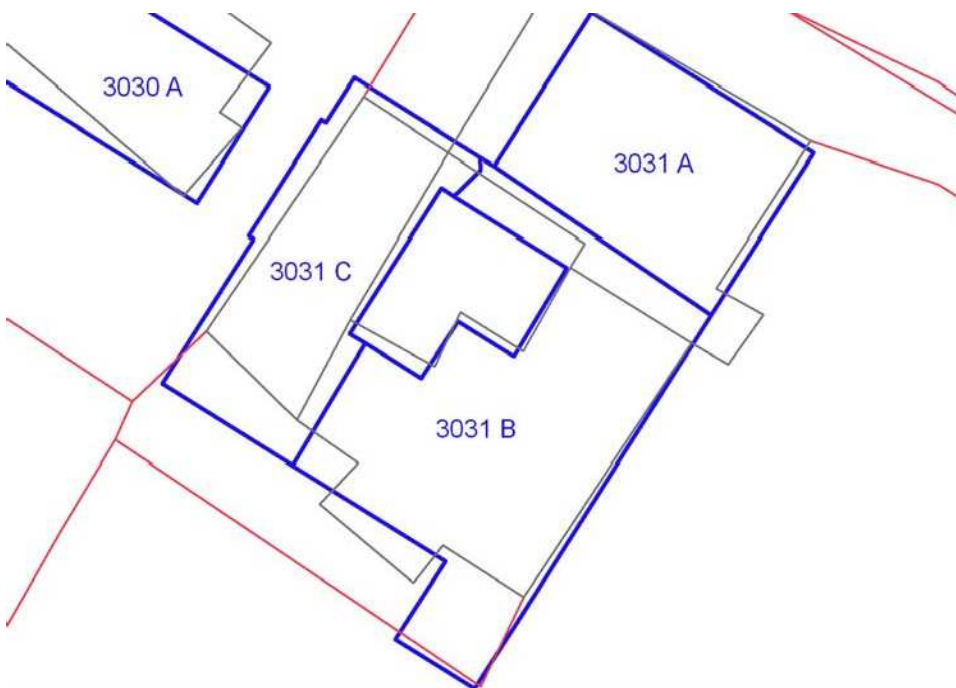
Toponimo ed indirizzo La Collina Via Collina 13/15/17

Schede 1985: n. 03/ 75-76

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/A;81/105;81/103;81/104

**SCHEDA N. 3031**



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Altro	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note A: Chiesa di S. Colombano a Collina; B: Edificio parzialmente inutilizzato		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Superfetazioni	
Note C: Volume sotto terrazza		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
		Baracche e tettoia addossata all'edificio A
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA

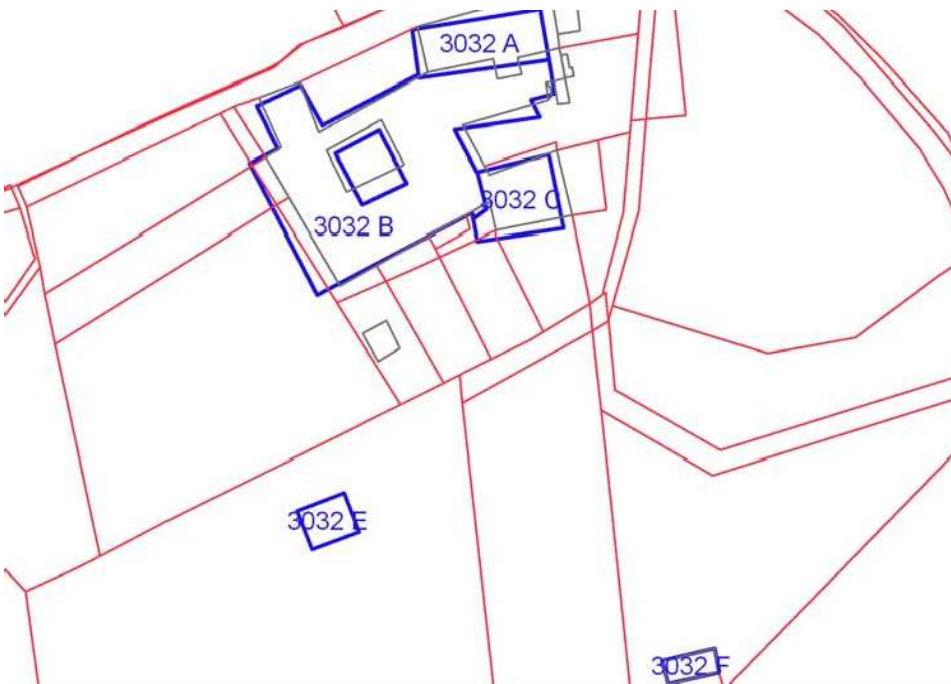
Toponimo ed indirizzo Convento Via Collina 9/11

Schede 1985: n. 03/ 78-79

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella

82/124;82/106;82/2;82/108;82/115;82/114;82/3;82/113;82/116;82/112;82/117;82/109;82/110;82/111;82/127;82





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	convento	RV
C	annesso agricolo	V
E	casa unifamiliare	N
F	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

#### USO ATTUALE

A	Inutilizzato
B	Abitazione permanente
C	Inutilizzato
E	Abitazione permanente
F	Inutilizzato

Note A: Carraia inutilizzata sul fronte est della chiesa; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Rudere

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Assenti
E	--
F	Assenti

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE



A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	

Elementi aggettanti (tettini)	--	
		F
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

#### STATO DI CONSERVAZIONE

A	Medio	
B	Buono	
C	Pessimo	
E	Buono	
F	Pessimo	

#### VALORE

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
E	Nulla	
F	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio B in più alloggi ha portato al corrisposto frazionamento dell'area di pertinenza
	Alberature di pregio	Cipressi
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
		Area a parcheggio sterrata

	Baracche precarie	presente	
--	-------------------	----------	--

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici	
---------------------	--









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

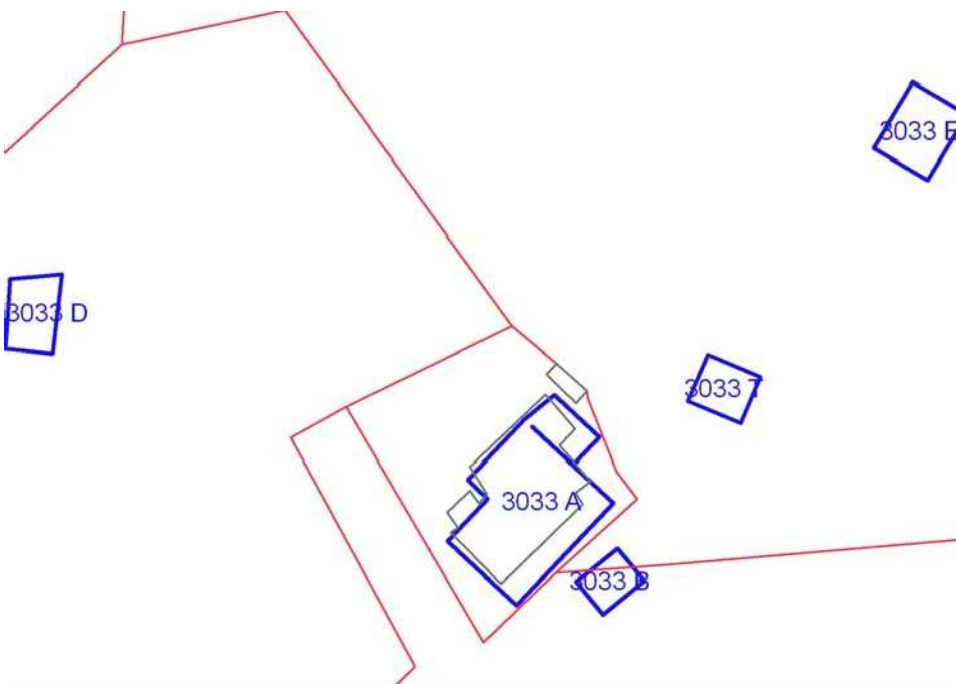
SCHEDA N. 3033

Toponimo ed indirizzo Via Collina 46

Schede 1985: n. 03/ 80-82

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/94;67/132;67/95;67/87



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	V
D	annesso agricolo	N
E	annesso agricolo	CC
T	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione temporanea
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
T	Altro

Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un' unica unità residenziale; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Edificio di nuova costruzione ; T: Tettoia per auto

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	--
E	--
T	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	



Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
T		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

D	Buono	
E	Buono	
T	Buono	

#### VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	
D	Nulla	
E	Compatibile con il contesto	
T	Nulla	

#### AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Rilevante

	Recinzione solo su strada	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	

#### ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: leggere

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	

#### VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici





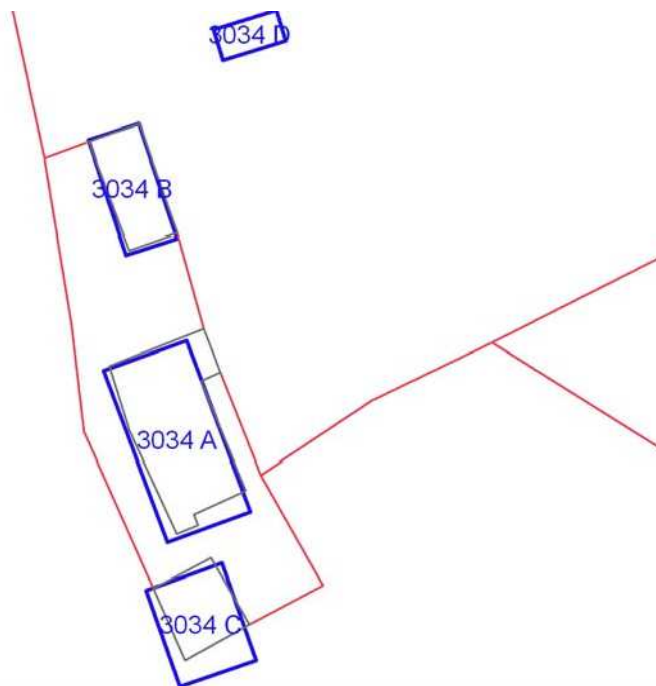


# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina  
Toponimo ed indirizzo Pod.e S. Antonio Via Cassia per Siena 83  
Schede 1985: n. 03/ 64-65-66  
CTR 1:5000: foglio n. 275153  
NCT: foglio/particella 81/153;81/154;81/156

SCHEDA N. 3034



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	N
C	fienile	SV
D	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Lavori in corso	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
D	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Non valutabile	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Nulla	
C	Scarso	

D	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

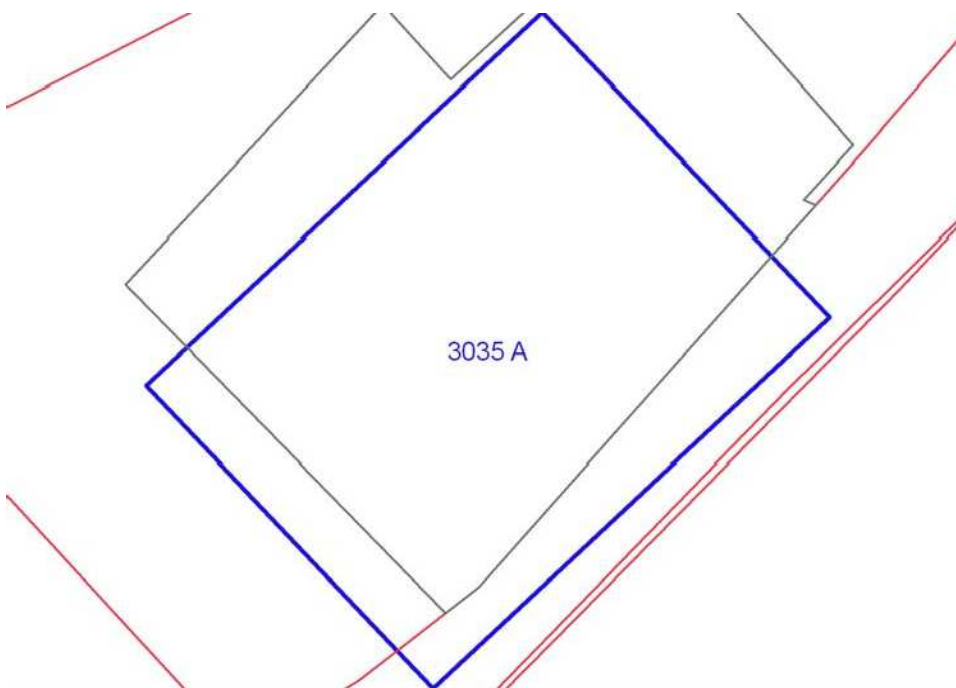
SCHEDA N. 3035

Toponimo ed indirizzo Via Collina 10

Schede 1985: n. 03/ 83-84

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/ ;67/136



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
Note A: Colonica con annesso uniti a formare un' unica unità residenziale		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note A: Loggia		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Tettoia in struttura metallica sul fronte nord-ovest
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita ripavimentata
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	Sistemazione a prato

	Box	presente	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

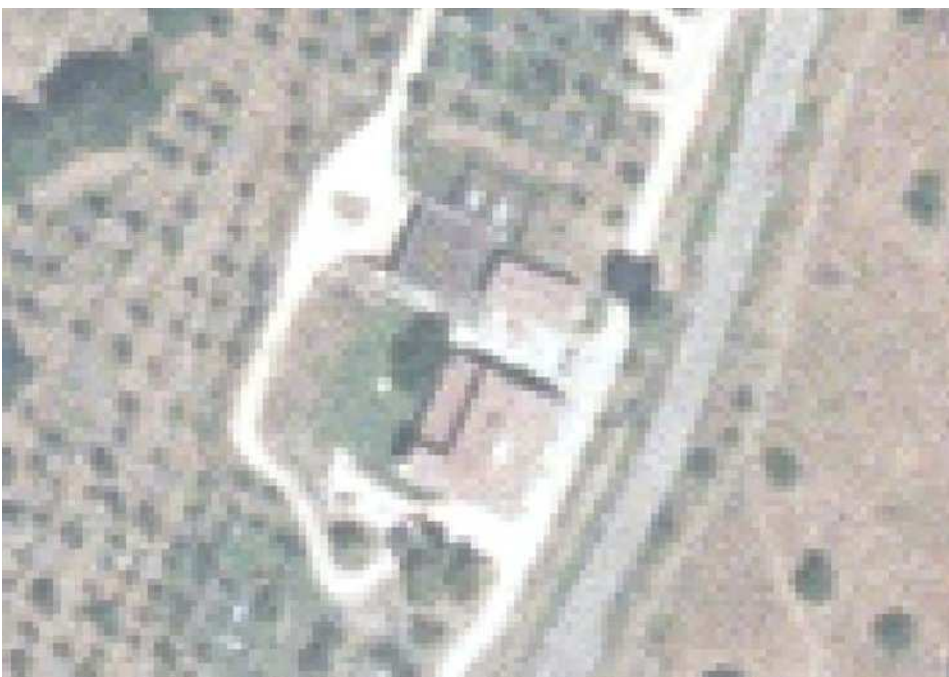
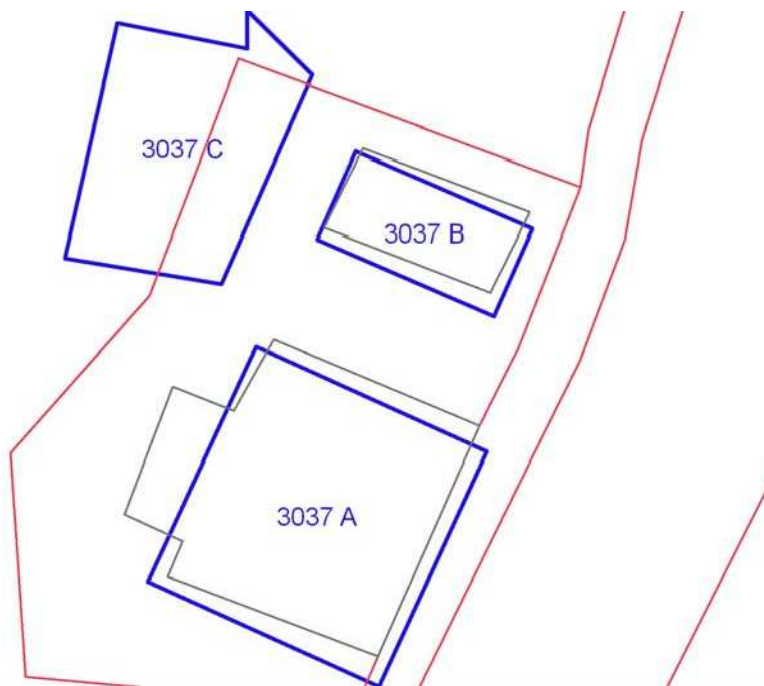
SCHEDA N. 3037

Toponimo ed indirizzo Via Collina 9

Schede 1985: n. 03/ 95-96

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/27;82/ ;82/26



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	cantine	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Lavori in corso	
C	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica ed annesso uniti a formare un'unica unità residenziale; C: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

C			
Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

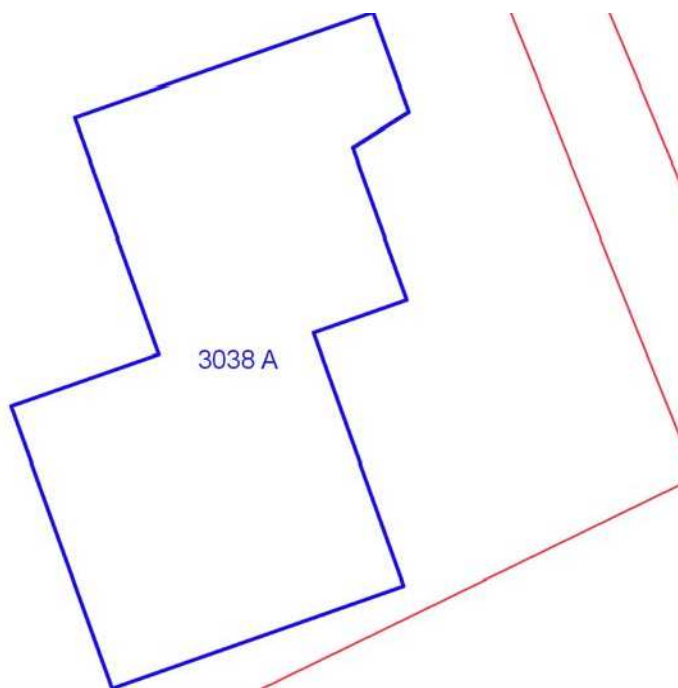
SCHEDA N. 3038

Toponimo ed indirizzo Via Cassia pe Siena 75

Schede 1985: n. 03/97

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 81/184



	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di recente costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Nullo	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione solo su strada	
	Viale cipressi	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

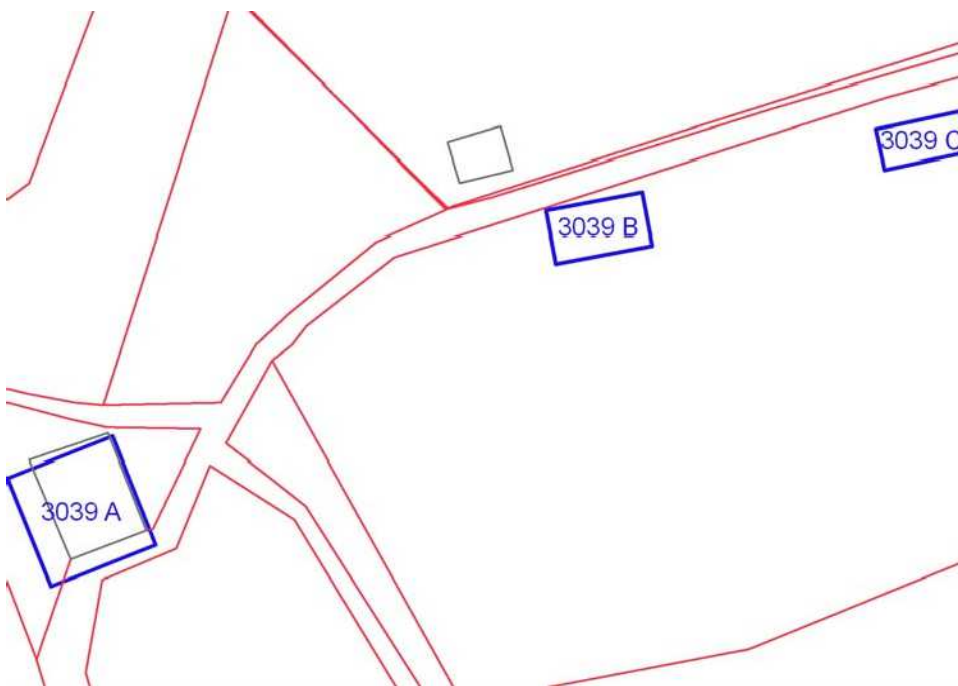
SCHEDA N. 3039

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 123

Schede 1985: n. 03/ 98

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/17;94/ ;94/54



	OGGETTO	*
A	fienile	SV
B	casa unifamiliare	CC
C	stalla	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Inutilizzato
B	Abitazione permanente
C	Stalla-box cavalli

Note A: Lavori di ristrutturazione in abbandono; B: Edificio ad un piano fuori terra di nuova costruzione ; C: Box di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Non valutabile
B	--
C	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Non valutabile	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	
B	Aperta	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di B
B	Recinzioni interne	
B	Tennis; maneggio; ecc.	Maneggio
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
A	Vegetazione incongrua	assenti
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti

A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

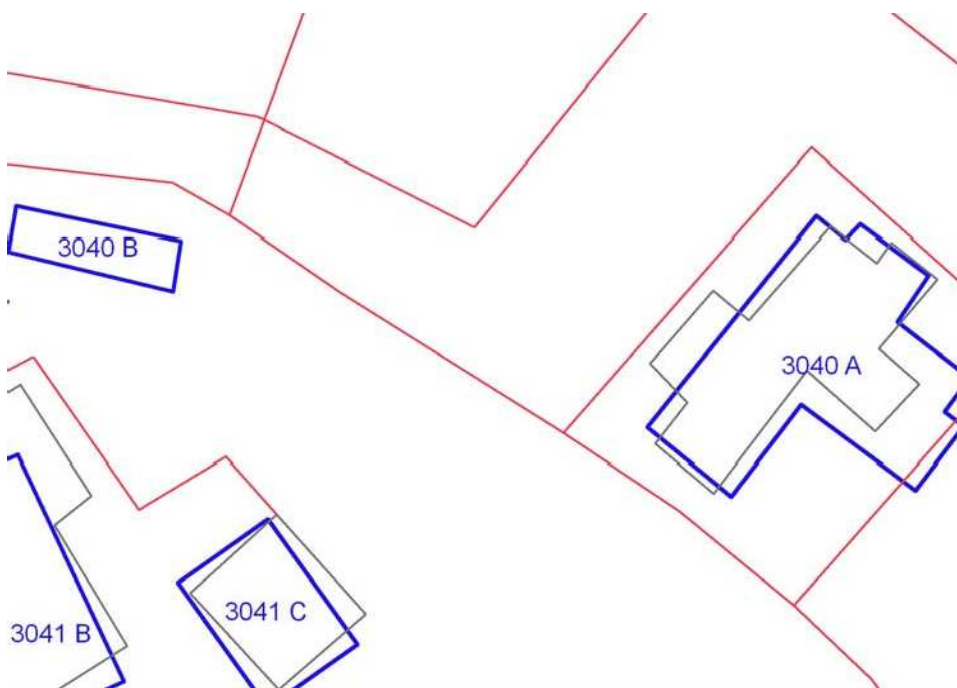
SCHEDA N. 3040

Toponimo ed indirizzo Via Collina 18

Schede 1985: n. 03/106

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/145;82/37



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	concimaia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso residenziale frazionato in più alloggi		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	

B	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

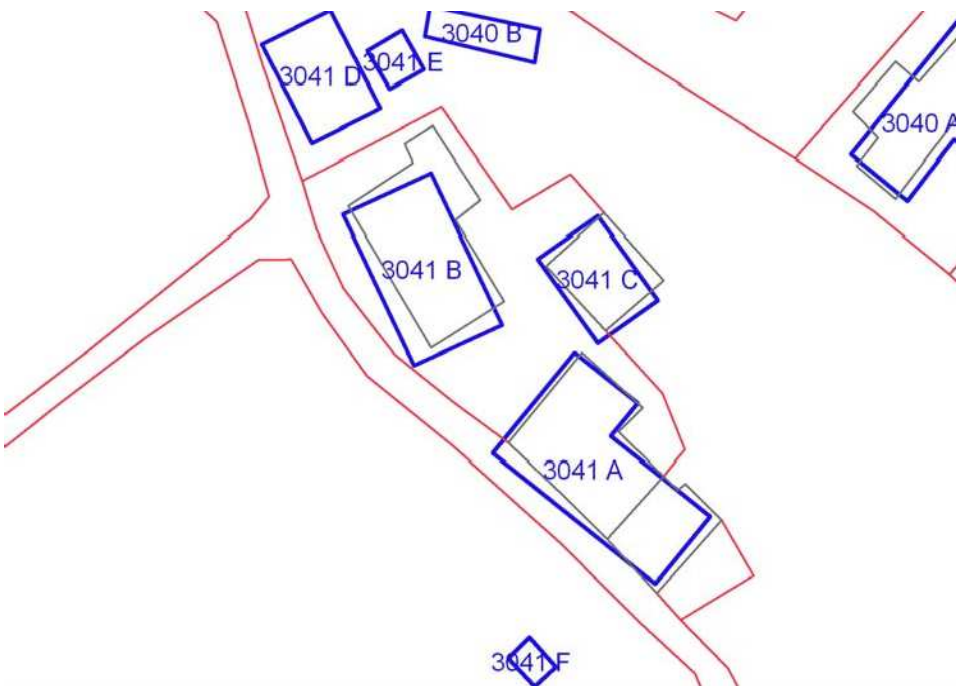
Toponimo ed indirizzo Pod.e Torriano Via Collina 6-8-10

Schede 1985: n. 03/ 103-104-105, 107-108-109-110

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/36;82/34;82/ ;82/35

**SCHEDA N. 3041**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	SV
C	annesso agricolo	CC
D	fienile	SV
E	porcilaia	SV
F	forno	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato
F	Annesso agricolo
Note	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	assenti
Infissi e persiane	leggere
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	

Coperture	totali (irreversibili)	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Scarso	
E	Scarso	
F	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Medio Valore (V). Pozzo di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti



	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Tettoia

### VISIBILITA'

Dalla rete stradale







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

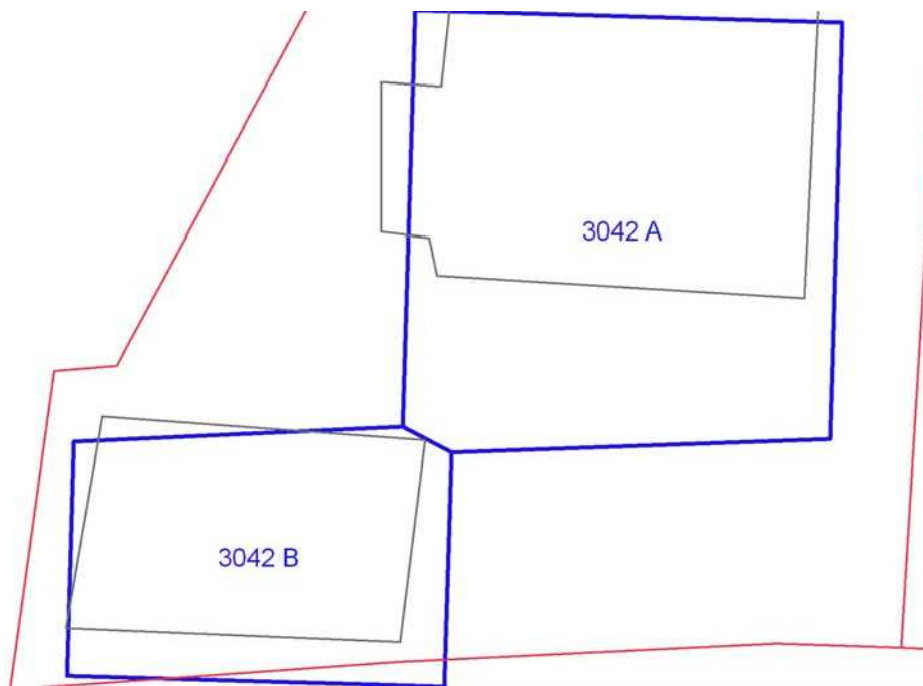
**SCHEDA N. 3042**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Casanova Via Collina s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 101-102

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/362;94/343;94/ ;94/344



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note A: Gabinetto pensile e loggia sul fronte ovest		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante	
B	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

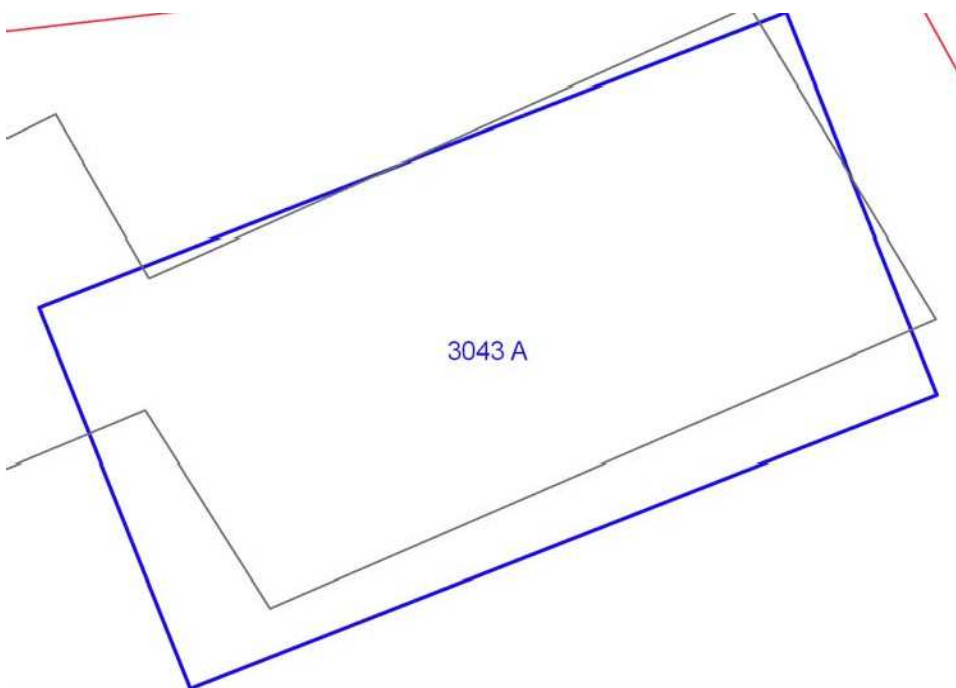
Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 144

Schede 1985: n. 03/ 111

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/105

SCHEDA N. 3043





	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>			
A	Abitazione permanente		
Note			
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>			
A	Rifacimento totale		
Note			
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>			
A			
Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	Box prefabbricato in lamiera
	Parcheggi	assenti	

	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

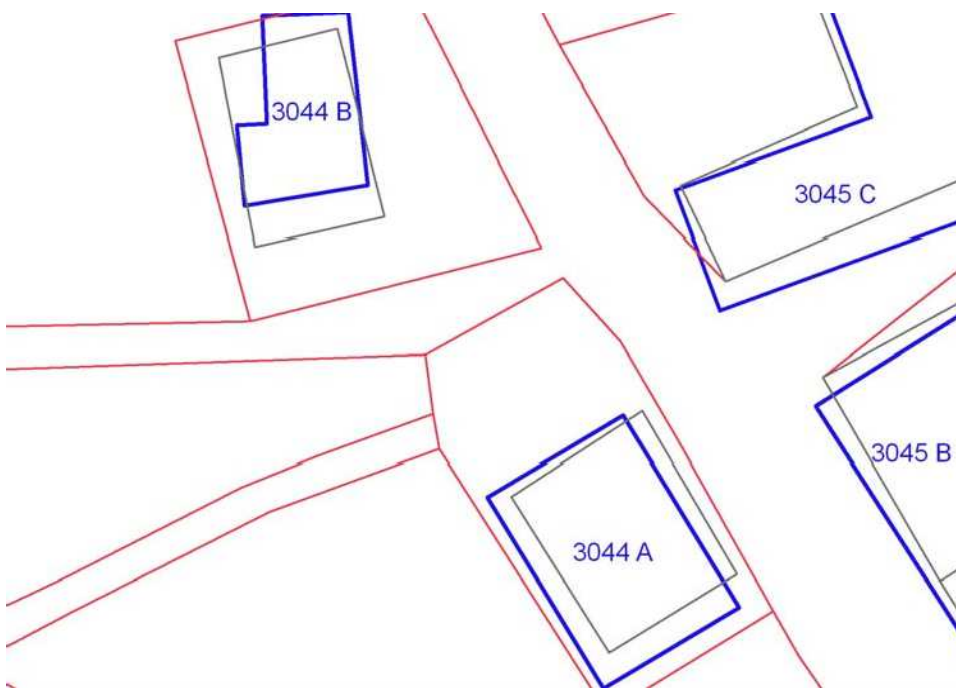
Toponimo ed indirizzo La Fornace Via Cassia per Siena 146

Schede 1985: n. 03/ 112, 116-117

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/104;94/93;94/94

**SCHEDA N. 3044**



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	CC
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Rifacimento totale	
B	Superfetazioni	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	
<b>VALORE</b>		

A	Compatibile con il contesto		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Medio
A	Recinzione esterna		
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con inferriate		
B	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

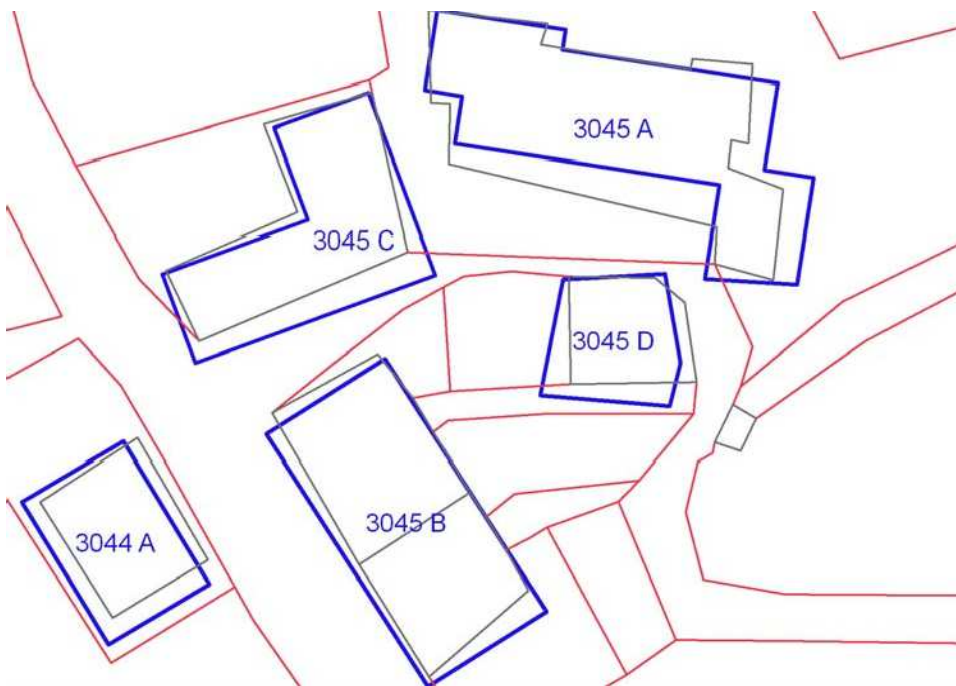
Toponimo ed indirizzo La Fornace Via Cassia per Siena 139 -- 181

Schede 1985: n. 03/ 113, 115, 118-119

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/ ;94/90;94/92;94/91;94/X19;94/85;94/83;94/84;94/81

**SCHEDA N. 3045**



	OGGETTO	*
A	fornace e colonica	RV
B	casa plurifamiliare	V
C	casa colonica	SV
D	casa colonica	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente

Note A: Edificio parzialmente utilizzato (è inutilizzata la parte prima adibita a fornace) con annessi rustici in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Casa colonica con annesso uniti a formare un unico complesso residenziale frazionato in più alloggi con rimesse-garage al PT

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione

Note A: Elementi tipologici e architettonici della fornace ancora intatti; B: Gabinetti pensili

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti



Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
A	Aperta	Pozzo di Medio Valore (V)
B	Aperta	

B	Recinzioni interne		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
C	Aperta		
D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
D	Recinzione con siepe viva		
D	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	presente	Box prefabbricato in legno
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
C	Pavimentazione	assenti	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	assenti	
C	Garage/rimessa	assenti	

	interrata		
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
D	Vegetazione incongrua	gravi	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	assenti	
D	Baracche precarie	assenti	

#### **VISIBILITA'**

Dalla rete stradale















# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

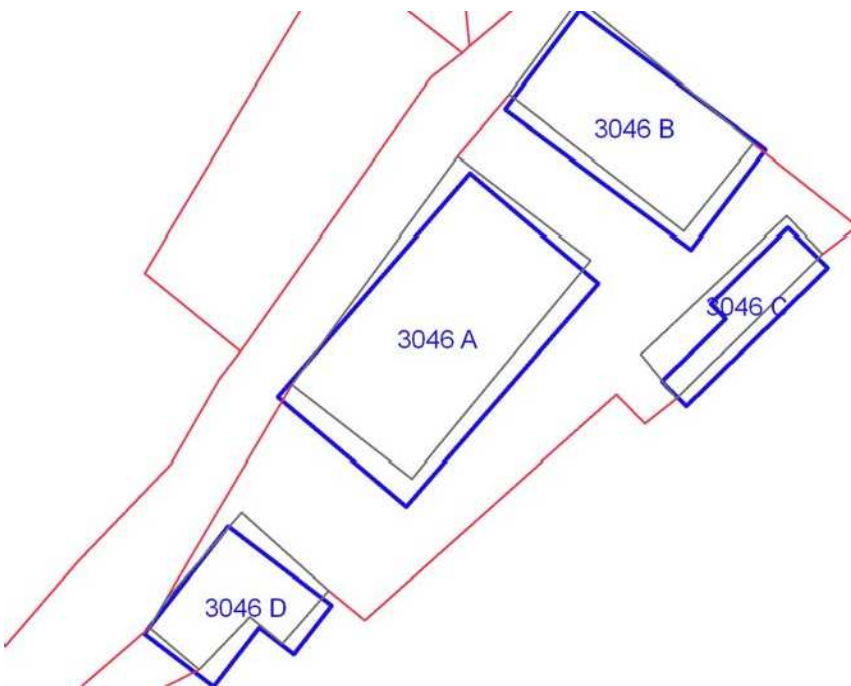
Toponimo ed indirizzo Pod.e dell'Angelo Via Cassia per Siena 159

Schede 1985: n. 03/ 120-121-122-123

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 94/38;94/41;94/ ;94/42

**SCHEDA N. 3046**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	carraia	RV
C	annesso agricolo	RV
D	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	
C	Pessimo	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). Giardino terrazzato
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

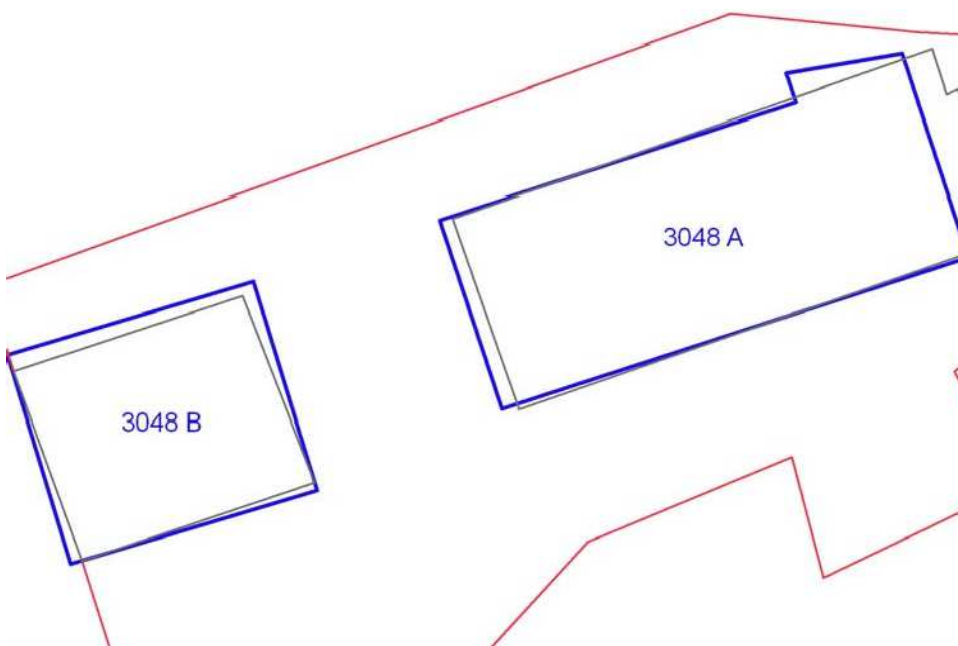
**SCHEDA N. 3048**

Toponimo ed indirizzo Corondole Via dell'Olmo 12

Schede 1985: n. 03/ 126-127

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 95/42;95/41





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note A: Edificio usato solo parzialmente		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

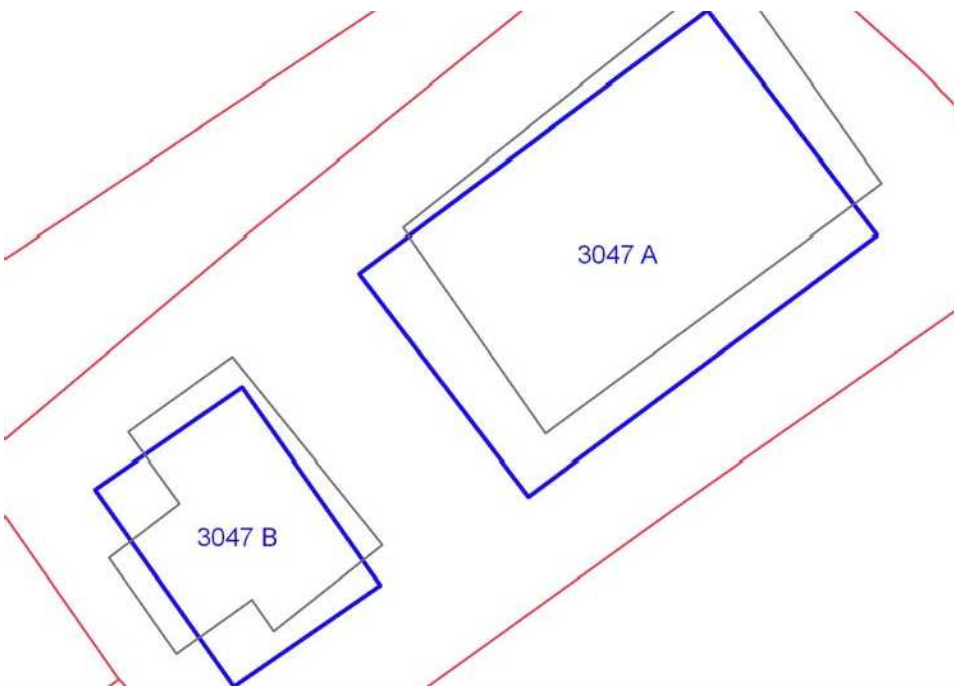
**SCHEMA N. 3047**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Campucci Via Collina 7

Schede 1985: n. 03/ 124-125

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/95



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Medio		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio	Quercia monumentale	
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





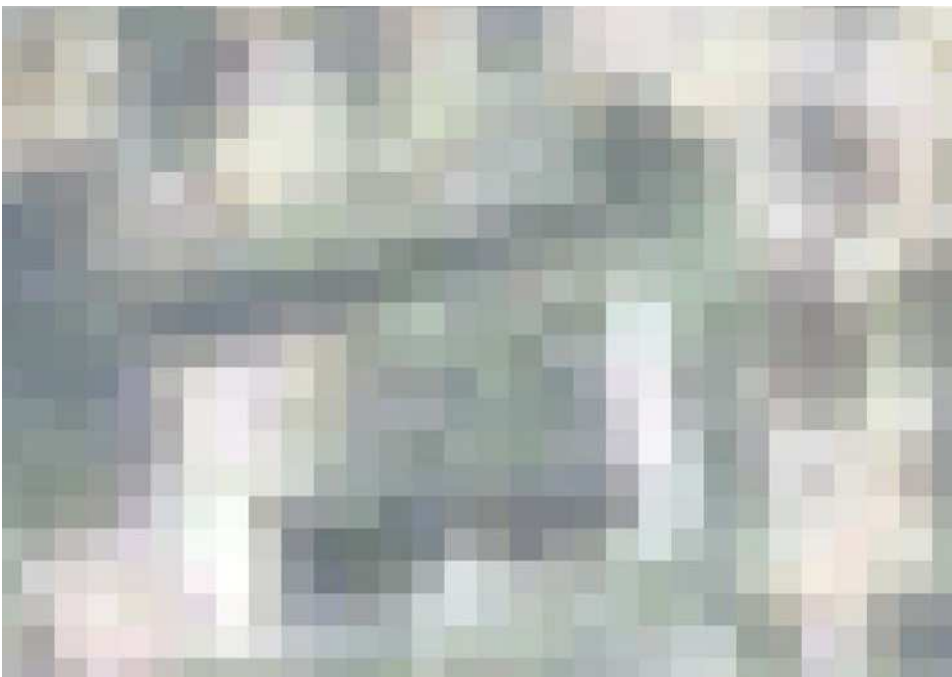
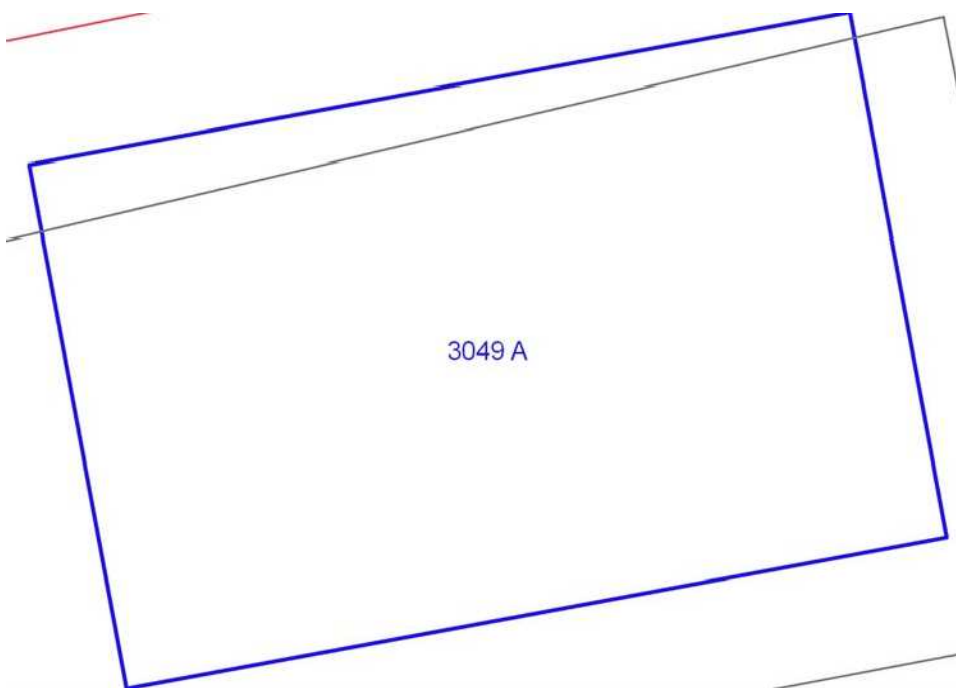


# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina  
Toponimo ed indirizzo Pod.e Palagina Via Cassia per Siena s.n.c.  
Schede 1985: n. 03/ 130  
CTR 1:5000: foglio n. 275153  
NCT: foglio/particella 95/54

**SCHEDA N. 3049**



	OGGETTO	*
A	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
Note A: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo,..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheeggi	assenti

	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

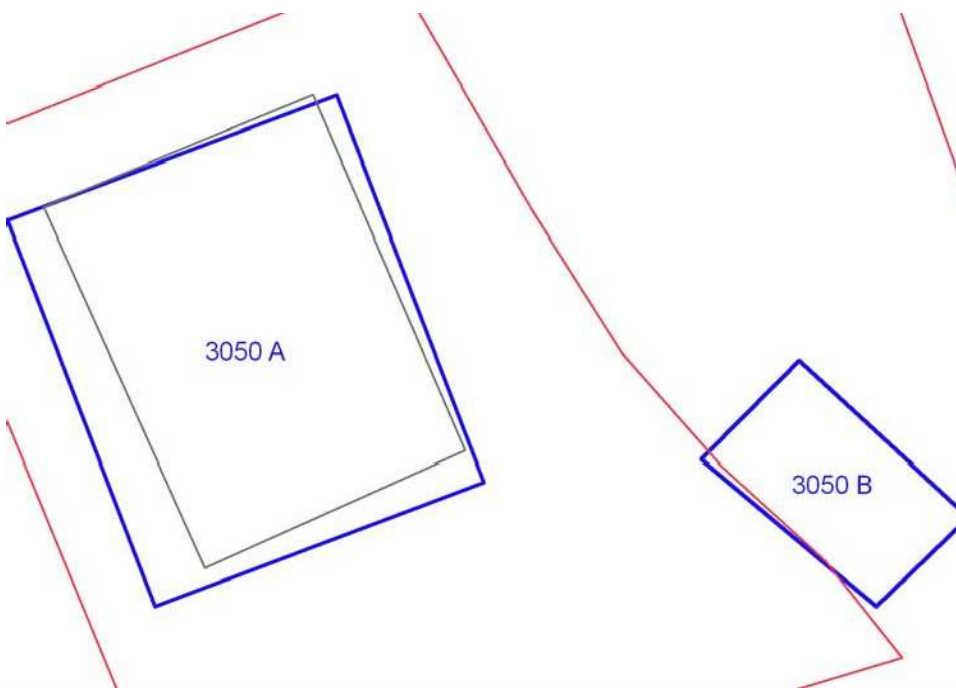
SCHEDA N. 3050

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 183

Schede 1985: n. 03/ 128-129

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 95/56



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Rimessa-garage	
Note A: Edificio costruito agli inizi del '900		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Scarso		
B	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

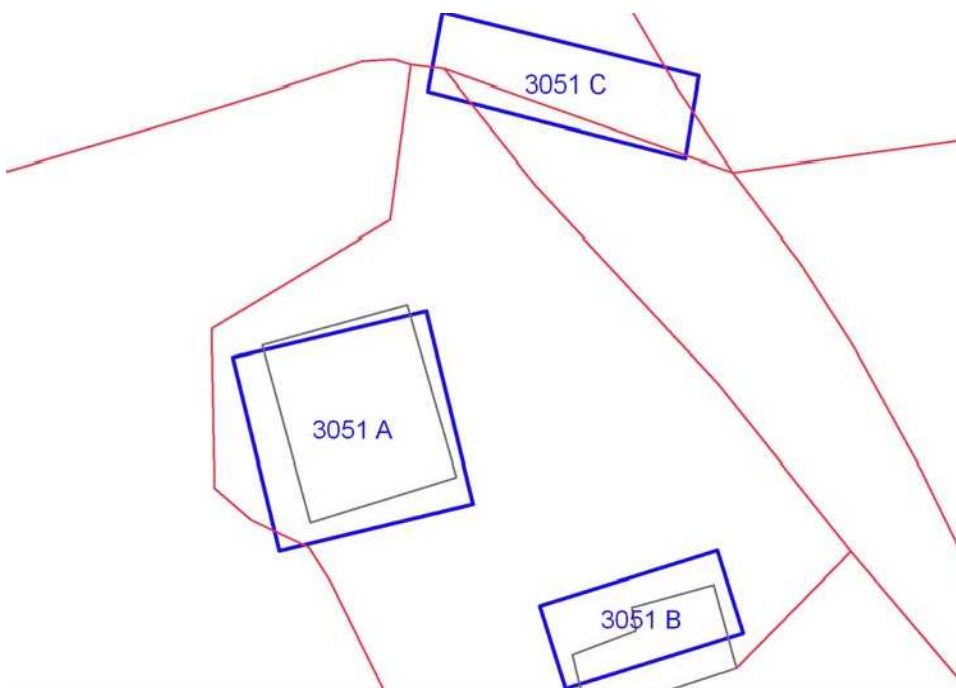
SCHEDA N. 3051

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 185

Schede 1985: n. 03/ 131-132

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 95/68;95/69



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	SV
B	fienile	CC
C	garage seminterrato	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Rimessa-garage	
Note B: Rimessa-deposito; C: Volume di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	--		
Gronde e cornicioni	--		
Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Scarso		
B	Compatibile con il contesto		
C	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

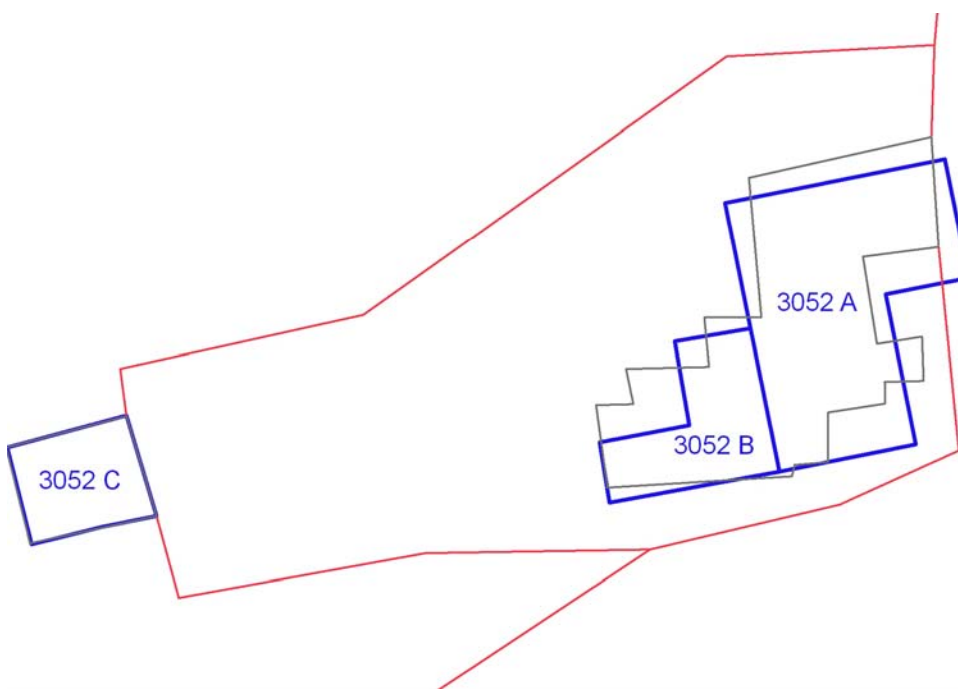
SCHEDA N. 3052

Toponimo ed indirizzo C.se Poggerino Via Montorsoli 4

Schede 1985: n. 03/ 146-147

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/87;96/86



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	RV
C	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note C: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Cattivo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in cotto di Rilevante Valore (RV)
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

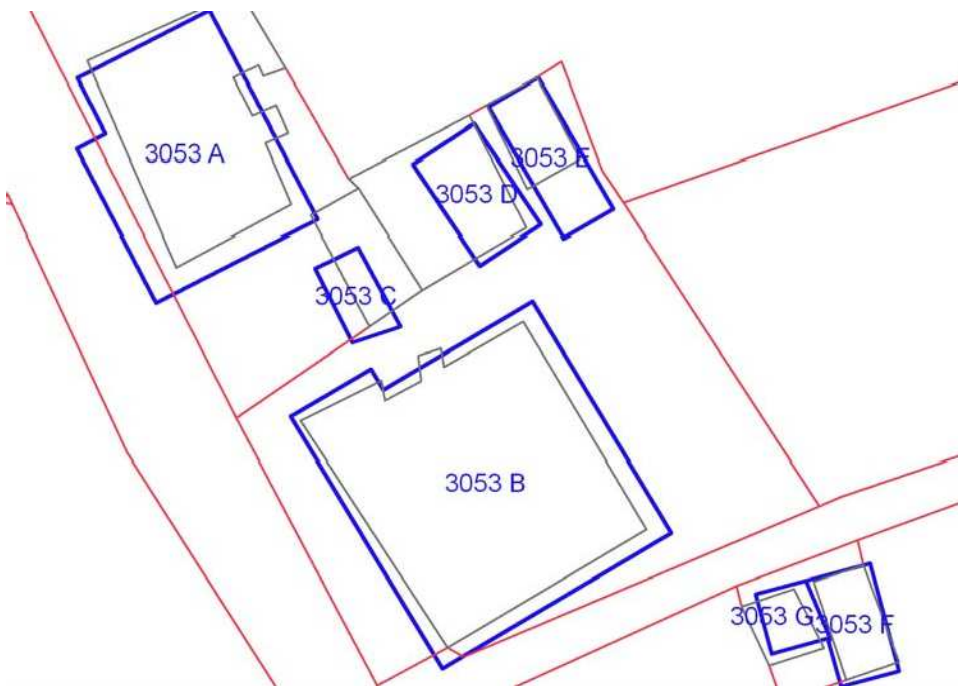
**SCHEDA N. 3053**

Toponimo ed indirizzo L' Olmo Via Cassia per Siena 187/189/191/193/195/197/199

Schede 1985: n. 03/ 133-134-135-136-137-138-139-140

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/14;96/ ;96/13;96/27;96/28;96/X1



	OGGETTO	*
A	casa padronale	V
B	fattoria	V
C	porcilaia	V
D	fienile	V
E	annesso agricolo	RV
F	fienile	V
G	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Inutilizzato
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Inutilizzato

Note A: Edificio del 1891 di cui è abitato solo il secondo piano ; B: Lavori di ristrutturazione in stato di abbandono

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
G	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Cattivo	
D	Medio	
E	Cattivo	
F	Cattivo	
G	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Rilevante	
F	Medio	
G	Medio	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Pozzo di Scarso Valore (SV); tabernacolo di Medio Valore (V)	
	Recinzioni interne		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

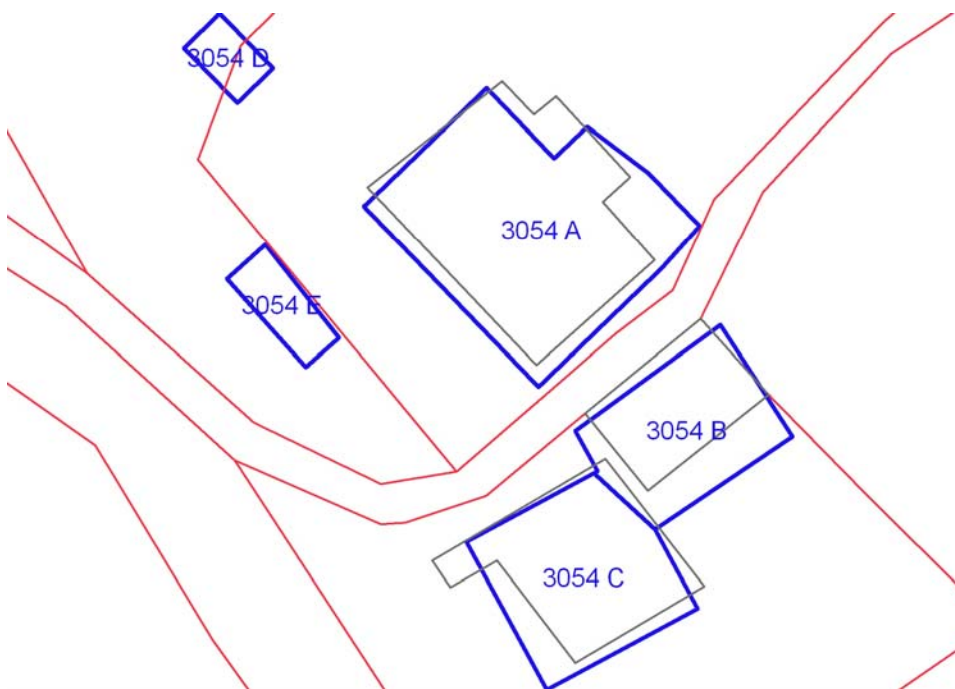
**SCHEDA N. 3054**

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 201

Schede 1985: n. 03/ 141-142-143-144-145

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/36;96/35;96/94;96/34



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV
C	casa colonica	RV
D	annesso agricolo	V
E	volume sotto terrazza	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Rimessa-garage

Note B: Rimessa-deposito; D: Rimessa-deposito ; E: Volume di nuova costruzione

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Cambiamento destinazione
E	--

Note

<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono	
E	Buono	

**VALORE**

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Compatibile con il contesto	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con inferriate	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto

**VISIBILITA'**

Solo locale	
-------------	--







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

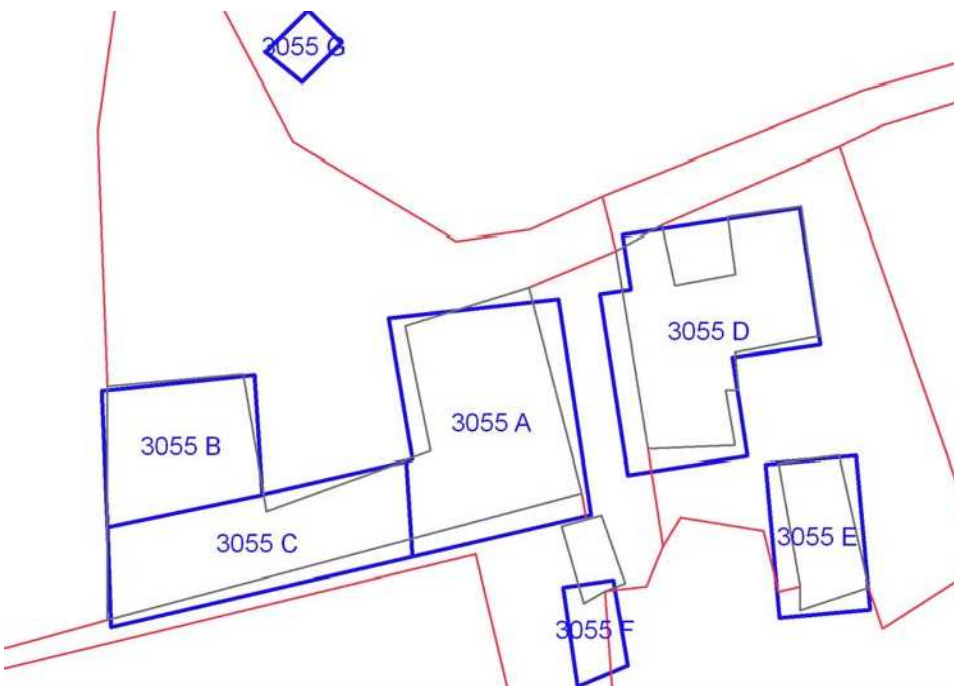
Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 148/150/152/154/156/158

Schede 1985: n. 03/ 148-149-150-151-152-153

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/26;96/25;96/21;96/24;96/20;96/18

**SCHEDA N. 3055**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa unifamiliare	SV
C	capannone	N
D	casa colonica	SV
E	fienile	CC
F	annesso agricolo	SV
G	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Altro
D	Abitazione permanente
E	Abitazione permanente
F	Altro
G	Annesso agricolo

Note C: Edificio ad uso artigianale (officina meccanica) ; F: Rimessa-deposito ; G: Edificio di nuova costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Rifacimento totale
C	Rifacimento totale
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
E	Rifacimento totale
F	Cambiamento destinazione
G	--

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	totali (irreversibili)
Infissi e persiane	gravi



Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Buono	
F	Medio	
G	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Scarso	
E	Compatibile con il contesto	
F	Scarso	
G	Compatibile con il contesto	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Scarso
A	Aperta		Gli edifici B, C ed F ricadono nell' area di pertinenza di A
D	Recinzione esterna		L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di D
D	Cancello		
D	Recinzione con rete metallica		
D	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Baracche e tettoie
D	Pavimentazione	gravi	
D	Muri a retta in c.a.	assenti	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

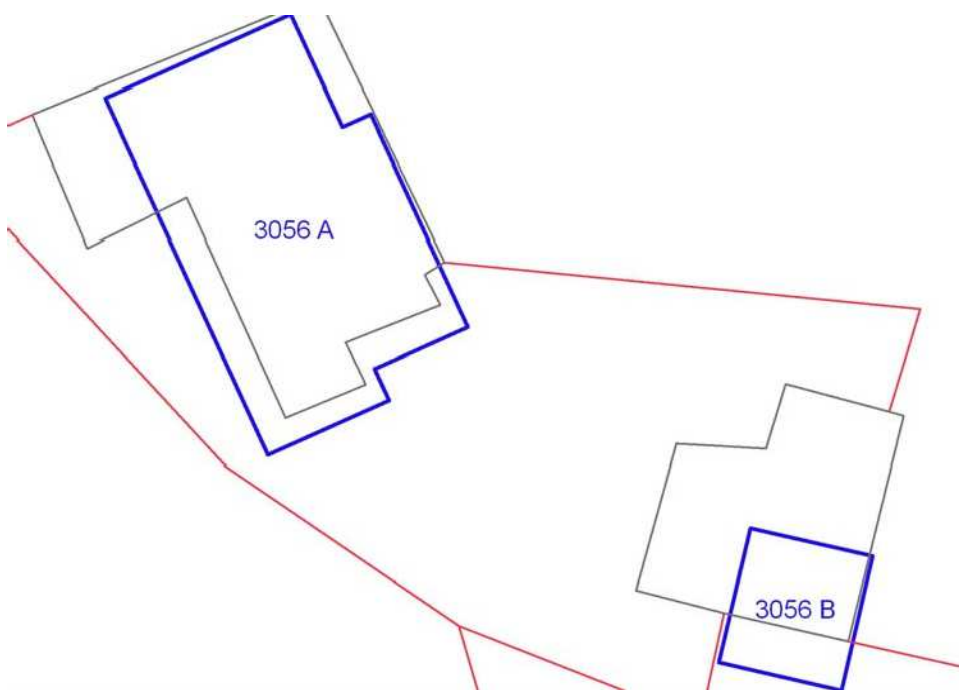
**SCHEDA N. 3056**

Toponimo ed indirizzo Via Montorsoli s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 154-155

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/123;96/122;96/121



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Pessimo	
<b>VALORE</b>		



A	Rilevante		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

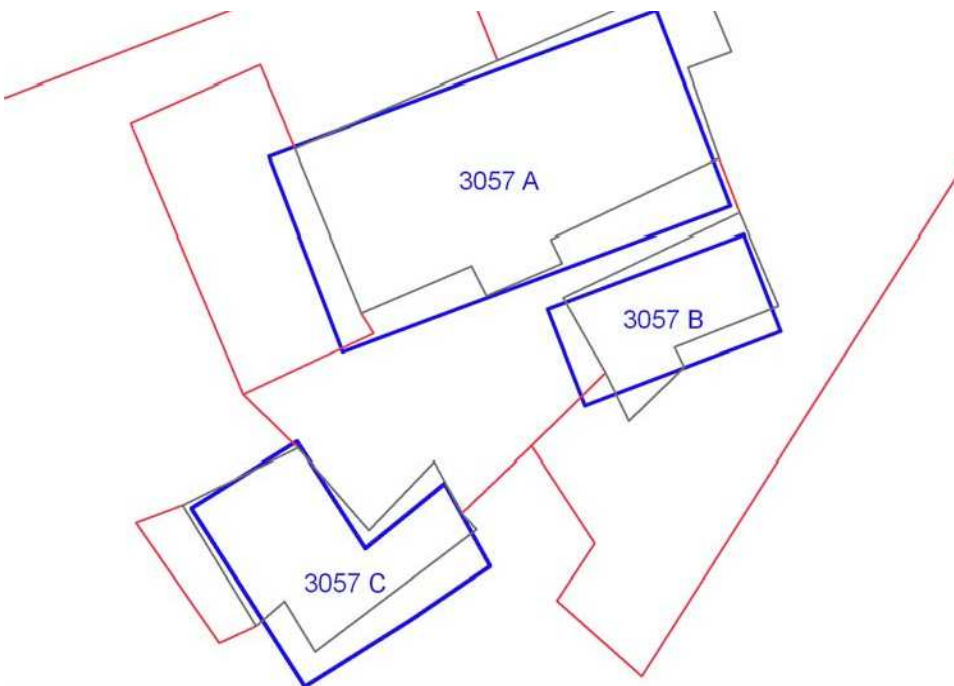
**SCHEDA N. 3057**

Toponimo ed indirizzo C.se Montorsolino Via Montorsoli s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 156-157-158

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 96/130;96/127;96/129;96/120;96/126;96/125;96/128



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note B: Edificio parzialmente crollato; C: Edificio parzialmente crollato		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

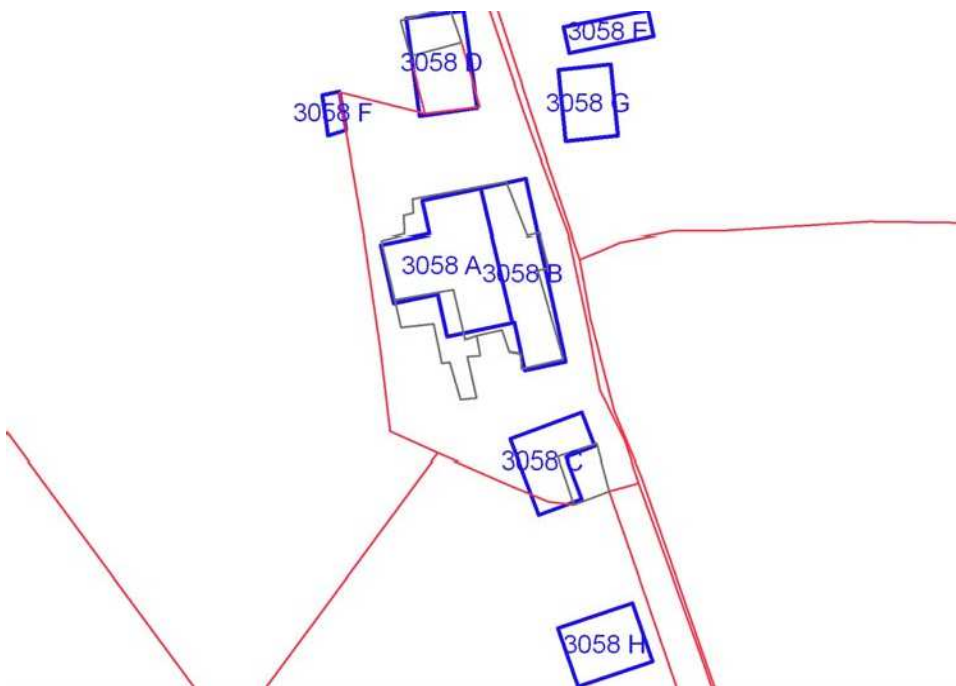
**SCHEDA N. 3058**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Montauto Via Collina 28

Schede 1985: n. 03/ 159-160-161

CTR 1:5000: foglio n. 275152/275153

NCT: foglio/particella 68/45;67/113;67/116;67/114;67/115;67/119;67/120;67/117;67/118





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	porzione di colonica	V
C	casa colonica	SV
D	fienile	RV
E	porcilaia	SV
F	annesso agricolo	SV
G	baracca	N
H	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 29/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Lavori in corso
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato
F	Inutilizzato
G	Annesso agricolo
H	Altro

Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Casa colonica edificata negli anni '50-'60 del '900 con volumi ad uso agricolo al piano terra ; G: Baracca precaria di recente costruzione ; H: Tettoia in struttura metallica per auto

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Non valutabile
B	Superfetazioni
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	Assenti
F	Assenti
G	--
H	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	

Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Non valutabile	
B	Medio	
C	Medio	
D	Pessimo	
E	Cattivo	
F	Cattivo	
G	Medio	
H	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Rilevante	
E	Scarso	
F	Scarso	
G	Nulla	
H	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile
	Muri a retta in c.a.	non valutabile
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile
	Vegetazione incongrua	non valutabile
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente

# VISIBILITA'

Solo locale







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 3059

### Variante al Piano Strutturale 2016

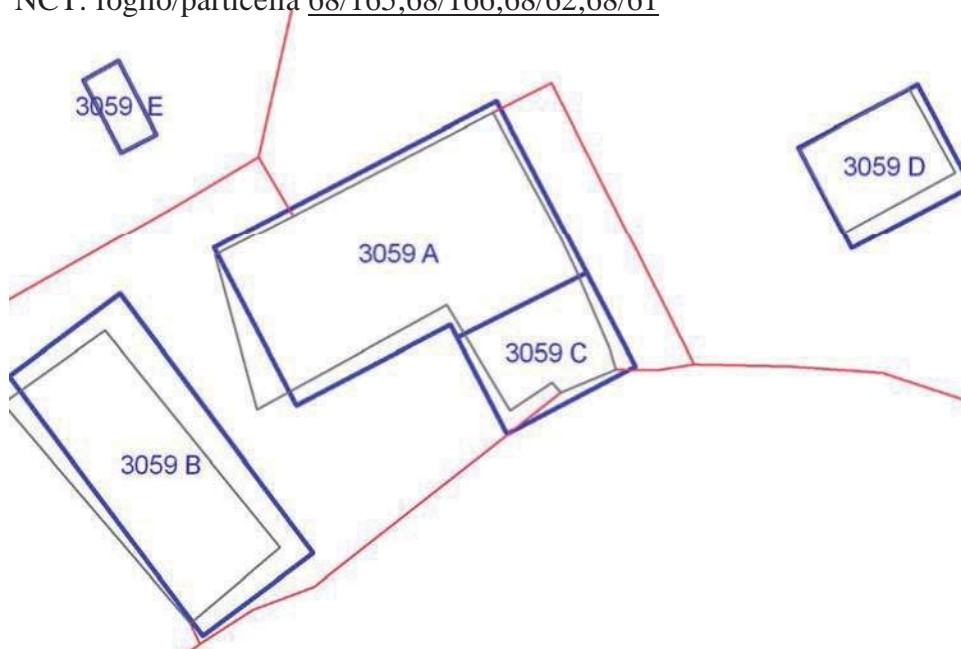
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Pod.e Castagnolo Via Petigliolo 17/19

Schede 1985: n. 03/ 162-163-164-165-166

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 68/165;68/166;68/62;68/61





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	fienile	RV
C	porzione di colonica	RV
D	annesso agricolo	CC
E	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Inutilizzato	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
E	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Pessimo	
C	Cattivo	

D	Medio	
E	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Scarso	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto di Rilevante Valore
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

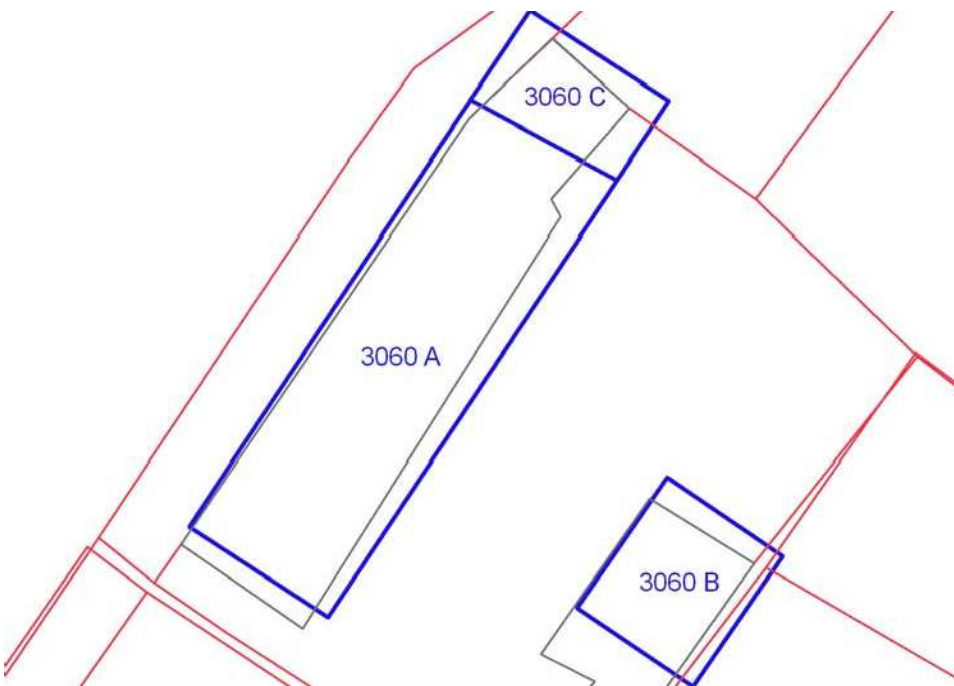
SCHEDA N. 3060

Toponimo ed indirizzo Il Purgatorio Via S. Anna 5

Schede 1985: n. 03/ 167-168

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/54;83/52;68/103;68/ ;68/104



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	porzione di colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

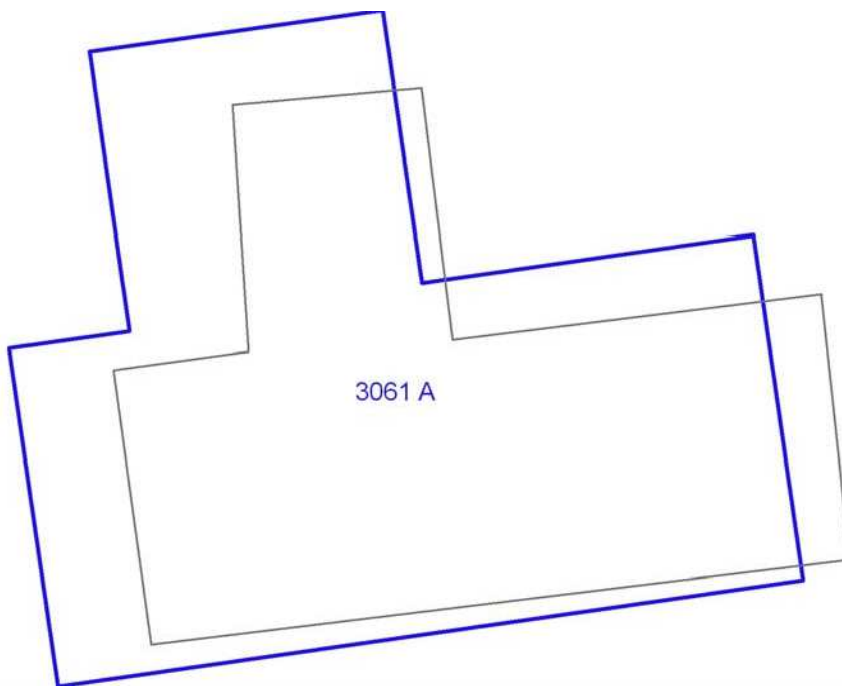
**SCHEDA N. 3061**

Toponimo ed indirizzo Vie Petigliolo 9

Schede 1985: n. 03/169

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/8000



	<b>OGGETTO</b>	*
A	villa-fattoria	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
Note A: Edificio novecentesco		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti

	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

### Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 3062

### Variante al Piano Strutturale 2016

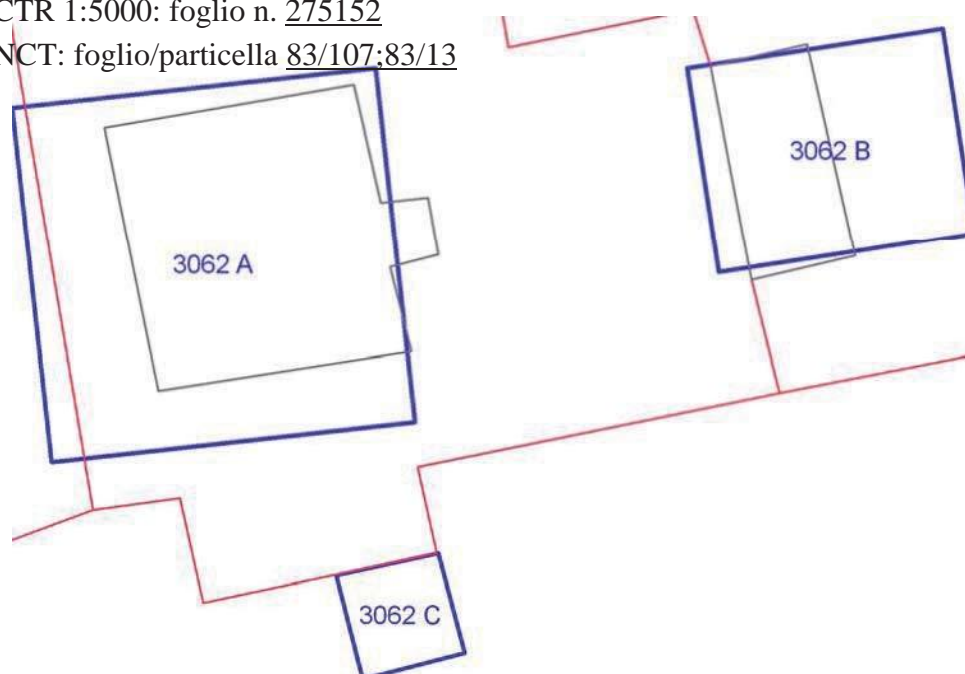
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Loggetta Via Petigliolo 7

Schede 1985: n. 03/ 170-171-172

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/107;83/13



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	fienile	CC
C	forno	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente Baracche e tettoia precaria
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

|| SCHEDA N. 3063 ||

### Variante al Piano Strutturale 2016

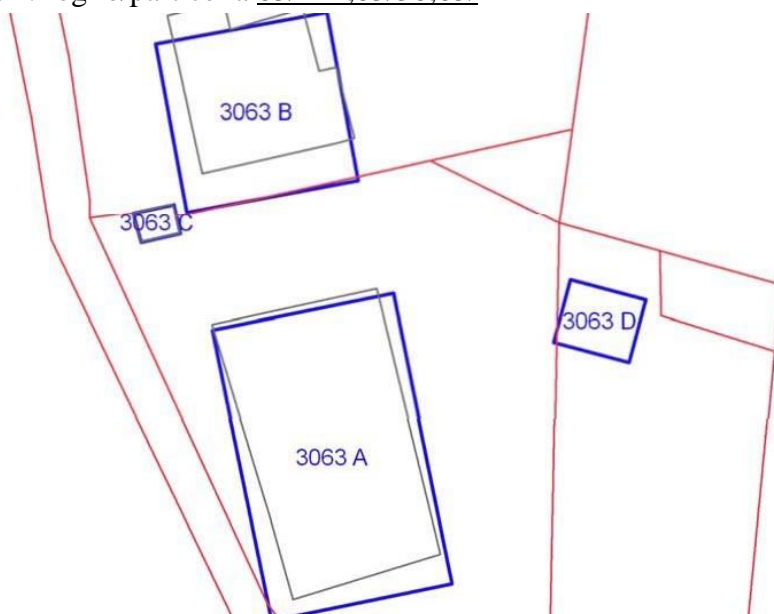
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo C.se Miciolo Via Petigliolo 2/4

Schede 1985: n. 03/ 173-174-175-176-177

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/121;83/36;83/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	∇ CC
B	fienile	SV
C	rimessa	N
D	forno	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
D	Annesso agricolo	
Note C: Rimessa-deposito di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetzungen; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione	
C	--	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Scala esterna in struttura metallica
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V). Pozzo di Rilevante Valore (RV)
A	Alberature di pregio	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	

B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	gravi	
B	Muri a retta in c.a.	gravi	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
B	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





Di seguito si riportano le foto effettuate in data 21 febbraio 2017







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

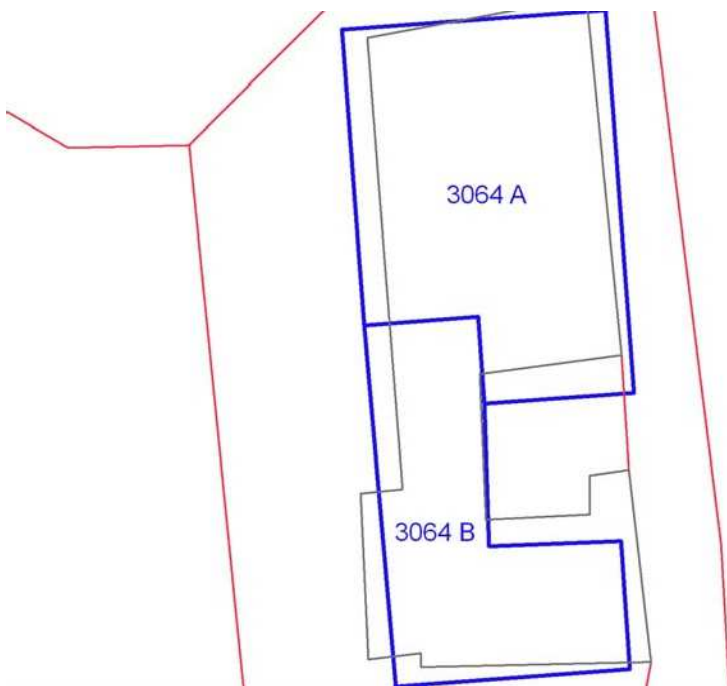
**SCHEDA N. 3064**

Toponimo ed indirizzo C.se Miciolo Via Petigliolo 1

Schede 1985: n. 03/ 179-180

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/19;83/



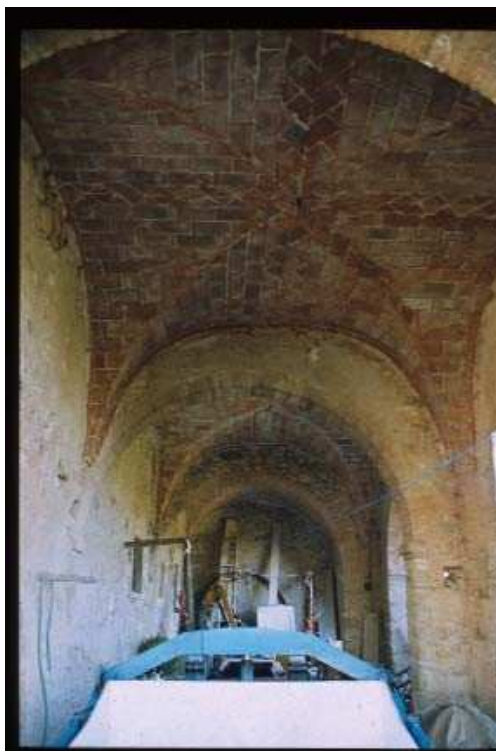
	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante	
B	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V). Orto
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

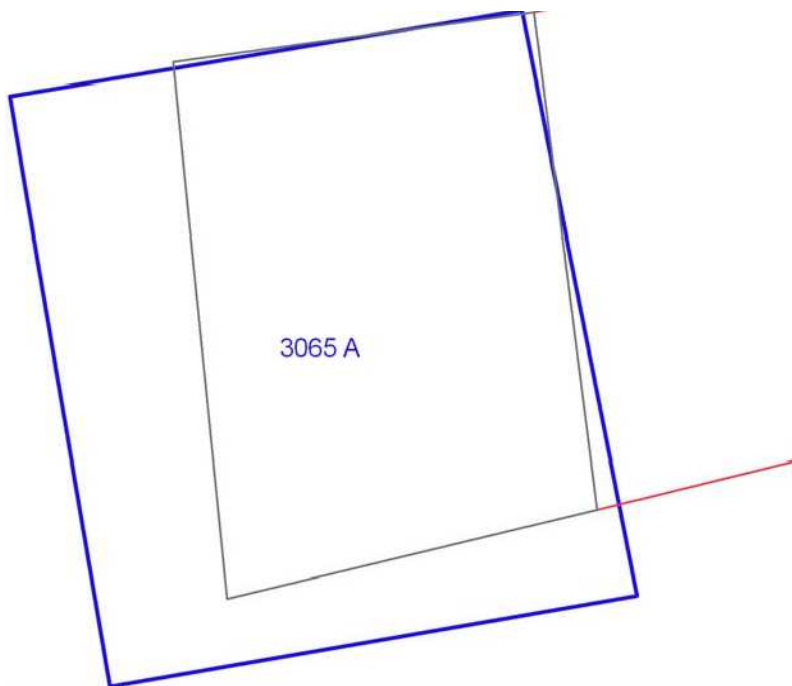
SCHEDA N. 3065

Toponimo ed indirizzo Via Petigliolo s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 178

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/38;83/39



	<b>OGGETTO</b>	*
A	annesso agricolo	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Aperta	Abbeveratoio/vasca di Medio Valore (V)
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo,..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti

	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

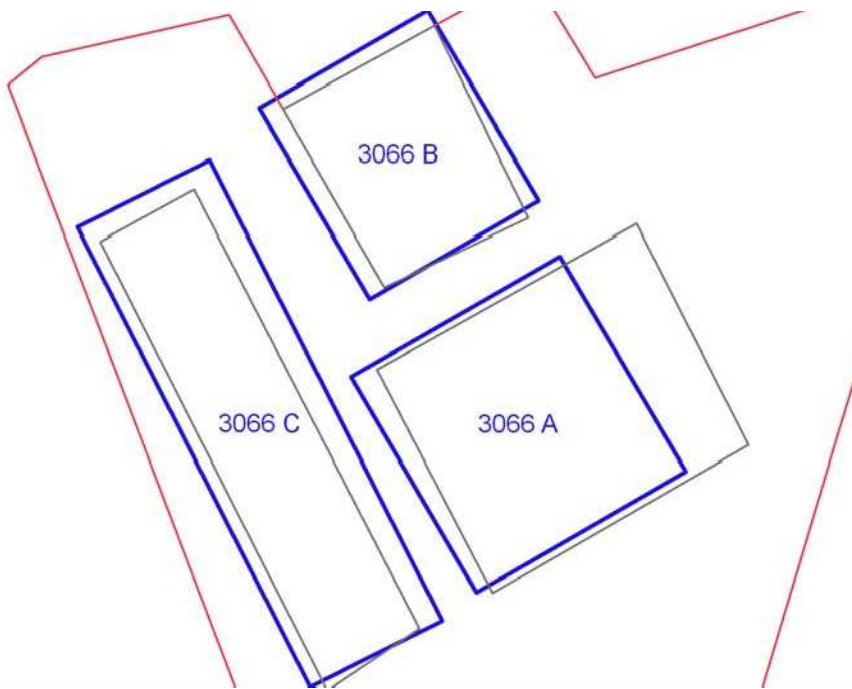
**SCHEDA N. 3066**

Toponimo ed indirizzo (Bencistà) Via S. Anna 3

Schede 1985: n. 03/ 181-182-183

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 83/29;83/28



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo

Note A: Edificio con annesso rustico (carraia) in aderenza sul fronte est e volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti

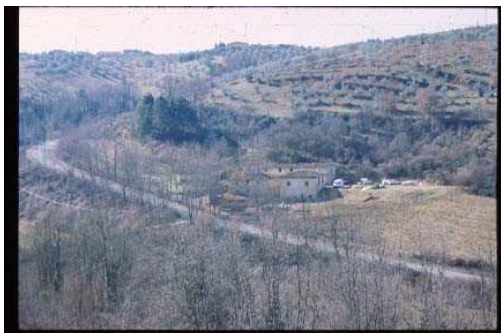
Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Medio	
C	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia Costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

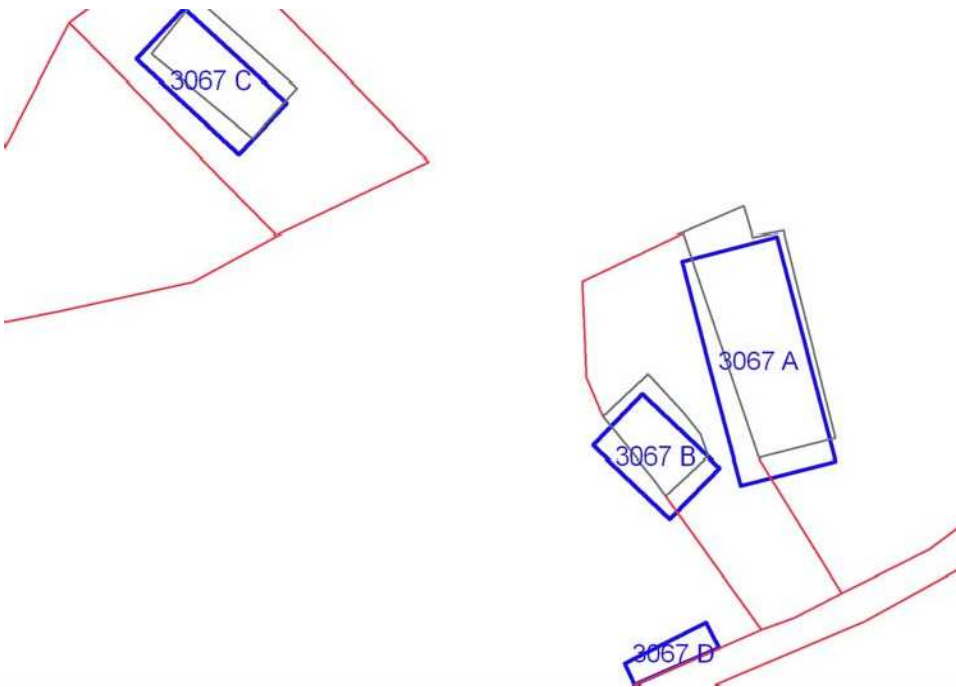
SCHEDA N. 3067

Toponimo ed indirizzo Pod.e Borgo Via dell' Olmo 10

Schede 1985: n. 03/ 186

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/10;95/12;95/11



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	fienile	V
D	concimaia	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Altro
D	Altro

Note A: Edificio con annesso rustico (forno) in aderenza sul fronte nord; C: Volume ad uso residenziale ; D: Rimessa-deposito

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Cambiamento destinazione
D	Cambiamento destinazione

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Piscina	



	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

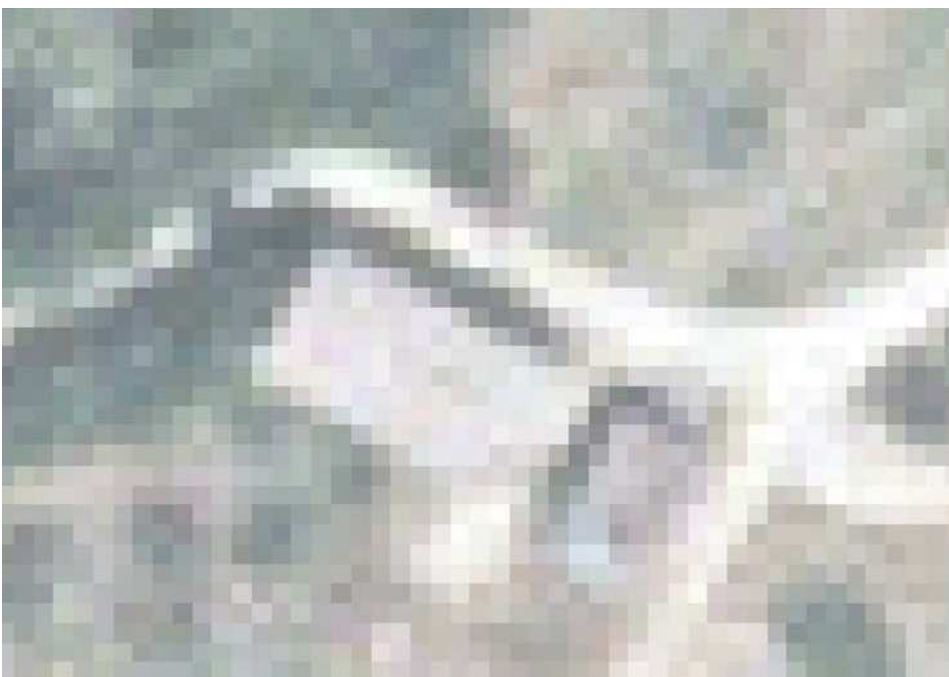
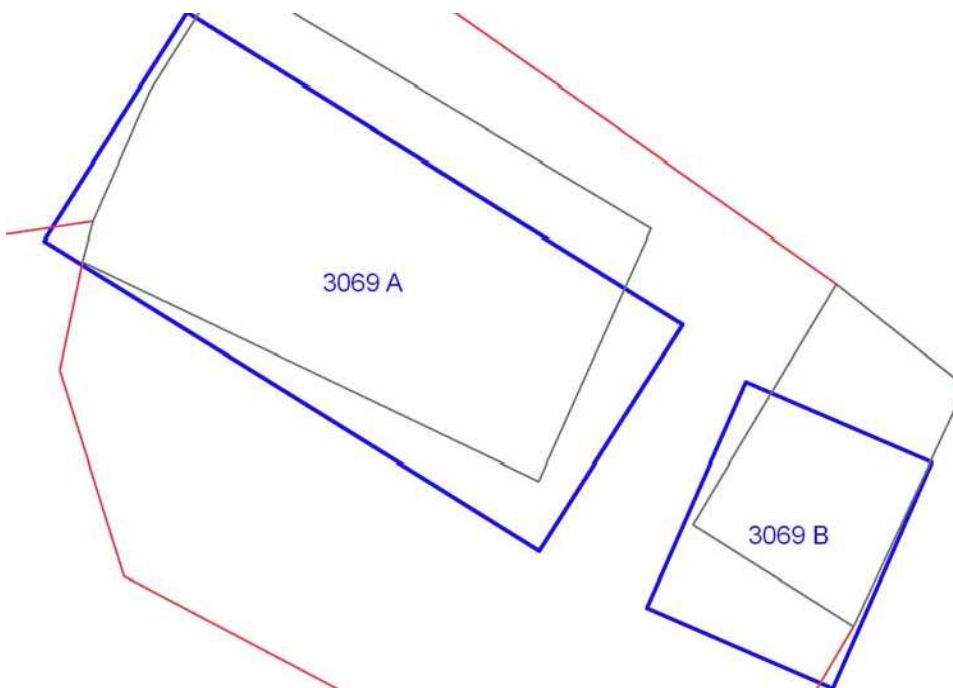
SCHEDA N. 3069

Toponimo ed indirizzo (le Fonti) Via dell'Olmo

Schede 1985: n. 03/ 191-192

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/ ;95/24;95/23;95/25



	OGGETTO	*
A	fienile	SV
B	annesso agricolo	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Lavori in corso	
B	Lavori in corso	
Note B: Tabernacolo di Rilevante Valore (RV) sul fronte est dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
Note A: Innalzamento della quota di imposta del tetto; B: Innalzamento della quota di imposta del tetto		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	

B	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

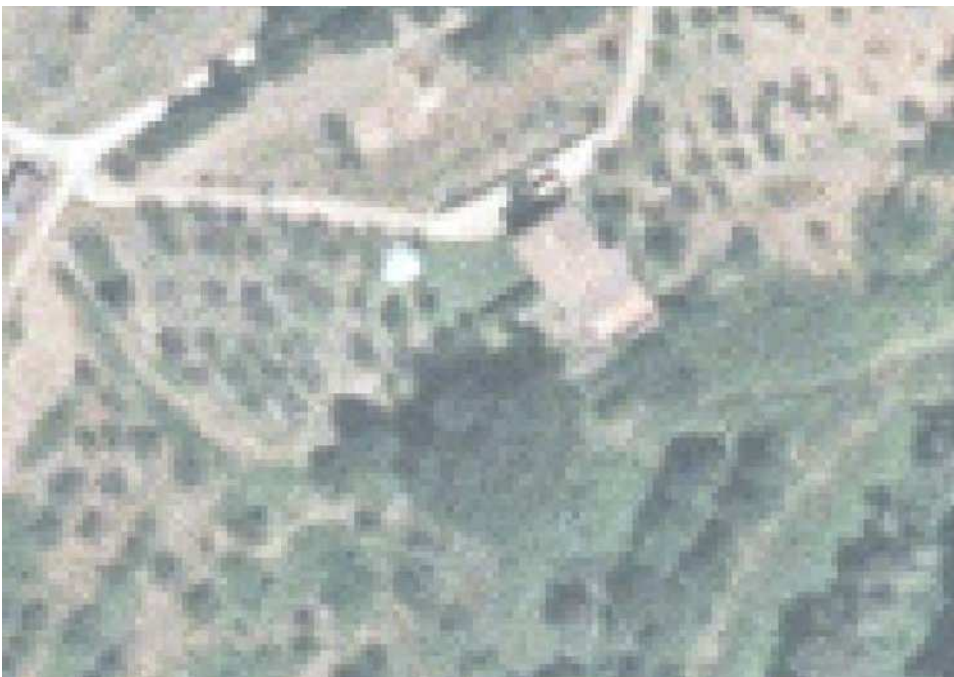
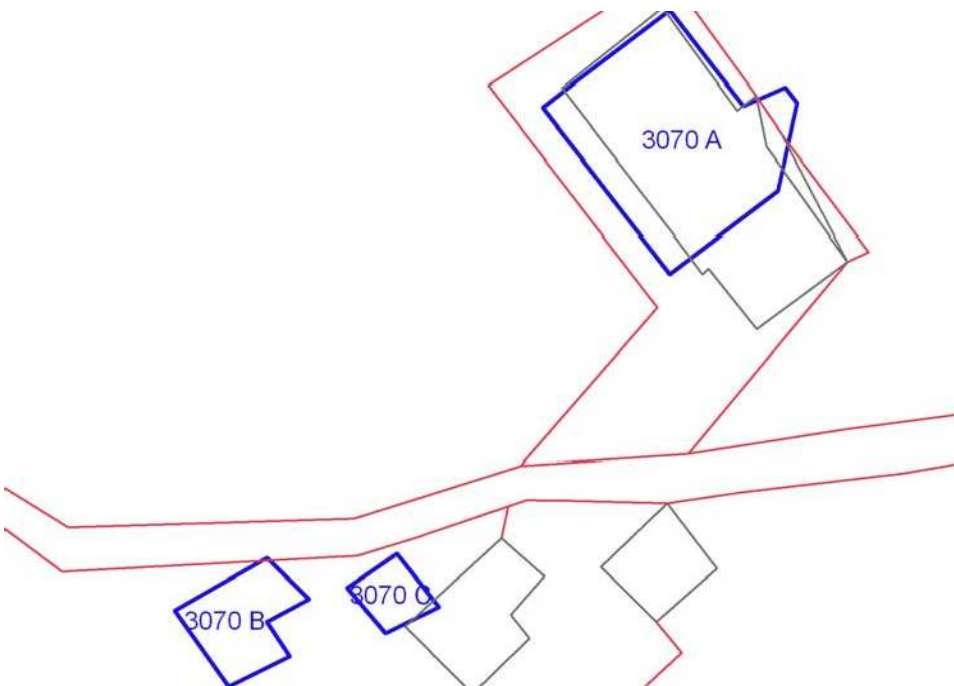
SCHEDA N. 3070

Toponimo ed indirizzo Via dell' Olmo 53

Schede 1985: n. 03/ 193-194-195

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/98;95/97;95/92;95/96;95/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato

Note A: Edificio con carraia, ormai ridotta a rudere, in aderenza sul fronte sud-est; B: Rudere ; C: Rudere

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Aperta	
	Alberature di pregio	Quercia monumentale
	Piscina	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Tettoia
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

**SCHEDA N. 3071**

Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 196-197-198, 200

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/141;95/142;95/175;95/146;95/143;95/144;95/145



	OGGETTO	*
A	villa-castello	RV
B	villa	RV
C	casa colonica	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
B	Abitazione temporanea ; Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Alberature di pregio	Barco
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo,..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti

## VISIBILITA'

Da punti panoramici





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

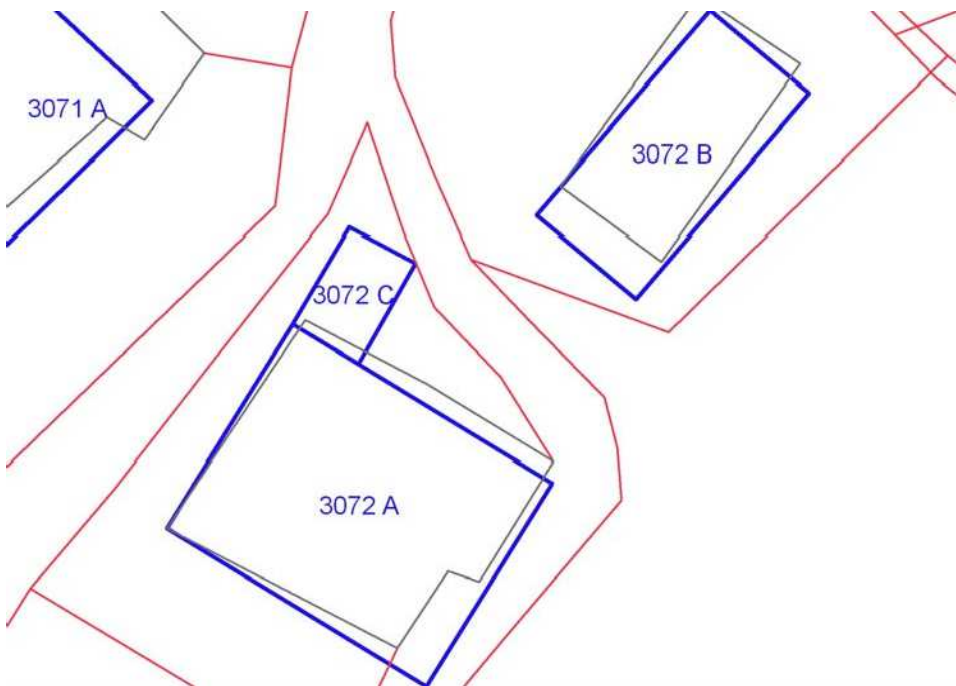
Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata 62

Schede 1985: n. 03/ 201-202

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/148;95/ ;95/147

**SCHEDA N. 3072**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	volume tecnico	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
Note C: Volume tecnico di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

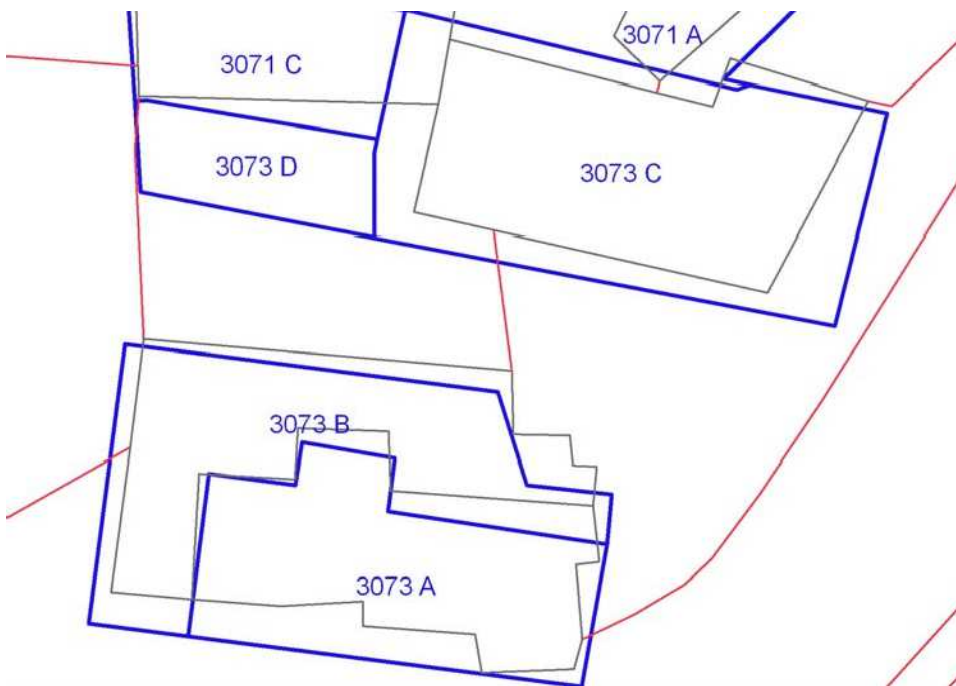
Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata 199

Schede 1985: n. 03/199

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 95/ ;95/141;95/142;95/175;95/146;95/145;95/144;95/159;95/A

**SCHEDA N. 3073**



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	SV
C	casa colonica	V
D	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 01/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Altro	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
D	Abitazione permanente	
Note A: Chiesa di S. Cristina; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Superfetazioni	
C	Assenti	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scala esterna in struttura metallica
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Medio	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti

Pavimentazione	gravi	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

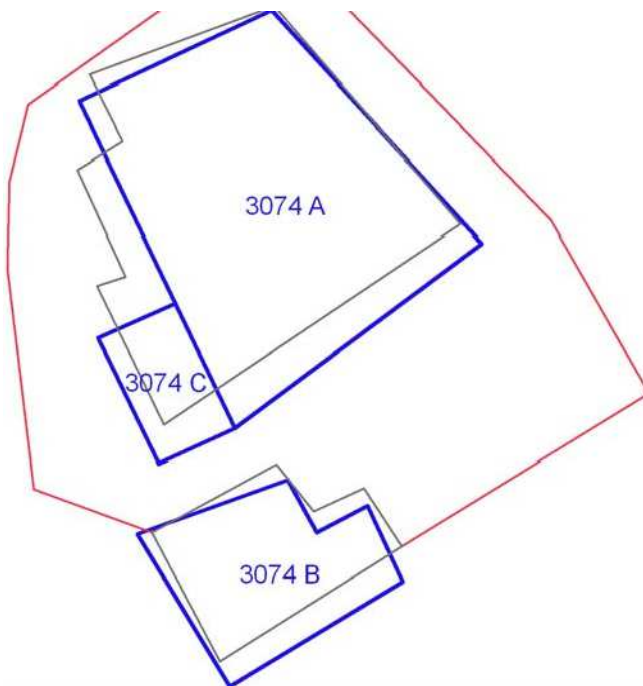
**SCHEDA N. 3074**

Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 203-204

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 97/1;97/117



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
C	Altro	
Note A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte nord; B: Rimessa-deposito ; C: Carraia adibita a rimessa-deposito, porcilaia inutilizzata		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia in legno sul fronte est

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

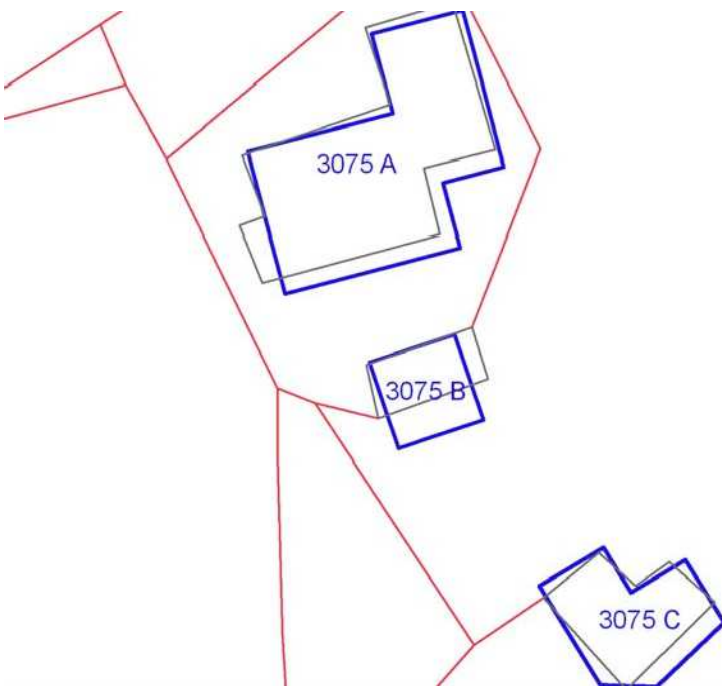
**SCHEDA N. 3075**

Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata 66

Schede 1985: n. 03/ 205-206-207

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 97/5;97/8;97/6



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	SV
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Lavori in corso	
B	Annesso agricolo ; Lavori in corso	
C	Inutilizzato	
Note A: Edificio con annessi rustici in aderenza e volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Lavori di sbancamento accanto all'edificio B		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Scala esterna
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: non valutabile
	Non valutabile	
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

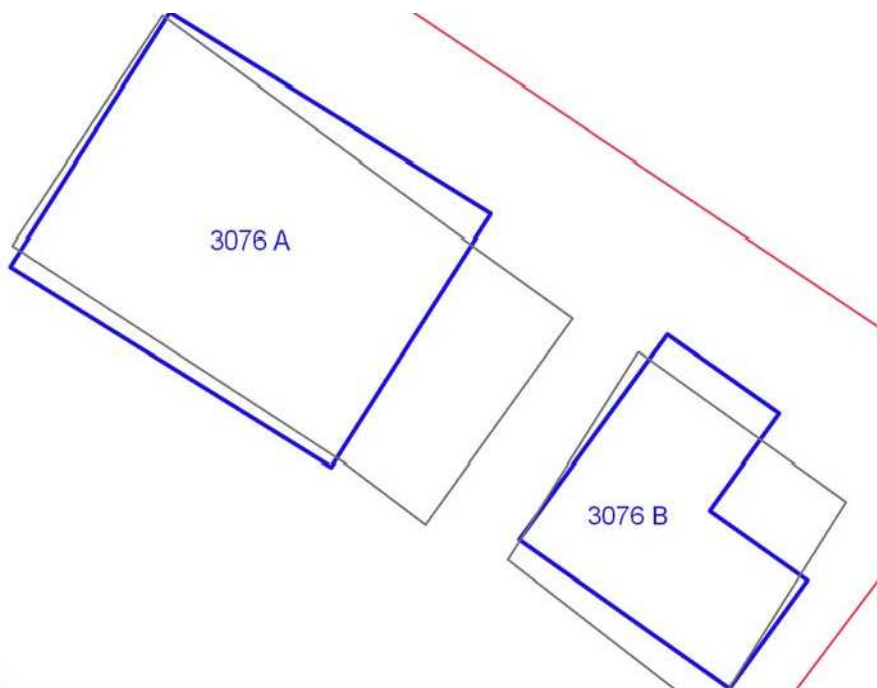
**SCHEDA N. 3076**

Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata 21

Schede 1985: n. 03/ 221-222

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 98/9



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con annesso rustico, usato come deposito, in aderenza sul fronte sud-est		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
<b>VALORE</b>		

A	Medio		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione solo su strada		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;...)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

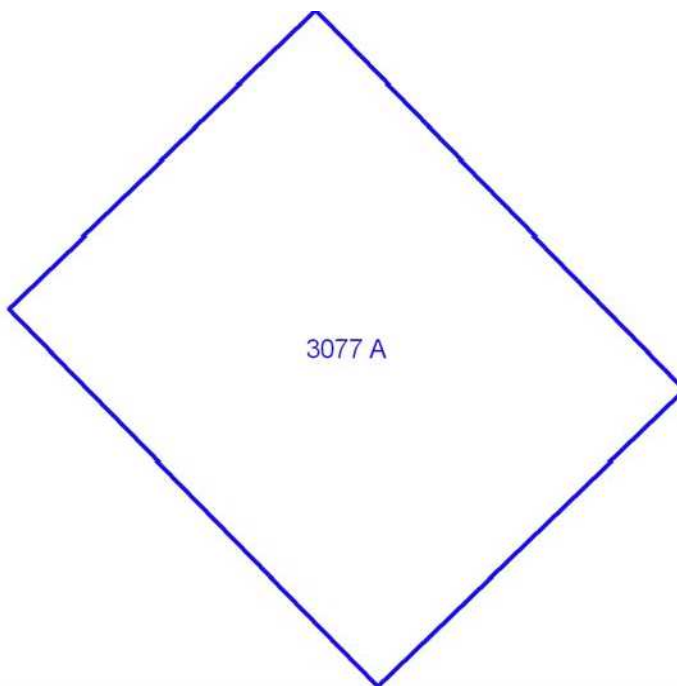
**SCHEDA N. 3077**

Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 223

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 98/11





	<b>OGGETTO</b>	*
A	casa unifamiliare	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

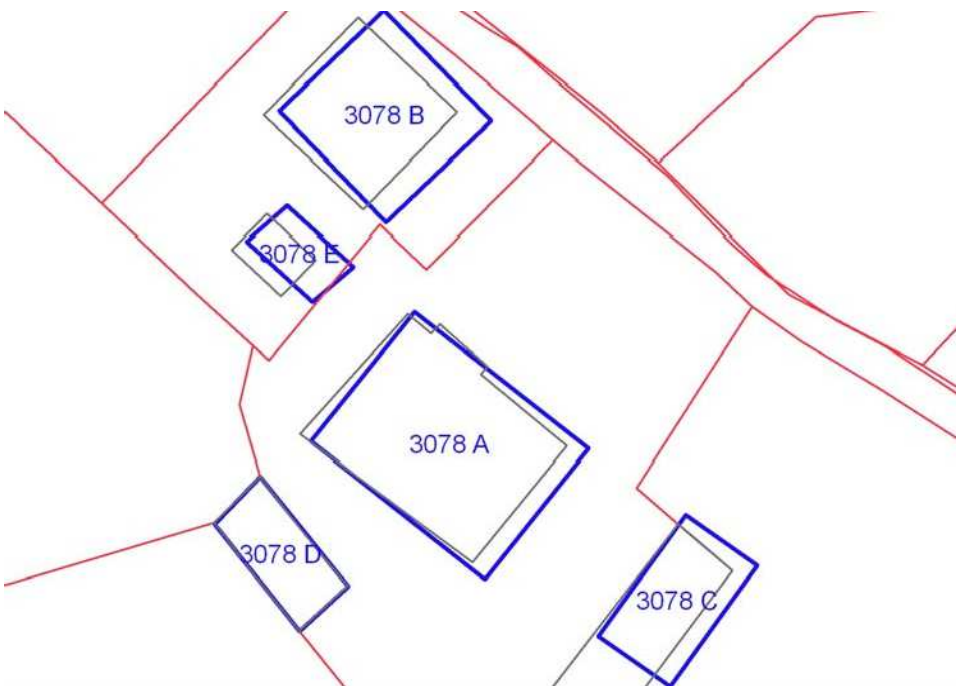
Toponimo ed indirizzo Pod.e Poggetto Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 224-225-226-227-228

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 97/112;97/111;97/35

**SCHEDA N. 3078**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V
D	concimaia	N
E	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Inutilizzato
E	Altro

Note E: Annesso agricolo di recente costruzione ora usato come rimessa-deposito

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni
D	Assenti
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	

D	Medio		
E	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Nulla		
E	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

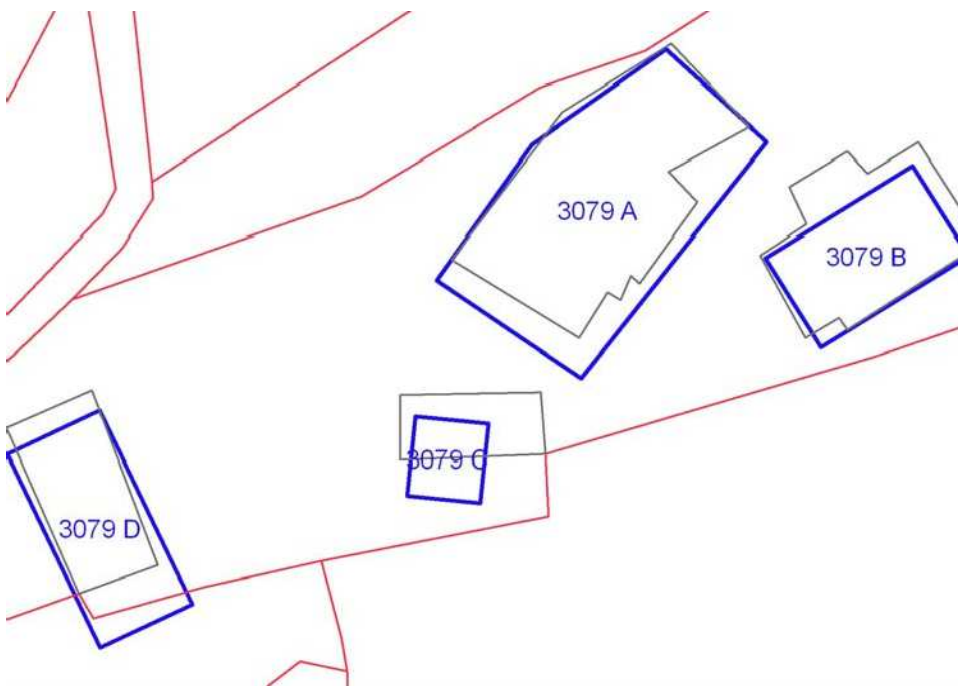
**SCHEDA N. 3079**

Toponimo ed indirizzo C.se Poggerino Via Montorsoli 2

Schede 1985: n. 03/ 217-218-219-220

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 96/72;96/74



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Cattivo	
C	Cattivo	
D	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti

	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Solo locale





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

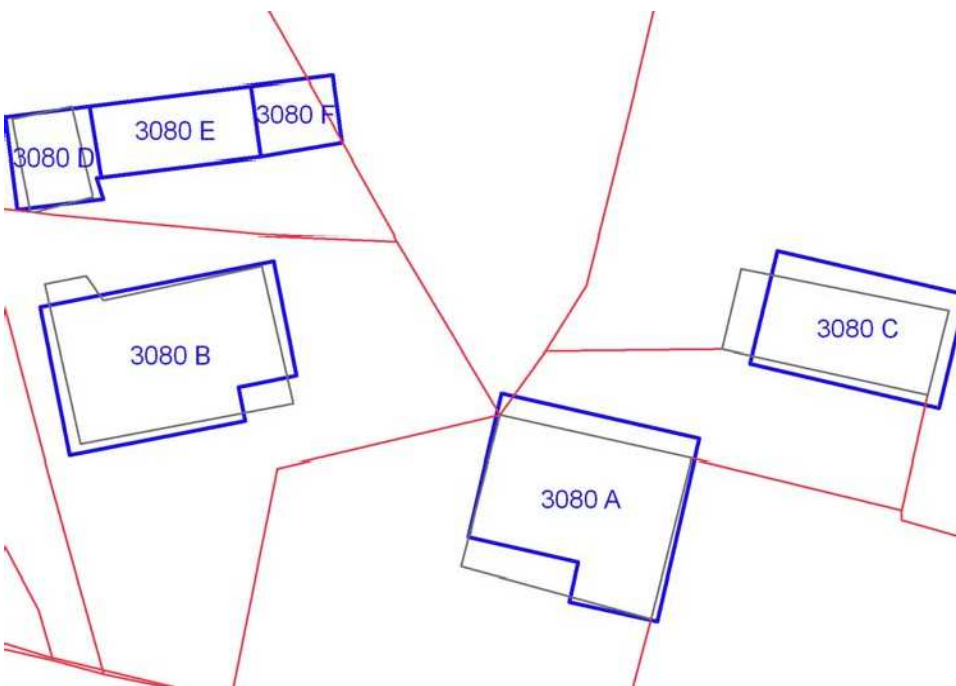
**SCHEDA N. 3080**

Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 229-230-231-233

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 99/6;99/166;99/5;99/2;99/227;99/3



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	casa colonica	V
C	fienile	SV
D	fienile	SV
E	volume sotto terrazza	N
F	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Annesso agricolo
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Abitazione temporanea ; Agriturismo
F	Altro
Note E: Edificio di nuova costruzione; F: Tettoia ad uso rimessa di recente costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	--
F	--
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	leggere
Aperture	leggere
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	gravi
B	
Coperture	assenti

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	



<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
E	Nulla	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in cotto Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti

	Box	presente	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale



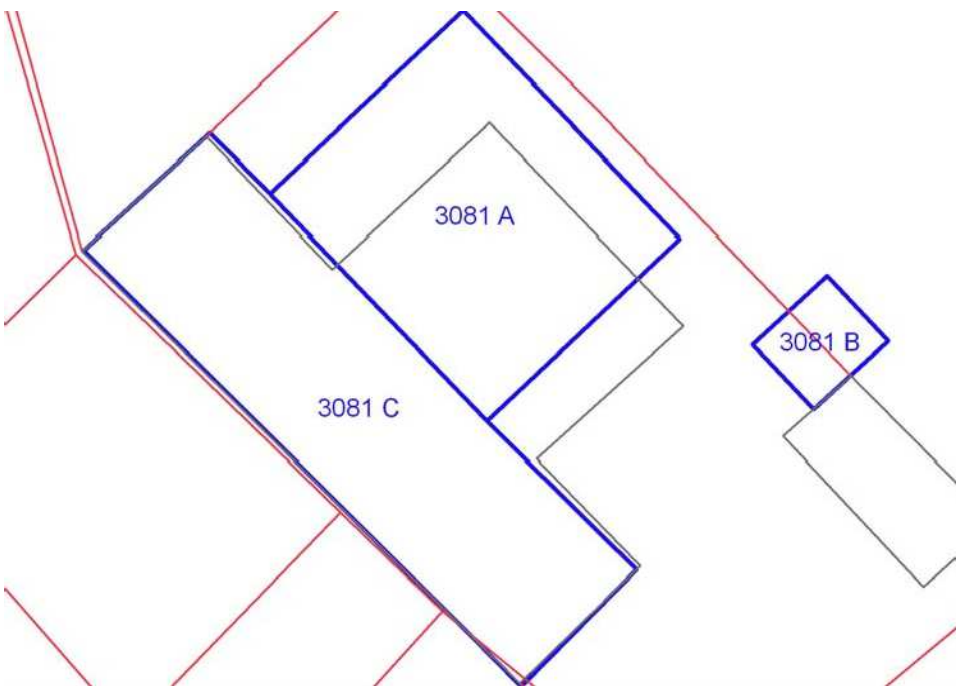


# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina  
Toponimo ed indirizzo V.la Manetto Via S. Maria a Macerata 72  
Schede 1985: n. 03/ 234-235  
CTR 1:5000: foglio n. 275152  
NCT: foglio/particella 99/8;99/161;99/X4

SCHEDA N. 3081



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	annesso agricolo	V
C	volume sotto terrazza	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea	
B	Annesso agricolo	
C	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Restauro senza alterazioni	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Recinzione con rete metallica	
	Giardino all'italiana	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

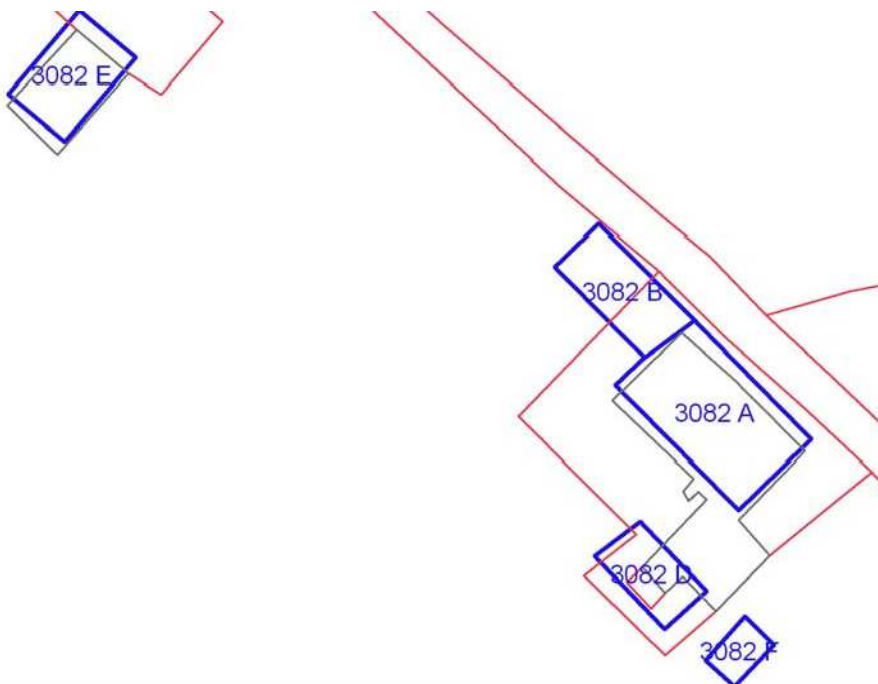
Toponimo ed indirizzo Pod.e Geltrude Via S. Maria a Macerata 74/76

Schede 1985: n. 03/ 236-237, 254-255-256-257

CTR 1:5000: foglio n. 275152/286031

NCT: foglio/particella 99/12;99/X2;99/224;99/13;99/X3

SCHEDA N. 3082





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
D	forno	V
E	fienile	RV
F	stallette	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
E	Inutilizzato	
F	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
D	Assenti	
E	Assenti	
F	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
D	Medio	

E	Medio	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
D	Medio	
E	Rilevante	
F	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

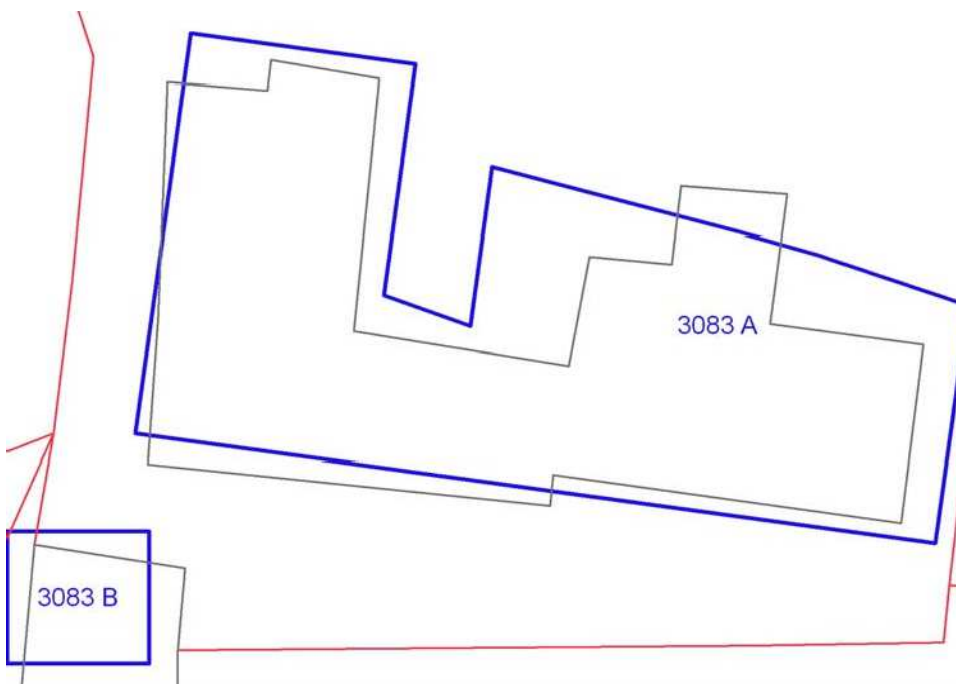
SCHEDA N. 3083

Toponimo ed indirizzo Pod.e Pian de' Berti Via Montorsoli s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 248-249-250

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 104/12;104/15;104/18



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

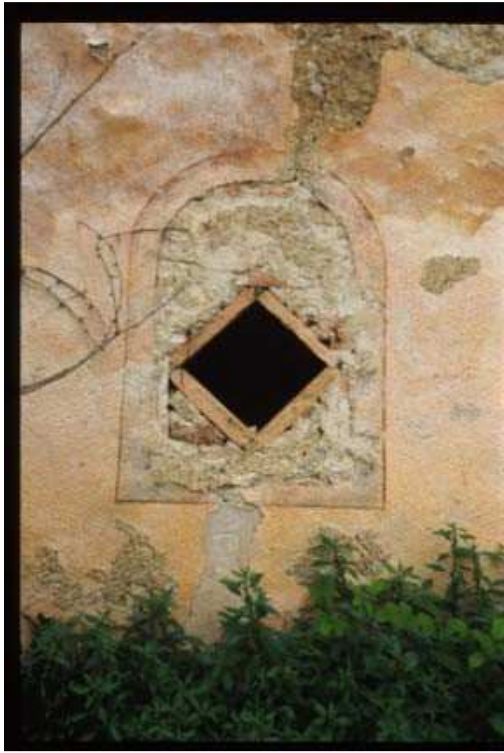
Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
Note A: Rudere; B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Pessimo	
<b>VALORE</b>		

A	Rilevante		
B	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

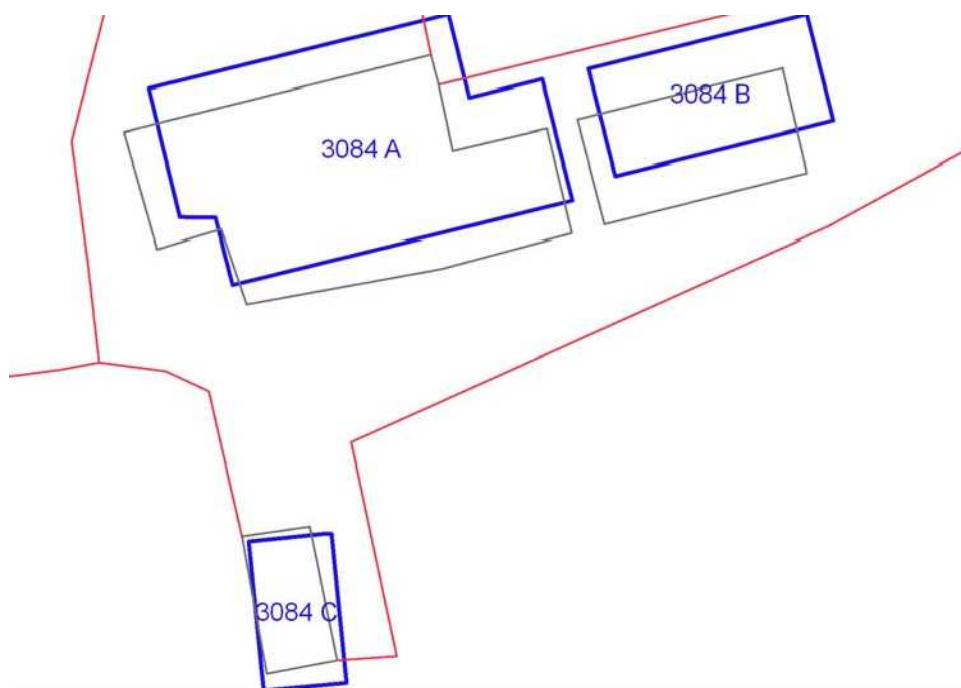
Toponimo ed indirizzo Pod.e Ripa Via Montorsoli

Schede 1985: n. 03/ 245-246-247

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 104/26;104/27

**SCHEDA N. 3084**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Inutilizzato

Note A: Edificio parzialmente utilizzato con annesso rustico (carraia), ridotto a rudere, in aderenza sul fronte ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C			
Coperture		assenti	
Gronde e cornicioni		assenti	
Comignoli		assenti	
Intonaci		assenti	
Muri a faccia vista		assenti	
Aperture		assenti	
Infissi e persiane		assenti	
Elementi costruttivi/decorativi		assenti	
Elementi aggettanti (tettini)		assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Cattivo		
B	Medio		
C	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Pollai
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

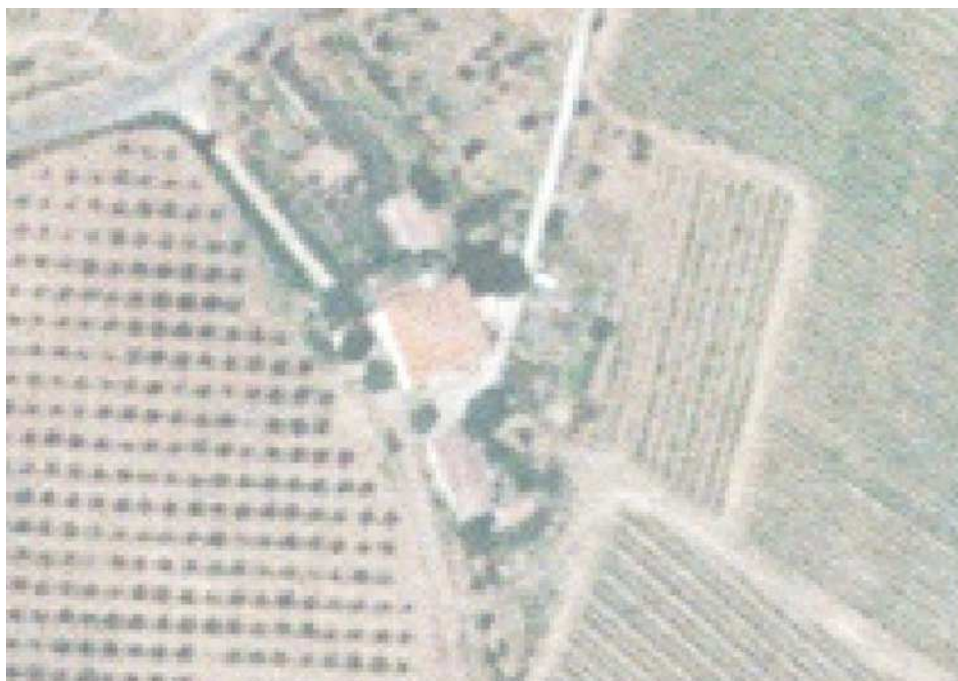
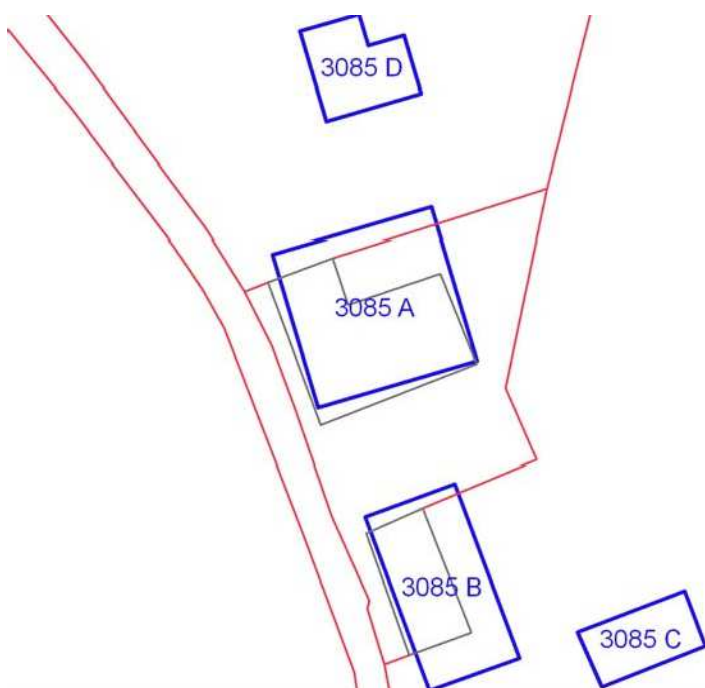
Toponimo ed indirizzo Pod.e Poggerina Via Fabbrica 3

Schede 1985: n. 03/ 258-259-260

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/48;105/49;105/14

SCHEDA N. 3085





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	SV
D	porcilaia	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte nord; B: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni	
C	Assenti	
D	Superfetazioni	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Pessimo	
C	Cattivo	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Pozzo di Rilevante Valore (RV)
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti

Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	presente	

### VISIBILITA'

Solo locale





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

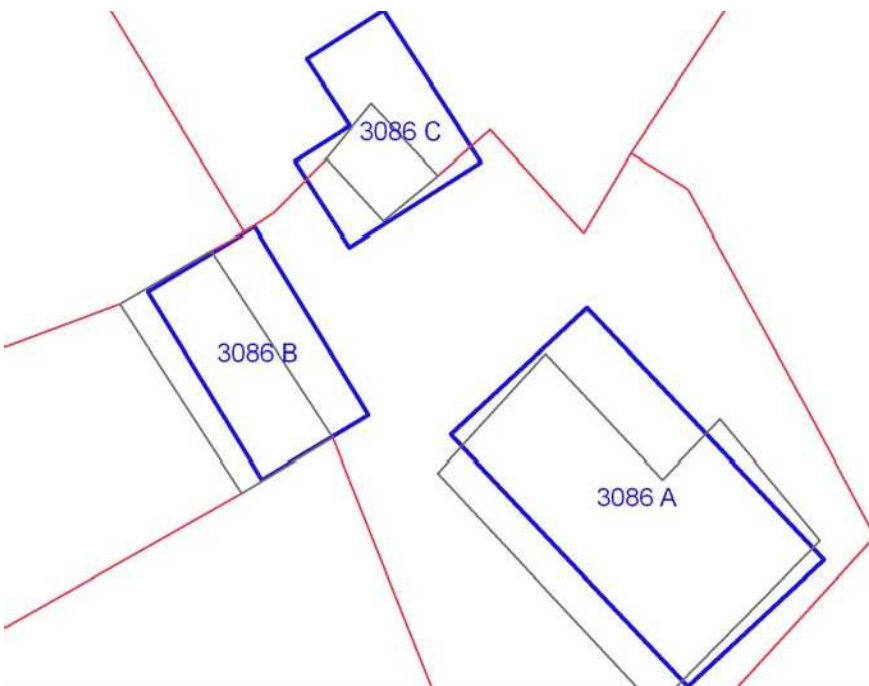
**SCHEDA N. 3086**

Toponimo ed indirizzo Montedodoli Via Montorsoli 1

Schede 1985: n. 03/ 251-252-253

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 104/72;104/71



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Agriturismo ; Altro	
Note C: Loggia		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	leggere		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	assenti		
Infissi e persiane	assenti		
Elementi costruttivi/decorativi	assenti		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Aperta	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V). Pozzo	
	Recinzioni interne		
	Piscina		
	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHE

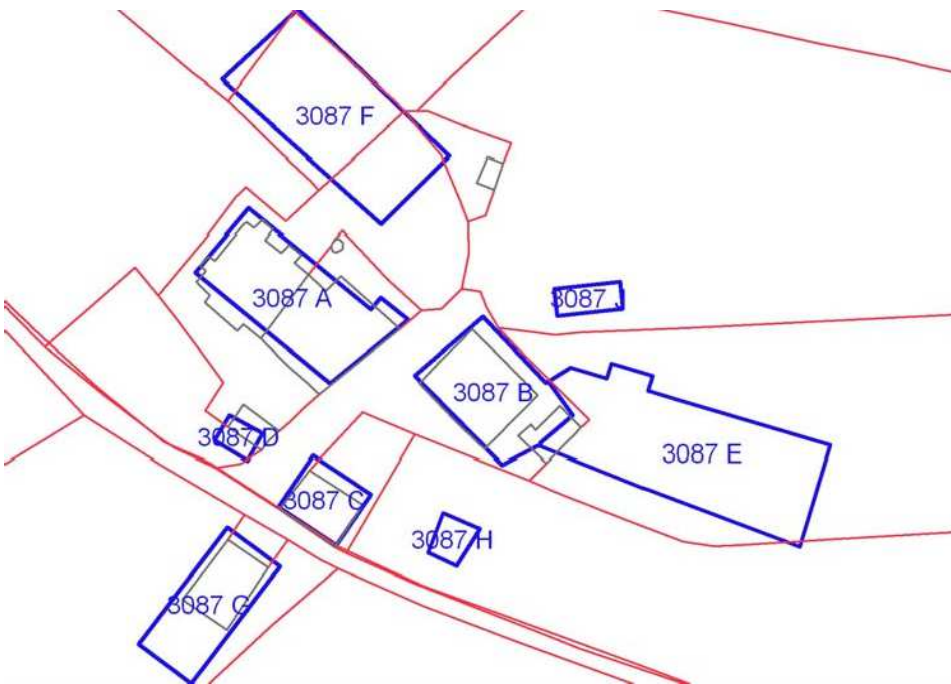
Toponimo ed indirizzo S. Cristina Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 261-262-263-264-265-266-267

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella

99/145;99/146;99/147;99/149;99/148;99/140;99/142;99/141;99/136;99/133;99/138;99/139;99/182;99/144;99/1





	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	cantine	V
C	annesso di fattoria	RV
D	cappella	RV
E	tinaia	N
F	cantine sotto terrazza	CC
G	capannone	N
H	porcilaia	V
J	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/10/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Commercio/Uffici Aziendali
D	Altro
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Inutilizzato
J	Annesso agricolo

Note C: Centro aziendale Antinori Agricola s.r.l.; D: Cappella ; E: Edificio di nuova costruzione ; F: Volume di

costruzione ; G: Capannone di nuova costruzione ; J: Edificio di nuova costruzione

### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Restauro senza alterazioni
B	Superfetazioni
C	Restauro senza alterazioni
D	Restauro senza alterazioni
E	--
F	--
G	--
H	Assenti
J	--

Note B: Cabina elettrica

### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

		A
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
		B
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
		C
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

**H**

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

**J**

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
J	Cattivo	

### **VALORE**

A	Rilevante	
B	Medio	

C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Nulla	
F	Compatibile con il contesto	
G	Nulla	
H	Medio	
J	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	L'area dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Viale cipressi	
A	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di A. Giardino forma
A	Cancello	
A	Alberature di pregio	Parco
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

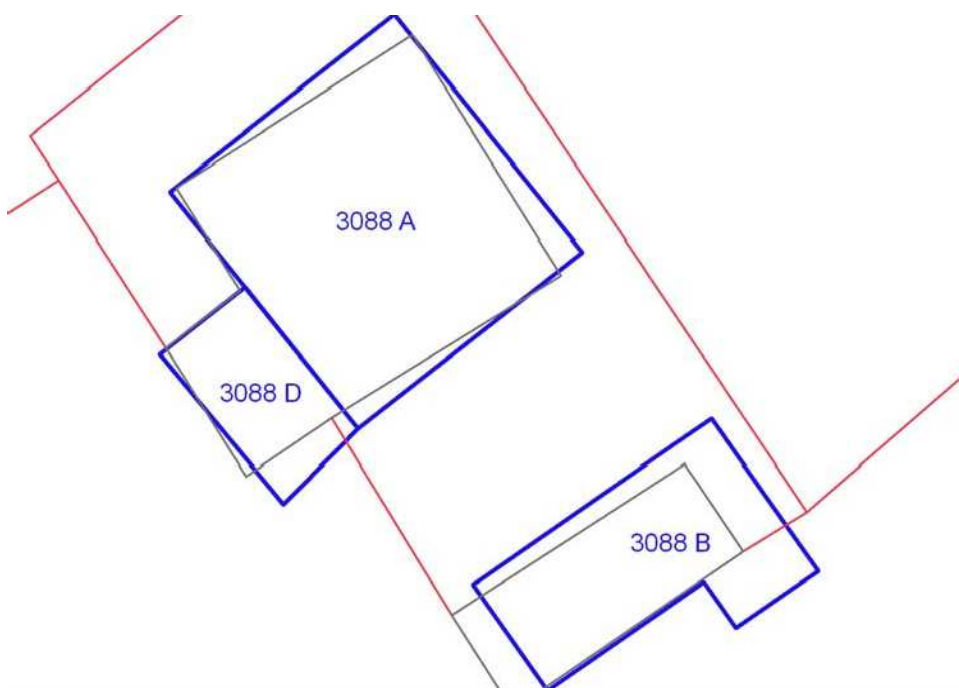
Toponimo ed indirizzo Via S. Maria a Macerata 78

Schede 1985: n. 03/ 269-270-271

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/55;105/117

**SCHEDA N. 3088**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	RV
D	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Inutilizzato	
D	Inutilizzato	
Note A: Edificio parzialmente utilizzato con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Superfetazioni	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Cattivo	
D	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). Pozzo di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

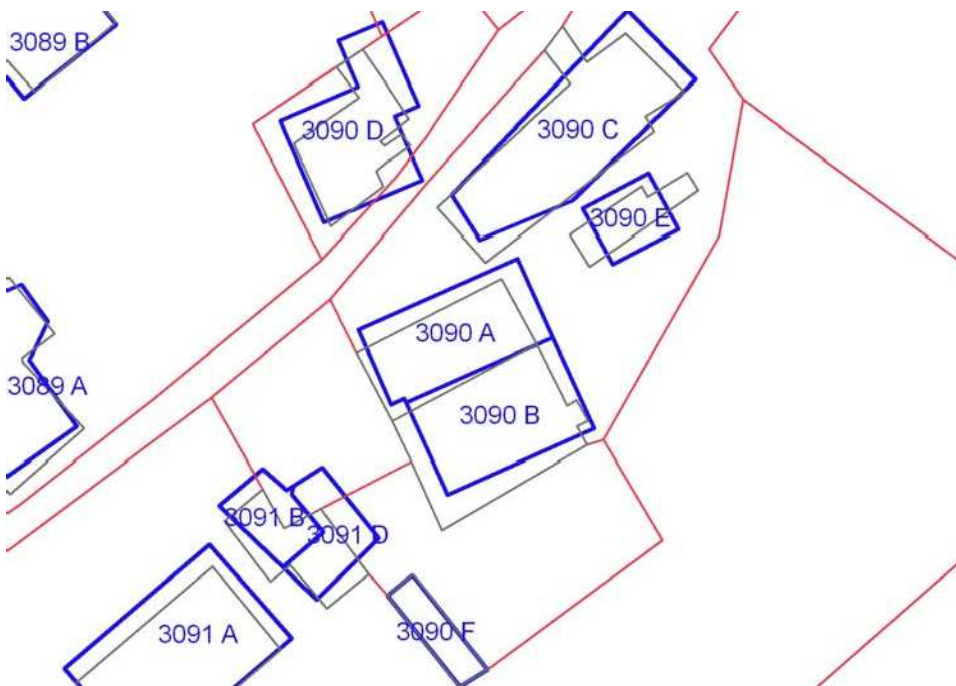
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 280-281-282-283

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/73;106/B;106/72;106/115;106/52;106/ ;106/47

**SCHEDA N. 3090**





	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica plurifami	V
D	fienile	V
E	annesso agricolo	V
F	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente ; Abitazione temporanea
C	Abitazione permanente
D	Altro
E	Altro
F	Altro
Note A: Chiesa di S. Maria a Macerata; D: Rimessa-deposito ; E: Rimessa-deposito ; F: Tettoia precaria ad uso rimessa di nuova costruzione	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Superfetazioni
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
D	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
E	Cambiamento destinazione
F	--
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	gravi
Muri a faccia vista	gravi
Aperture	assenti
Infissi e persiane	gravi
Elementi costruttivi/decorativi	leggere
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	

Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Cattivo	
F	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con inferriate	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi; gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa	assenti
		Sagrato trasformato in giardino

	interrata		
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	

**VISIBILITA'**

Da punti panoramici	
---------------------	--









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

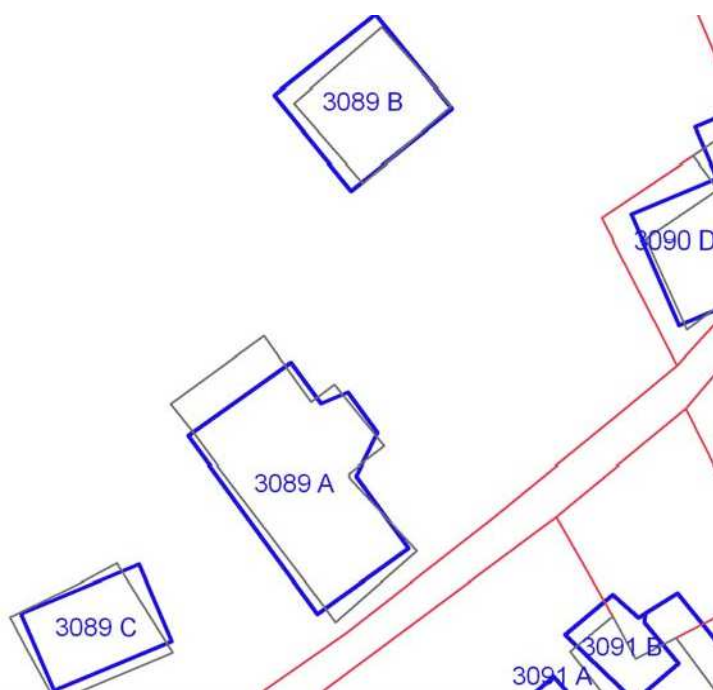
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 276-277-278-279

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/52

**SCHEDA N. 3089**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
Note A: Fonte de'Medici		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

C			
Coperture	leggere		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	totali (irreversibili)		
Infissi e persiane	leggere		
Elementi costruttivi/decorativi	gravi		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
C	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
	Tennis; maneggio; ecc.	Tennis; campo di calcetto in costruzione	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	totali (irreversibili)	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	

	Baracche precarie	assenti	
--	-------------------	---------	--

<b>VISIBILITA'</b>			
--------------------	--	--	--

Da punti panoramici			
---------------------	--	--	--





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

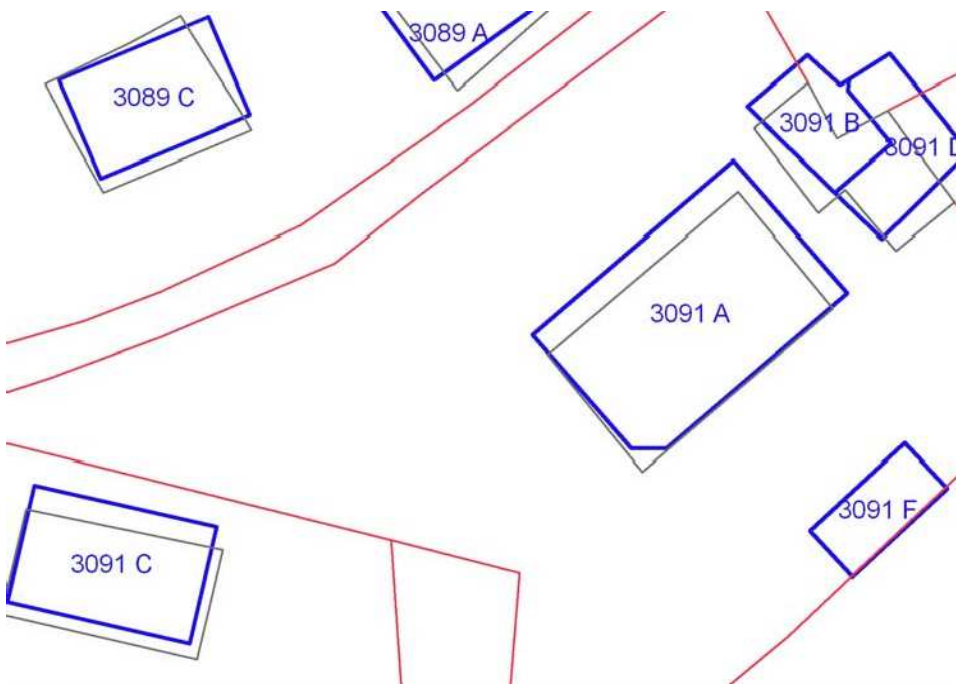
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 284-285-286-287

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/B;106/69;106/71;106/72;106/70;106/67

**SCHEDA N. 3091**



	OGGETTO	*
A	fattoria	RV
B	cappella	V
C	fienile	SV
D	casa colonica	V
F	volume sotto terrazza	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Agriturismo ; Altro
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
F	Altro

Note A: Fonte de'Medici; C: Sala riunioni ; F: Volume tecnico di nuova costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva
F	--

Note B: Elevazione della quota di imposta del tetto

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno sul fronte ovest dell'edificio
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
F	Buono		
<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Medio		
C	Scarso		
D	Medio		
F	Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Alberature di pregio		
	Terrazza		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

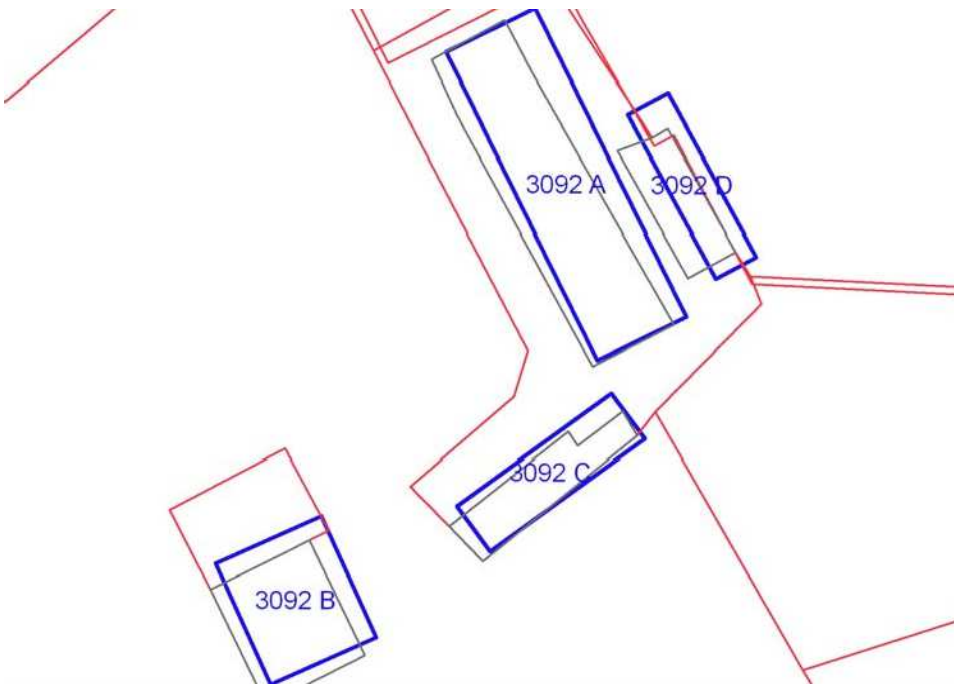
**SCHEDA N. 3092**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Portaccia Via S. Maria a Macerata 100/102/104

Schede 1985: n. 03/ 272-273-274-275

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/54;105/83;105/93;105/92



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	fienile	RV
C	forno	V
D	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Rimessa-garage	
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni	
B	Assenti	
C	Superfetazioni	
D	Superfetazioni; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Cattivo	
C	Medio	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	Recinzione degli orti privati
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Pollai e tettoie
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

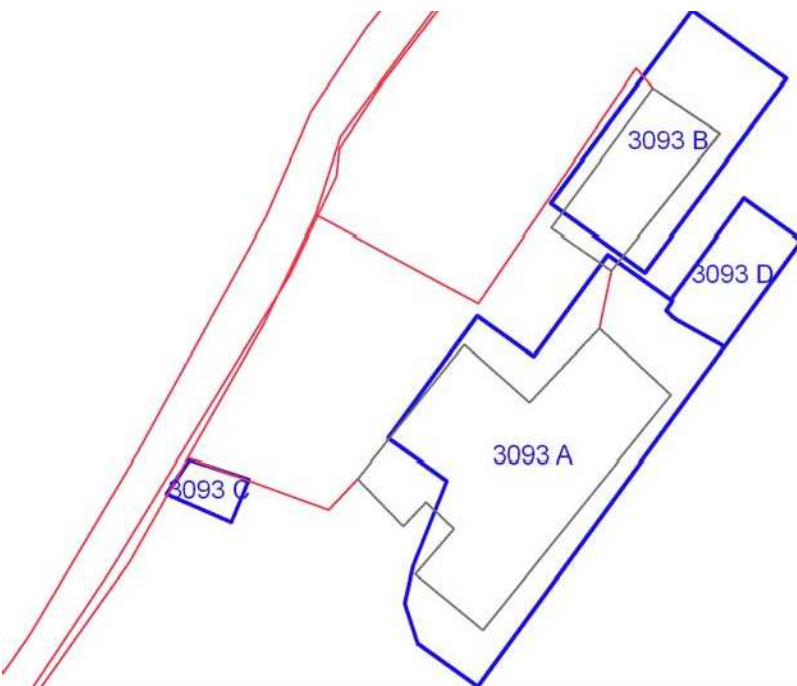
Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica 24

Schede 1985: n. 03/ 289-290-291

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/3;105/4

**SCHEDA N. 3093**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con carraia	V
C	annesso agricolo	SV
D	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Annesso agricolo

Note D: Edificio di recente costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni
C	Assenti
D	--

Note A: Loggia e deposito in superfetazione; B: Elevazione della quota di imposta del tetto

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Cattivo	
C	Cattivo	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V); pozzo di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

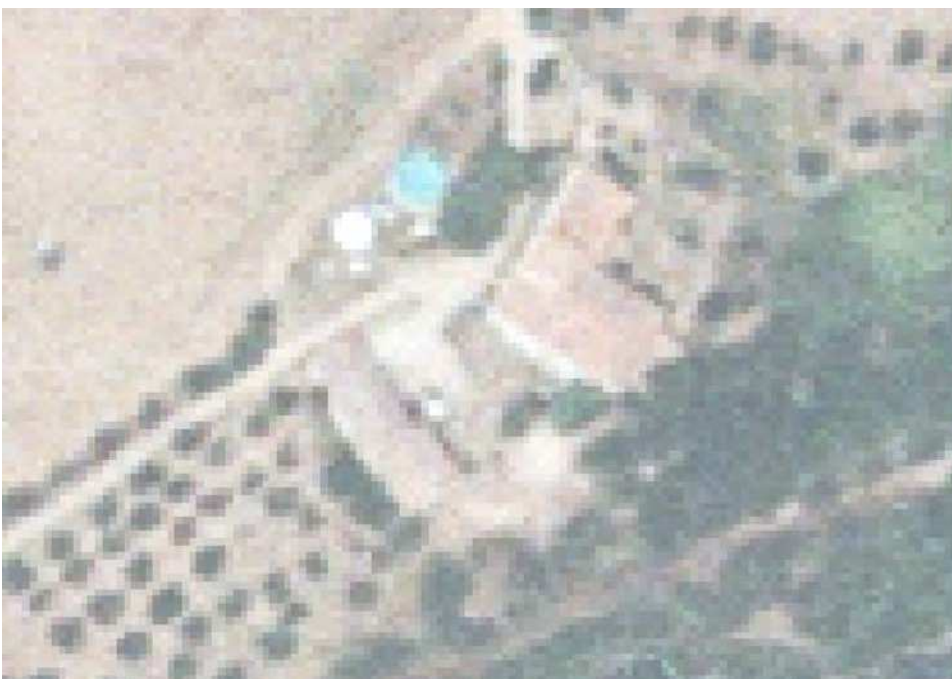
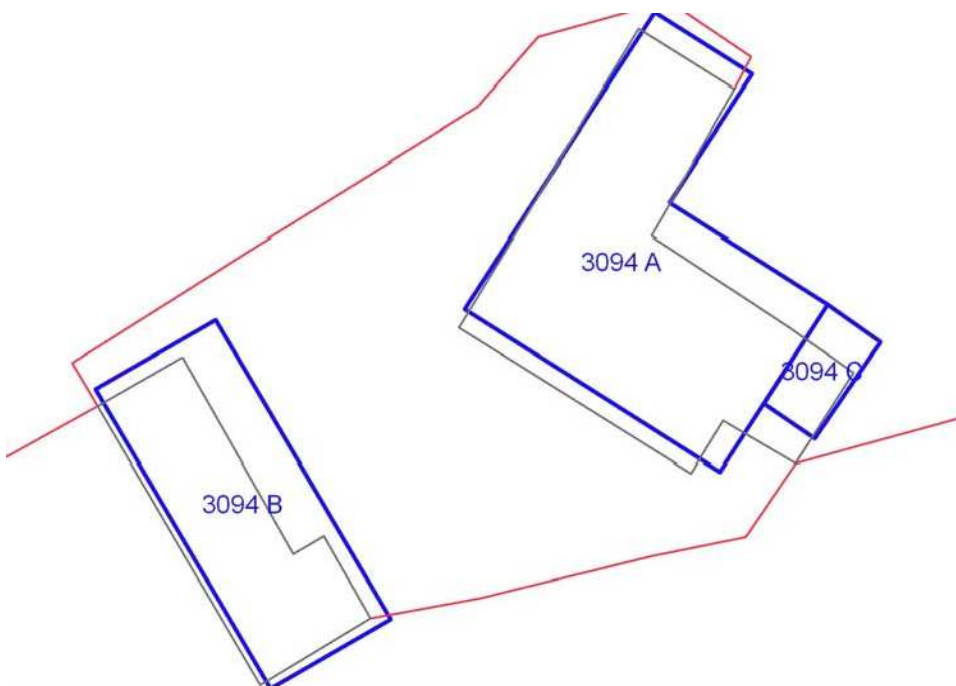
**SCHEDA N. 3094**

Toponimo ed indirizzo Pod.e Casanuova Via Fabbrica 5

Schede 1985: n. 03/ 293-294

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/19;105/126;105/26;105/125



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	V
C	carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato; C: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		



Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
		Tettoia in struttura metallica
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

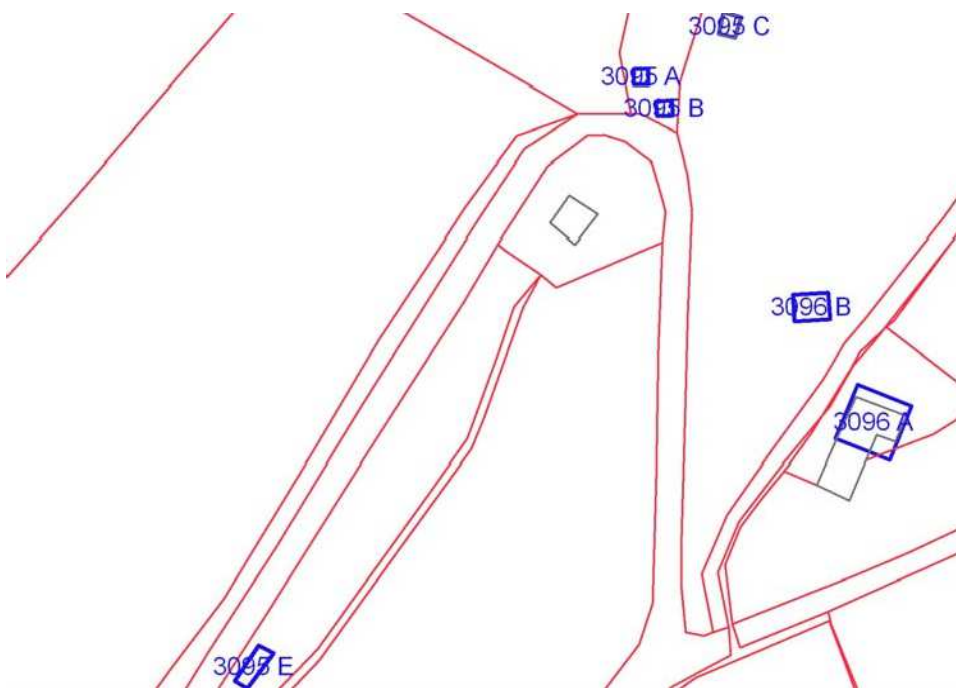
SCHEDA N. 3095

Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 288, 305

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 104/80



	OGGETTO	*
A	casotto sorgente	SV
B	casotto sorgente	SV
C	casotto sorgente	SV
E	fonte	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
E	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
E	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
E	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Scarso	
E	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Lavatoio e pozzo di Scarso Valore (SV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		

Dalla rete stradale







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

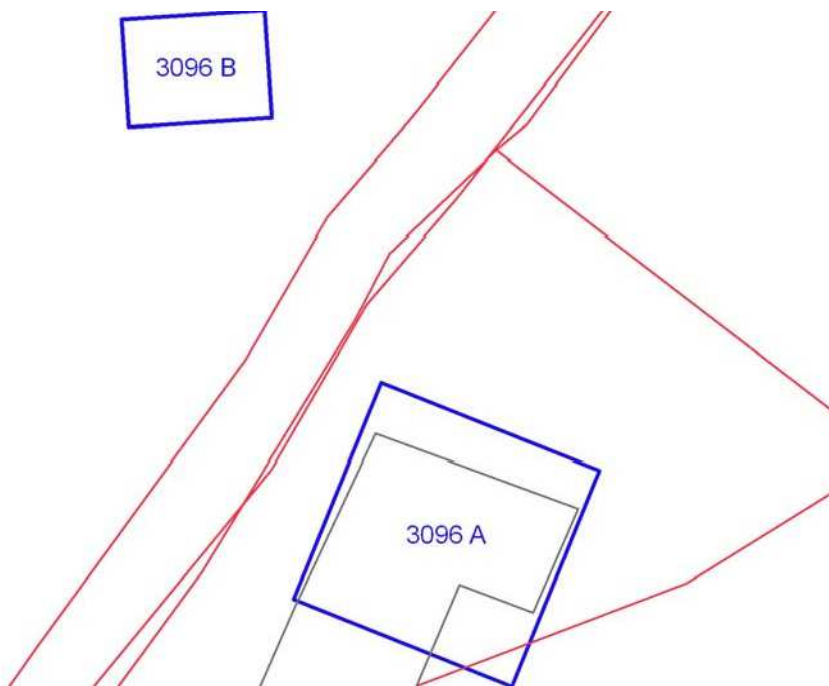
**SCHEDA N. 3096**

Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica 6

Schede 1985: n. 03/ 292

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/6;105/5



	OGGETTO	*
A	scuola	V
B	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note A: Edificio di epoca recente edificato su volume preesistente (vecchia fornace); B: Tettoia precaria ad uso rimessa di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	

<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: --
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -  
QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

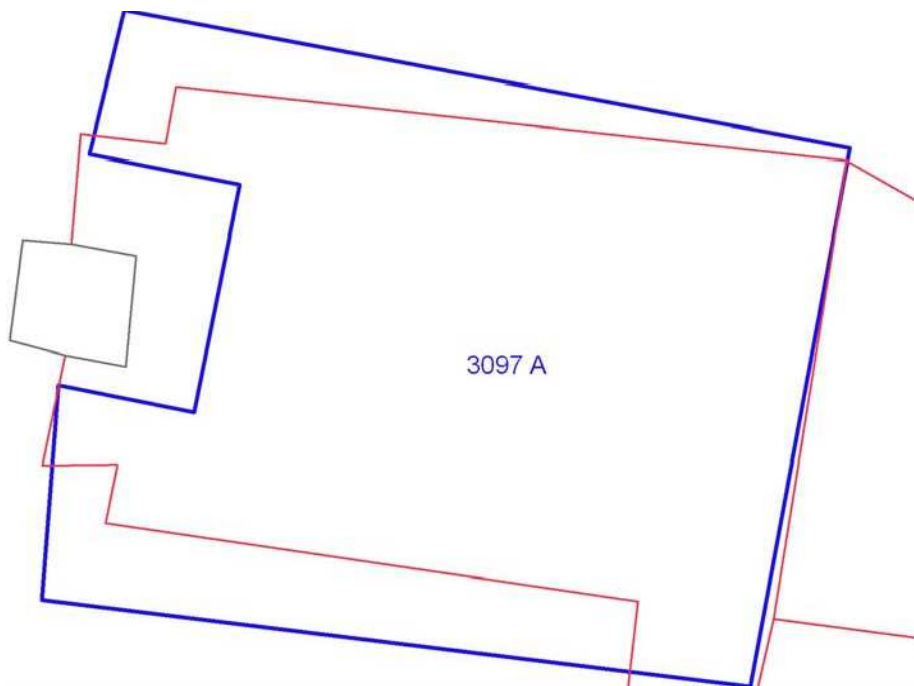
**SCHEDA N. 3097**

Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 97/61;97/ ;97/A



	<b>OGGETTO</b>	*
A	cimitero	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Altro	
Note A: Cimitero		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

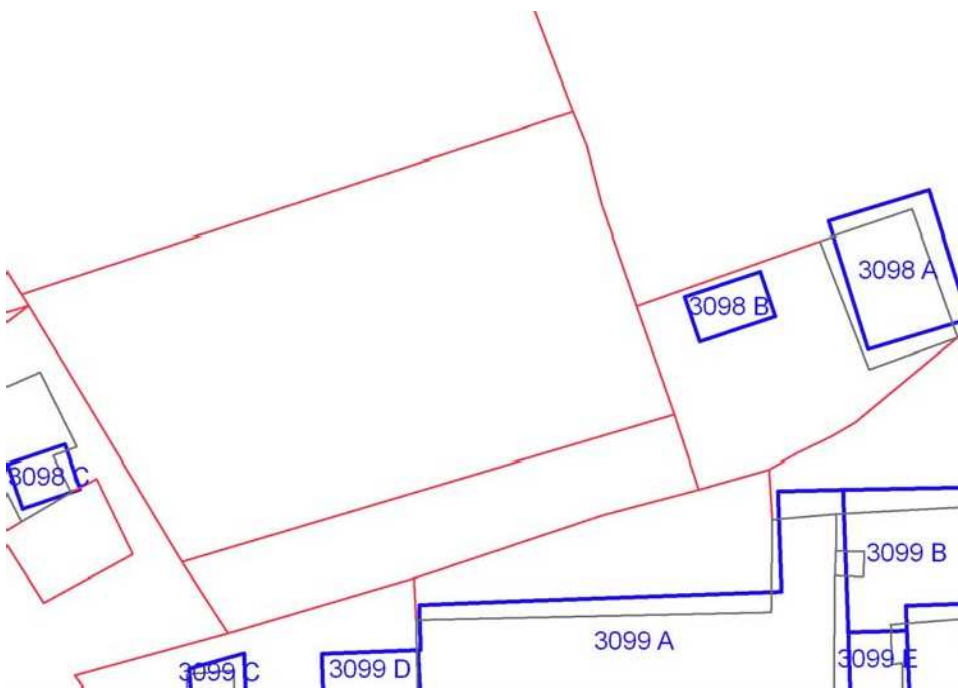
SCHEDA N. 3098

Toponimo ed indirizzo Fatt.a Paterno Via S. Maria Macerata

Schede 1985: n. 03/ 295

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/74;105/75;105/81;105/96





	OGGETTO	*
A	fienile	SV
B	annesso agricolo	CC
C	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
C	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

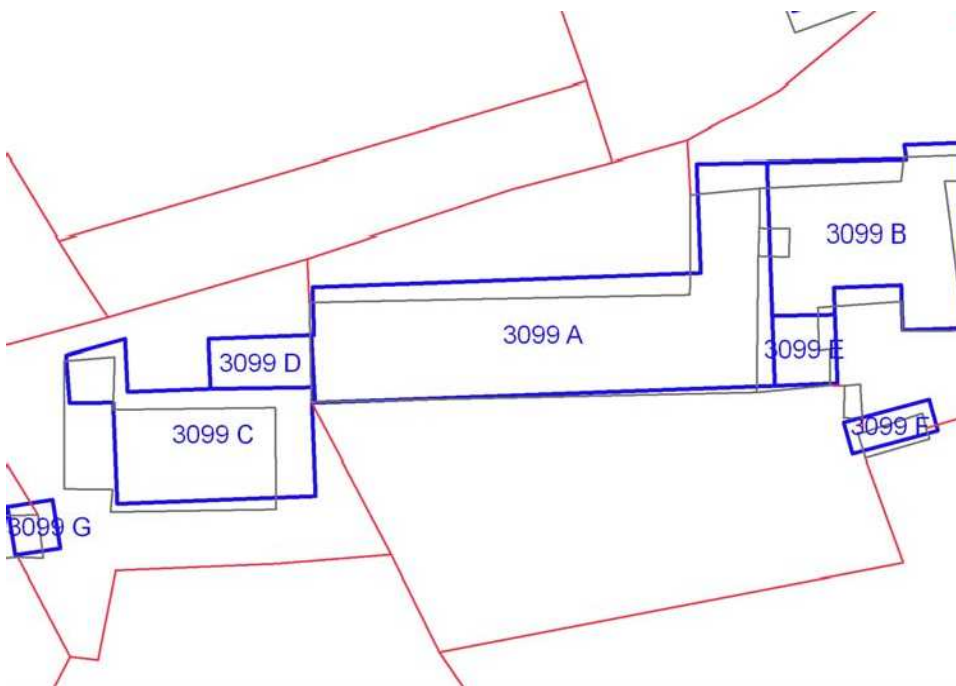
Toponimo ed indirizzo Fatt.a Paterno Via S. Maria a Macerata 86, 92/94

Schede 1985: n. 03/296-297-298-299-300-301-302-303-304

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 105/95;105/97;105/98;105/101;105/94;105/99

**SCHEDA N. 3099**



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	casa colonica	RV
C	casa colonica	RV
D	scuola	N
E	porzione di colonica	SV
F	porcilaia	V
G	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Abitazione temporanea
E	Abitazione permanente
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note B: Edificio con annessi rustici in aderenza (carraia sul fronte sud e tettoia in muratura sul fronte nord) e volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Edificio a due piani fuori terra costruito negli anni '50 come scuola ora residenza con rimessa-garage al P.T.

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
F	Assenti
G	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
G	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Nulla	
E	Scarso	
F	Medio	

G	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa-fattoria, è chiusa. Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzione esterna		
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

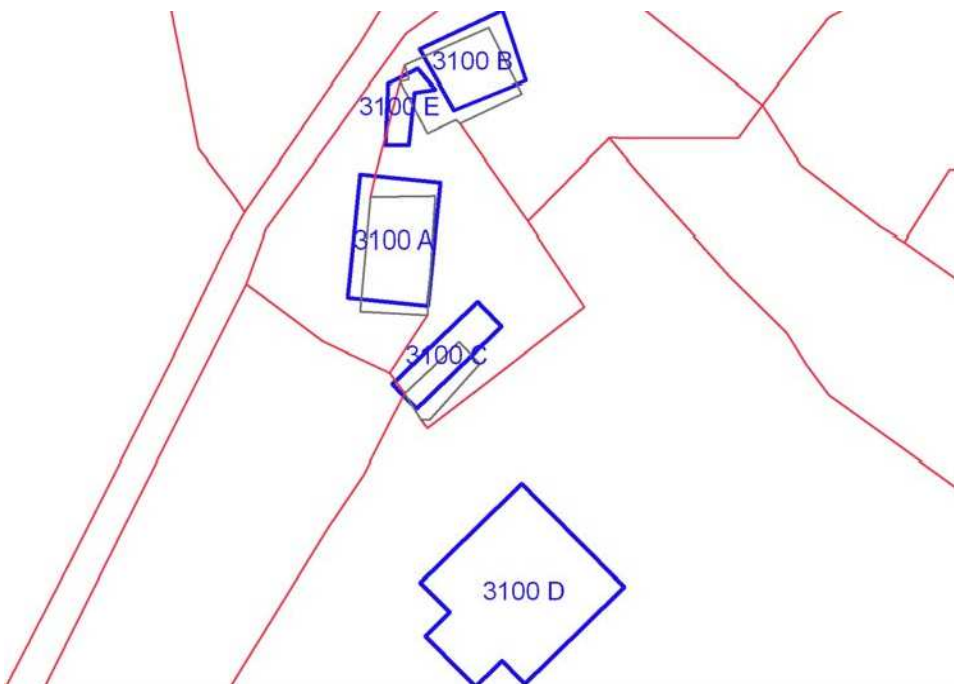
SCHEDA N. 3100

Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica 75

Schede 1985: n. 03/ 306-307-308-309-310

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/29;107/30;107/X2;107/32;107/28



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	V
C	carraia	V
D	cantine	N
E	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione temporanea
B	Inutilizzato
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Inutilizzato

Note B: Edificio parzialmente crollato; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Rudere

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	--
E	Assenti

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Pessimo	
C	Medio	

D	Buono	
E	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Nulla	
E	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione solo su strada	Aia costruita
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
D	Aperta	Ampio piazzale sterrato
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti
A	Parcheggi	assenti
A	Baracche precarie	presente
D	--	
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

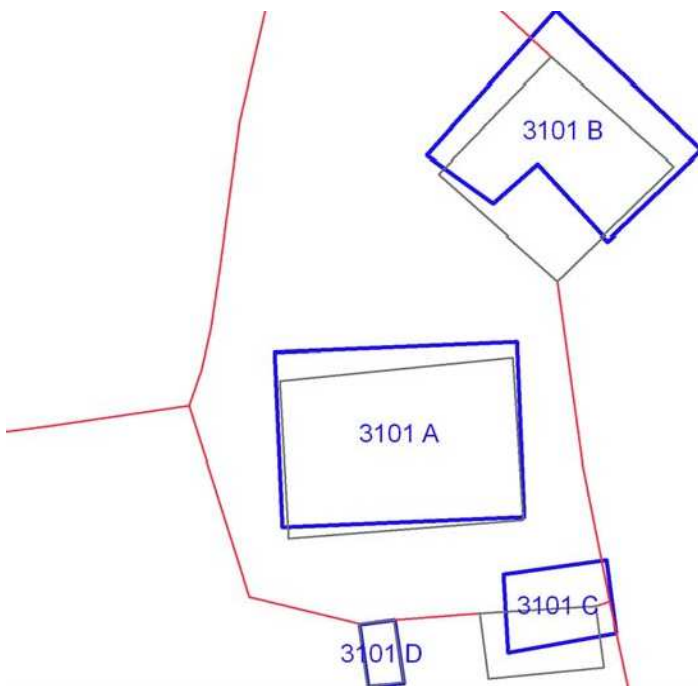
SCHEDA N. 3101

Toponimo ed indirizzo Via Fabbrica 7

Schede 1985: n. 03/ 311-312-313-314

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/87;107/197;107/85;107/198



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	V
C	annesso agricolo	V
D	forno	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Annesso agricolo

Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; B: Edificio parzialmente crollato ; C: Rudere

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Alberature di pregio	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

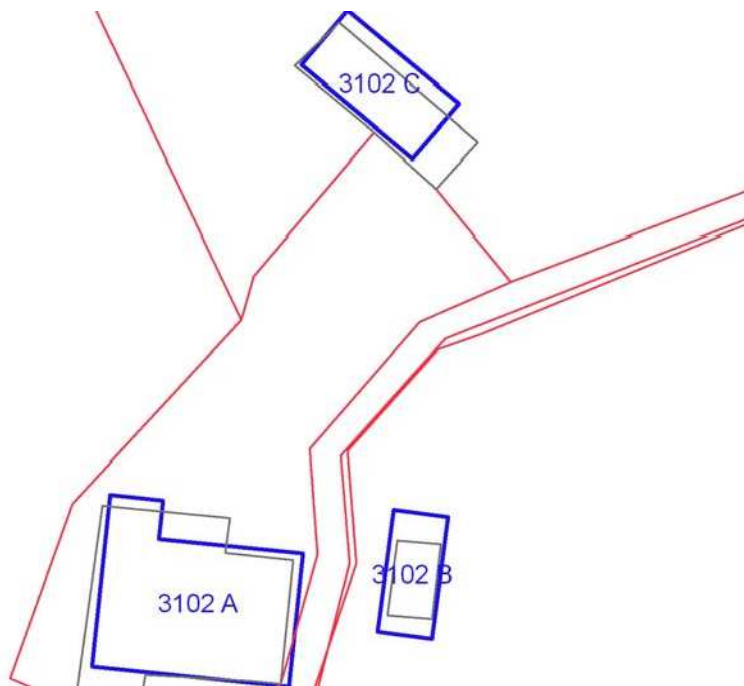
Toponimo ed indirizzo C. Perticato Via Chiantigiana sulla Pesa s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 315-316-317

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 108/1;105/41;105/40;105/

**SCHEDA N. 3102**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	porcilaia	SV
C	fienile con carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Inutilizzato

Note A: Edificio con annesso rustico (porcilaia) ora usato come deposito in aderenza sul fronte sud; C: Rudere

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita; pozzo di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
	Da punti panoramici	





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

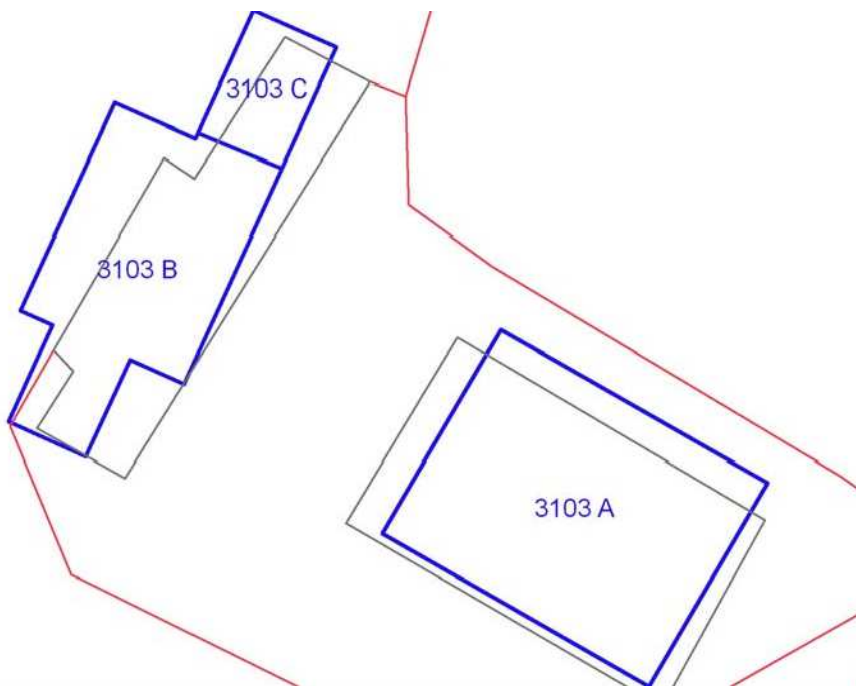
Toponimo ed indirizzo (Casine) Via Chiantigiana sulla Pesa

Schede 1985: n. 03/ 318-319-320

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/23;107/24

**SCHEDA N. 3103**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	V
C	porcilaia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo

Note A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte nord-ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Pozzo di Medio Valore (V)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

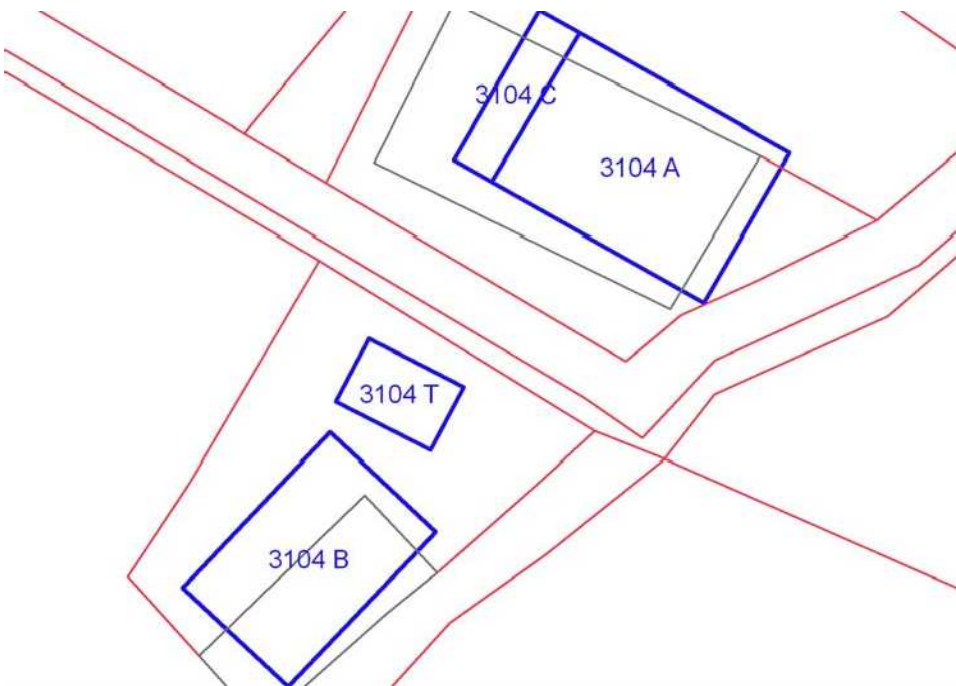
SCHEDA N. 3104

Toponimo ed indirizzo Pod.e Zobi Via Chiantigiana sulla Pesa 5

Schede 1985: n. 03/ 321-322

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/115;105/35;105/36



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	V
C	carraia	V
T	tettoia	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
T	Altro	
Note C: Rimessa-deposito; T: Tettoia in legno di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
C	Cambiamento destinazione	
T	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>T</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
T	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
T	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI</b>		Alterazioni complessive: leggere

<b>PERTINENZA</b>		
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

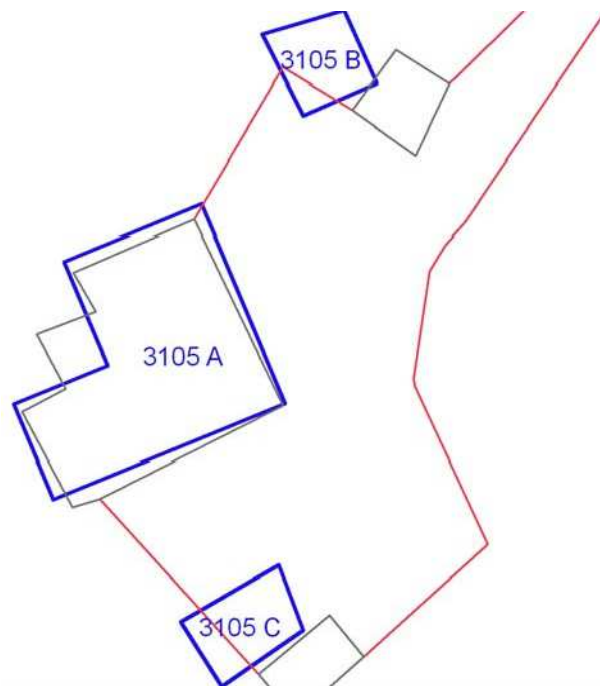
Toponimo ed indirizzo Pod.e Massa Via S. Maria a Macerata s.n.c.

Schede 1985: n. 03/ 329

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 108/46;108/47

SCHEDA N. 3105



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 06/02/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note A: Rudere; B: Rudere ; C: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		



Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Solo locale		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

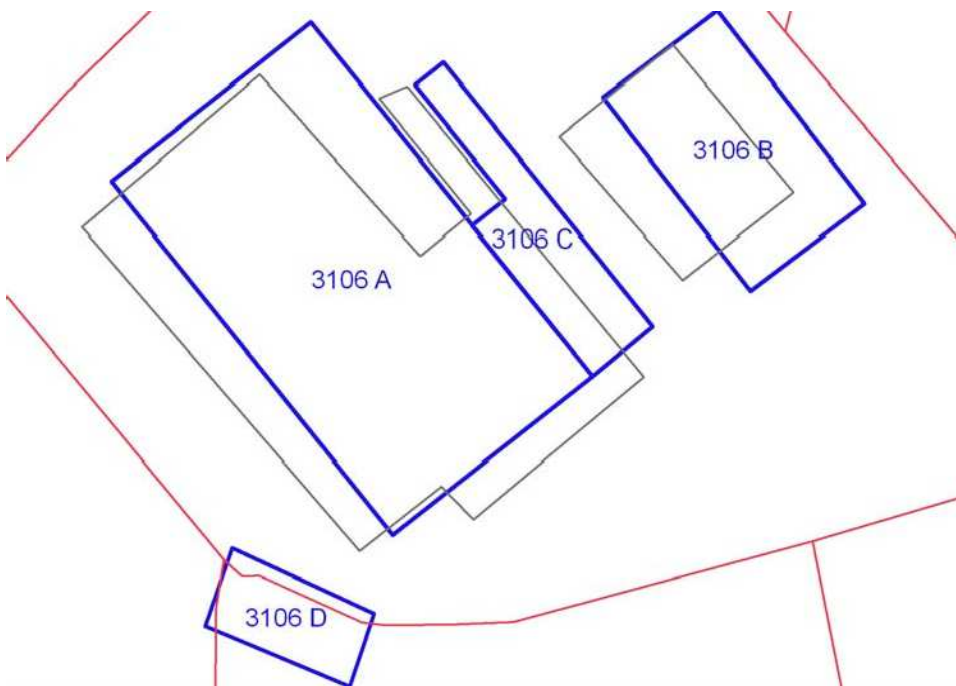
Toponimo ed indirizzo Novoli Strada vicinale tra Fabbrica e Novoli

Schede 1985: n. 03/ 323

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 108/25

**SCHEDA N. 3106**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	N
D	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Inutilizzato	
Note B: Rudere; D: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Pessimo	
C	Cattivo	
D	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti

	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

### VISIBILITA'

Solo locale



# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

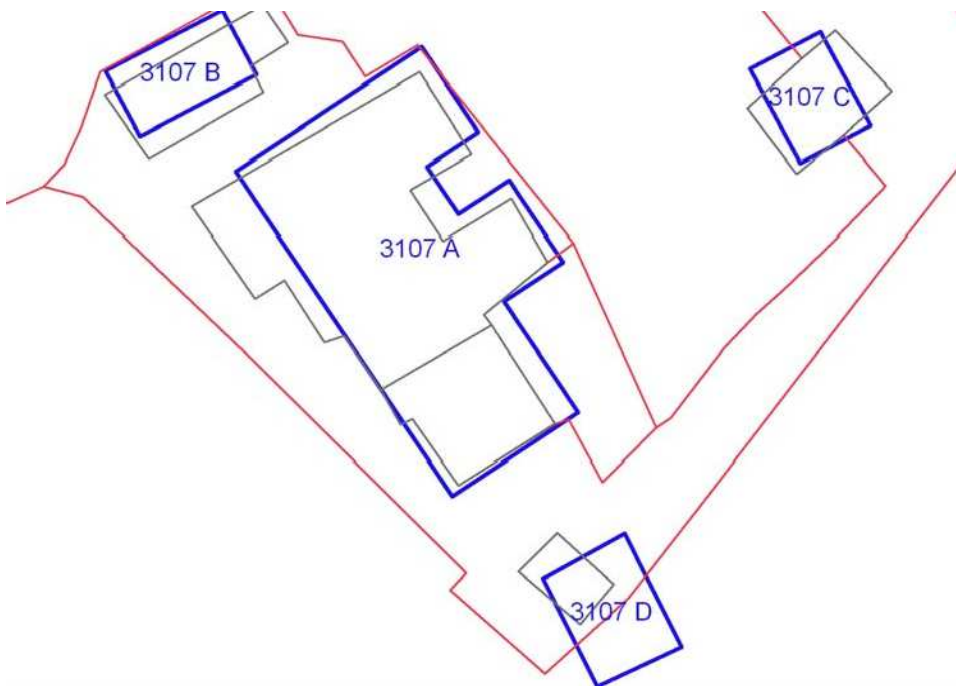
Toponimo ed indirizzo Strada vicinale tra Fabbrica e Novoli

Schede 1985: n. 03/ 324

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 108/56;108/58;108/57;108/60

**SCHEDA N. 3107**





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	V
C	carraia	RV
D	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
D	Inutilizzato	
Note B: Rudere; D: Rudere		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Cattivo	
B	Pessimo	
C	Medio	
D	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Rilevante	
D	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Alberature di pregio	Leccio monumentale
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti

	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO  
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*  
*Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

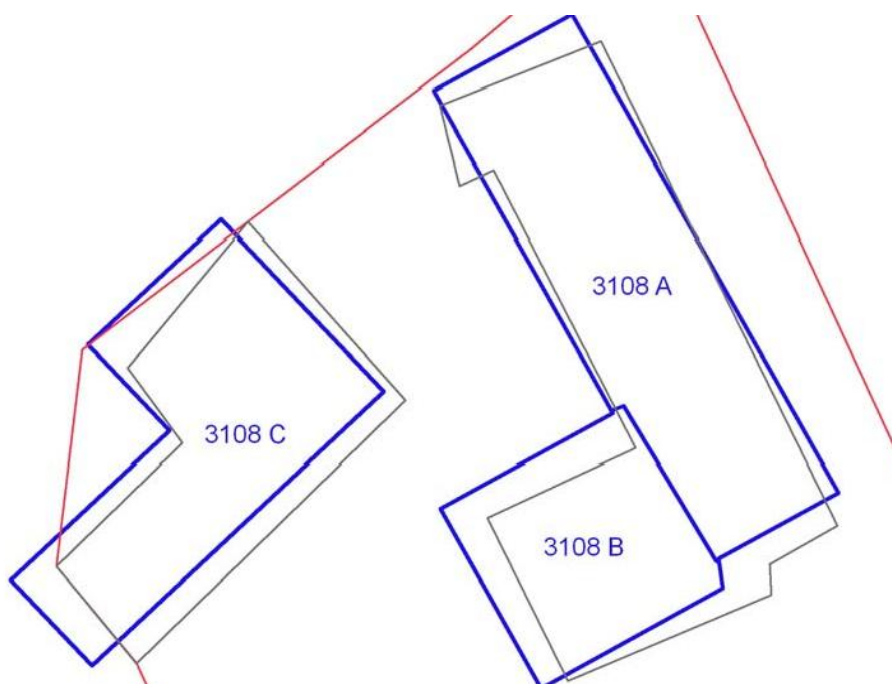
**SCHEDA N. 3108**

Toponimo ed indirizzo C. Pian di Pesa Via Chiantigiana sulla Pesa 10

Schede 1985: n. 03/ 325-326-327-328

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/20;107/19



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
B	casa colonica	RV
C	fienile con carraia	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Inutilizzato	
B	Inutilizzato	
C	Inutilizzato	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Pessimo	
B	Cattivo	
C	Pessimo	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Silos
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

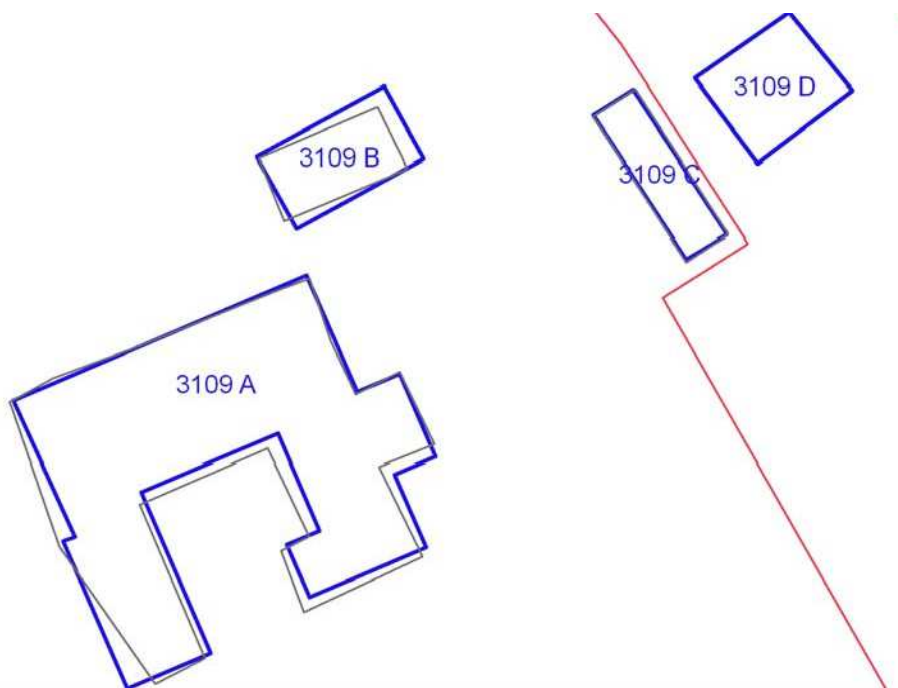
Toponimo ed indirizzo Le Masse Via Chiantigiana sulla Pesa 1

Schede 1985: n. 03/ 238

CTR 1:5000: foglio n. 286034

NCT: foglio/particella 104/98;104/103

**SCHEDA N. 3109**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	porcilaia	SV
C	tettoia	N
D	garage seminterrato	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo
C	Altro
D	Rimessa-garage

Note A: Casa colonica con annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; C: Tettoia precaria in struttura metallica ad uso rimessa di nuova costruzione ; D: Edificio di nuova costruzione

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	--
D	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	

	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

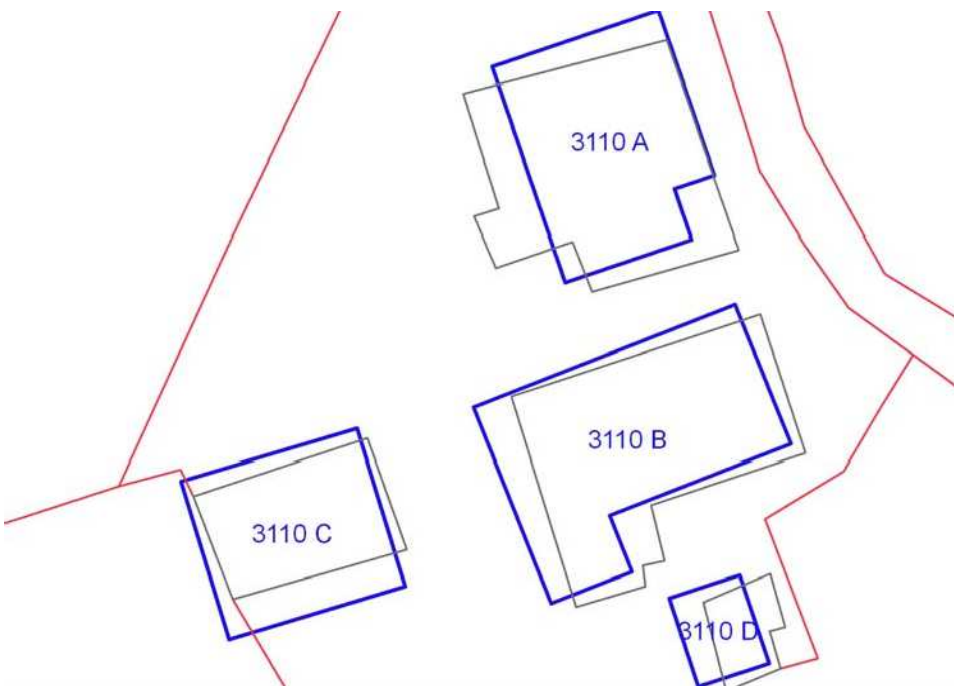
Toponimo ed indirizzo C. Mercatale Via Chiantigiana della Pesa 2/4/6

Schede 1985: n. 03/ 239-240-241-242-243-244

CTR 1:5000: foglio n. 286034

NCT: foglio/particella 107/5;107/10

**SCHEDA N. 3110**



	OGGETTO	*
A	edificio di fattoria	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Inutilizzato
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente ; Lavori in corso
Note B: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unico complesso abitativo composto da più unità residenziali	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
<b>A</b>	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
<b>B</b>	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi



Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia sul fronte sud
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scala esterna in struttura metallica
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Aperta	Pozzo di Rilevante Valore (RV); tabernacolo di Medio Valore (V) posto lungo via Chiantigiana di fronte all'edificio A
B	Recinzione esterna	L' edificio D ricade nell'area di pertinenza di B

B	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con inferriate		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	

C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

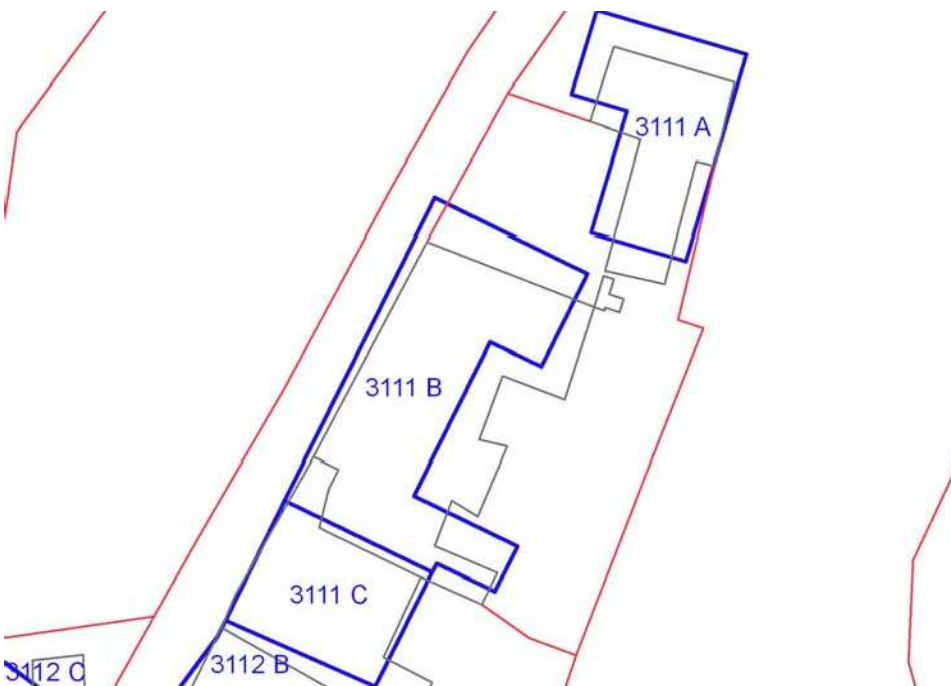
SCHEDA N. 3111

Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 19/21

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/67;107/196;107/195;107/ ;107/69



	OGGETTO	*
A	fienile con carraia	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Altro	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
Note A: Rimessa-magazzino. Parte dell'annesso (ex stallette) non è utilizzata		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	



C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in cotto e pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
	Da punti panoramici	







# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

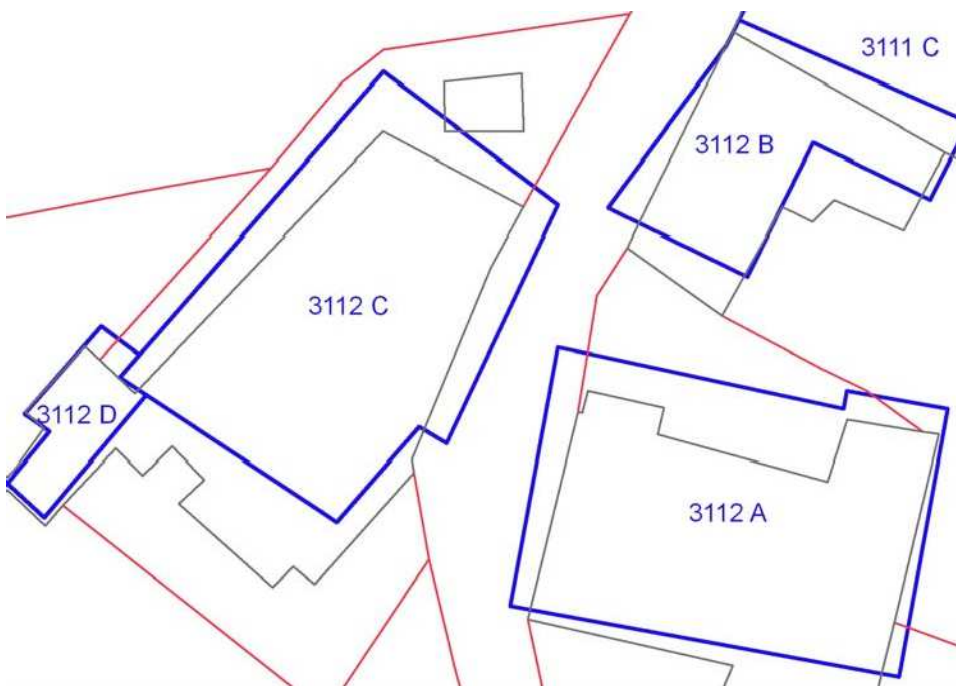
Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 25/29/31, 71/73

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/ ;107/58;107/67;107/71;107/72;107/69;107/70

SCHEDA N. 3112



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	casa colonica	V
C	casa colonica	SV
D	annesso agricolo	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Abitazione permanente	
D	Annesso agricolo	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Aia costruita in cotto e pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con muri	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere

	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

### **VISIBILITA'**

Da punti panoramici











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

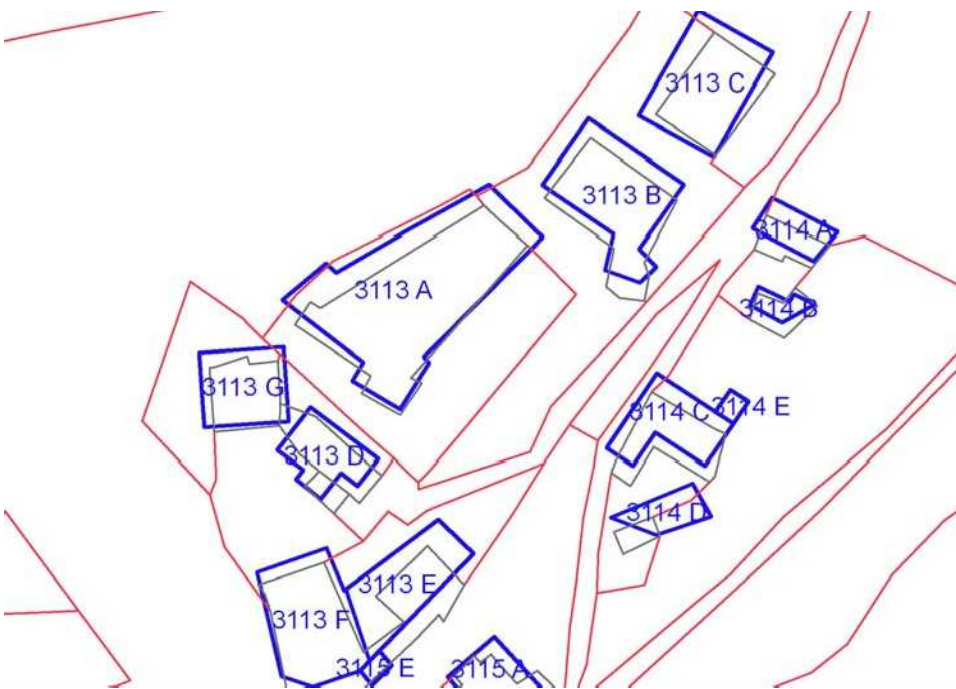
SCHEMA N. 3113

Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/A;107/X1;107/52;107/57;107/56;107/59;107/55;107/53;107/51



	OGGETTO	*
A	villa-fattoria	RV
B	fattoria	SV
C	edificio di fattoria	SV
D	chiesa	RV
E	edificio di fattoria	CC
F	cantine	V
G	casa colonica	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/03/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Annesso agricolo	
D	Altro	
E	Abitazione permanente	
F	Annesso agricolo	
G	Abitazione permanente	
Note B: Centro aziendale ; D: Chiesa di S.Andrea a Fabbrica		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Assenti	
C	Assenti	
D	Restauro senza alterazioni	
E	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione	
F	Ristrutturazione distributiva	
G	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note E: Loggia in cemento armato sul fronte nord-est		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Rilevante	
E	Compatibile con il contesto	
F	Medio	
G	Medio	

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

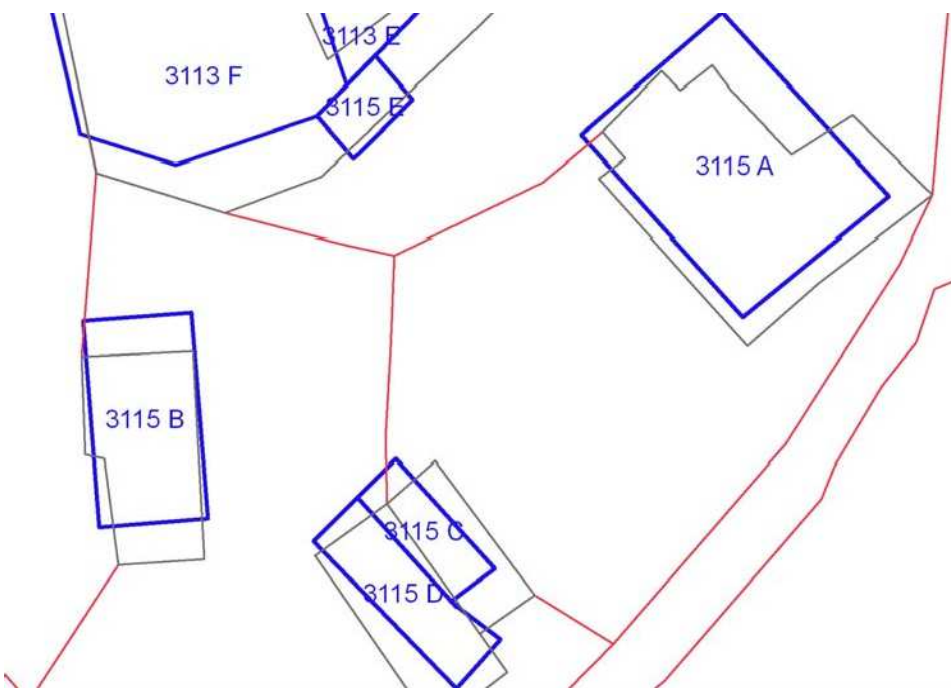
Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 43

Schede 1985: n. 28/10/02

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/49;107/48;107/59;107/46;107/45;107/47

SCHEDA N. 3115





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile con carraia	SV
C	porcilaia	V
D	annesso agricolo	SV
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Inutilizzato
E	Annesso agricolo

Note A: Edificio con annesso rustico (carraia) in aderenza sul fronte nord-est; D: Rudere ; E: Baracca precaria di recente costruzione

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Assenti
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	--

Note

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	

C	Cattivo	
D	Pessimo	
E	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Scarso	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

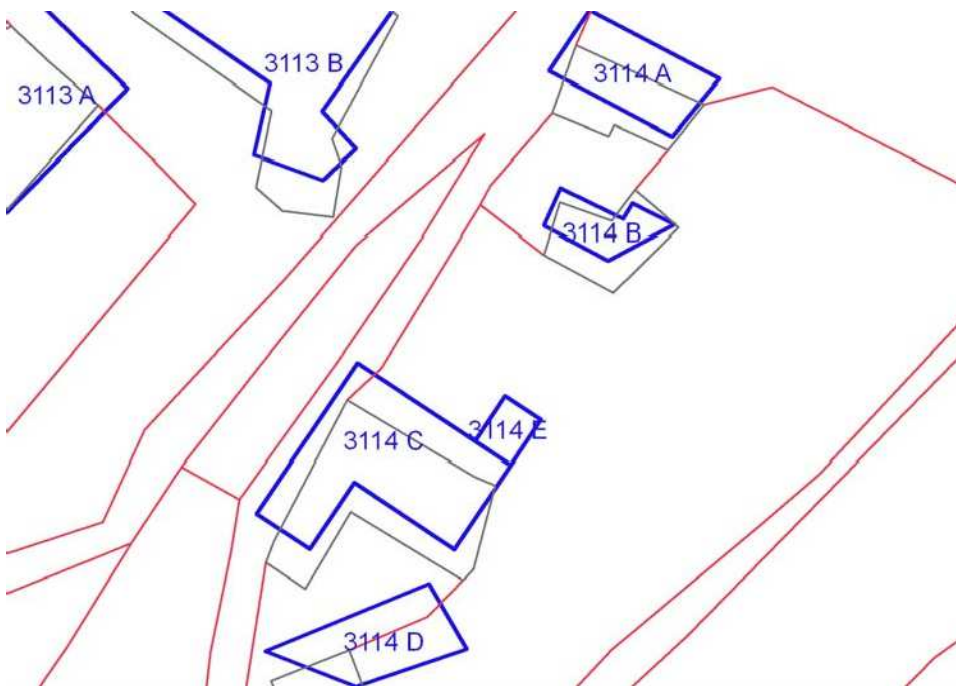
SCHEDA N. 3114

Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 33/35

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/76;107/75;107/ ;107/72;107/73;107/74



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	V
C	casa colonica	RV
D	fienile con carraia	RV
E	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

#### USO ATTUALE

A	Abitazione permanente
B	Inutilizzato
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo

Note C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; E: Legnaia

#### ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Assenti
E	Assenti

Note A: Gabinetto pensile

#### ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Cattivo	
C	Buono	



D	Medio	
E	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Rilevante	
D	Rilevante	
E	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Terrazza	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		









# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

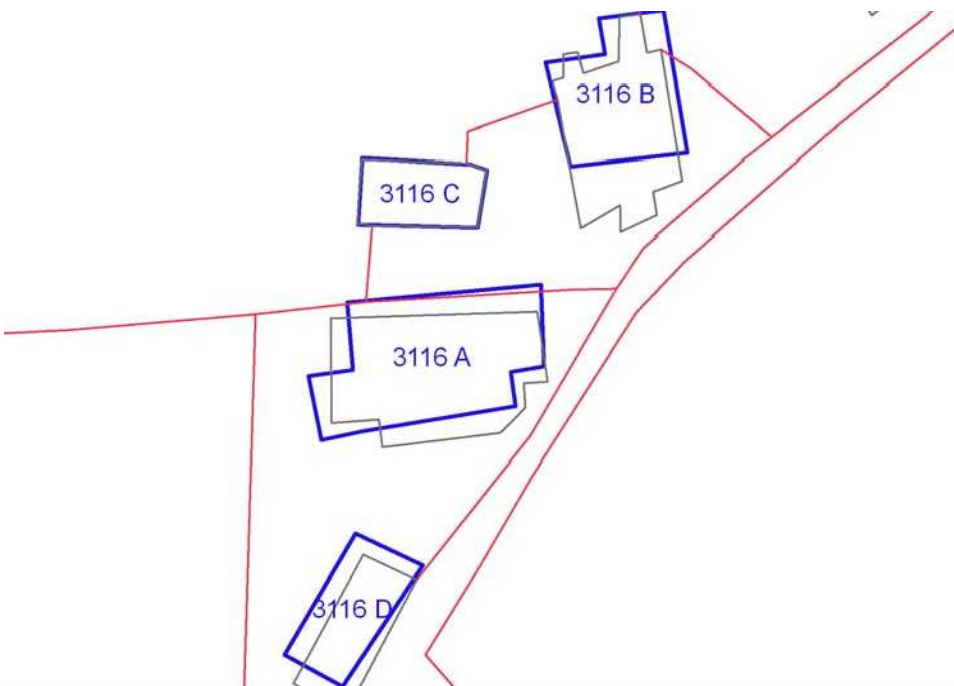
SCHEMA N. 3116

Toponimo ed indirizzo Fabbrica Via Fabbrica 37

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 107/46;107/37;107/44;107/43



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV
D	fienile con carraia	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Inutilizzato
C	Inutilizzato
D	Altro

Note A: Edificio con annesso rustico, ora usato come rimessa-magazzino, in aderenza sul fronte ovest; B: Rudere ; C: Rudere ; D: Rimessa-deposito. Edificio parzialmente crollato

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Cambiamento destinazione

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Pessimo	
C	Pessimo	
D	Cattivo	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV). Pozzo di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con siepe viva	



<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

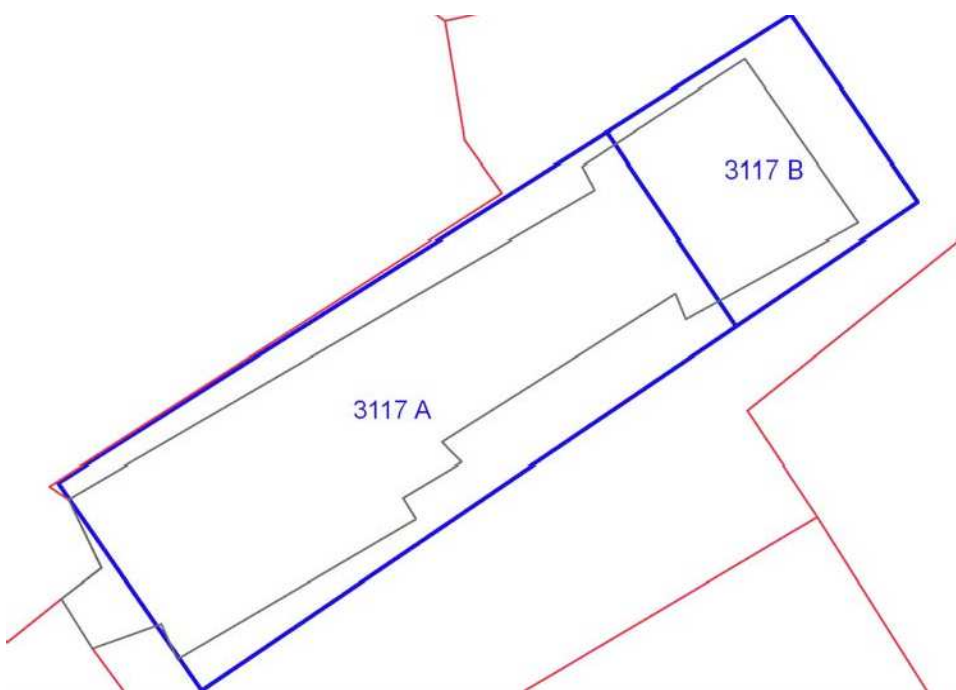
Toponimo ed indirizzo Pod.e Casino Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 330

CTR 1:5000: foglio n. 286044

NCT: foglio/particella 106/94

**SCHEDA N. 3117**



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 06/02/03

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	
Note A: Complesso colonico parzialmente utilizzato con annesso rustico in aderenza sul fronte sud-ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Cattivo	

<b>VALORE</b>			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Fontana. Muri terrazzamento	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

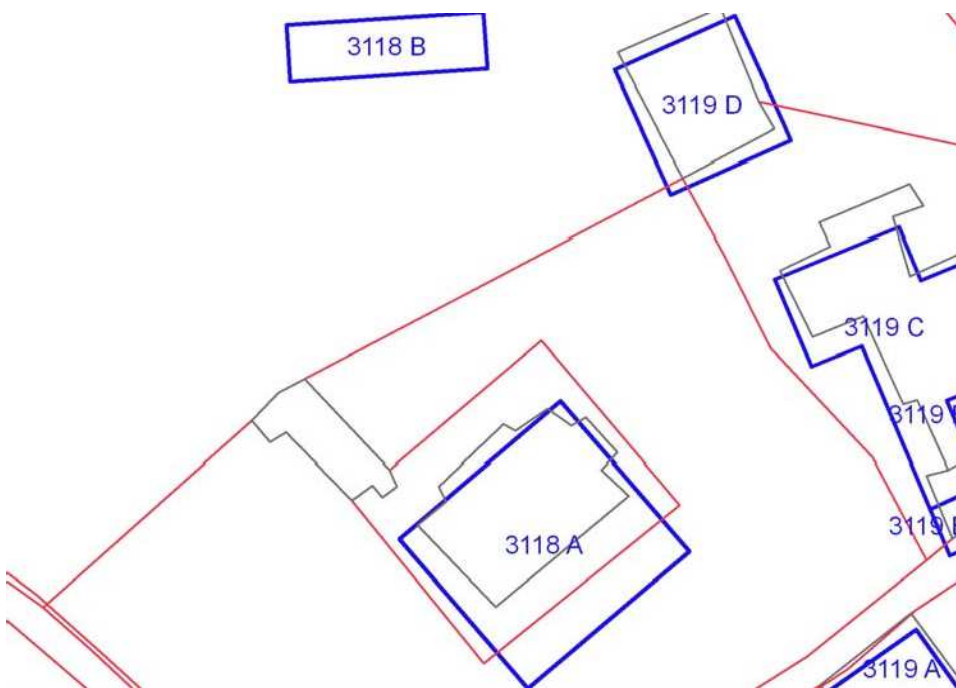
Toponimo ed indirizzo V.la la Loggia Via Collina 18

Schede 1985: n. 02/ 85-86

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/137;67/141;67/140

SCHEDA N. 3118



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	limonaia	RV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note B: Galleria d'arte		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
<b>VALORE</b>		



A	Rilevante	
B	Rilevante	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Alberature di pregio	Barco
	Recinzione con siepe viva	
	Viale cipressi	
	Giardino all'italiana	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

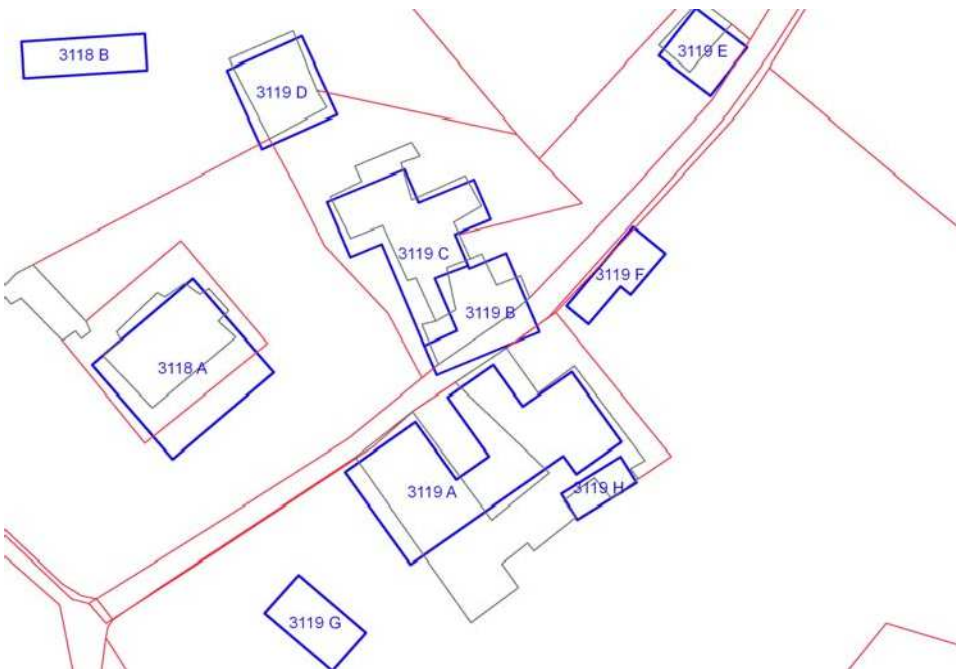
SCHEDA N. 3119

Toponimo ed indirizzo V.la la Loggia Via Collina 20

Schede 1985: n. 02/ 87-88-89-90-91-92-93-94

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/ ;67/139;67/137;67/138;67/141;82/41;82/42



	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	casa colonica	V
C	casa colonica	V
D	fienile	SV
E	fienile	V
F	annesso agricolo	CC
G	annesso agricolo	SV
H	tettoia	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
F	Agriturismo	
G	Annesso agricolo	
H	Altro	
Note D: Edificio con addossata concimaia, ora inutilizzata; H: Tettoia precaria di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Assenti	
E	Assenti	
F	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
G	Assenti	
H	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Scarso	
E	Medio	
F	Compatibile con il contesto	
G	Scarso	
H	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Tabernacolo di Medio Valore (V)
	Piscina	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		











# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**  
**Nuova Scheda elaborata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

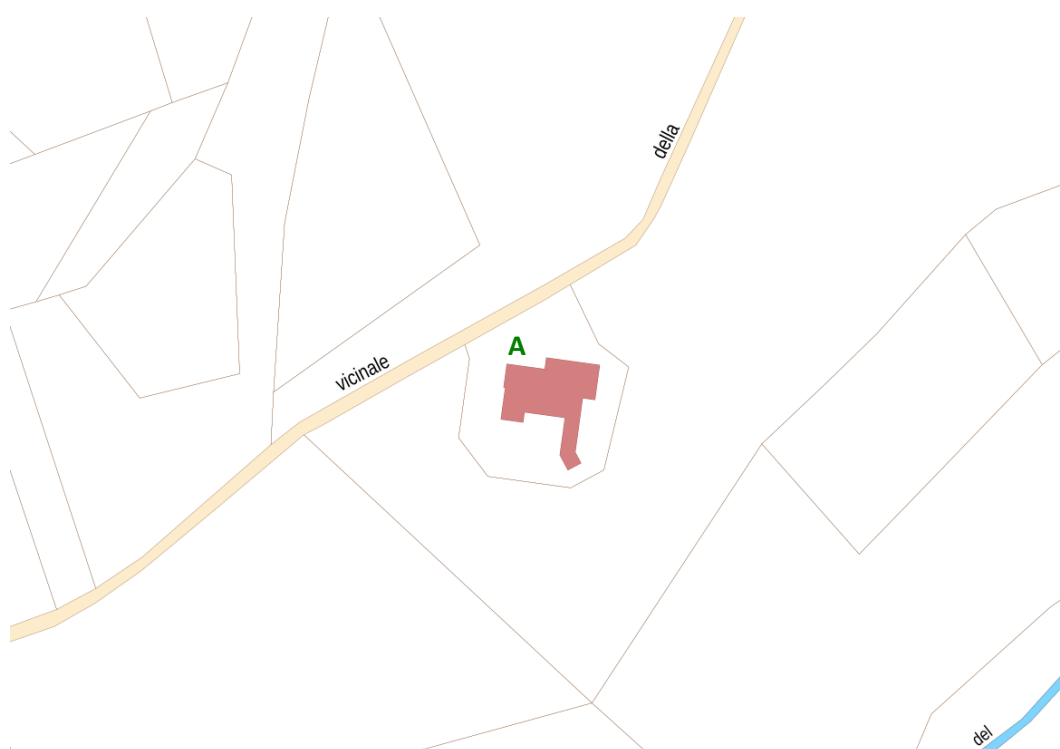
**SCHEDA N. 3018 bis**

Toponimo ed indirizzo Via Collina

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: Foglio n. 275154

NCT: foglio/particella: Fg. 67, Part. 234



	<b>OGGETTO</b>	*
A	Annesso agricolo	CC

(\*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: febbraio 2021

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Annesso agricolo

<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	

<b>ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE</b>		
A		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
A	Buono

<b>VALORE</b>	
A	Compatibile con il contesto

<b>AREA DI PERTINENZA</b>	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>	Alterazioni complessive:	
pavimentazione	--	
Muri a retta in c.a.	--	
Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
Vegetazione incongrua	--	

	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	



