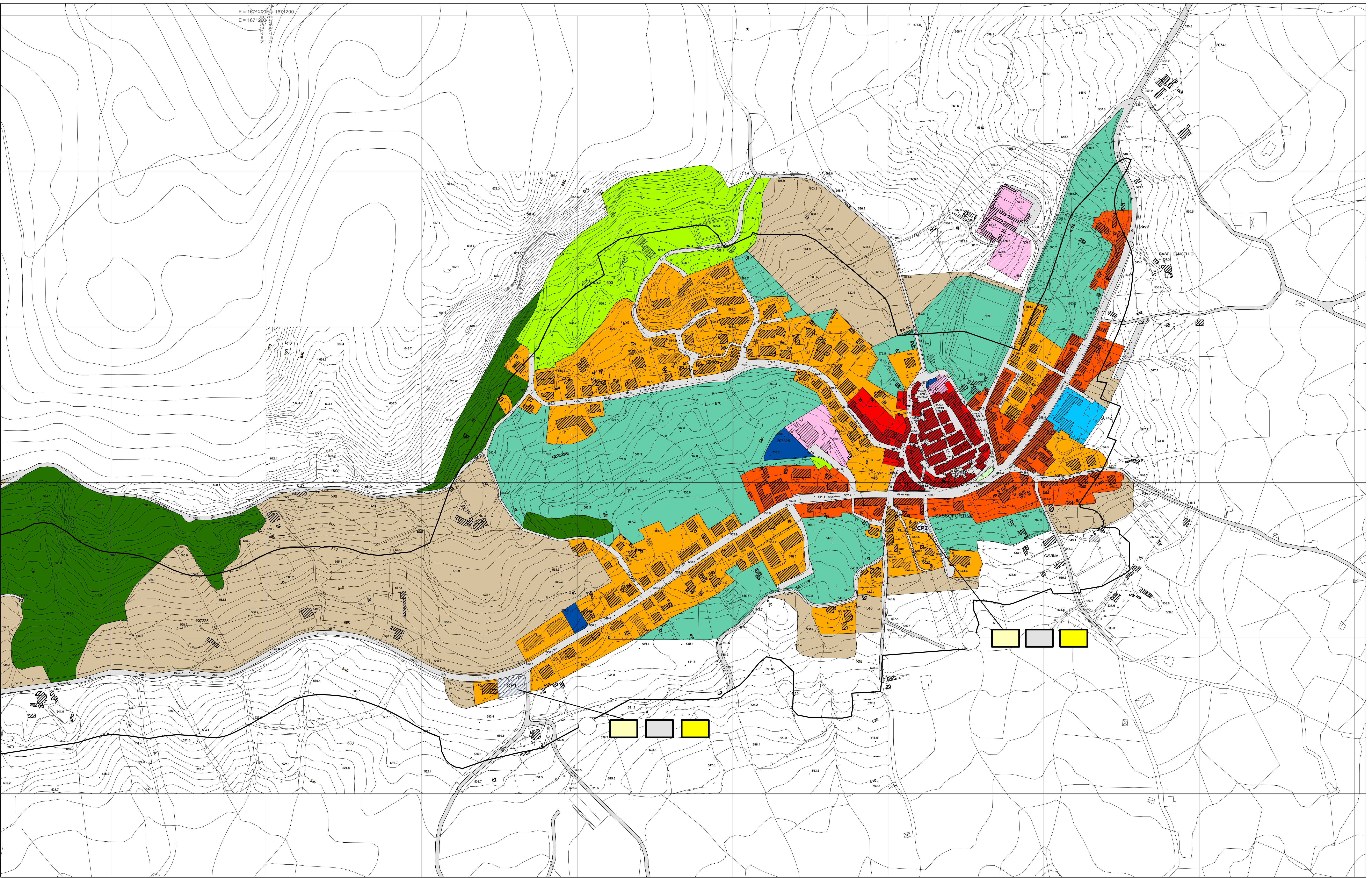




PIANO OPERATIVO

L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art.95

FASE PROCEDURALE : APPROVAZIONE

COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto

COMUNE DI ROCCASTRADA
Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO
Progettista
Arch. Silvia Viviani
Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Coltellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello
Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Carta della fattibilità

TAV geo 05 - Sassofortino

Scala 1:2000
Gennaio 2018
aggiornamento Marzo 2019

Confine comunale

Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

TR n

TR1

Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile

TR2

Tessuti ad isolati aperti a densità medio/alta posizionati in prossimità della città storica

TR3

Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane

TR4

Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo

TR5

Tessuti puntiformi a bassa densità

TR6

Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste

TR7

Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangimenti urbani

TR8

Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine

TR10

Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30

Tessuti produttivi specialistici a piattaforma - Art. 32

Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69

* Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

ST

Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48

P

Parcheggi pubblici

P_p

Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40

V_a

Verde pubblico di arredo urbano

V_a_p

Verde pubblico di arredo urbano di progetto

V_p

Verde pubblico attrezzato

V_p_p

Verde pubblico attrezzato di progetto

VPS

Verde pubblico attrezzato per lo sport

V_s

Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

V

Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53

O

Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54

A

Area boscata - Art. 56

M

Ambiti di margine - Art. 58

V

Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55

P

Pineta artificiale - Art. 57

A

Ambiti rurali urbani - Art. 59

AIC

Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

AIC_pa - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, sanità)

DP - Deposito comunale

AIC_so - Sociali, ricreative e culturali

ASL
CR - Croce Rossa
G - Geriatrico
M - Museo
SO - Centro civico, centro polifunzionale
T - Teatro

AIC_re - Luoghi di culto religiosi
RE_p - Palestra

AIC_st - Specialistiche per servizi tecnologici
D - Depuratore

AIC_si - Sicurezza e protezione civile

I

Attrezzature di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

I

Attrezzature per l'Istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42

I_a - asilo nido
I_m - Scuole materna
I_p - Scuola primaria
I_gi - Palestra scolastica
I_s - scuola secondaria

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

AT

Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60

RG

Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61

CP

Addizione di completamento residenziale - Art. 33

CP

Addizione di completamento residenziale - Art. 34

CP2

Addizione di completamento residenziale - Art. 35

CP2

Addizione di completamento residenziale - Art. 36

CP_TPSL

Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37

CP_TPSL

Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

I

Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada

I

Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)

I

Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccalderighi)

I

Area per sosta camper (Roccastrada)

I

Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)

I

Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)

I

Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi

Fattibilità		
	Aspetti geologici	Aspetti sismici
Fattibilità senza particolari limitazioni	F1	F1
Fattibilità con normali vincoli	F2	F2
Fattibilità condizionata	F3	F3
Fattibilità limitata	F4	F4