

COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA
Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO
Progettista
Arch. Silvia Viviani
Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Plan Terr. Letizia Cottellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello
Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Disciplina degli insediamenti
esistenti e delle trasformazioni

INS 06 - TORNIELLA E PILONI

Scala 1:2000
Aprile 2019

- Confine comunale
- Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

- A** Tessuti storici - Art. 25
- A2** Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26
- TRA2** Tessuti originari dell'attività mineraria - Art. 27
- TR n** Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
- TR1** Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
- TR2** Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica
- TR3** Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periferiche
- TR4** Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
- TR5** Tessuti puntiformi a bassa densità
- TR6** Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste
- TR7** Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfregiamenti urbani
- TR8** Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine
- TR10** Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

- TPSL** Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30
- TPSPA** Tessuti produttivi specialistici a piattaforme - Art. 32

- Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69
- Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

- ST** Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48
- P** Parcheggi pubblici
- P_p** Parcheggi pubblici di progetto
- Sistema del verde** - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40
 - V_a** Verde pubblico di arredo urbano
 - V_a_p** Verde pubblico di arredo urbano di progetto
 - V_p** Verde pubblico attrezzato
 - V_p_p** Verde pubblico attrezzato di progetto
 - VPS** Verde pubblico attrezzato per lo sport
 - V_s** Verde con valore storico testimoniale
- Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare**
 - Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53
 - Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
 - Area boscata - Art. 56
 - Ambiti di margine - Art. 58
 - Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55
 - Pineta artificiale - Art. 57
 - Ambiti rurali urbani - Art. 59

- AIC** Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
 - AIC_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)
 - DIP - Deposito comunale
 - AIC_so - Sociali, ricreative e culturali
 - ASL
 - CR - Croce Rossa
 - G - Geriatrico
 - M - Museo
 - SO - Centro civico, centro polifunzionale
 - T - Teatro
 - AIC_re - Luoghi di culto religiosi
 - RE_p - Palestra
 - AIC_st - Specialistiche per servizi tecnologici
 - D - Depuratore
 - AIC_si - Sicurezza e protezione civile
- I** Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42
 - I_a - asilo nido
 - I_m - Scuola materna
 - I_p - Scuola primaria
 - I_pl - Palestra scolastica
 - I_s - scuola secondaria
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

- Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12
- Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa**
 - AT** Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
 - RO** Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
 - CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 33
 - CP1** Addizione di completamento residenziale - Art. 34
 - CP2** Addizione di completamento residenziale - Art. 35
 - CP3** Addizione di completamento residenziale - Art. 36
 - CP_TPSL** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
 - CP_TPSL1** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis
- Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico** - Art. 63
 - Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti
 - Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
 - Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)
 - Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatredighe)
 - Area per sosta camper (Roccastrada)
 - Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
 - Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
 - Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi