POLO MADONNINO

COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto

PIANO OPERATIVO L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art.95

FASE PROCEDURALE : APPROVAZIONE

COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani
Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Coltellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello
Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni

INS 07- STAZIONE ROCCASTRADA IL CROCINO - POLO MADONNINO

Scala 1:2000

Aprile 2019

Confine comunale

Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

A — Tessuti storici - Art. 25

A2 — Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26

TRA2 — Tessuti originari dell'attività mineraia - Art. 27

TR n — Tessuti insediativi prevlentemente residenziali di assetto recente - Art. 28

TR1 — Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile

TR2 — Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica

TR3 — Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane

TR4 — Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo

TR5 — Tessuti puntiformi a bassa densità

TR6 — Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste

TR7 — Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani

TR8 — Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine

TR10 — Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

TPSL — Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30

TPSPa — Tessuti produttivi specialistici a piattaforme - Art. 32

Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69

* Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

ST — Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48

Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 39

P — Parcheggi pubblici

P_p — Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40

V_a — Verde pubblico di arredo urbano

V_a_p — Verde pubblico di arredo urbano di progetto

V_p — Verde pubblico attrezzato

V_p_p — Verde pubblico attrezzato di progetto

VPS — Verde pubblico attrezzato per lo sport

V_s — Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53

Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54

Area boscata - Art. 56

Ambiti di margine - Art. 58

Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55

Pineta artificiale - Art. 57

Ambiti rurali urbani - Art. 59

AIC — Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

AIC_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)
- DP - Deposito comunale

AIC_so - Sociali, ricreative e culturali
- ASL
- CR - Croce Rossa
- G - Geriatrico
- M - Museo
- SO - Centro civico, centro polifunzionale
- T - Teatro

AIC_re - Luoghi di culto religiosi
- RE_p - Palestra

AIC_st - Specialistiche per servizi tecnologici
- D - Depuratore

AIC_si - Sicurezza e protezione civile

Attrezzature di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

I — Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42
- I_a - asilo nido
- I_m - Scuola materna
- I_p - Scuola primaria
- I_pl - Palestra scolastica
- I_s - scuola secondaria

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12

Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa

AT — Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60

RQ — Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61

CP — Addizione di completamento residenziale - Art. 33

CP1 — Addizione di completamento residenziale - Art. 34

CP2 — Addizione di completamento residenziale - Art. 35

CP3 — Addizione di completamento residenziale - Art. 36

CP_TPSL — Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37

CP_TPSL1 — Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63

Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti

Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada

Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)

Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatederighi)

Area per sosta camper (Roccastrada)

Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)

Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)

Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi