



COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Cottellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello
Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni

INS 05 - SASSOFORTINO

Tavola modificata a seguito della Variante urbanistica approvata con:
1) D.C.C.n.53 del 28.12.2022 (Variante n.2 al POC: adeguamento normativo e modifica dei tessuti urbani delle Favv. "INS01_Montemassi" - "INS 02_Roccastrada" - "INS03_Sticciano" - "INS 05 - Sassofortino" - pubblicata sul BURT n.6 del 08.02.2023 ed efficace dal 09.03.2023)

Scala 1:2000

Aprile 2019

Confine comunale

Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

Tessuti storici - Art. 25

Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26

Tessuti originari dell'attività mineraria - Art. 27

TR n	Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
TR1	Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
TR2	Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica
TR3	Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane
TR4	Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
TR5	Tessuti puntiformi a bassa densità
TR6	Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste
TR7	Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangimenti urbani
TR8	Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine
TR10	Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30

TPSPa Tessuti produttivi specialistici a piattaforme - Art. 32

Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69

* Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

ST	Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48
P	Parcheggi pubblici
P_p	Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40

V_a	Verde pubblico di arredo urbano
V_a_p	Verde pubblico di arredo urbano di progetto
V_p	Verde pubblico attrezzato
V_p_p	Verde pubblico attrezzato di progetto
VPS	Verde pubblico attrezzato per lo sport
V_s	Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

	Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53
	Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
	Area boscata - Art. 56
	Ambiti di margine - Art. 58
	Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55
	Pineta artificiale - Art. 57
	Ambiti rurali urbani - Art. 59

AIC	Attrezzature di Interesse Comune - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41 AIC_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità) DP - Deposito comunale AIC_so - Sociali, ricreative e culturali ASL CR - Croce Rossa G - Geriatrico M - Museo SO - Centro civico, centro polifunzionale T - Teatro AIC_re - Luoghi di culto religiosi RE_p - Palestra AIC_st - Specialistiche per servizi tecnologici D - Depuratore AIC_si - Sicurezza e protezione civile
------------	--

Attrezzature di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

I	Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42 I_a - asilo nido I_m - Scuola materna I_p - Scuola primaria I_pl - Palestra scolastica I_s - scuola secondaria
----------	---

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12

Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa

A1	Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
RQ	Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
CP	Addizione di completamento residenziale - Art. 33
CP1	Addizione di completamento residenziale - Art. 34
CP2	Addizione di completamento residenziale - Art. 35
CP3	Addizione di completamento residenziale - Art. 36
CP_TPSL	Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
CP_TPSL1	Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63

	Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti
	Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
	Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)
	Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatredigghi)
	Area per sosta camper (Roccastrada)
	Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
	Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
	Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi