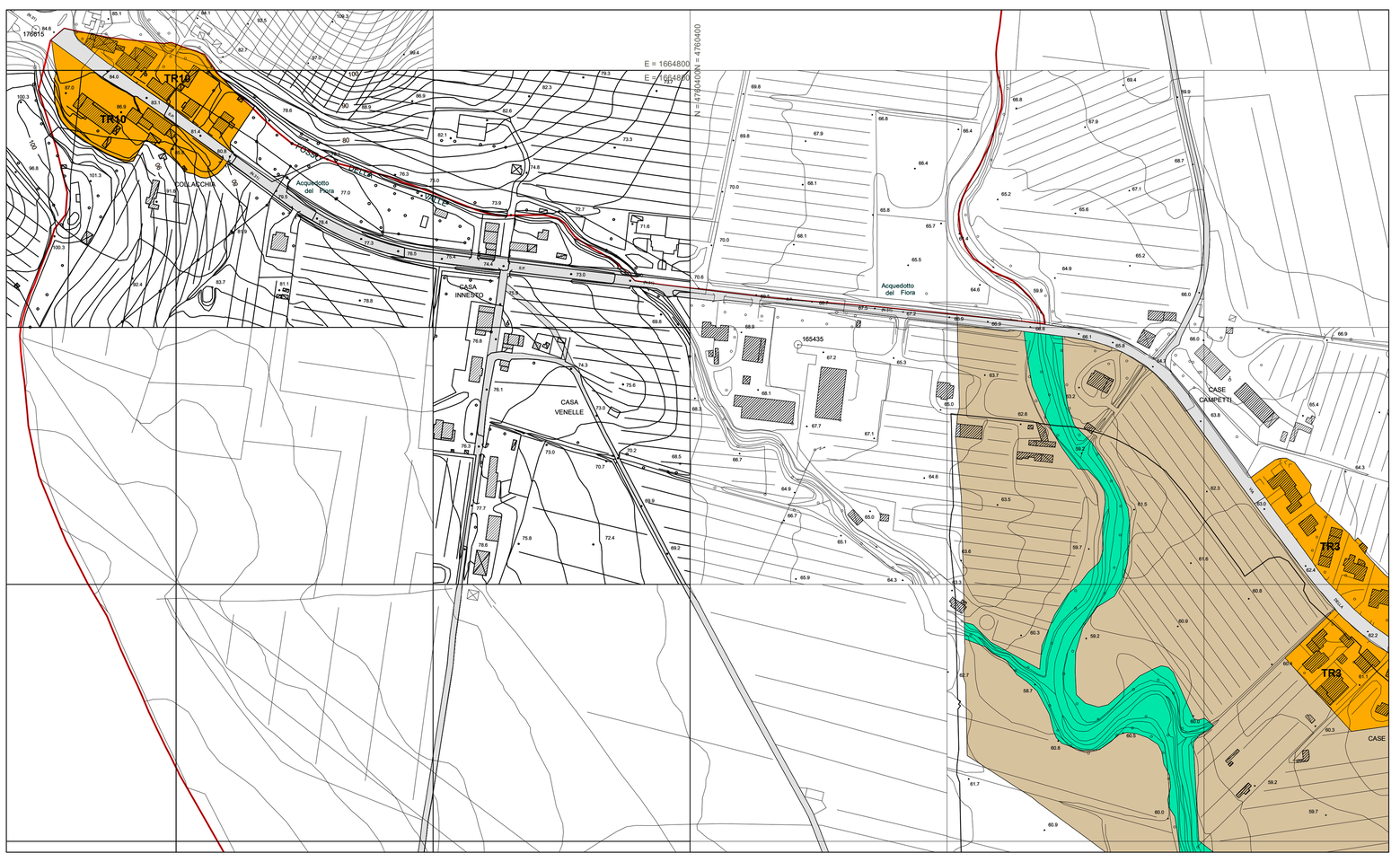

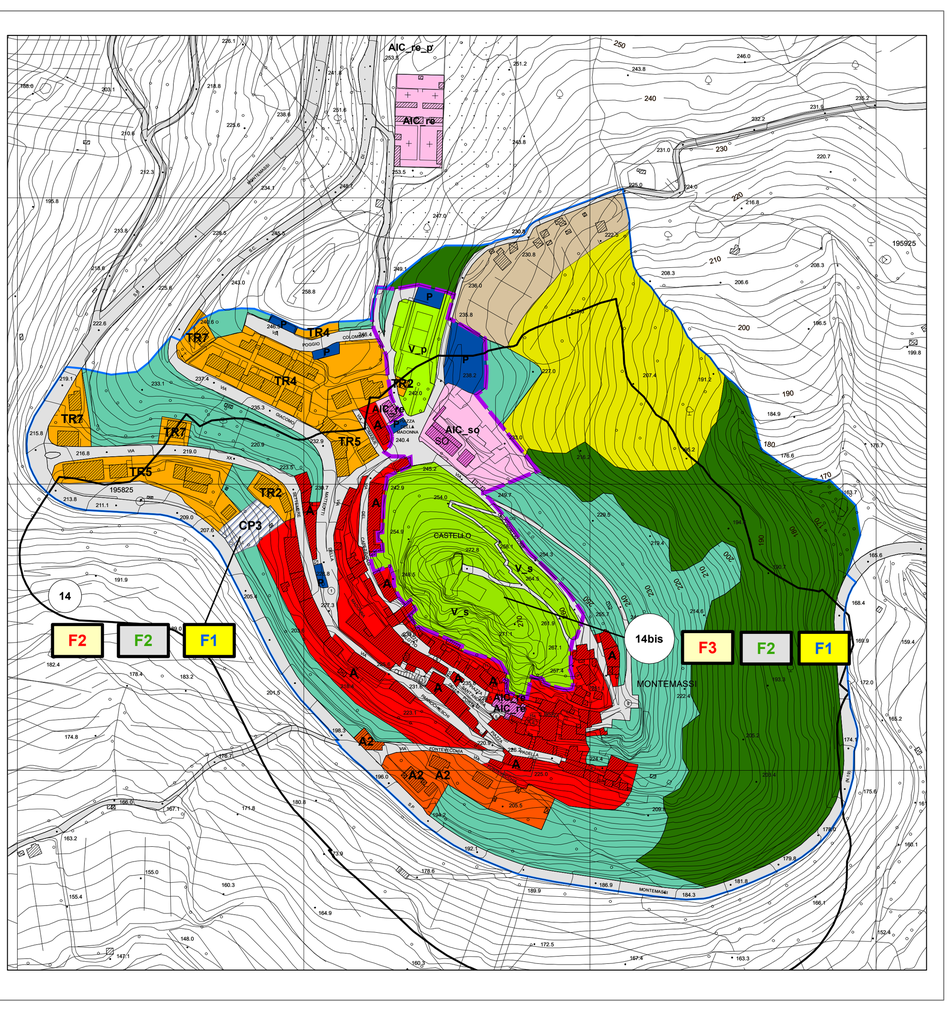

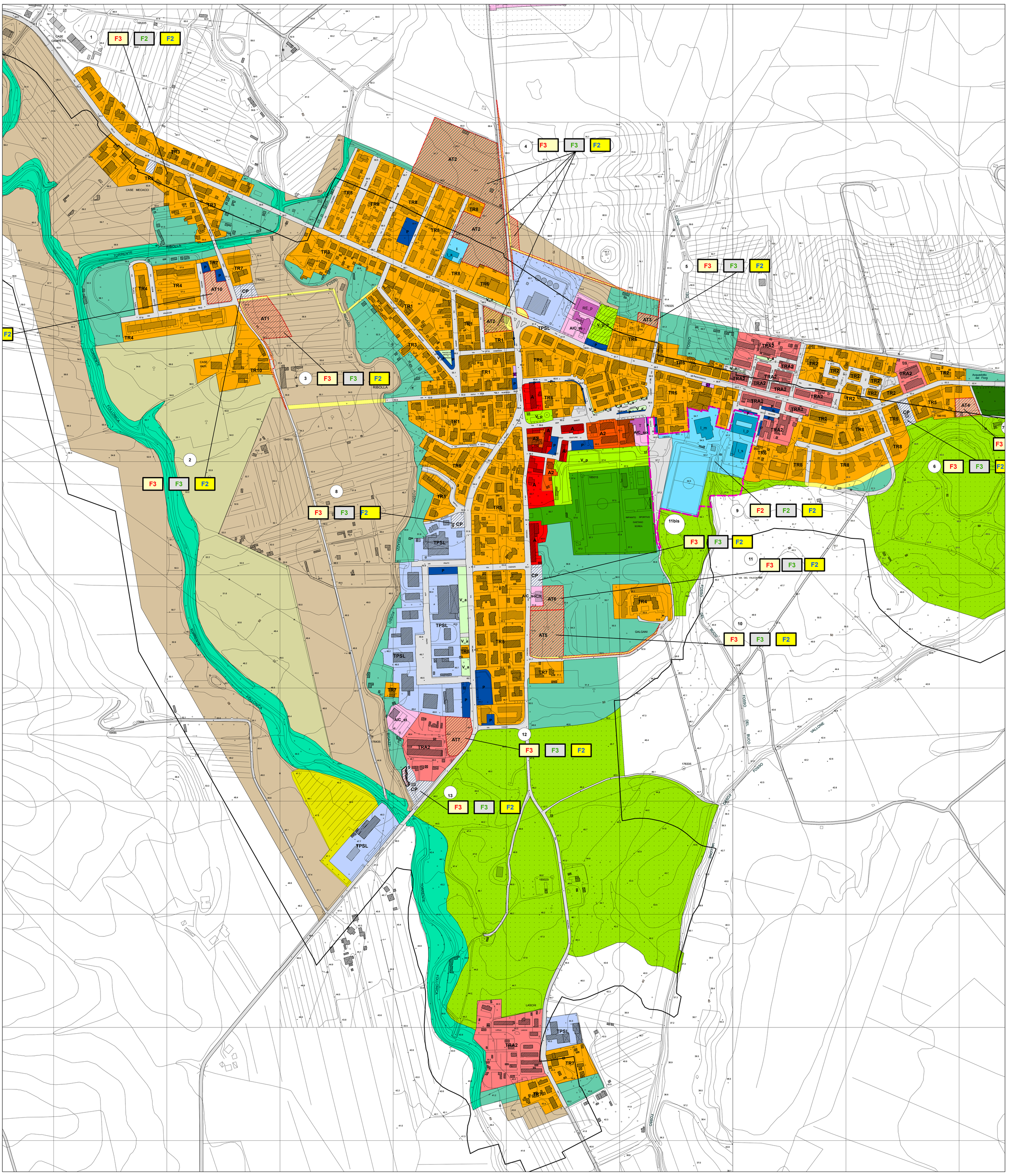

COMUNE DI ROCCASTRADA
Provincia di Grosseto

COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Cobellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Enzo Asillo

Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

PIANO OPERATIVO L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art.95

FASE PROCEDURALE : APPROVAZIONE

Carta della fattibilità

TAV geo 01 - Ribolla - Montemassi

Scala 1:2000

Gennaio 2018
aggiornamento Marzo 2019

Confine comunale

Perimetro territorio urbanizzato - Art. 22

A — Tessuti storici - Art. 25

A2 — Tessuti di interesse storico-ambientale - Art. 26

TRA2 — Tessuti originari dell'attività mineraria - Art. 27

TR n — Tessuti insediativi prevalentemente residenziali di assetto recente - Art. 28

TR1 — Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile

TR2 — Tessuti ad isolati aperti a densità mediorlata posizionati in prossimità della città storica

TR3 — Tessuti ad isolati aperti a densità variabile posizionati in aree periurbane

TR4 — Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo

TR5 — Tessuti puntiformi a bassa densità

TR6 — Tessuti a densità variabile a tipologie e uso miste

TR7 — Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani

TR8 — Tessuti lineari discontinui a bassa o media densità con lotti disposti lungo le diramazioni viarie a pettine

TR10 — Aggregati rurali (campagna abitata) - Art. 29

TPSL — Tessuti produttivi specialistici lineari - Art. 30

TPSPa — Tessuti produttivi specialistici a piattaforma - Art. 32

Fasce di rispetto cimiteriale - Art. 46

Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - Art. 69

Area sottoposta a valutazione in Conferenza di Copianificazione

Dotazioni territoriali e urbane

ST — Impianti per la distribuzione dei carburanti - Art. 48

Parcheggi pubblici - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett d) - Art. 39

P — Parcheggi pubblici

P — Parcheggi pubblici di progetto

Sistema del verde - Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett c) - Art. 40

V_a — Verde pubblico di arredo urbano

V_a — Verde pubblico di arredo urbano di progetto

V_p — Verde pubblico attrezzato

V_p — Verde pubblico attrezzato di progetto

VPS — Verde pubblico attrezzato per lo sport

V_e — Verde con valore storico testimoniale

Sistema del verde esistente da tutelare e/o riqualificare

Verde con valore storico testimoniale - Ex miniere di Ribolla - Art. 53

Oliveto o vigneto di valore paesaggistico - Art. 54

Area boscata - Art. 56

Ambiti di margine - Art. 58

Vegetazione ripariale di valore paesaggistico - Art. 55

Pineta artificiale - Art. 57

Ambiti rurali urbani - Art. 59

AIC — Attrezzature di Interesse Comune - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

AIC_pa – Amministrazione pubblica (uffici, servizi, depositi comunali, sanità)

OP - Deposito comunale

AIC_se – Sociali, ricreative e culturali

ASL
CR - Croce Rossa
G - Geriatrico
M - Museo
SC - Centro civico, centro polifunzionale
T - Teatro

AIC_rel – Luoghi di culto religiosi

RE_p - Palestra

AIC_sl - Specialistiche per servizi tecnologici

D - Depuratore

AIC_si – Sicurezza e protezione civile

Attrezzature di Interesse Comune - progetto
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett b) - Art. 41

I — Attrezzature per l'istruzione Scolastica - esistenti
Standard ai sensi del D.M. 1444/68, art. 3, lett a) - Art. 42

I_e - asilo nido
I_m - Scuola materna
I_p - Scuola primaria
I_pt - Palestra scolastica
I_s - scuola secondaria

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori - Art. 45

Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto - Art. 45

Ambiti di trasformazione

Ambiti di trasformazione con obbligo di strumento urbanistico attuativo (PA o PUC) - Art. 12

Interventi di addizione e di riqualificazione insediativa

Riqualificazione urbana - Ambiti di Trasformazione - Art. 60

Riqualificazione urbana - Ambiti di Recupero urbano - Art. 61

Addizione di completamento residenziale - Art. 33

Addizione di completamento residenziale - Art. 34

Addizione di completamento residenziale - Art. 35

Addizione di completamento residenziale - Art. 36

Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37

Addizione di completamento con funzione produttiva mista - Art. 37bis

Interventi puntuali di riqualificazione di spazi pubblici o di uso pubblico - Art. 63

Riqualificazione dell'area del plesso scolastico di Ribolla e degli spazi aperti circostanti

Riqualificazione dell'area del plesso del Geriatrico di Roccastrada

Riqualificazione e valorizzazione del Parco del Chiusone (Roccastrada)

Riqualificazione e valorizzazione del Parco Turistico "La Vena" (Roccatederighi)

Area per sosta camper (Roccastrada)

Area per servizi turistici e sosta camper (Sticciano)

Riqualificazione e valorizzazione ex campo sportivo (Roccastrada)

Riqualificazione e valorizzazione del Castello di Montemassi

Fattibilità

	Aspetti geologici	Aspetti sismici	Aspetti idraulici
Fattibilità senza particolari limitazioni	F1	F1	F1
Fattibilità con normali vincoli	F2	F2	F2
Fattibilità condizionata	F3	F3	F3
Fattibilità limitata	F4	F4	F4

Porzione di comparto per cui si prescrive l'inedificabilità