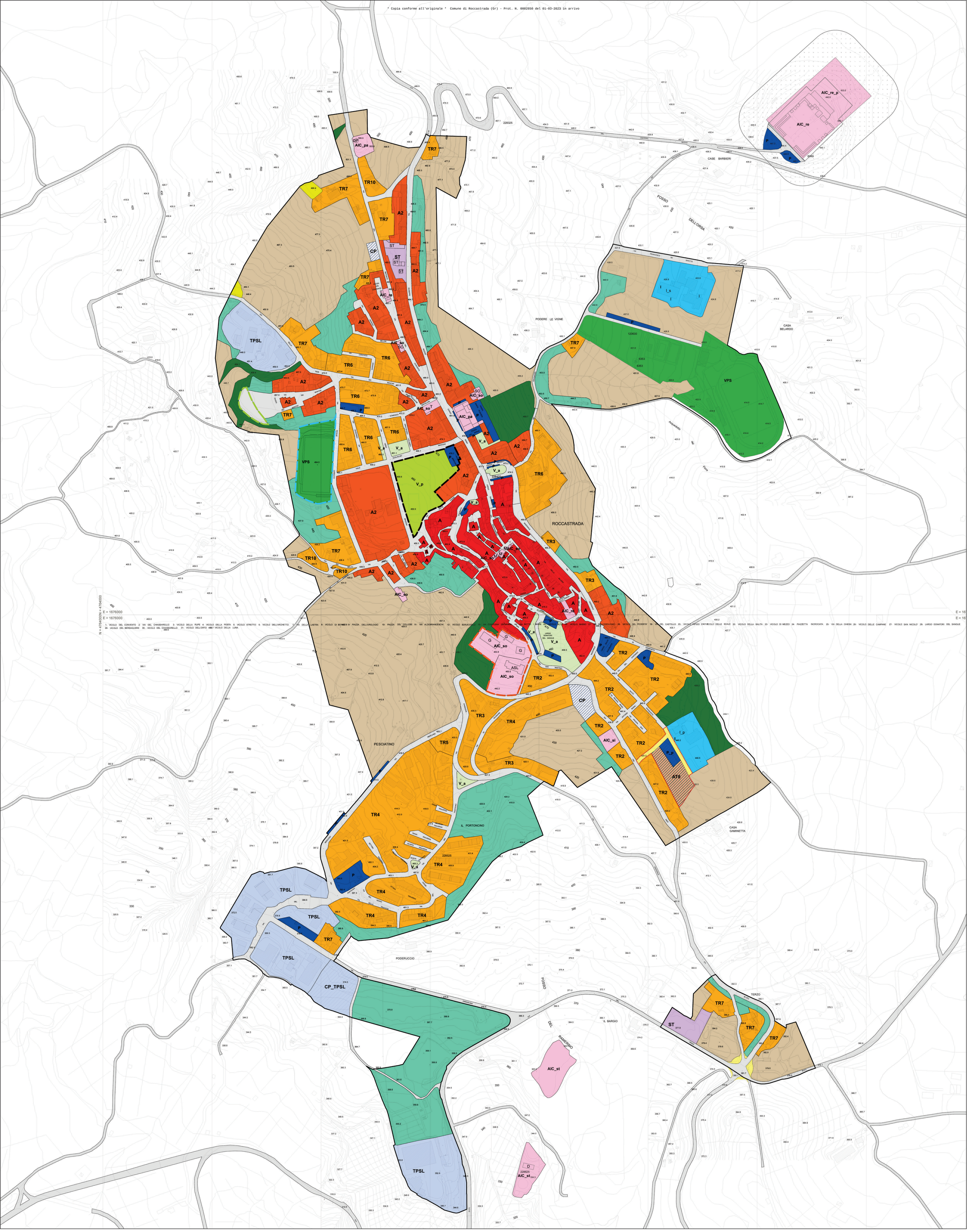
* Copia conforme all'originale * Comune di Roccastrada (Gr) - Prot. N. 0002850 del 01-03-2023 in arrivo



PIANO OPERATIVO L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art.95

FASE PROCEDURALE : APPROVAZIONE

COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto

COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Coltellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello

Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Disciplina degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni

INS 02 - ROCCASTRADA

Tavola modificata a seguito della Variante urbanistica approvata con:
1) D.C.C.n.53 del 28.12.2022 (Variante n.2 al POC: adeguamento normativo e modifica dei tessuti urbani delle Tavv. "INS01_Montemassi" - "INS 02_Roccastrada" - "INS03_Sticciano" - "INS 05 – Sassofortino" - pubblicata sul BURT n.6 del 08.02.2023 ed efficace dal 09.03.2023)

Scala 1:2000 Aprile 2019

Confine comunale

Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

- A — Tessuti storici - Art. 25
- A2 — Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26
- TRA2 — Tessuti originari dell'attività mineraia - Art. 27
- TR n — Tessuti insediativi prevlentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
  - TR1 — Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
  - TR2 — Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica
  - TR3 — Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane
  - TR4 — Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
  - TR5 — Tessuti puntiformi a bassa densità
  - TR6 — Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste
  - TR7 — Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani
  - TR8 — Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine
- TR10 — Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29
- TPSL — Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30
- TPSPa — Tessuti produttivi specialistici a piattaforme - Art. 32
- Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69
- * — Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

- ST — Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48

Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 39
- P — Parcheggi pubblici
- P_p — Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40
- V_a — Verde pubblico di arredo urbano
- V_a_p — Verde pubblico di arredo urbano di progetto
- V_p — Verde pubblico attrezzato
- V_p_p — Verde pubblico attrezzato di progetto
- VPS — Verde pubblico attrezzato per lo sport
- V_s — Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare
- Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53
- Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
- Area boscata - Art. 56
- Ambiti di margine - Art. 58
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55
- Pineta artificiale - Art. 57
- Ambiti rurali urbani - Art. 59

- AIC — Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
  Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
  - AIC_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)
    - DP - Deposito comunale
  - AIC_so - Sociali, ricreative e culturali
    - ASL
    - CR - Croce Rossa
    - G - Geriatrico
    - M - Museo
    - SO - Centro civico, centro polifunzionale
    - T - Teatro
  - AIC_re - Luoghi di culto religiosi
    - RE_p - Palestra
  - AIC_st - Specialistiche per servizi tecnologici
    - D - Depuratore
  - AIC_si - Sicurezza e protezione civile
- Attrezzature di Interesse Comune - progetto
  Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
- I — Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti
  Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42
  - I_a - asilo nido
  - I_m - Scuola materna
  - I_p - Scuola primaria
  - I_pl - Palestra scolastica
  - I_s - scuola secondaria
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45
- Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

- Ambito di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12

Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa
- AT — Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
- RQ — Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
- CP — Addizione di completamento residenziale - Art. 33
- CP1 — Addizione di completamento residenziale - Art. 34
- CP2 — Addizione di completamento residenziale - Art. 35
- CP3 — Addizione di completamento residenziale - Art. 36
- CP_TPSL — Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
- CP_TPSL1 — Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63
- Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti
- Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
- Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)
- Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatederighi)
- Area per sosta camper (Roccastrada)
- Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
- Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
- Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi