



COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni

Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Plan Terr. Letizia Cellellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirello
Collaboratori:
Arch. Lucia Nino, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Carta della fattibilità

TAV geo 02 - Roccastrada

Scala 1:2000

Gennaio 2018
aggiornamento Marzo 2019

Confine comunale
Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

- A** Tessuti storici - Art. 25
- A2** Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26
- TRA2** Tessuti originali dell'attività mineraria - Art. 27
- TR n** Tessuti inaspriti prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28
- TR1** Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile
- TR2** Tessuti ad isolati aperti a densità medio-alta posizionati in prossimità della città storica
- TR3** Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periferiche
- TR4** Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
- TR5** Tessuti puntiformi a bassa densità
- TR6** Tessuti a densità variabile a tipologie e usi misti
- TR7** Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in shangamenti urbani
- TR8** Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le divisioni viarie a pedane
- TR10** Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

- TPSL** Tessuti produttivi specializzati lineari - Art. 30
- TPSPa** Tessuti produttivi specializzati a piattaforma - Art. 32
- Fascio di rispetto cimiteriale - Art. 46
- Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69
- Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Coordinamento

Dotazioni territoriali e urbane

- ST** Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48
- Parcheggi pubblici** - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 39
- Parcheggi pubblici di progetto**
- Sistema del verde** - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40
- V_a** Verde pubblico di ambito urbano
- V_a,p** Verde pubblico di ambito urbano di progetto
- V_p** Verde pubblico attrezzato
- V_p,p** Verde pubblico attrezzato di progetto
- VPs** Verde pubblico attrezzato per lo sport
- V_s** Verde con valore storico testimoniale
- Sistema del verde esistente da tutelare ed riqualificare**
- V** Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ròda - Art. 53
- V_a** Cimitero o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54
- A** Area boscata - Art. 56
- Ambiti di margine** - Art. 58
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico** - Art. 55
- Pianta artificiale** - Art. 57
- Ambiti rurali urbani** - Art. 59

- AIC** Altezze di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
AIC_ga - Amministrazione pubblica (uffici, servizi, deposito comunale, servizi)
AIC_ga - Scuole, strutture e culturali
AIC_ga - CR - Croce Rossa
AIC_ga - Centro storico
AIC_ga - Centro urbano, centro polifunzionale
AIC_ga - Teatro
AIC_ga - Luoghi di culto religiosi
AIC_ga - Piazza
AIC_ga - Specialistiche per servizi tecnologici
AIC_ga - Depuratore
AIC_ga - Sicurezza e protezione civile
- AIC** Altezze di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41
- I** Altezze per l'istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42
I_s - Scuola materna
I_p - Scuola primaria
I_s - Scuola secondaria
I_s - Scuola secondaria
- A** Area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad essere accessori - Art. 45
- A** Area per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad essere accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

- Interventi di addizione e di riqualificazione immediata**
- RT** Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60
- RT** Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61
- CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 33
- CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 34
- CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 35
- CP** Addizione di completamento residenziale - Art. 36
- CP** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37
- CP** Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis
- Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63**
- RT** Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ròda - Ambiti spazi aperti esistenti
- RT** Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada
- RT** Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiassone (Roccastrada)
- RT** Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccastrada)
- RT** Area per sosta camper (Roccastrada)
- RT** Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)
- RT** Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)
- RT** Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi

Fattibilità

Fattibilità senza particolari limitazioni

F1 F1 F1

Fattibilità con normali vincoli

F2 F2 F2

Fattibilità condizionata

F3 F3 F3

Fattibilità limitata

F4 F4 F4