



COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Plan Terr. Letizia Cottellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirello
Collaboratori
Arch. Luca Nimò, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Disciplina degli insediamenti
esistenti e delle trasformazioni

INS 04 - ROCCATEDERIGHI

Scala 1:2000

Aprile 2019

- Confini comunale
- Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22
- Tessuti urbani**
- A** Tessuti storici - Art. 25
- A2** Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26
- TRA2** Tessuti originari dell'attività mineraria - Art. 27
- TR n** Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
 - TR1** Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
 - TR2** Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica
 - TR3** Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane
 - TR4** Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
 - TR5** Tessuti puntiformi a bassa densità
 - TR6** Tessuti a densità variabile a tipologie e uso misto
 - TR7** Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangimenti urbani
 - TR8** Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine
 - TR10** Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29
- TPSL** Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30
- TPSPn** Tessuti produttivi specialistici a piattaforme - Art. 32
- Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69
- * Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

- ST** Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48
- FS** Aree e tracciati ferroviari - Art. 49
- Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 39
 - P** Parcheggi pubblici
 - P_p** Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40

- V_a** Verde pubblico di arredo urbano
- V_a_p** Verde pubblico di arredo urbano di progetto
- V_p** Verde pubblico attrezzato
- V_p_p** Verde pubblico attrezzato di progetto
- VPS** Verde pubblico attrezzato per lo sport
- V_s** Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

- Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53
- Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
- Area boscata - Art. 56
- Ambiti di margine - Art. 58
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55
- Pineta artificiale - Art. 57
- Ambiti rurali urbani - Art. 59

Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

- AIC_pa** - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)
DP - Deposito comunale
- AIC_so** - Sociali, ricreative e culturali
ASL - Croce Rossa
G - Geriatrico
M - Museo
SO - Centro civico, centro polifunzionale
- T** - Teatro
- AIC_re** - Luoghi di culto religiosi
RE_p - Palestra
- AIC_st** - Specialistiche per servizi tecnologici
D - Depuratore
- AIC_si** - Sicurezza e protezione civile

Attrezzature di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42

- I_a** - asilo nido
- I_m** - Scuola materna
- I_p** - Scuola primaria
- I_pl** - Palestra scolastica
- I_s** - scuola secondaria

- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

- Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12

Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa

- AT** Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
- RQ** Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
- CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 33
- CP1** Addizione di completamento residenziale - Art. 34
- CP2** Addizione di completamento residenziale - Art. 35
- CP3** Addizione di completamento residenziale - Art. 36
- CP_TPSL** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
- CP_TPSL1** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63

- Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti
- Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
- Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)
- Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatederighi)
- Area per sosta camper (Roccastrada)
- Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
- Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
- Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi