

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO-
QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto**

Decisione di elaborare nuova scheda e attribuzione del valore con Delibera del C.C. n.18 del 22/4//2013

Compilazione a cura dell'Arch. Silvia Viviani

Data compilazione: settembre 2016

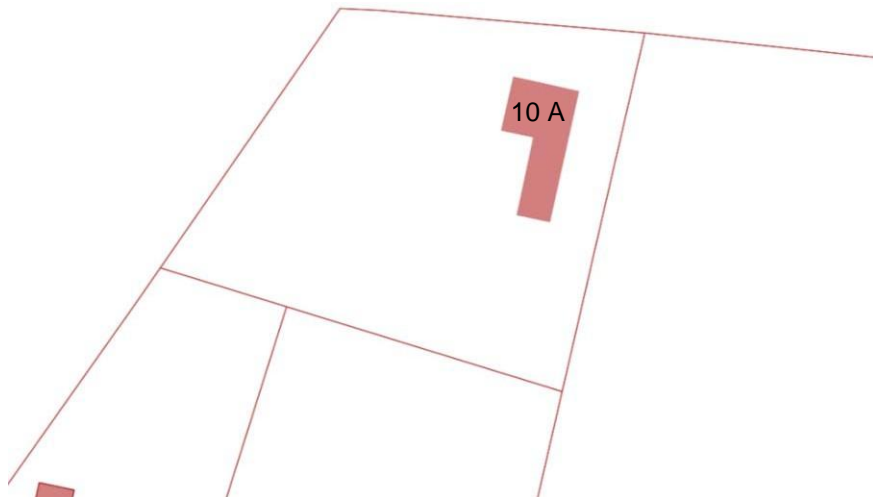
SCHEDA N. 10

Toponimo ed indirizzo: località Boscone, via Canali

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275154;

NCT foglio/particella: 55/199;



	OGGETTO	*
A	Annesso agricolo	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22 giugno 2016

USO ATTUALE		
A	Annesso agricolo	

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Assenti	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non valutabili	
Gronde e cornicioni	Non valutabili	
Comignoli	Non valutabili	
Intonaci	Non valutabili	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non valutabili	
Infissi e persiane	Non valutabili	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non valutabili	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	

VALORE		
A	Medio	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo:
Aperta	scarso
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	-	
	Muri a retta in c.a.	-	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	-	
	Vegetazione incongrua	-	
	Garage/rimessa interrata	-	
	box	-	
	parcheggi	-	
	Baracche precarie	-	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	-



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Decisione di elaborare nuova scheda e attribuzione del valore con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2//2010

Compilazione a cura dell'Arch. Silvia Viviani

Data compilazione: settembre 2016

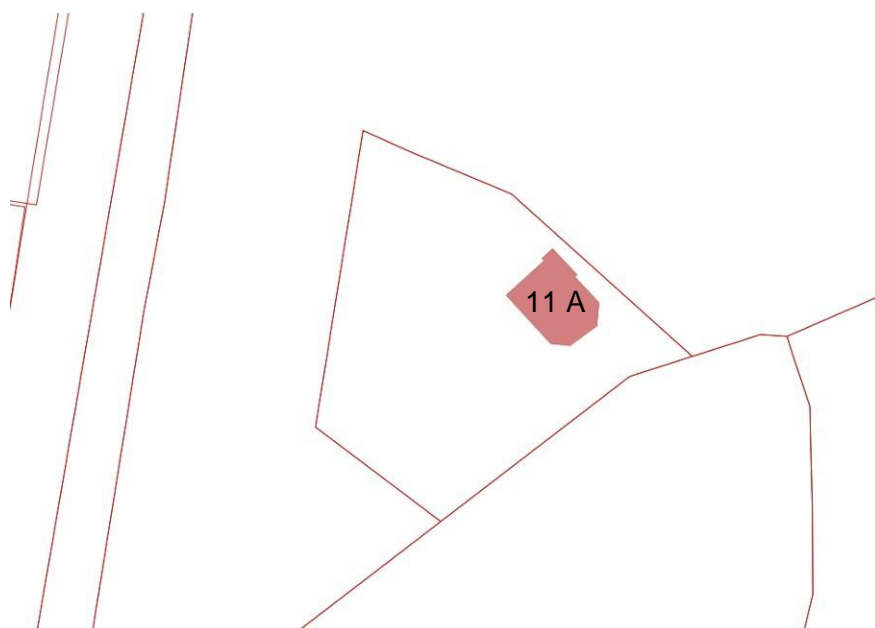
SCHEMA N. 11

Toponimo ed indirizzo: Località Santa Cristina, via Malafrasca

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT foglio/particella:78/183



	OGGETTO	*
A	ex fornace	V

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22 giugno 2016

USO ATTUALE	
A	Lavori in corso

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Lavori in corso

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	-	Lavori in corso
Gronde e cornicioni	-	Lavori in corso
Comignoli	-	Lavori in corso
Intonaci	-	Lavori in corso
Muri a faccia vista	-	Lavori in corso
Aperture	-	Lavori in corso
Infissi e persiane	-	Lavori in corso
Elementi costruttivi/decorativi	-	Lavori in corso
Elementi aggettanti (tettini)	-	Lavori in corso

STATO DI CONSERVAZIONE	
A	Lavori in corso

VALORE	
A	Medio

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Medio
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: lavori in corso	
	pavimentazione	-	
	Muri a retta in c.a.	-	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	Media





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Decisione di elaborare nuova scheda e attribuzione del valore con Delibera del C.C. n.18 del 22/4//2013

Compilazione a cura dell'Arch. Silvia Viviani

Data compilazione: settembre 2016

SCHEDA N. 12

Toponimo ed indirizzo: Cerbaia, via Volterrana n. 80/Q

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT foglio/particella: 13/133



	OGGETTO	*
A	Annesso agricolo	SV

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/06/2016

USO ATTUALE		
A	Annesso agricolo	

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
-	-	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture		
Gronde e cornicioni		
Comignoli		
Intonaci		
Muri a faccia vista		
Aperture		
Infissi e persiane		
Elementi costruttivi/decorativi		
Elementi aggettanti (tettini)		

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Scarso	

VALORE		
A	Nulla	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Nulla
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	Medio



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.

Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

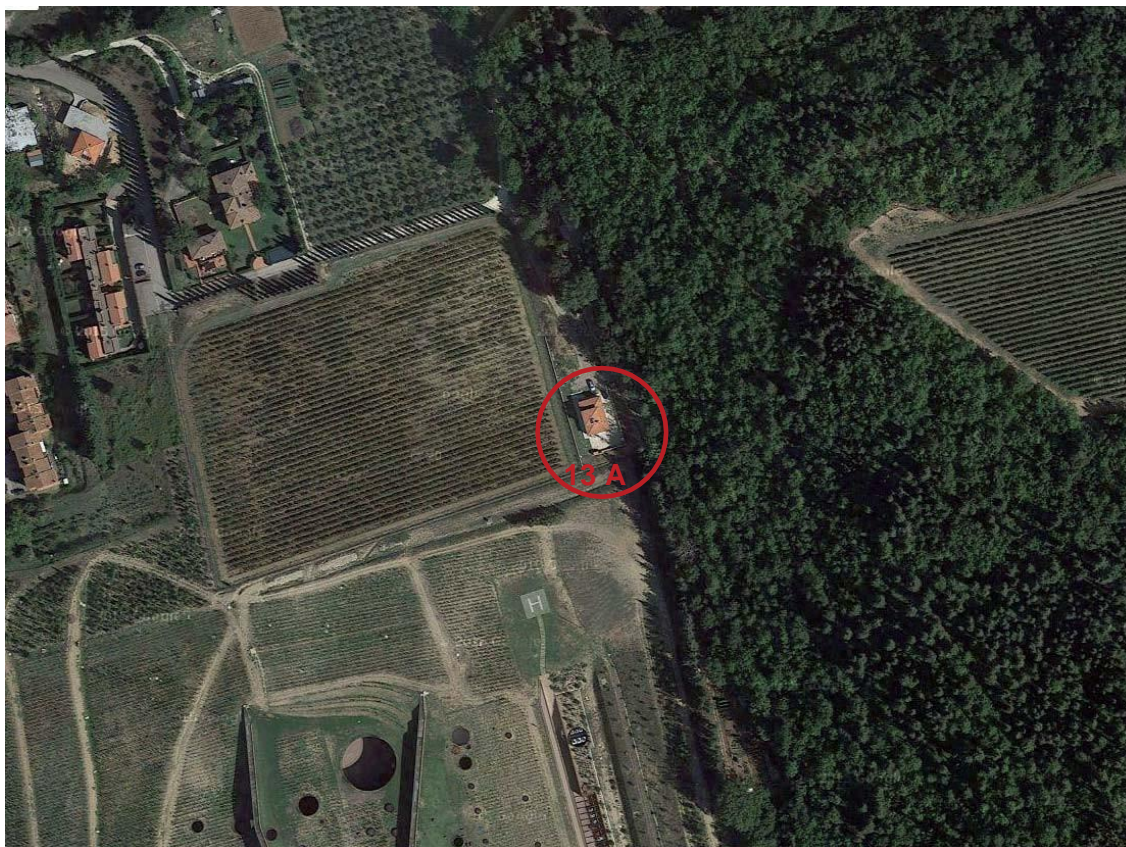
SCHEDA N. 13

Toponimo ed indirizzo: località Bargino

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT foglio/particella: -



	OGGETTO	*
A	Edificio di recente realizzazione	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 2 settembre 2016

USO ATTUALE		
A	Lavori in corso	

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	L'edificio è stato realizzato con pratica edilizia 2011/1222	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Lavori in corso	

VALORE		
A	Scarso	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	media



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.

Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

SCHEDA N. 14

Toponimo ed indirizzo: Mercatale

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT foglio/particella:



	OGGETTO	*
A	Edificio di recente realizzazione	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22 giugno 2016

USO ATTUALE	
A	Abitazione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	L'edificio è stato realizzato con pratica edilizia 2011/0990

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A		

VALORE		
A	Nulla	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Nulla
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.

Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

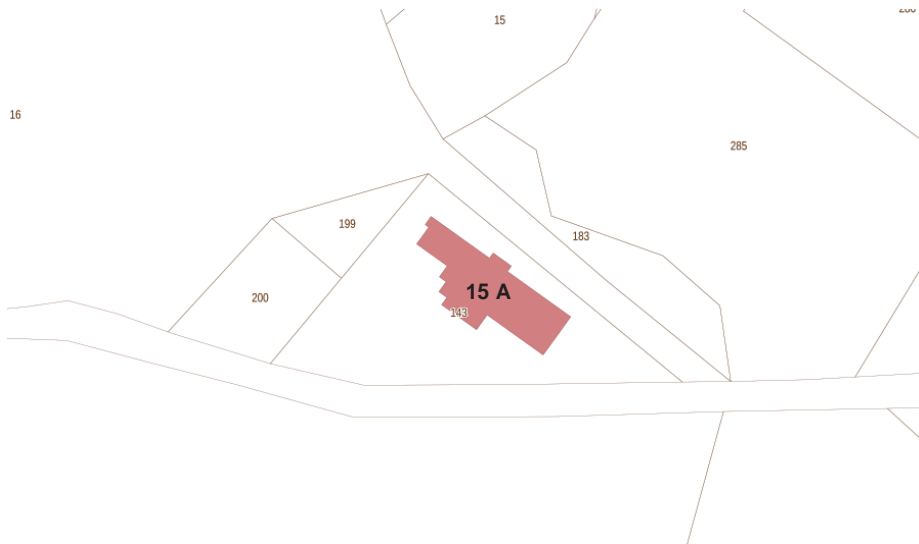
SCHEDA N. 15

Toponimo ed indirizzo: via per Cerbaia 8/A

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT foglio/particella: 6/143



	OGGETTO	*
A	Edificio residenziale	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15 luglio 2016

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	Non applicabile	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	-	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	-	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

STATO DI CONSERVAZIONE	
A	Buono

VALORE	
A	Nulla

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	-



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G.

Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

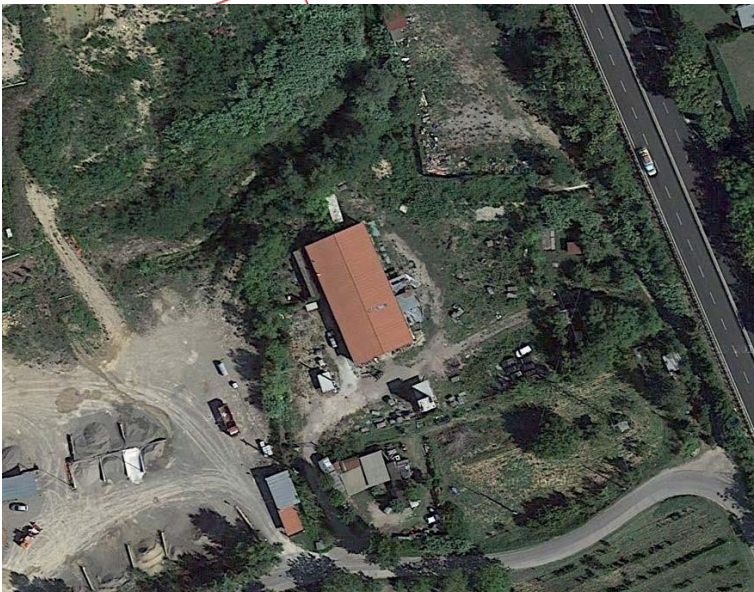
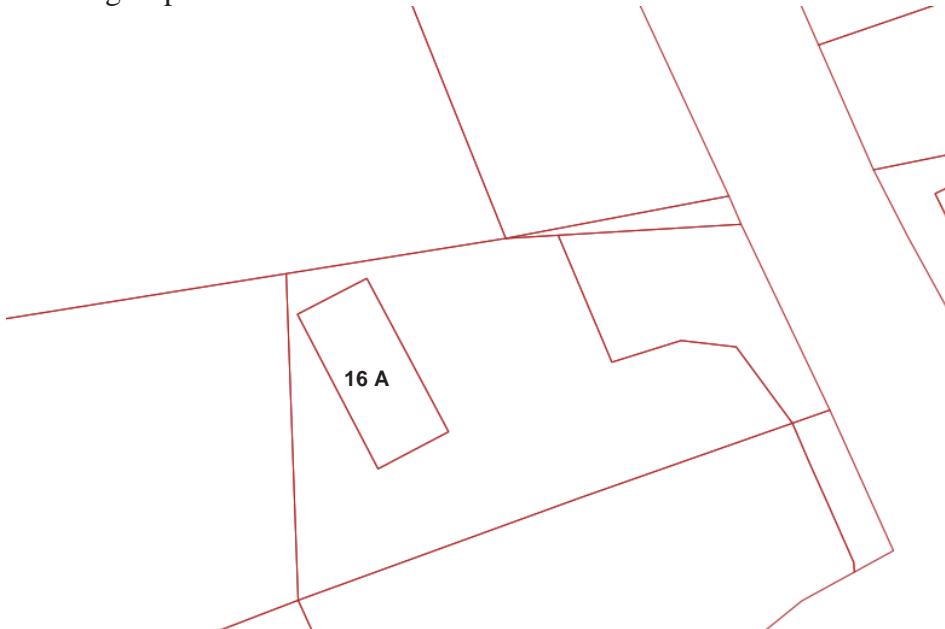
SCHEDA N. 16

Toponimo ed indirizzo: Bargino, Strada Comunale del Bargino

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT foglio/particella: 94/200



	OGGETTO	*
A	Edificio produttivo	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 2 settembre 2016

USO ATTUALE	
A	Edificio produttivo (falegnameria)

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Non applicabile

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non applicabile	
Gronde e cornicioni	Non applicabile	
Comignoli	-	
Intonaci	Non applicabile	
Muri a faccia vista	Non applicabile	
Aperture	Non applicabile	
Infissi e persiane	Non applicabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non applicabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non applicabile	

STATO DI CONSERVAZIONE	
A	Medio

VALORE	
A	Nulla

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	basso



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Nuova Scheda elaborata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

Variante al Piano Strutturale 2016

Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

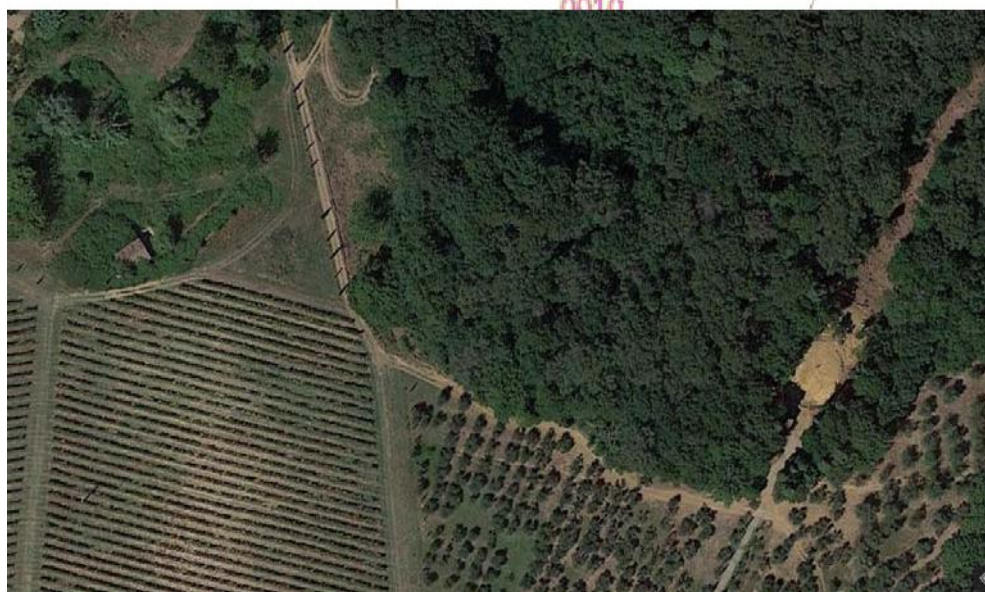
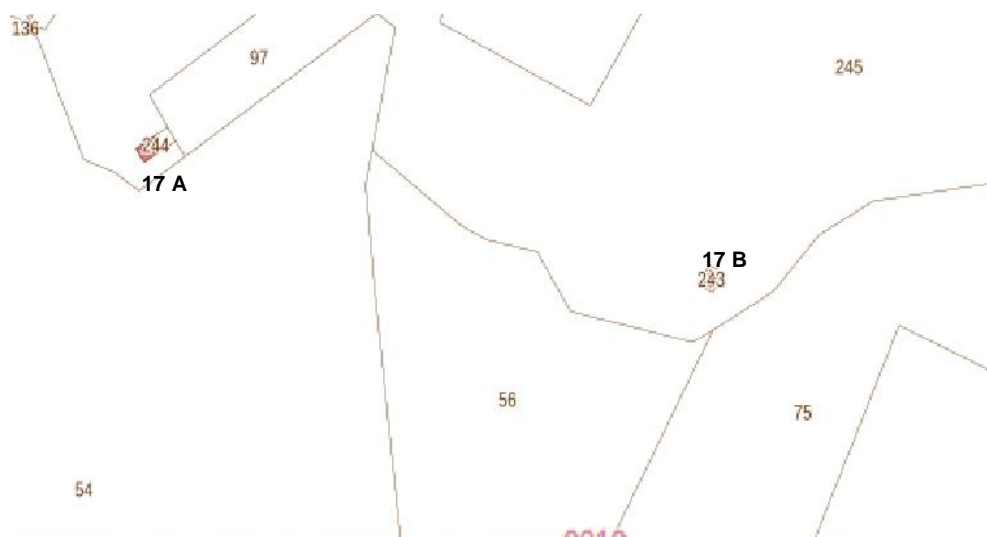
SCHEDA N. 17

Toponimo ed indirizzo: Fatt. a Mangiacane

Schede 1985: non schedato

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT foglio/particella: 10/244; 10/243



	OGGETTO	*
A	Annesso agricolo	SV
B	Annesso agricolo	SV

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21 febbraio 2017

USO ATTUALE		
A	Annesso agricolo	
B	Annesso agricolo	

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Non valutabile	
B	Non valutabile	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	Non valutabile	
Gronde e cornicioni	Non valutabile	
Comignoli	Non valutabile	
Intonaci	Non valutabile	
Muri a faccia vista	Non valutabile	
Aperture	Non valutabile	
Infissi e persiane	Non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non valutabile	
B		
Coperture	Non valutabile	
Gronde e cornicioni	Non valutabile	
Comignoli	Non valutabile	
Intonaci	Non valutabile	
Muri a faccia vista	Non valutabile	
Aperture	Non valutabile	
Infissi e persiane	Non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	Non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	Non valutabile	

STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	

VALORE		
A	Nulla	
B	Nulla	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo:
Aperta	
Recinzioni interne	
Recinzione con siepe viva	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	Alterazioni complessive:	
pavimentazione	--	
Muri a retta in c.a.	--	
Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
Vegetazione incongrua	--	
Garage/rimessa interrata	--	
box	--	
parcheggi	--	
Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	basso









**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Schedatura effettuata con deliberazione C.C. n. 67 del 28 settembre 2017

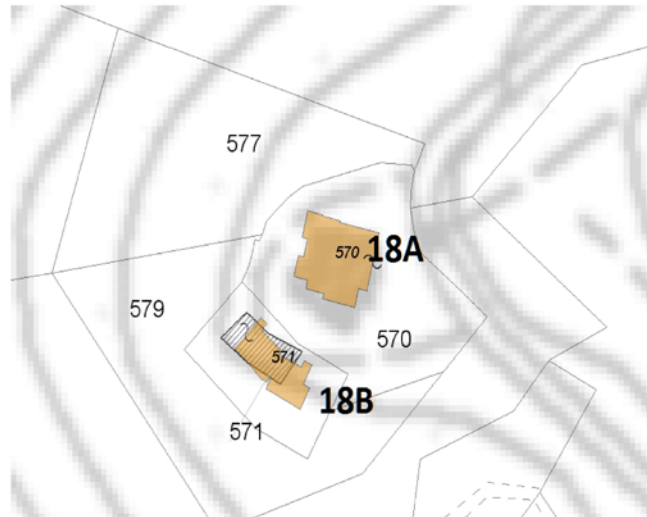
SCHEDA N. 18

Toponimo ed indirizzo

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n.

NCT foglio/particella 1/570-571;



	OGGETTO	*
A	Civile abitazione	CC
B	Civile abitazione	CC

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo settembre 2017

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	--
B	--

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE	
A	buono

B	buono	
---	-------	--

VALORE		
A	compatibile	
B	compatibile	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: compatibile
Aperta	--
Recinzioni interne	--
Recinzione con siepe viva	--

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	Alterazioni complessive:	
pavimentazione	--	
Muri a retta in c.a.	--	
Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
Vegetazione incongrua	--	
Garage/rimessa interrata	--	
box	--	
parcheggi	--	
Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	scarsa



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio Edilizio nel territorio aperto

Schedatura effettuata con deliberazione C.C. n. 53 del 27/09/2018

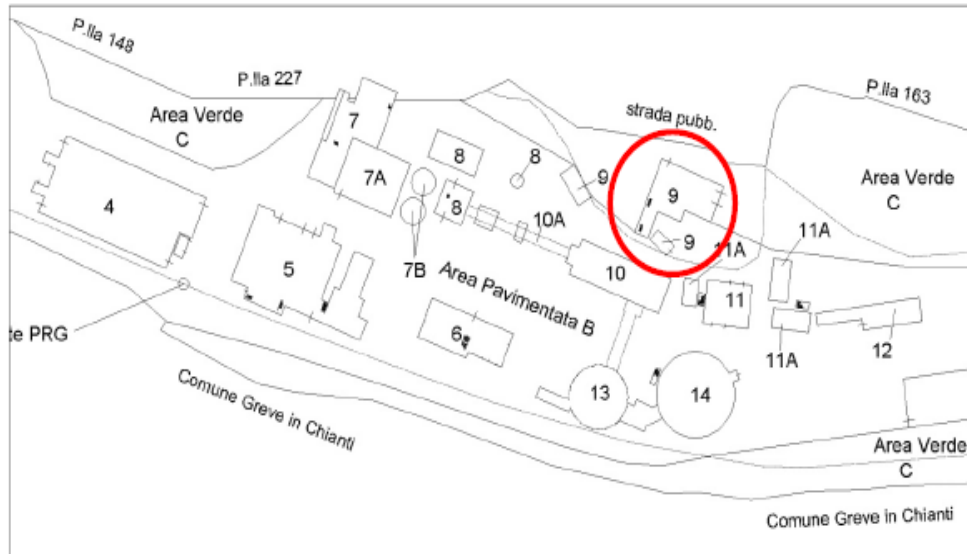
SCHEDA N. 19

Toponimo ed indirizzo via Grevigiana – località Testi

Schede 1985: non schedato/

CTR 1:5000: foglio n.

NCT foglio/particella 75/146 sub. 500 pos. 9;



	OGGETTO	*
A	Capannoni industriali	N

(*) Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo maggio 2018

USO ATTUALE	
A	Stoccaggio ecoballe ed altri usi legati all'attività dello stabilimento

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	--

ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

STATO DI CONSERVAZIONE	
A	scarso

VALORE	
A	nullo

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: scarso valore
Aperta	
Recinzioni interne	--
Recinzione con siepe viva	--

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive:	
	pavimentazione	--	
	Muri a retta in c.a.	--	
	Arredo (lumi; gazebo; ...)	--	
	Vegetazione incongrua	--	
	Garage/rimessa interrata	--	
	box	--	
	parcheggi	--	
	Baracche precarie	--	

VISIBILITA'	
Da punti panoramici	





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

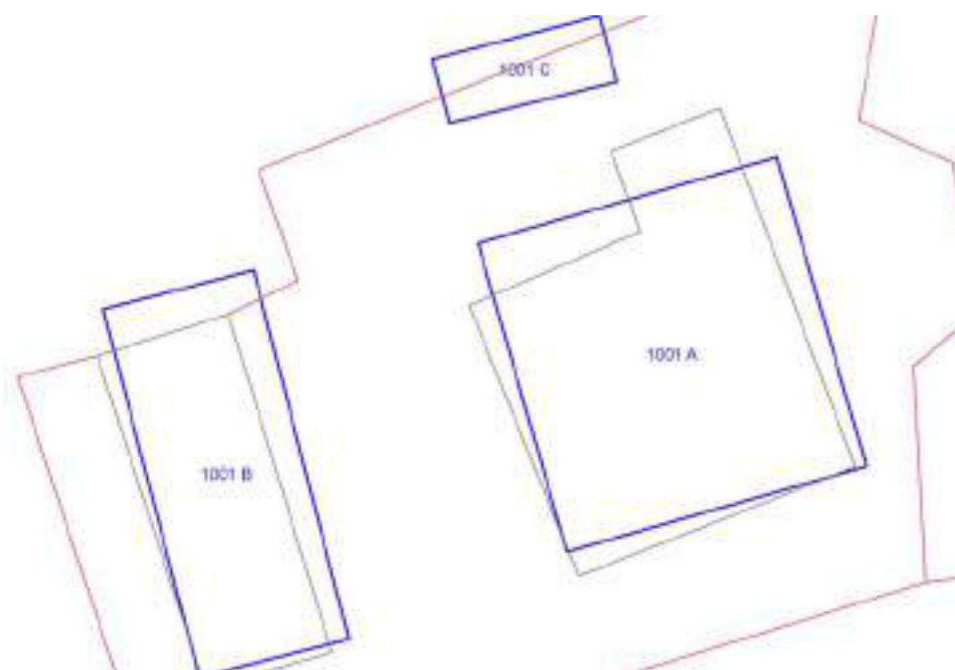
SCHEDA N. 1001

Toponimo ed indirizzo Monte I Via Cerbaia (per) 16

Schede 1985: n. 01/ 1-2

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/53;6/279



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV
C	concimaia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
	Lavori in corso	
	Lavori in corso	
	Lavori in corso	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
	Non valutabile	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	Non valutabile	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Non valutabile	
B	Non valutabile	
C	Non valutabile	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza. L'aia costruita presente al 1985 è stata tolta
	Viale cipressi	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile

Muri a retta in c.a.	non valutabile	
Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
Vegetazione incongrua	non valutabile	
Garage/rimessa interrata	non valutabile	
Box	non valutabile	
Parcheggi	non valutabile	
Baracche precarie	non valutabile	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

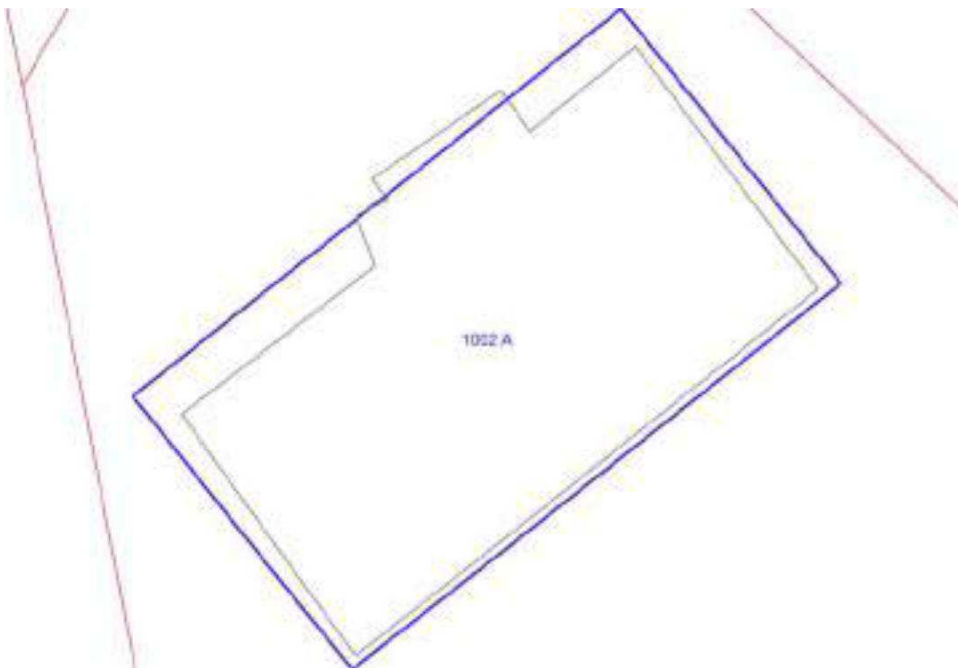
SCHEDA N. 1002

Toponimo ed indirizzo Monte II Via Cerbaia (per) 18

Schede 1985: n. 01/3

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/6



	OGGETTO	*
A	casa colonica e fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente ; Agriturismo	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
VALORE		
A	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	gravi
		Sistemazione a prato

Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	presente	Box prefabbricato in legno ad uso spogliatoio per la piscina
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	L'edificio è visibile anche da punti panoramici
---------------------	---



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

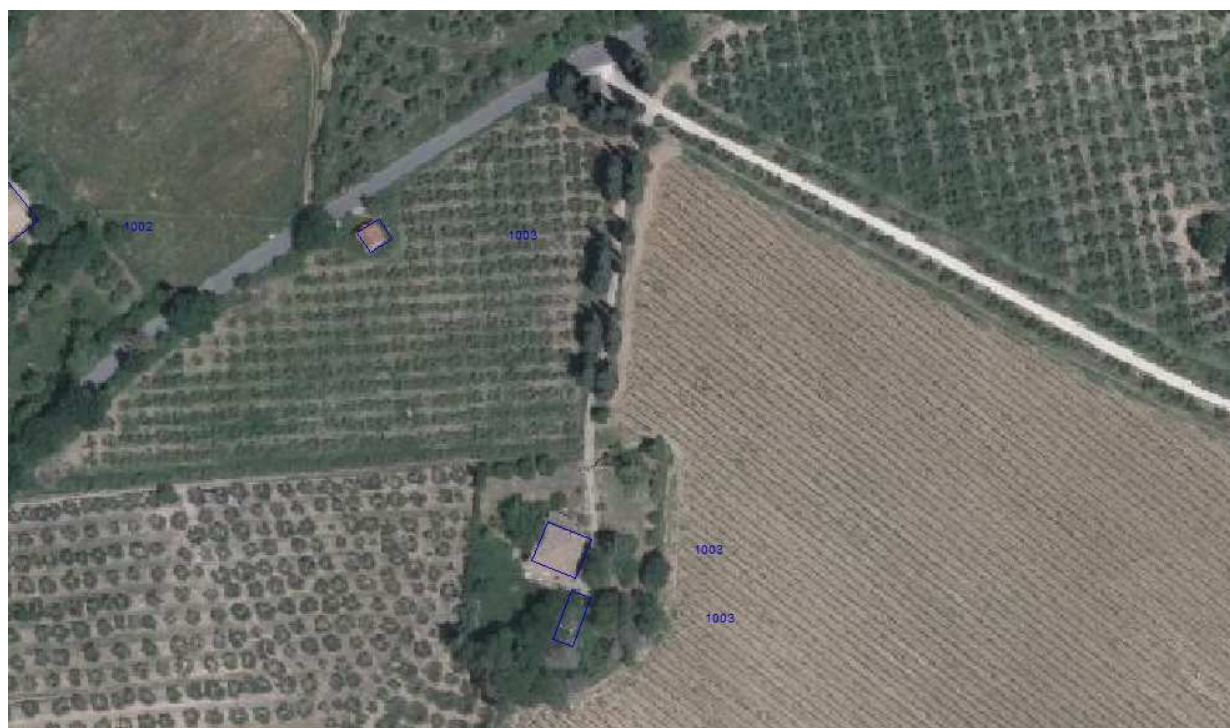
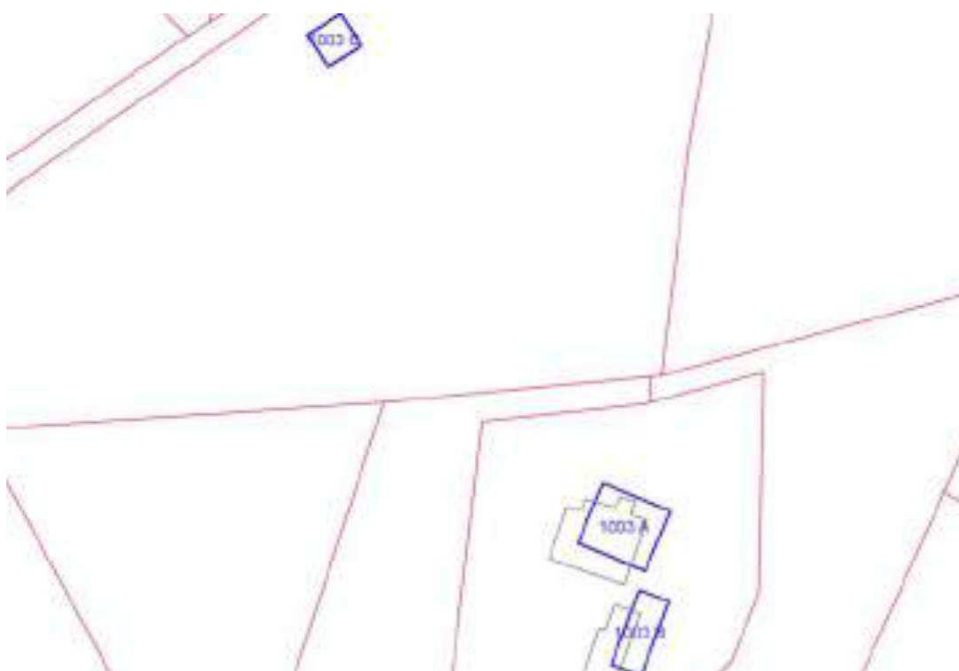
SCHEDA N. 1003

Toponimo ed indirizzo (Calenzano) Via Cerbaia (per)

Schede 1985: n. 01/5-6

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/79;11/57



OGGETTO *		
A	casa colonica	SV
B	fienile	V
C	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
C	Annesso agricolo	
Note C: Annesso agricolo di nuova costruzione non rilevato al catasto		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
C	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	

Comignoli	--		
Intonaci	--		
Muri a faccia vista	--		
Aperture	--		
Infissi e persiane	--		
Elementi costruttivi/decorativi	--		
Elementi aggettanti (tettini)	--		
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Medio		
C	Buono		
VALORE			
A	Scarso		
B	Medio		
C	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso	
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A	
A	Cancello		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Viale cipressi		
C	Aperta		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	leggere	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	assenti	
C	--		
VISIBILITA'			
Solo locale			



COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

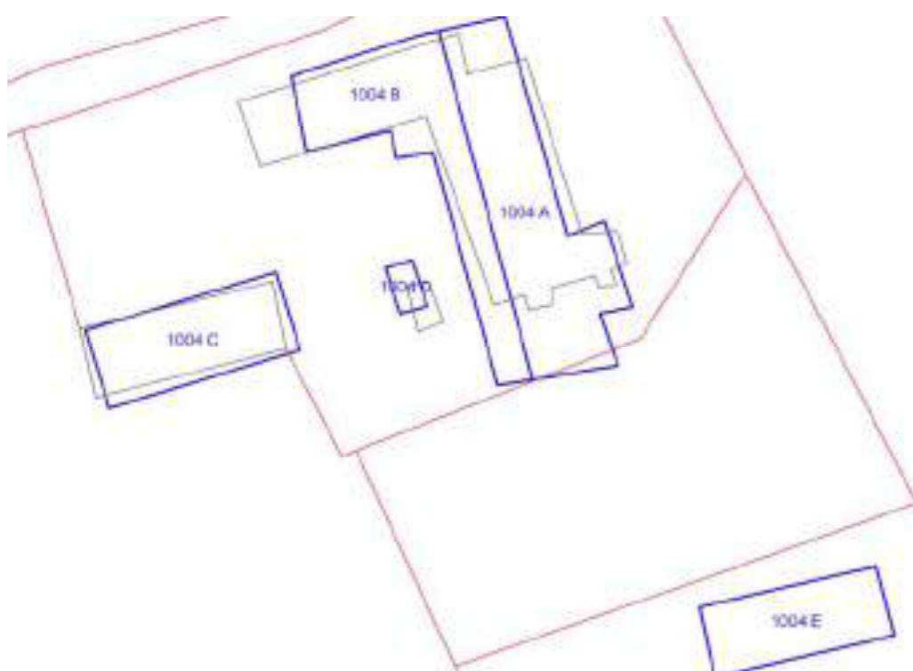
SCHEMA N. 1004

Toponimo ed indirizzo Pod.e Strada Via Cerbaia (per) 11/11a

Schede 1985: n. 01/ 7-8

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/37;11/74;11/73;11/72



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	fienile	V
D	annesso agricolo	SV
E	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

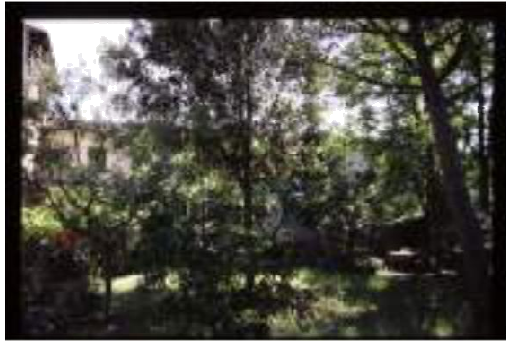
USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Lavori in corso	
B	Abitazione permanente	
C	Inutilizzato	
D	Annesso agricolo	
E	Annesso agricolo	
Note A: Lavori in corso per la costruzione di nuovi volumi ad uso magazzino e cantina sul lato sud dell'edificio. Sede azienda agricola con vendita diretta di olio e vino; E: Tettoia di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
D	Assenti	
E	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
	Buono	
	Buono	

C	Cattivo		
D	Medio		
E	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Scarso		
E	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
A	Recinzione esterna	La tettoia E ricade nell'area di pertinenza di A	
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con inferriate		
B	Aperta	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di B	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	assenti	
A	Parcheggi	presente	Tettoia in legno e lamiera per auto
B	Pavimentazione	leggere	
VISIBILITA'			

Dalla rete stradale



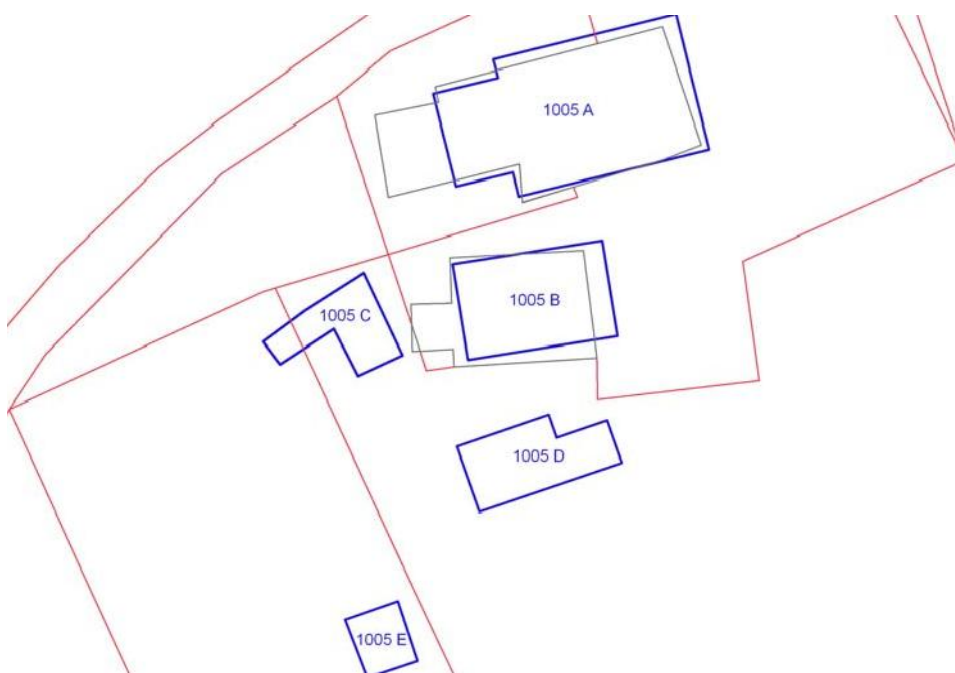


COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

<i>Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO</i> <i>Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina</i>	SCHEDA N. 1005
Toponimo ed indirizzo (<u>Straduccia</u>) <u>Via Cerbaia (per) 13</u> Schede 1985: n. <u>01/ 9-10</u> CTR 1:5000: foglio n. <u>275101</u> NCT: foglio/particella <u>11/30;11/157;11/158;11/31;11/156;11/186</u>	



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	CC
C	garage seminterrato	N
D	tettoia	N
E	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo

Note C: Volume interrato di nuova costruzione; D: Tettoia precaria in legno e lamiera ad uso rimessa per macchine agricole ; E: Baracca

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Assenti
C	--
D	--
E	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	

C	Buono	
D	Medio	
E	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Ampia area a parcheggio sterrata
		Baracchino ad uso legnaia; tettoia in legno e lamiera
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

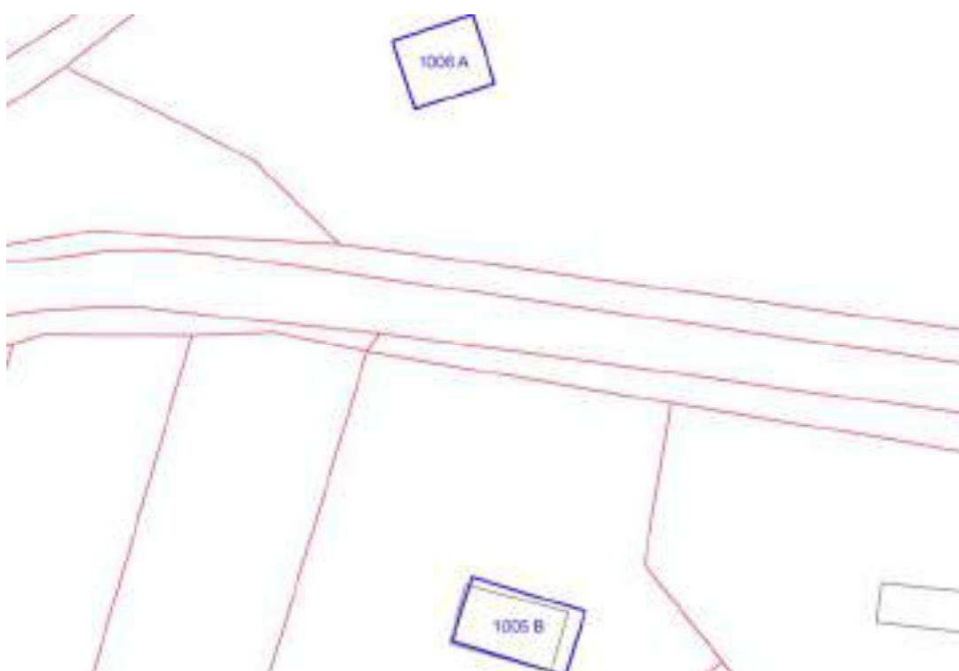
SCHEMA N. 1006

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana

Schede 1985: n. 01/ 11-12

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/29;11/191



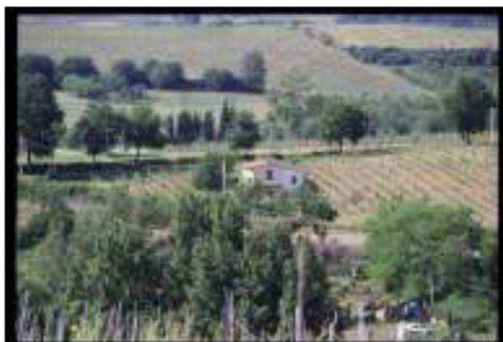
	OGGETTO	*
A	annesso agricolo	N
B	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
Note A: Edificio di epoca recente, nato come annesso agricolo; B: Edificio costruito alla metà degli anni '80 come annesso agricolo, ora abitazione frazionata in due alloggi		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfettazioni; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
Note A: Vistoso aumento di volume sul lato est dell'edificio		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE		
A	Nulla	
B	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione solo su strada	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione esterna	
B	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: --
A	--	
B	--	
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

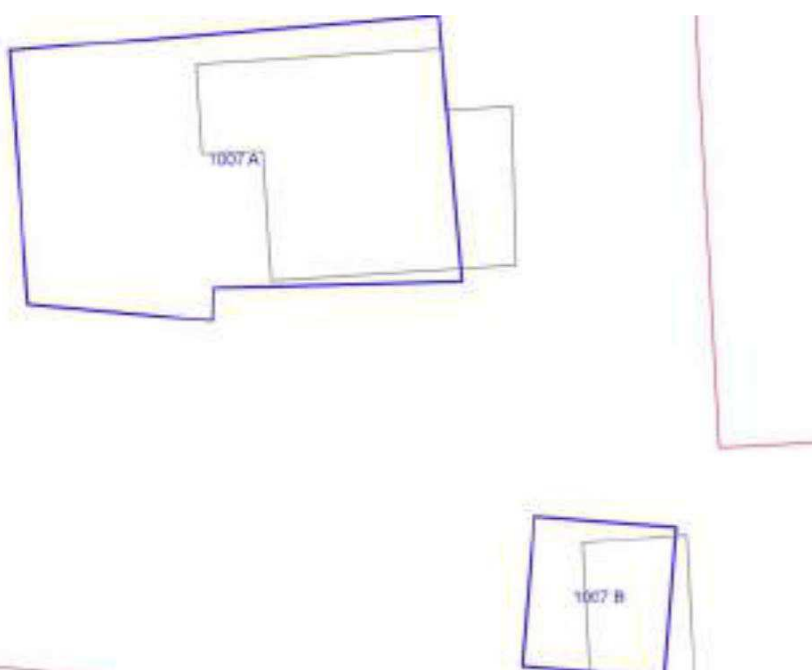
SCHEMA N. 1007

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 169

Schede 1985: n. 01/15

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/543



**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

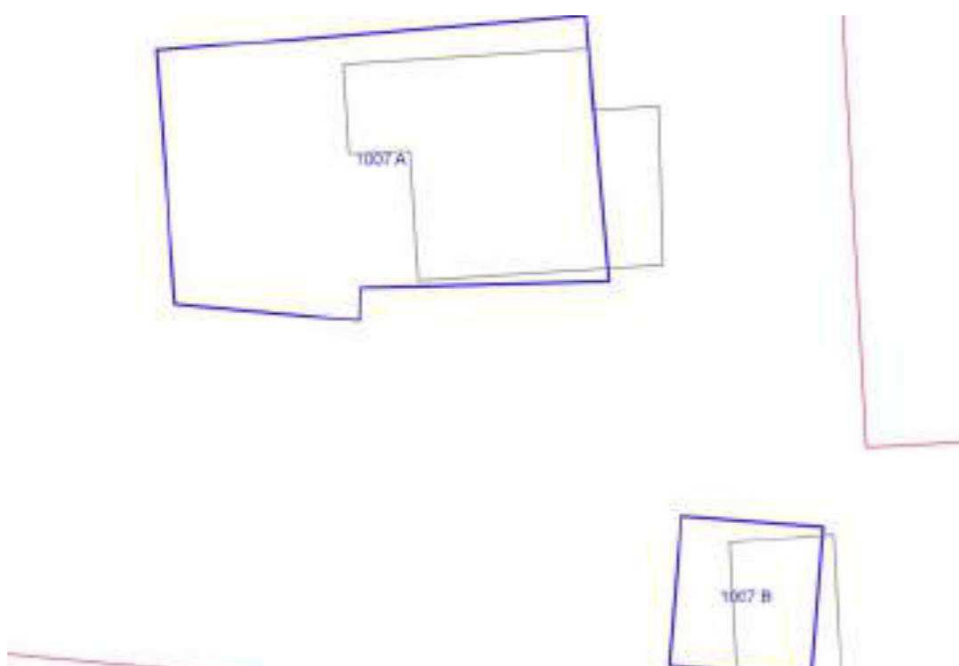
SCHEDA N. 1007

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 169

Schede 1985: n. 01/15

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/543



	OGGETTO	*
A	casa bifamiliare	CC
B	garage	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note A: Edificio a due piani fuori terra costruito su volume preesistente		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nullo		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;...)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA –
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

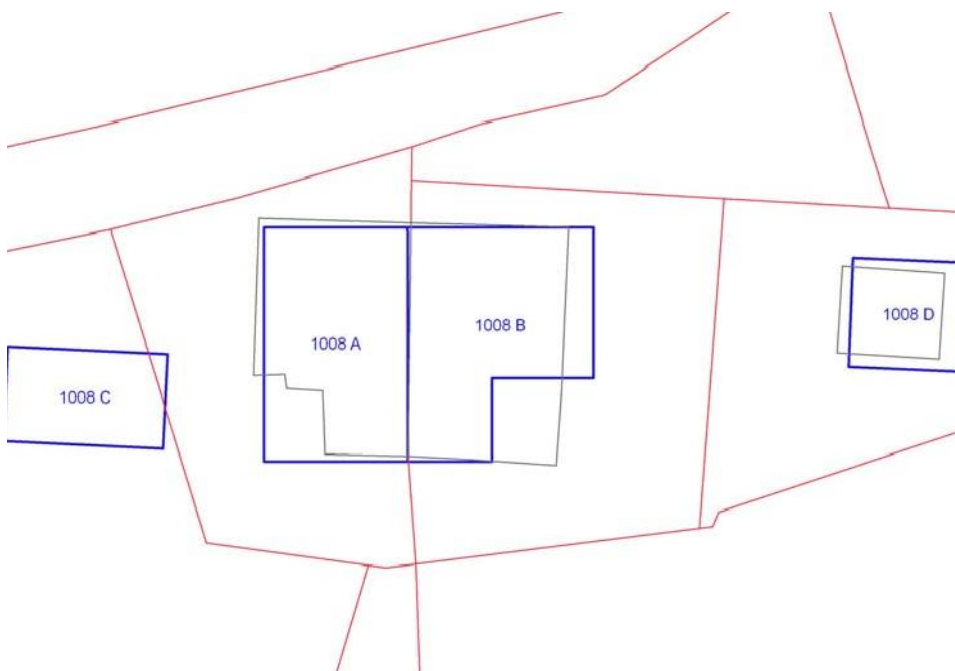
SCHEDA N. 1008

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 165/167/167a

Schede 1985: n. 01/ 16-17-18

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/1137;12/524;12/171;12/1088



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	fienile	CC
D	fienile	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
D	Annesso agricolo	
Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva	
C	Assenti	
D	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
D		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	presente	All'edificio C sono addossate due tettoie per rimessa attrezzi agricoli
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

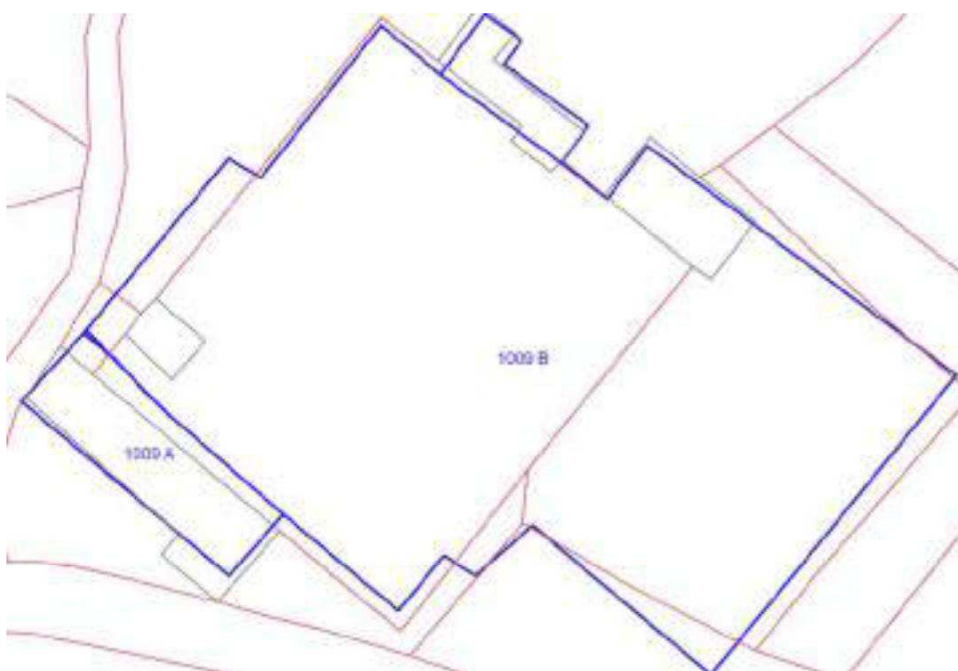
SCHEDA N. 1009

Toponimo ed indirizzo (Pieve Vecchia di Sugana) Via Empolese

Schede 1985: n. 01/19

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/ ;12/C;12/B;12/149;12/1120;12/629;12/1118



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	cimitero	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Altro	
B	Altro	
Note A: Chiesa della Pieve Vecchia di Sugana; B: Cimitero con cappelle		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Restauro senza alterazioni	
B	Superfetazioni	
Note B: Ampliamento del cimitero		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		

A	Rilevante	
B	Rilevante	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	--	
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

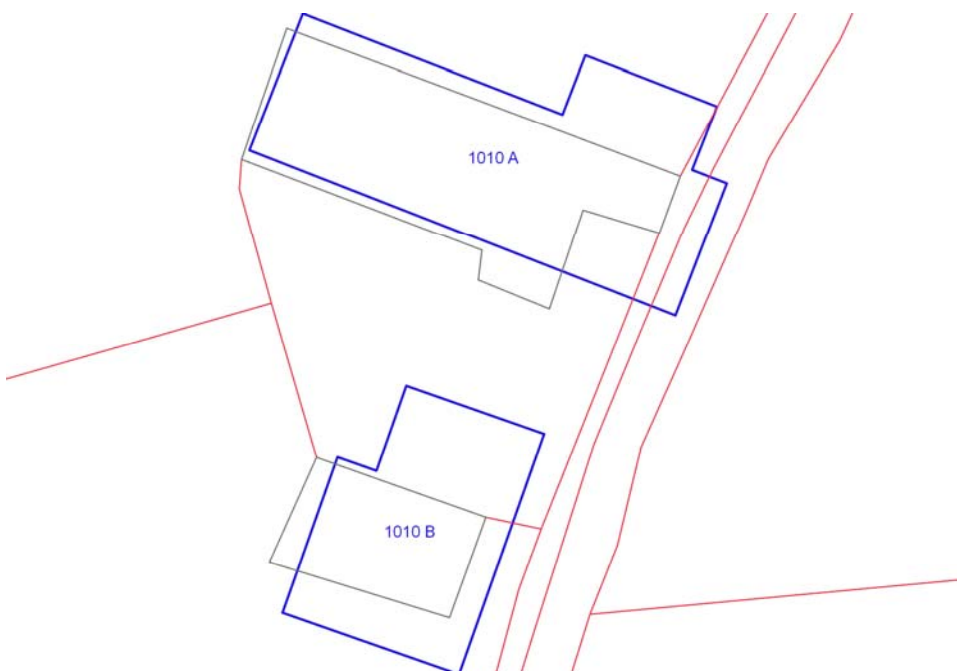
SCHEMA N. 1010

Toponimo ed indirizzo (Casanuova) Via Empolese 180

Schede 1985: n. 01/ 20-21

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/ ;12/232;12/159;12/160



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	SV
B	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE			
A	Scarso		
B	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	leggere	Tettoia per auto; area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

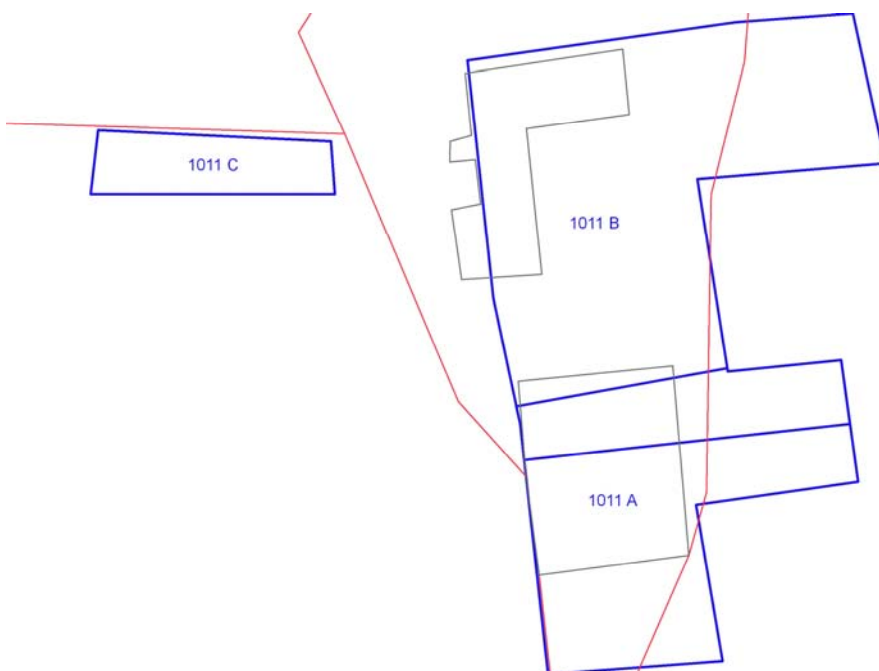
SCHEDA N. 1011

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 174/176/178

Schede 1985: n. 01/ 22-23-24

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/99;13/79;13/78;13/80



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	capannone	CC
C	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
C	Annesso agricolo	
Note B: Edificio di nuova costruzione sede azienda agricola di Ripanera; C: Tettoia per rimessa macchine agricole di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	--	
C	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Compatibile con il contesto	
C	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

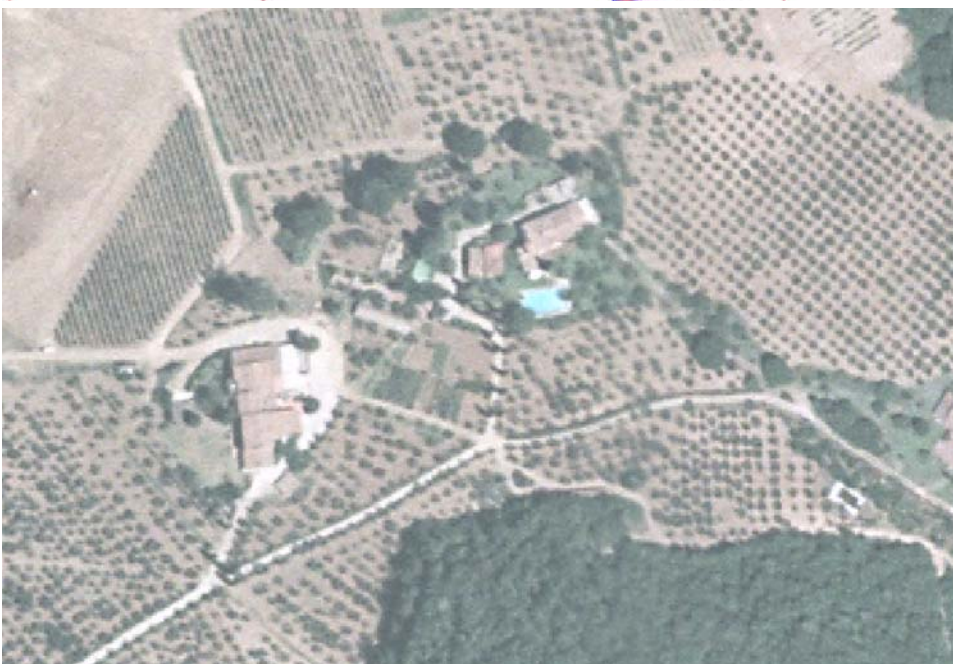
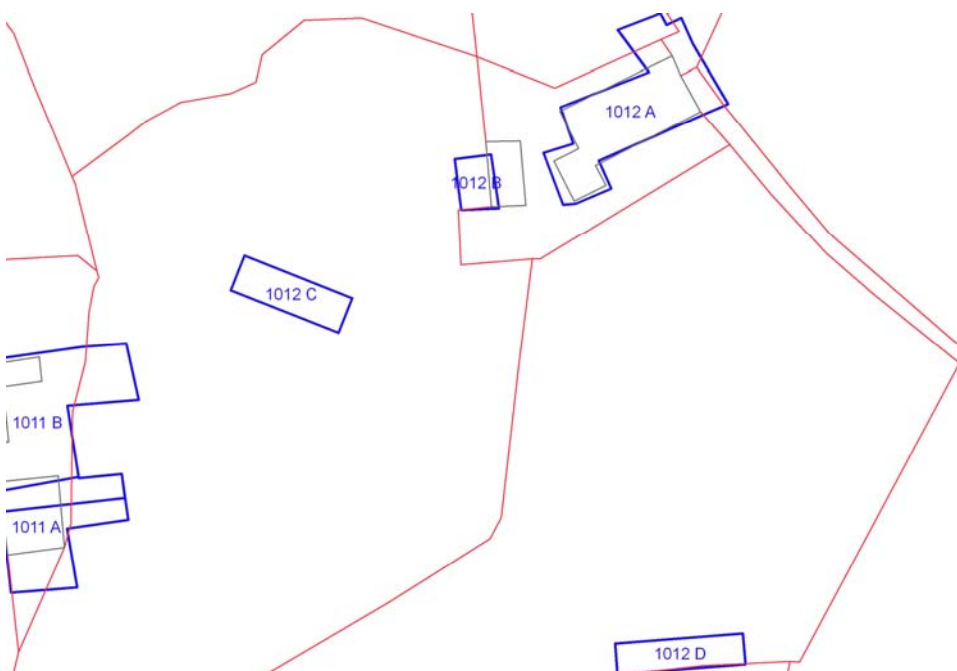
SCHEDA N. 1012

Toponimo ed indirizzo Ripanera Via Empolese 170/172

Schede 1985: n. 01/ 25-26

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/99;13/63;13/86;13/64;13/56;13/57;13/65;13/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	SV
D	tettoia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo

Note A: Ex edificio colonico trasformato in villa; C: Stallette/pollaio ; D: Tettoia in muratura ad uso rimessa

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Assenti

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	

	Recinzione con siepe viva		
	Viale cipressi		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo,..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Tettoia in legno per auto
	Baracche precarie	presente	Serra
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

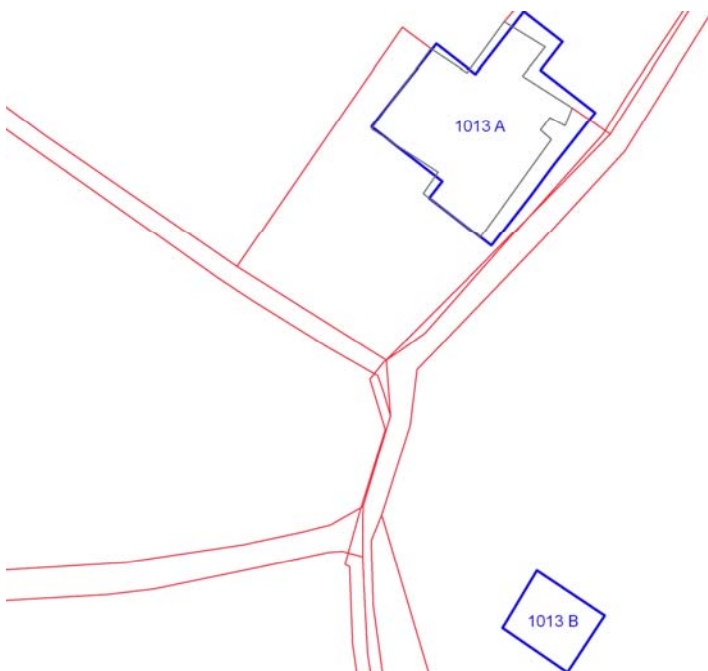
SCHEDA N. 1013

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 168

Schede 1985: n. 01/27

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 13/60;13/61;13/62;20/35



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione temporanea	
B	Altro	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Tettoia per rimessa auto		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE			
A	Medio		
B	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita ripavimentata in cotto	
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

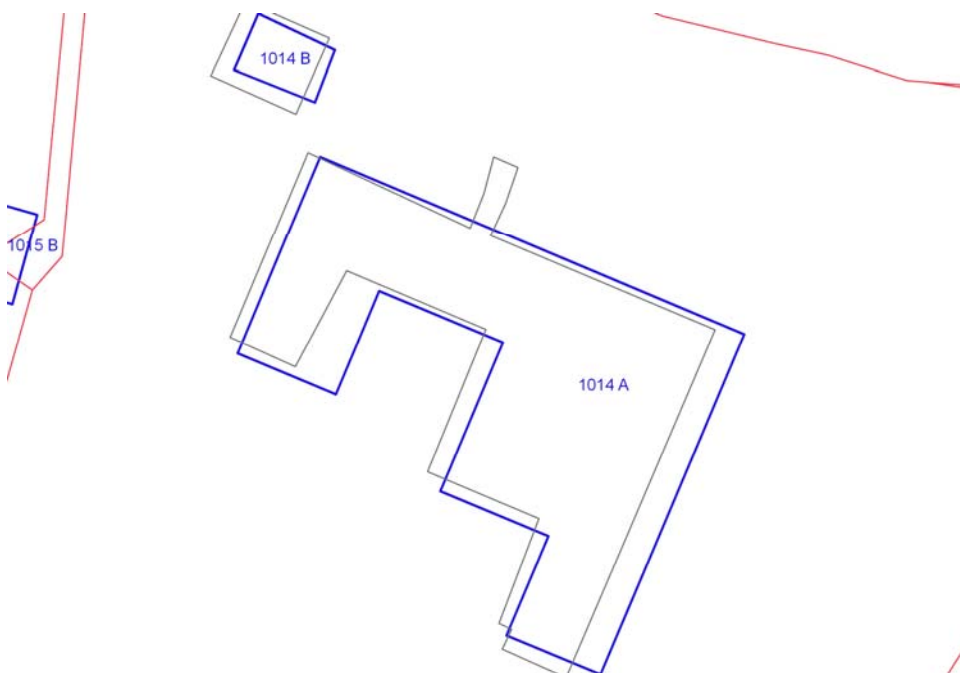
SCHEMA N. 1014

Toponimo ed indirizzo (Palagina) Via Empolese s.n.c.

Schede 1985: n. 01/ 28-29

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/56



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	porcilaia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
A	Lavori in corso	
B	Lavori in corso	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Non valutabile	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	

Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Non valutabile	
B	Non valutabile	

VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	non valutabile
	Muri a retta in c.a.	non valutabile
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile
	Vegetazione incongrua	non valutabile
	Garage/rimessa interrata	non valutabile
	Box	non valutabile
	Parcheggi	non valutabile
	Baracche precarie	non valutabile

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

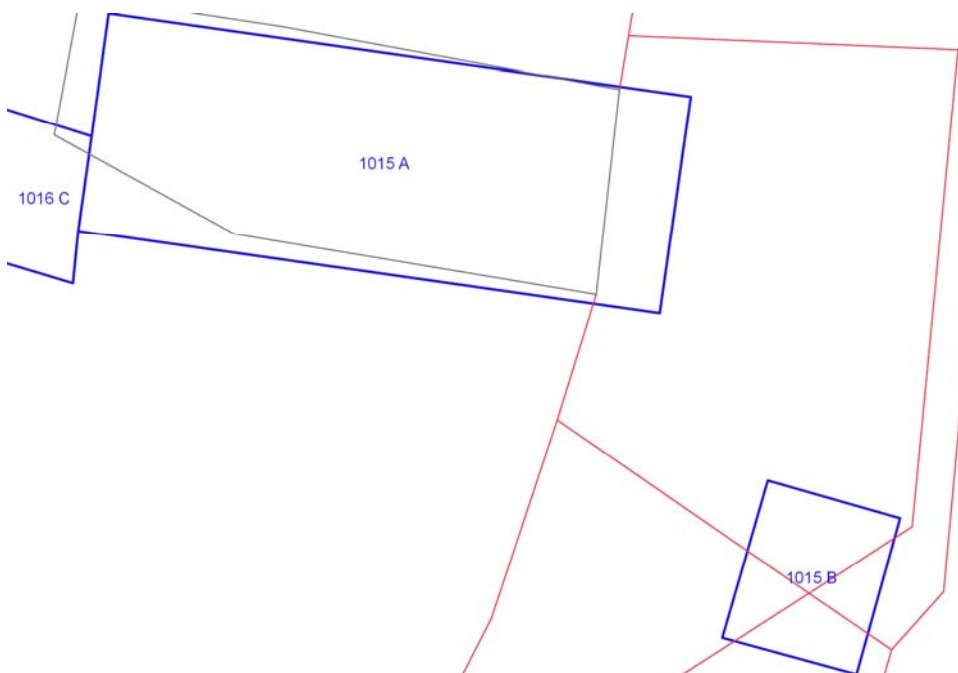
SCHEDA N. 1015

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 141

Schede 1985: n. 01/ 30

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/55;19/74;19/127;19/75;19/131



	OGGETTO	*
A	annesso agricolo	V
B	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Altro	
Note B: Tettoia per rimessa auto in struttura metallica e copertura in stuoie		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	Tettoia in legno sul fronte sud dell'edificio
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		

A	Medio	
B	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con siepe viva	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

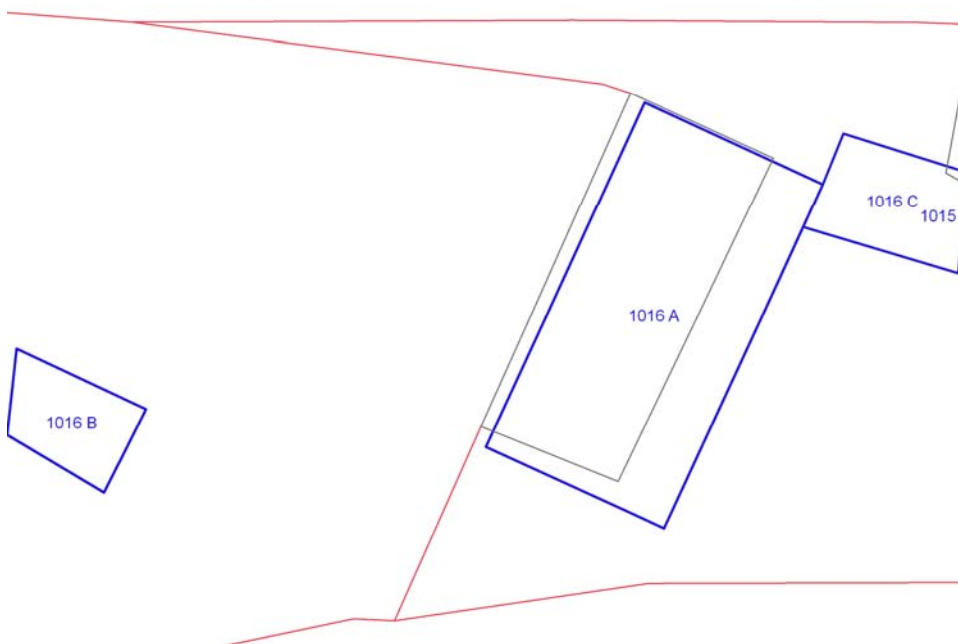
SCHEDA N. 1016

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 139a/139b

Schede 1985: n. 01/ 31

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/55;19/54



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	tettoia	N
C	cantine sotto terrazza	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
Note B: Tettoia di recente costruzione; C: Rimessa-deposito		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

VALORE

A	Medio	
B	Nulla	
C	Medio	

AREA DI PERTINENZA	Valore complessivo: Rilevante
Recinzione esterna	
Recinzioni interne	
Cancello	
Recinzione con siepe viva	
Recinzione con muri	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA	Alterazioni complessive: leggere	
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	L'edificio è visibile anche da punti panoramici
---------------------	---





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 1017

Variante al Piano Strutturale 2016

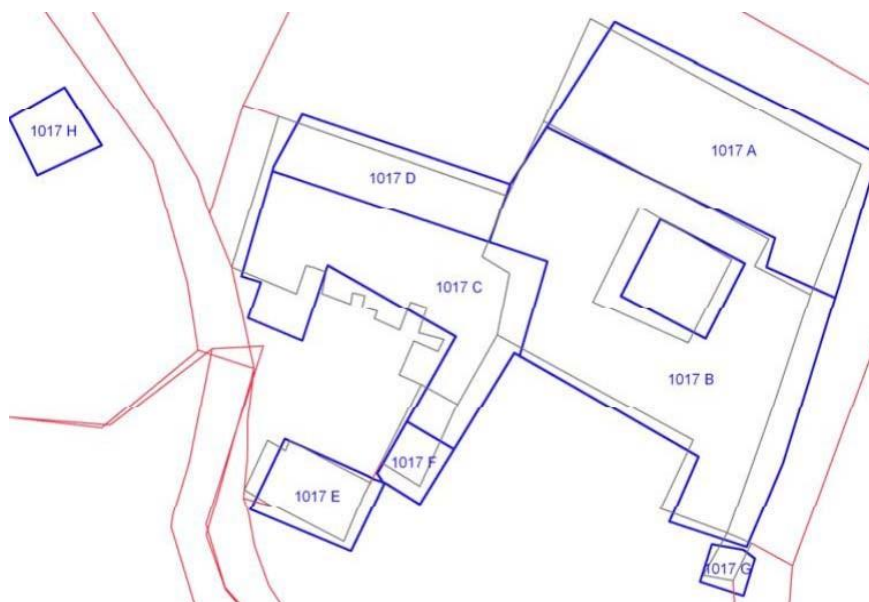
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo S. Giovanni in Sugana Via Empolese 151/153/155/157/159/161

Schede 1985: n. 01/32-33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 12/192;12/197;12/199;12/D;12/198;12/



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	RV
D	tinaia	RV
E	fienile	∇ CC
F	annesso agricolo	V
G	annesso agricolo	V
H	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo

Note A: Chiesa di S. Giovanni; C: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra ; D: Rimessa-magazzino ; H: Tettoia in muratura

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Restauro senza alterazioni
B	Ristrutturazione distributiva; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni
D	Restauro senza alterazioni
E	Assenti
F	Assenti
G	Assenti
H	Assenti

Note C: Aumento di volume con una veranda

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Medio		
D	Buono		
E	Medio		
F	Medio		
G	Medio		
H	Medio		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Rilevante		
D	Rilevante		
E	Medio		
F	Medio		
G	Medio		
H	Medio		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
A	Aperta	La Chiesa di S.Giovanni ed il complesso colonico costituito dagli edifici C, D, E, F, H, hanno l'area di pertinenza aperta	
A	Viale cipressi		
B	Recinzione esterna	L'edificio G ricade nell'area di pertinenza di B	
B	Cancello		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con inferriate		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	Area a parcheggio sterrata
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	

B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici









COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

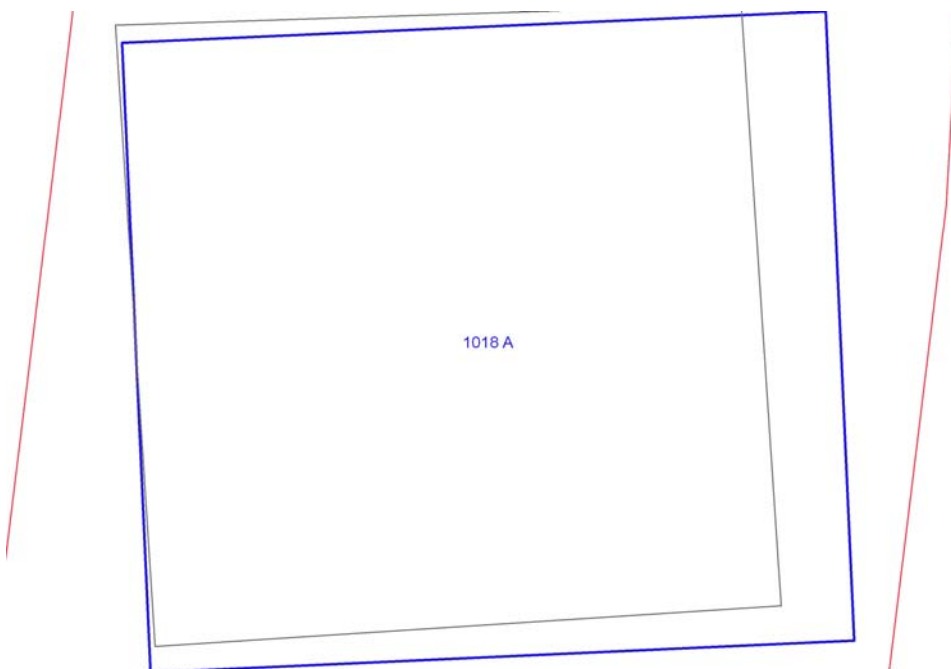
SCHEDA N. 1018

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 143

Schede 1985: n. 01/ 36

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/47



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Restauro senza alterazioni	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in cotto di Rilevante Valore (RV)
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere Sistemazione a prato

	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

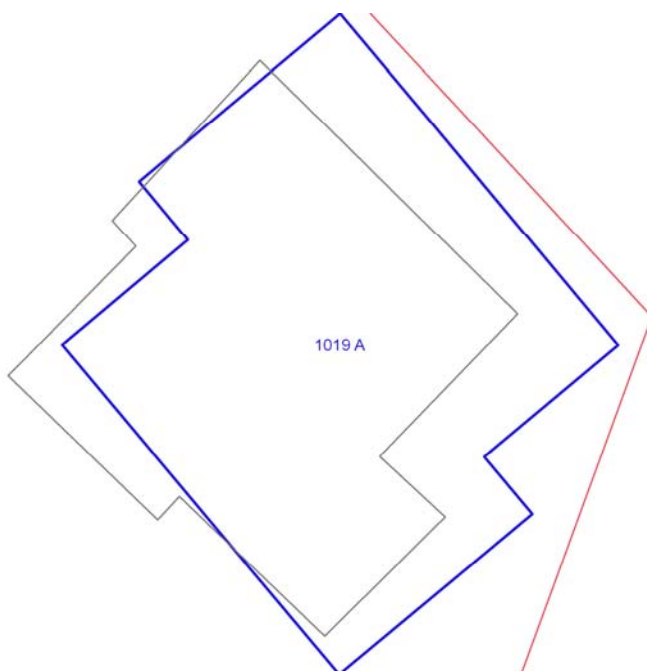
SCHEMA N. 1019

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 149

Schede 1985: n. 01/37

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/69



	OGGETTO	*
A	casa unifamiliare	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/03/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
Note A: Edificio a due piani fuori terra di recente costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: --
	--	
VISIBILITA'		
Solo locale		





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

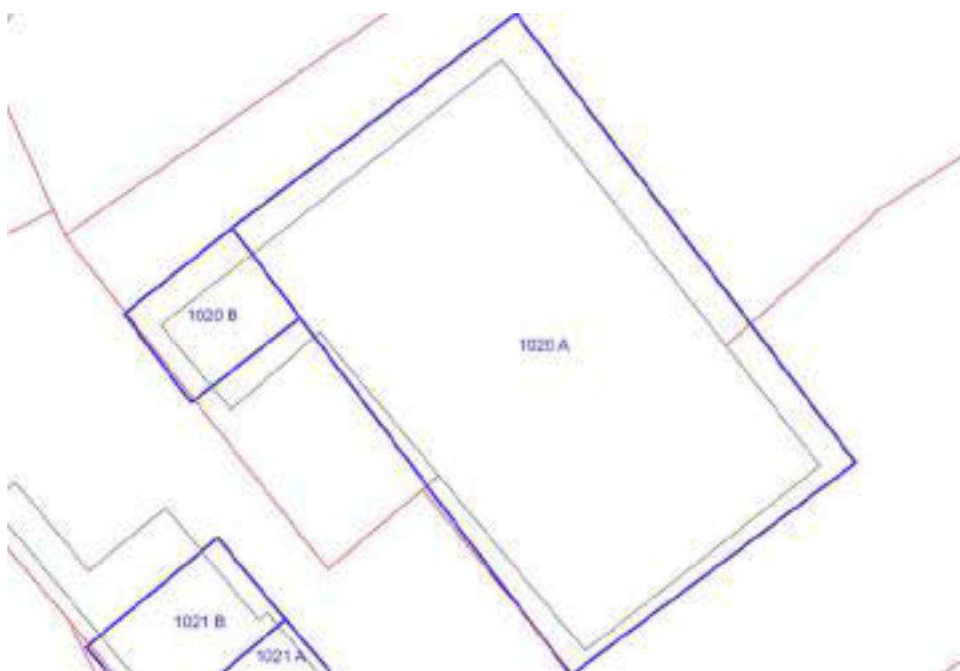
SCHEDA N. 1020

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 147

Schede 1985: n. 01/ 38

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/121;19/122;19/123



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
Abitazione permanente ; Lavori in corso		
Lavori in corso ; Altro		
Note B: Deposito, ex concimaia		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi		
Cambiamento destinazione		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
VALORE		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nullo		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
	Vegetazione incongrua	non valutabile	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	gravi	
	Baracche precarie	non valutabile	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

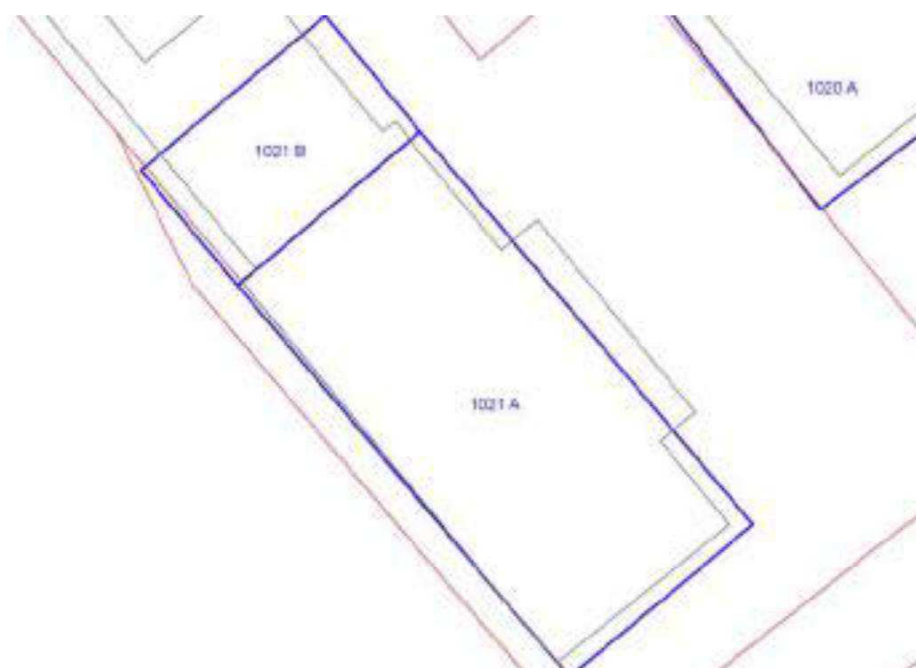
SCHEMA N. 1021

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 145a

Schede 1985: n. 01/39

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/123;19/125



	OGGETTO	*
A	annesso agricolo	CC
B	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Altro	
Note B: Volume di nuova costruzione ad uso abitativo		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
--		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
VALORE		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nulla		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	





**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

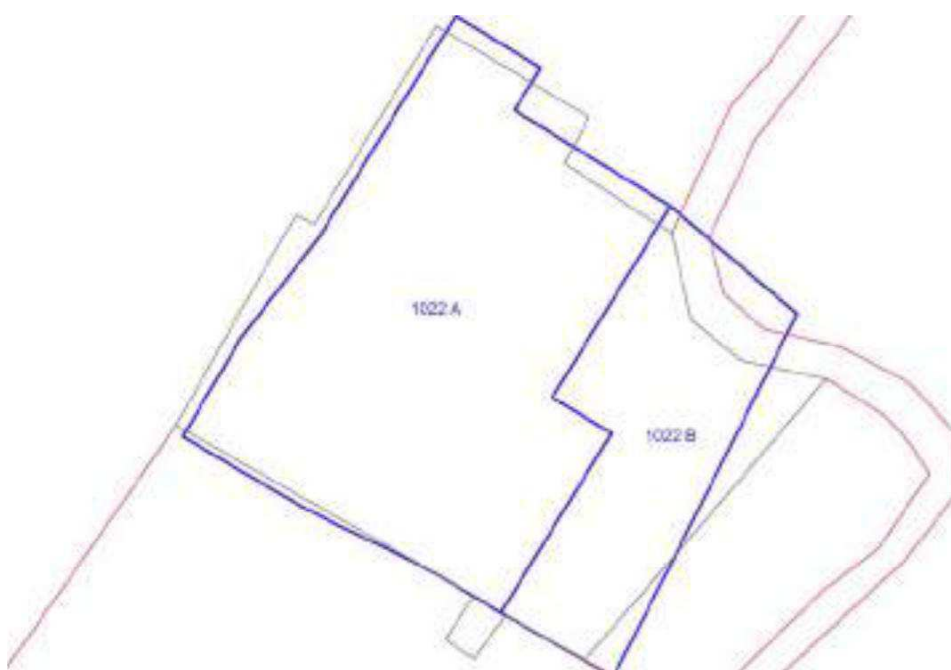
SCHEDA N. 1022

Toponimo ed indirizzo (La Torre) Via Empolese 145

Schede 1985: n. 01/40

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/124;19/19;19/21



	OGGETTO	*
A	complesso colonico	RV
B	cantine sotto terrazza	RV

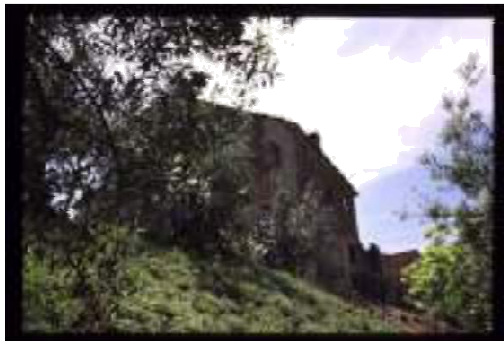
(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Altro	
B	Annesso agricolo	
Note A: Antico castellare trasformato nel corso dei secoli in complesso colonico. Laboratorio orafo; B: Cantine sotto aia costruita		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Pollaio
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

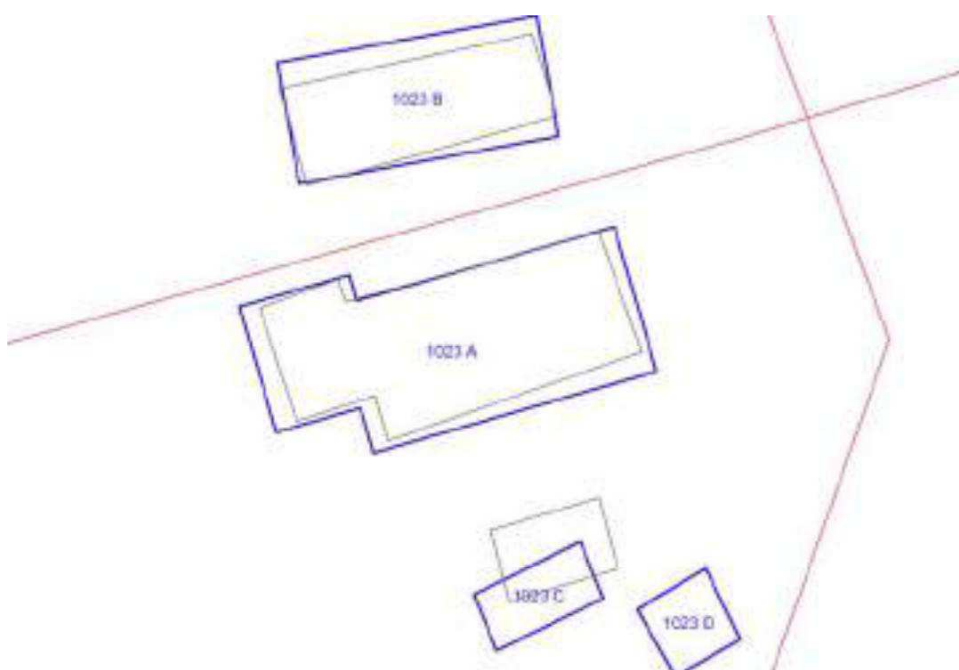
SCHEDA N. 1023

Toponimo ed indirizzo Pod.e dell'Allagata Via della Pesa s.n.c.

Schede 1985: n. 01/ 41-42-43

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/95;19/126



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	CC
D	garage seminterrato	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
D	Rimessa-garage	
Note C: Volume ad uso abitativo; D: Edificio di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
D	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	

Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in tre alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	

B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Canile
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			







**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

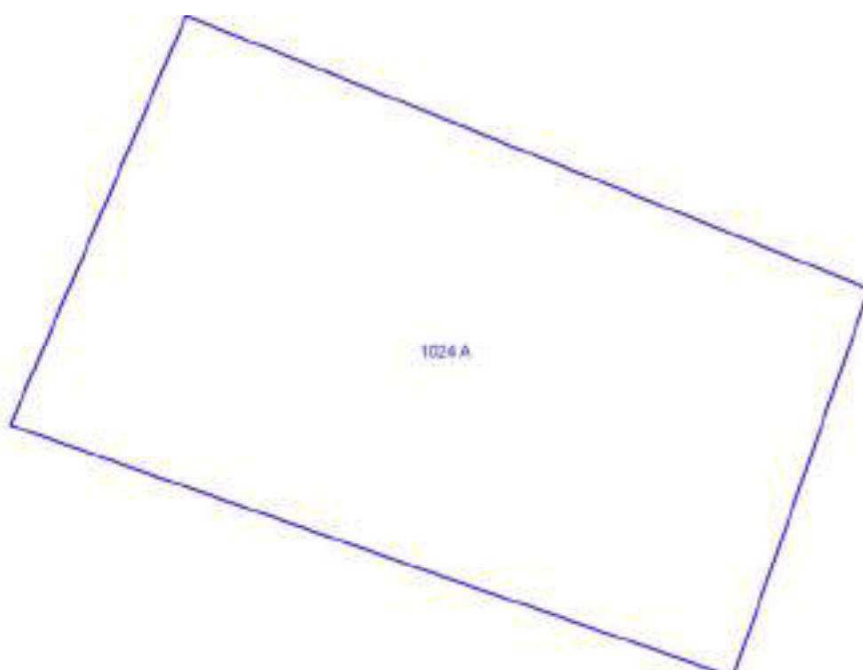
SCHEDA N. 1024

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana s.n.c.

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 11/51



	OGGETTO	*
A	annesso agricolo	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/05/02

USO ATTUALE		
A	Lavori in corso	
Note A: Annesso agricolo di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Non valutabile	
VALORE		
A	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: --
	--	
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		

