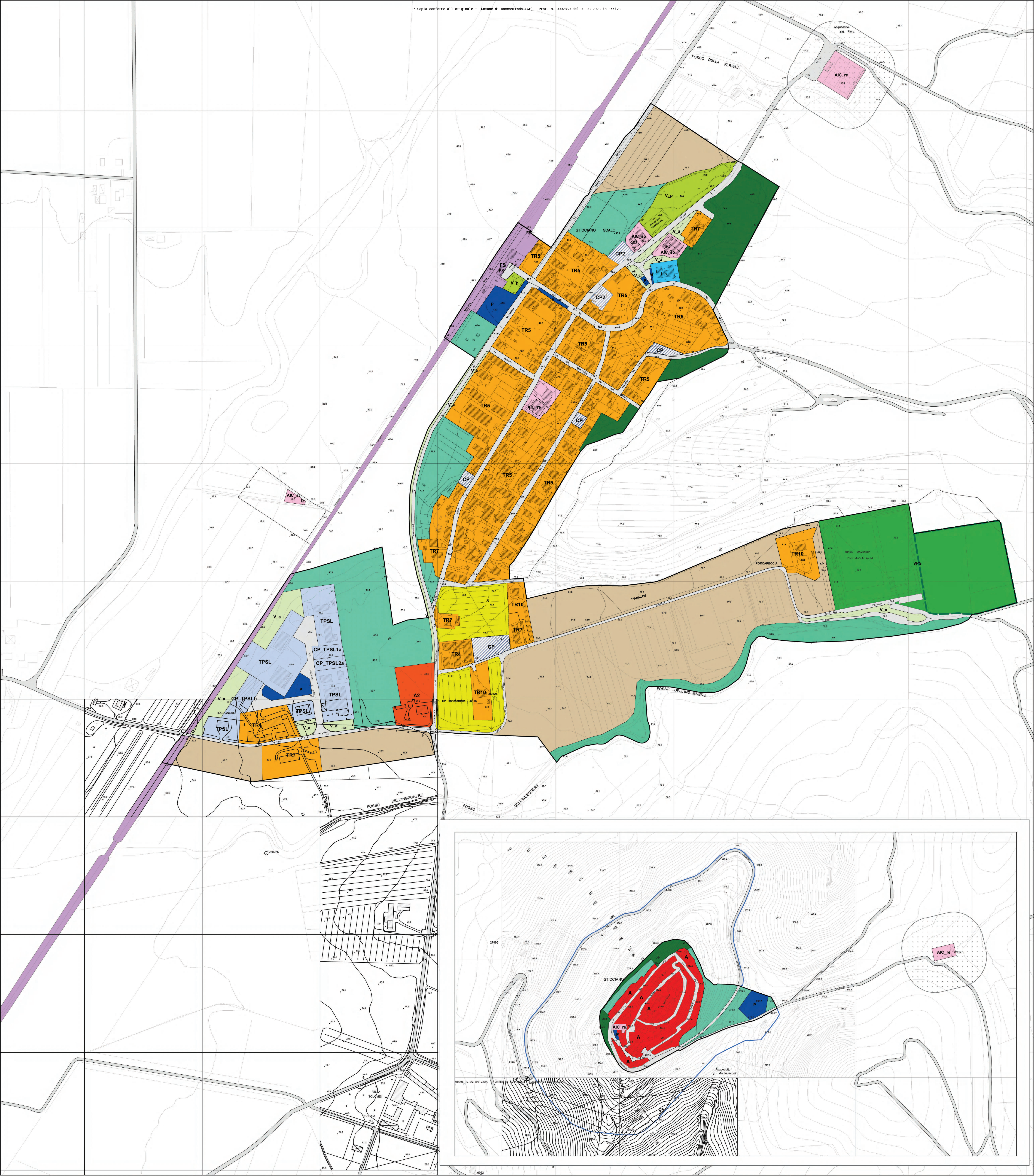




**COMUNE DI ROCCASTRADA**  
Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA

**Sindaco**  
Francesco Limatola  
Responsabile del procedimento  
Arch. Anna Baglioni  
Garante della comunicazione  
Patrizia Martini

PROGETTO

**Progettista**  
Arch. Silvia Viviani  
**Collaboratori**  
Arch. Francesca Masi  
Plan Terr. Letizia Cofellini  
Barbara Croci  
**V.A.S.**  
Arch. Annalisa Pirello  
**Collaboratori**  
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani  
**Indagini geologiche:**  
Prof. Geol. Eros Aiello  
**Collaboratori:**  
Dott. Geol. Gabriele Grandini

**Disciplina degli insediamenti  
esistenti e delle trasformazioni**

**INS 03 - STICCIANO E STICCIANO SCALO**

1) D.C.C.a.51 del 28.12.2022 (Variante n.2 al POC: adeguamento normativo e modifica dei tessuti urbani delle Tavv. "INS01\_Montemassi", "INS 02\_Roccastrada", "INS03\_Sticciano", "INS 05 - Sassofortino", pubblicata sul BURT n.6 del 08.02.2023 ed efficace dal 09.03.2023)

Scala 1:2000

Aprile 2019

- Confine comunale
- Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

- A** Tessuti storici - Art. 25
- A2** Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26
- TRA2** Tessuti originari dell'attività minerale - Art. 27
- TR n** Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
- TR1** Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
- TR2** Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica
- TR3** Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree perurbane
- TR4** Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
- TR5** Tessuti puntiformi a bassa densità
- TR6** Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste
- TR7** Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfregiamenti urbani
- TR8** Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine
- TR10** Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29
- TPSL** Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30
- TPSPA** Tessuti produttivi specialistici a piattaforma - Art. 32
- Fase di rispetto cimiteriale - Art. 46
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69
- Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

**Dotazioni territoriali e urbane**

- ST** Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48
- P** Parcheggi pubblici
- P\_p** Parcheggi pubblici di progetto
- Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40**
  - V\_a** Verde pubblico di arredo urbano
  - V\_a\_p** Verde pubblico di arredo urbano di progetto
  - V\_p** Verde pubblico attrezzato
  - V\_p\_p** Verde pubblico attrezzato di progetto
  - VPS** Verde pubblico attrezzato per lo sport
  - V\_s** Verde con valore storico testimoniale
- Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare**
  - Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53
  - Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
  - Area boscata - Art. 56
  - Ambiti di margine - Art. 58
  - Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55
  - Pireta artificiale - Art. 57
  - Ambiti rurali urbani - Art. 59

- AIC** Attrezzature di Interesse Comune - esistenti  
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
  - AIC\_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)
  - DP - Deposito comunale
  - AIC\_so - Sociali, ricreative e culturali
    - ASL
    - CR - Croce Rossa
    - G - Geriatrico
    - M - Museo
    - SO - Centro civico, centro polifunzionale
    - T - Teatro
  - AIC\_re - Luoghi di culto religiosi
  - RE\_p - Palestra
  - AIC\_sl - Specialistiche per servizi tecnologici
  - D - Depuratore
  - AIC\_si - Sicurezza e protezione civile
- Attrezzature di Interesse Comune - progetto  
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
- I** Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti  
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42
  - I\_a - asilo nido
  - I\_m - Scuole materna
  - I\_p - Scuole primaria
  - I\_s - Palestra scolastica
  - I\_s - scuola secondaria
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45
- Aree e tracciati ferroviari - "FS" - Art. 49

**Ambiti di trasformazione**

- Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12
- Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa**
  - RT** Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
  - RG** Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
  - CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 33
  - CP1** Addizione di completamento residenziale - Art. 34
  - CP2** Addizione di completamento residenziale - Art. 35
  - CP3** Addizione di completamento residenziale - Art. 36
  - CP\_TPSL** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
  - CP\_TPSLb** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis
- Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63**
  - Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti
  - Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
  - Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)
  - Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatredinghi)
  - Area per sosta camper (Roccastrada)
  - Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
  - Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
  - Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi