



COMUNE DI ROCCASTRADA

Provincia di Grosseto



COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Coltellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello
Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

**AREE SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL DPR 327/2001**

Aprile 2019

FASE PROCEDURALE : APPROVAZIONE

PIANO OPERATIVO L.R. 65 del 10 Novembre 2014, art.95

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

INDICE

PREMESSA	2
1. AREE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO.....	3

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

PREMESSA

Il presente elaborato, parte integrante del Piano Operativo, contiene la ricognizione delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 per l'individuazione e la realizzazione delle opere pubbliche.

A tal fine, in collaborazione con gli uffici tecnici comunali competenti, è stata effettuata una verifica puntuale sulla consistenza delle proprietà pubbliche utilizzando il catasto ufficialmente allineato sulla Carta Tecnica Regionale del GEOportale Regione Toscana.

Attraverso la sovrapposizione tra la base catastale di cui sopra e le aree a standard previste dal presente Piano Operativo, sono state verificate puntualmente tutte le particelle afferenti a ogni singola previsione. Poiché il catasto e la Carta Tecnica Regionale (sulla cui base è stato disegnato il Piano Operativo) costituiscono due basi cartografiche diverse per scopi e convenzioni grafiche di rappresentazione, si è proceduto poi ad una valutazione tecnica dei risultati derivanti dalla sovrapposizione sopra indicata, connessa alla non perfetta corrispondenza tra i due livelli informativi presi in esame. La banca dati delle proprietà pubbliche (ma anche private) e quella delle aree destinate agli standard, infatti, non sono tecnicamente perfettamente sovrapponibili poiché è nota la diversa natura delle due carte di base fonte della digitalizzazione: il catasto nato originariamente nel sistema Cassini Soldner e la Carta Tecnica Regionale invece restituita nel sistema Gauss Boaga fuso Ovest.

La ricognizione in oggetto, dunque, è stata organizzata riportando per ogni area a standard che insiste su proprietà non pubbliche e quindi soggette a vincolo espropriativo, il perimetro riportato in cartografia del Piano Operativo sovrapposto alla base catastale.

Le aree sono state numerate e per ogni area sono state indicate le particelle interessate dal vincolo espropriativo, anche se parzialmente interessati.

PIANO OPERATIVO COMUNALE

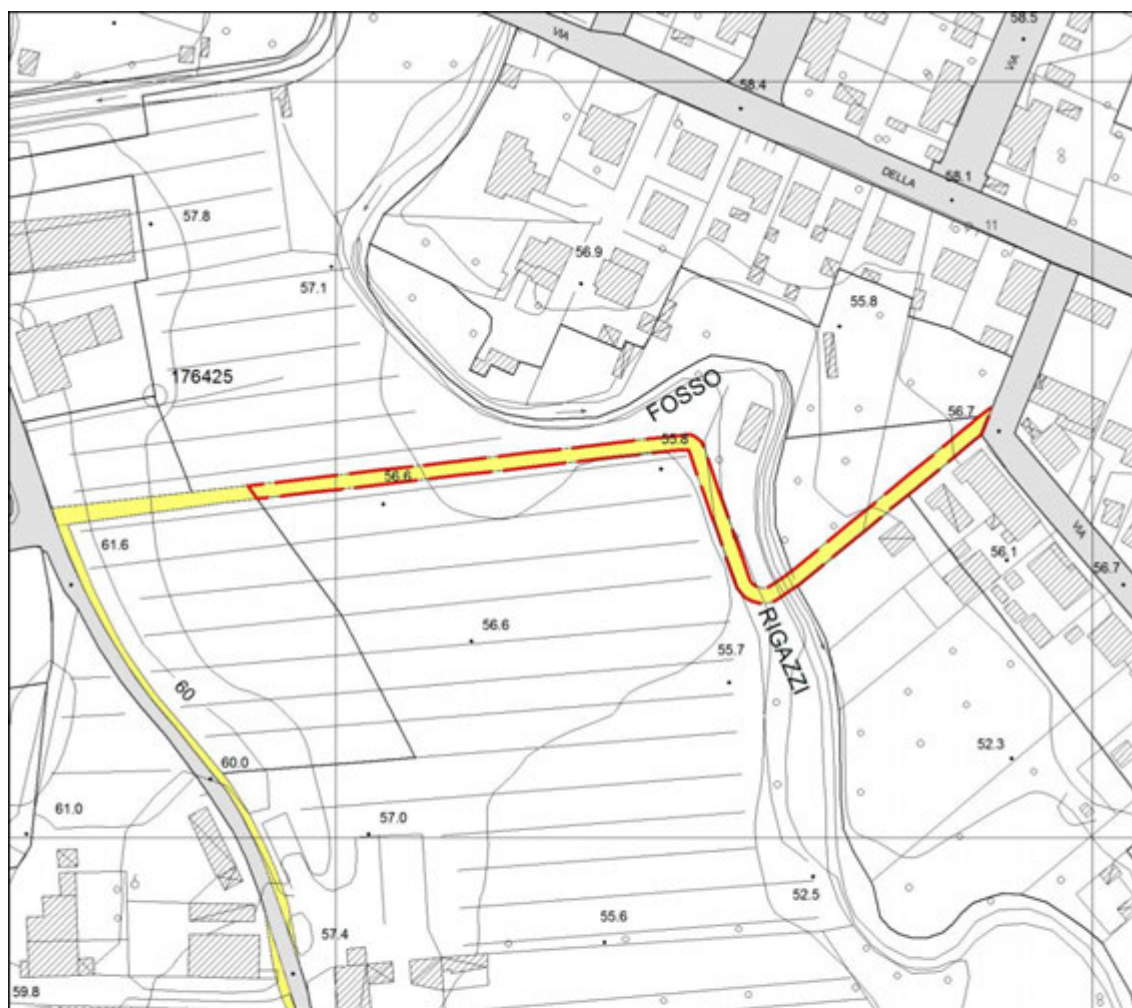
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

1. AREE PREORDINATE ALL'ESPROPRIO

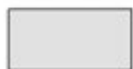
Area n.1 - Percorso pedonale e ciclabile

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti

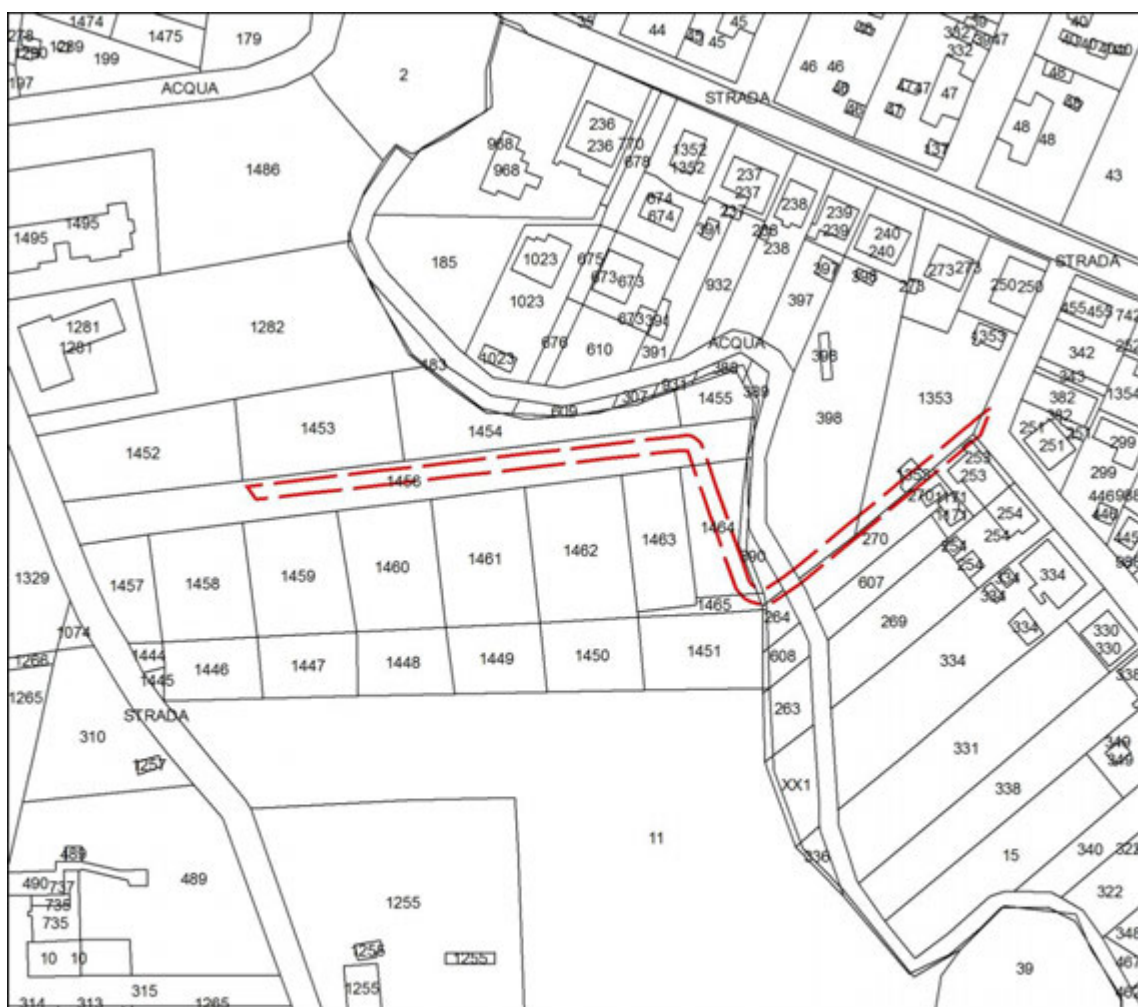


Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 178

Particelle n. 1456 (parte), 1464 (parte), 1465 (parte), 390 (parte), 264 (parte), 398 (parte), 270 (parte), 1353 (parte), 253 (parte)

Area (mq) 1.146 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

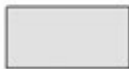
Area n.2 - Viabilità di progetto

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti

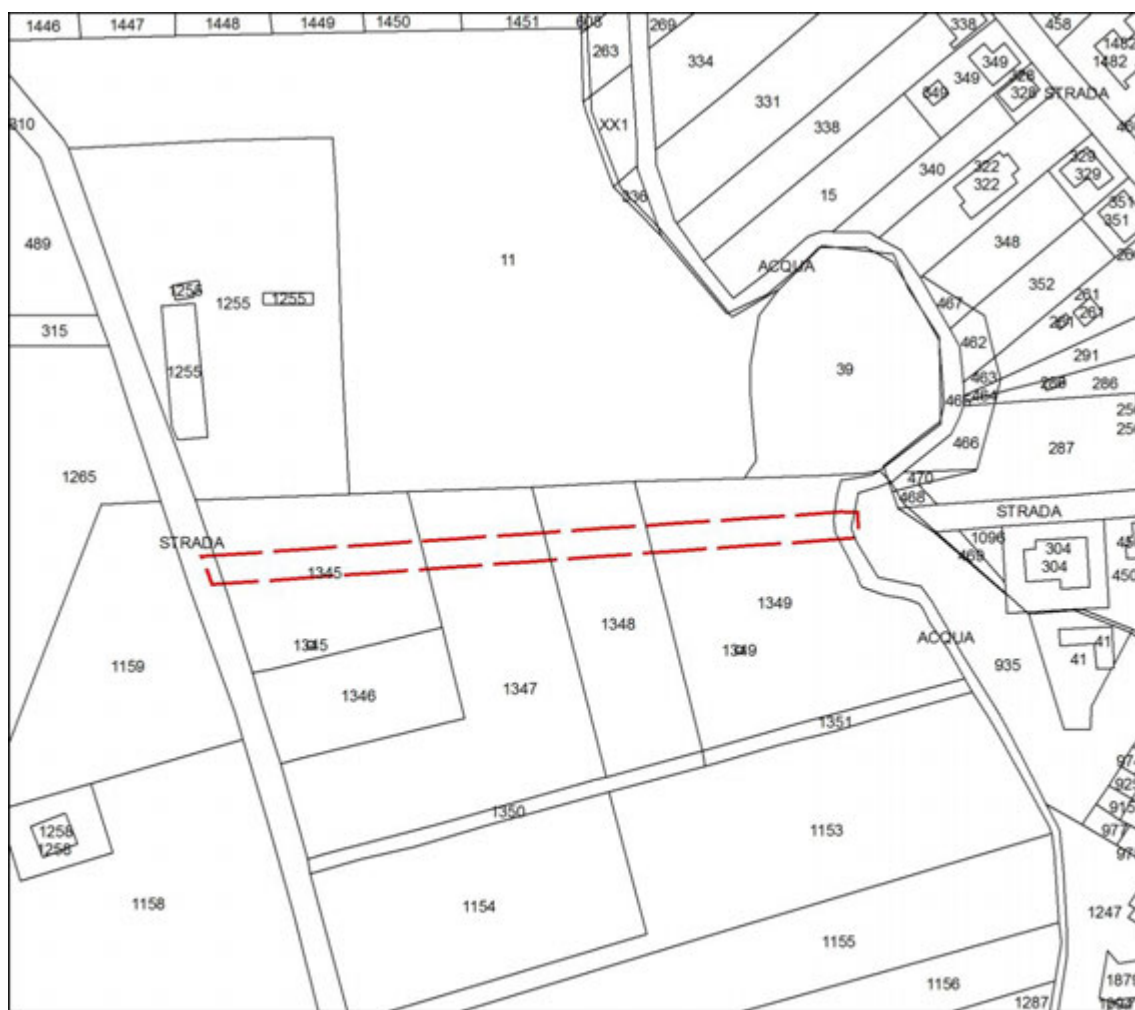


Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 178

Particelle n. 1345 (parte), 1347 (parte), 1348 (parte), 1349 (parte), 935 (parte)

Area (mq) 1.277 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.3 - Viabilità di progetto

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, via dei Papaveri

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 179

Particelle n. 383 (parte), 348 (parte)

Area (mq) 383 mq

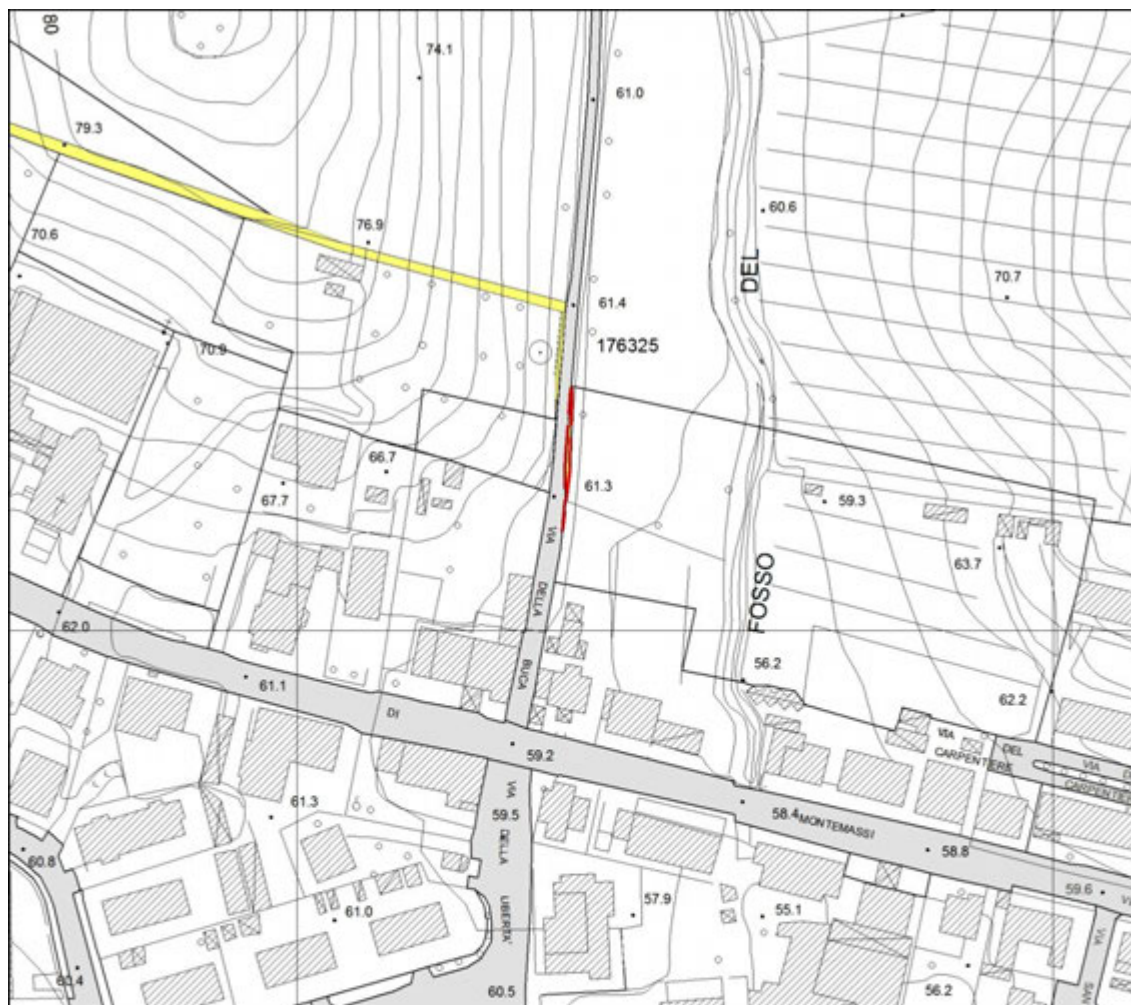
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.4 - Allargamento sede stradale

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, via della Buca

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti

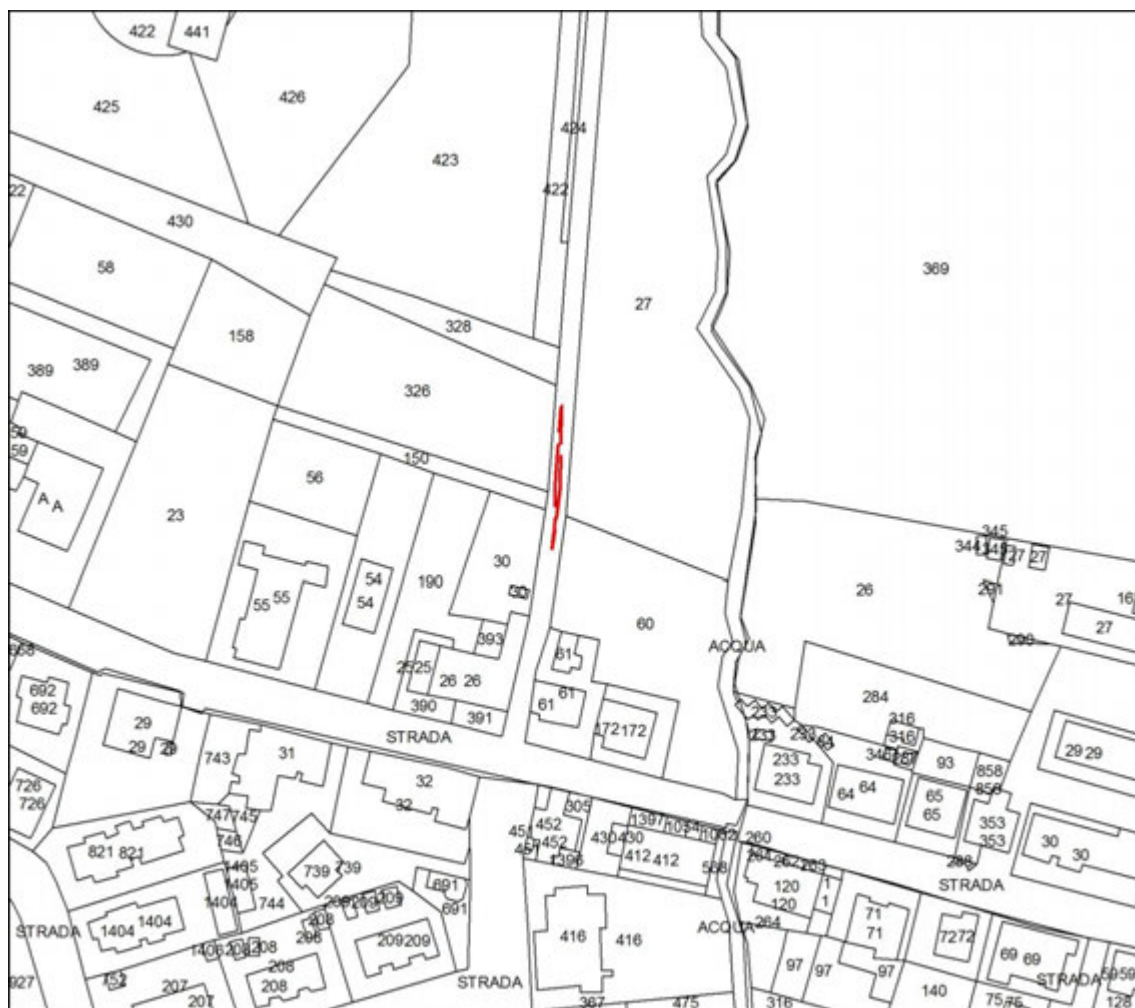


Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particella n. 27 (parte)

Area (mq) 26 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

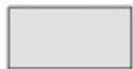
Area n.5 - Rotatoria

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, via Collacchia - Diaccialone (Area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particella n. 22 (parte)

Area (mq) 233 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.6 - Percorso pedonale e ciclabile

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

Area (mq) 835 mq

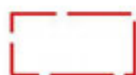
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.7 - Parcheggio pubblico

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



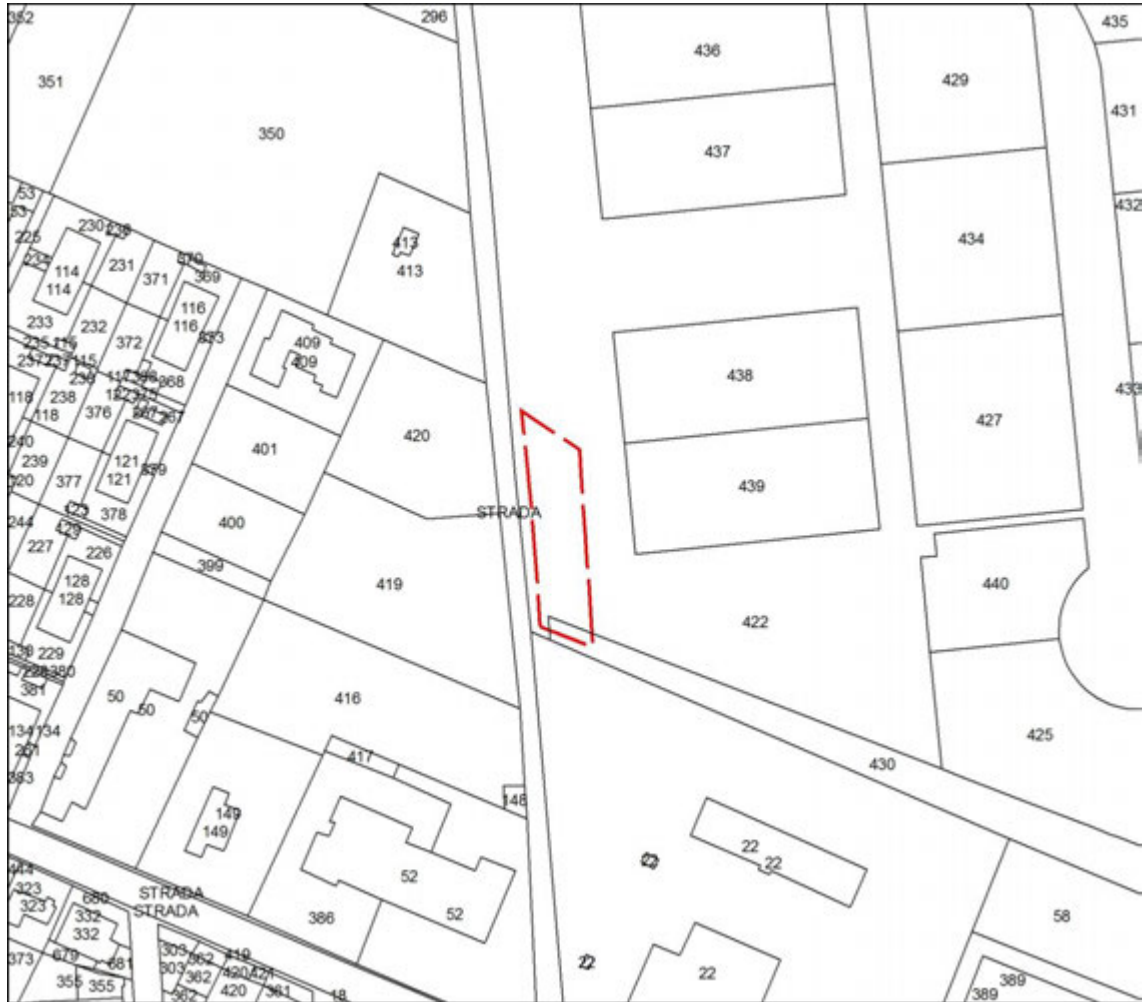
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto



Parcheggio pubblico di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 430 (parte), 422 (parte)

Area (mq) 755 mq

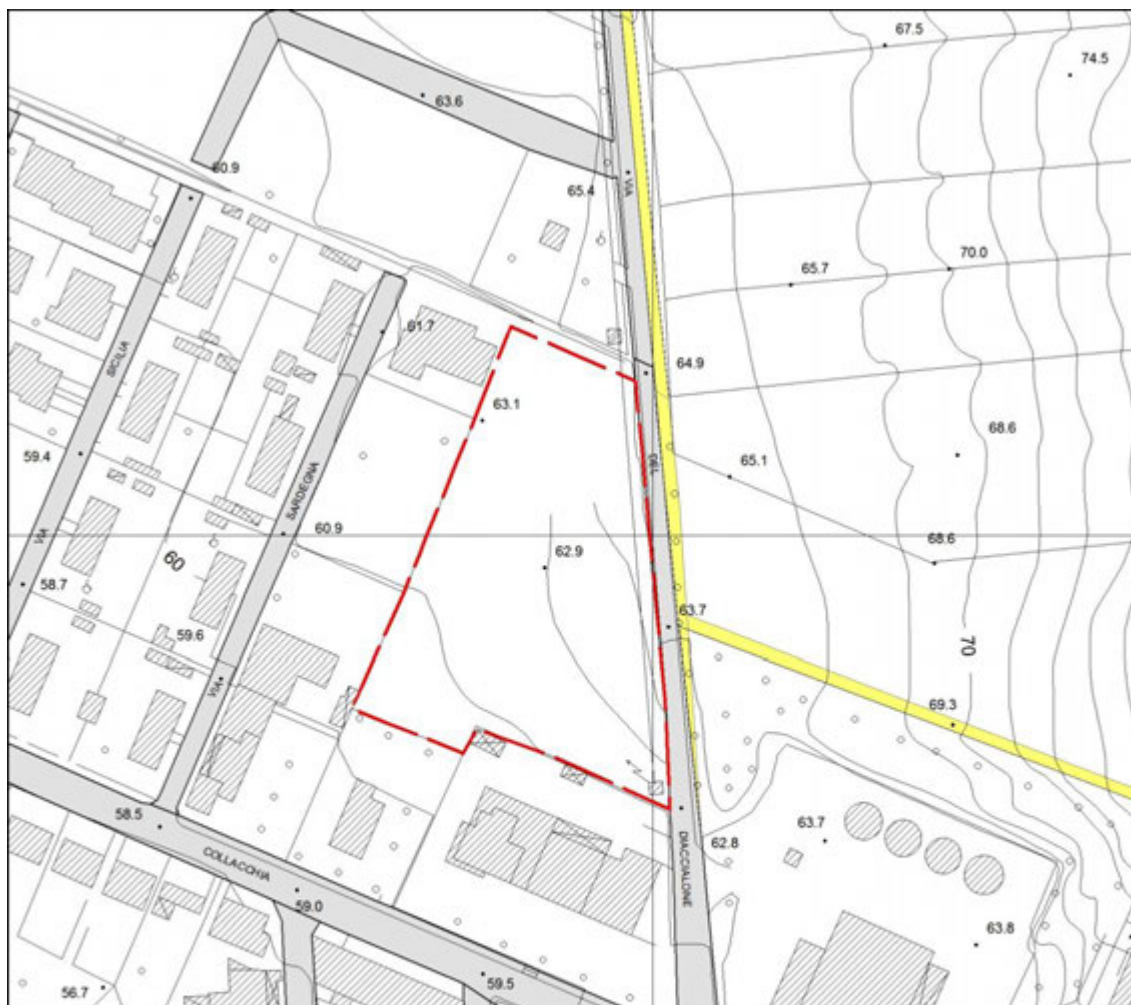
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

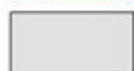
Area n.8 - Attrezzature per l'Istruzione Scolastica

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



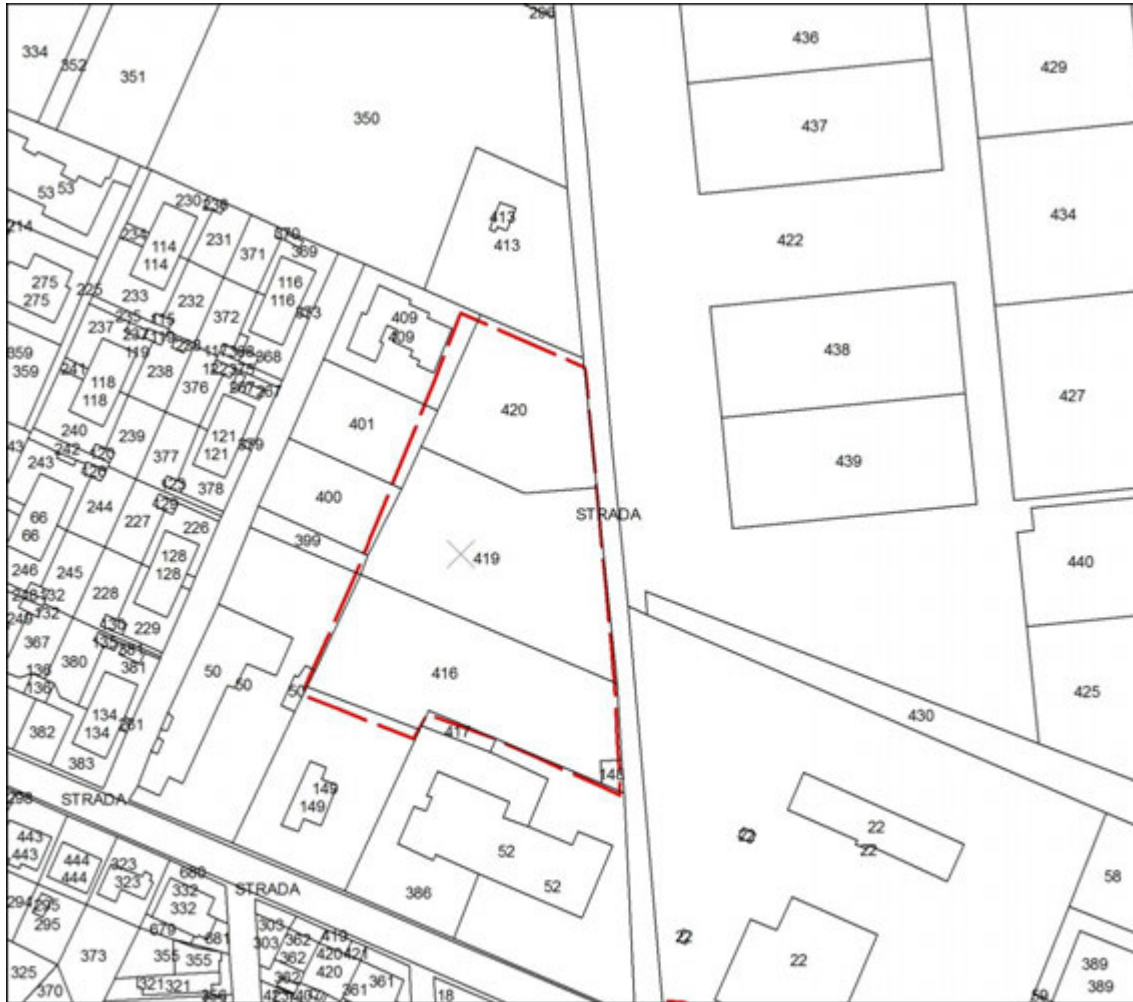
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 148, 416, 419, 420

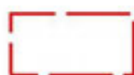
Area (mq) 6.468 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.9 - Parcheggio pubblico

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, via Sardegna - Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto



Parcheggio pubblico di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 400, 401

Area (mq) 2.383 mq

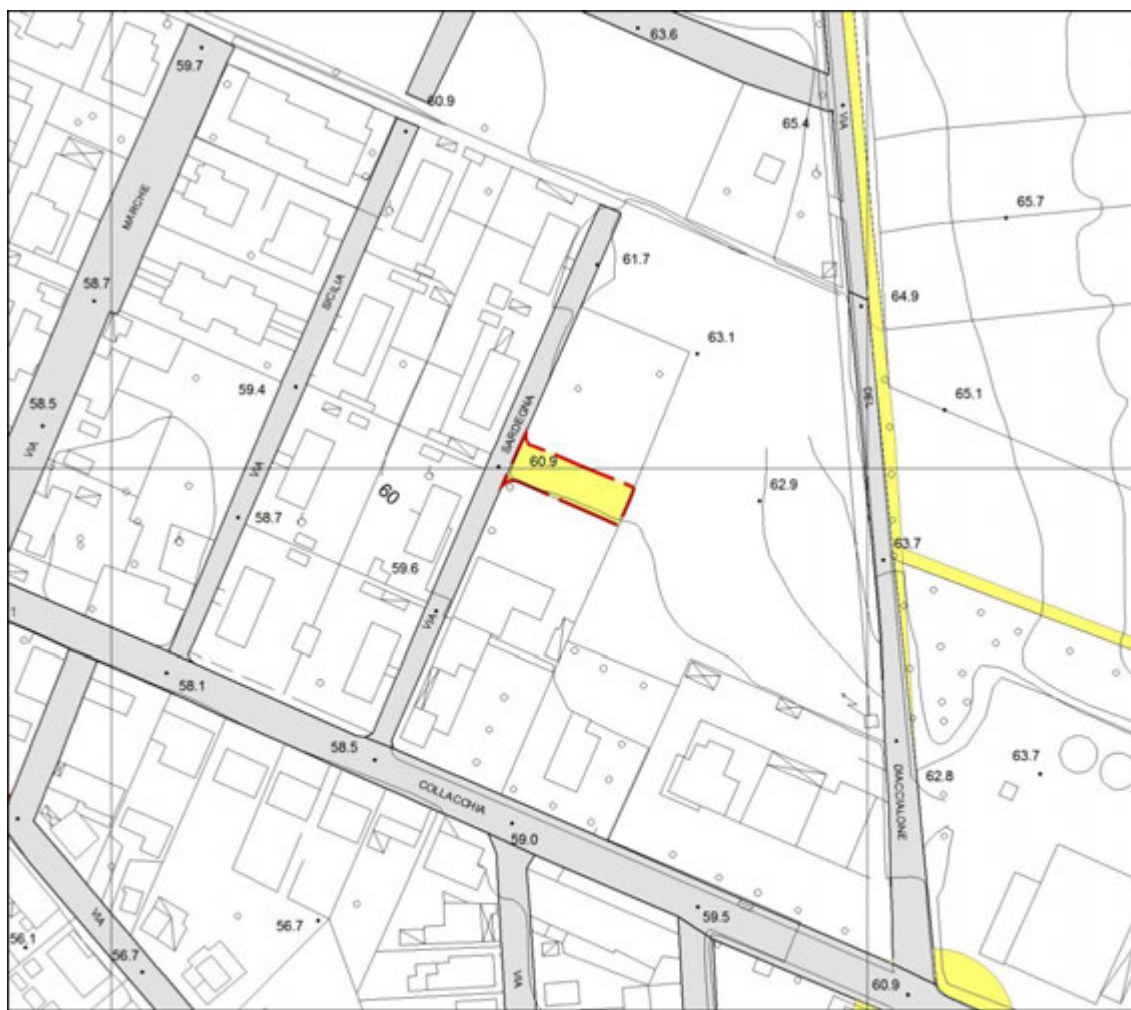
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.10 - Viabilità di progetto

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, via Sardegna - Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 399, 400 (parte)

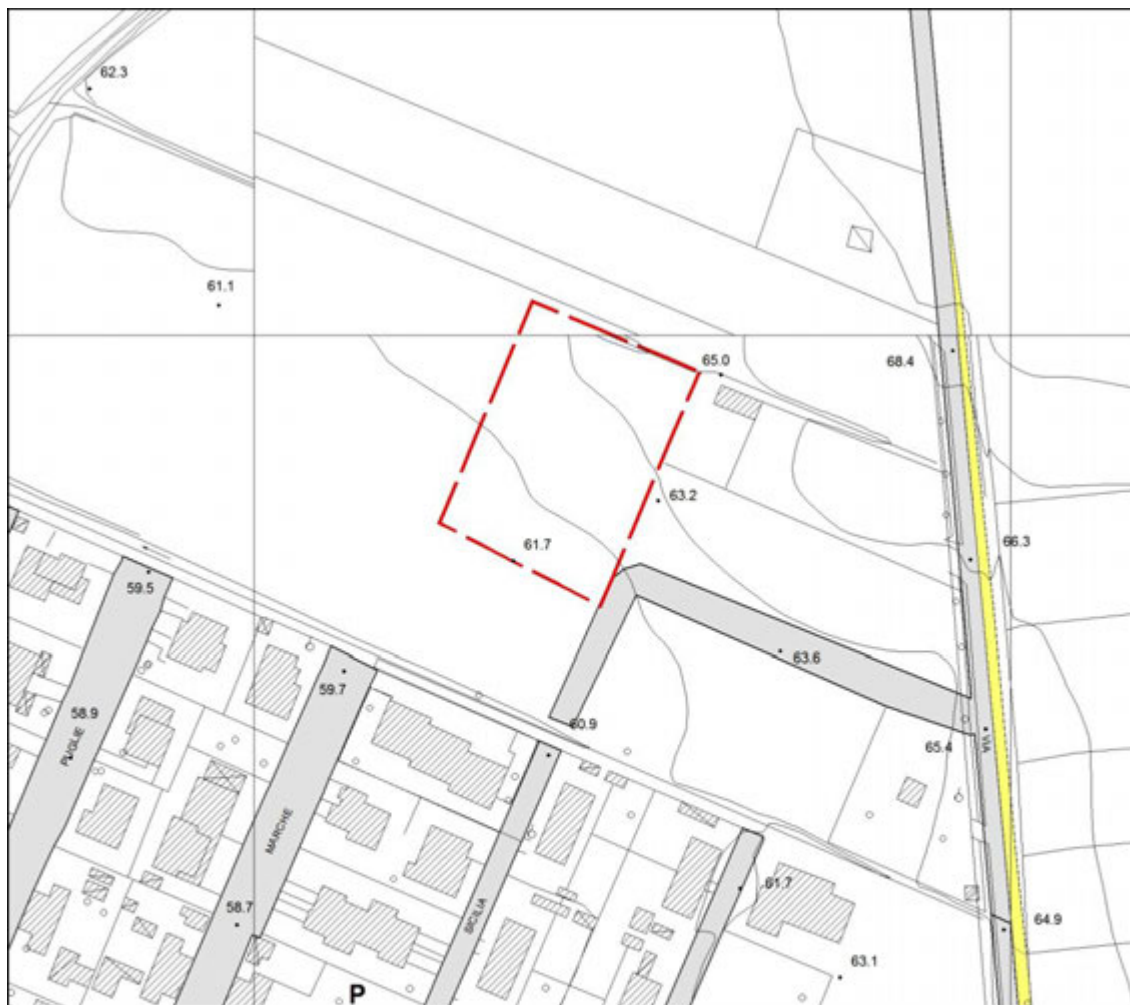
Area (mq) 343 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.11 - Spazi per la socialità

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



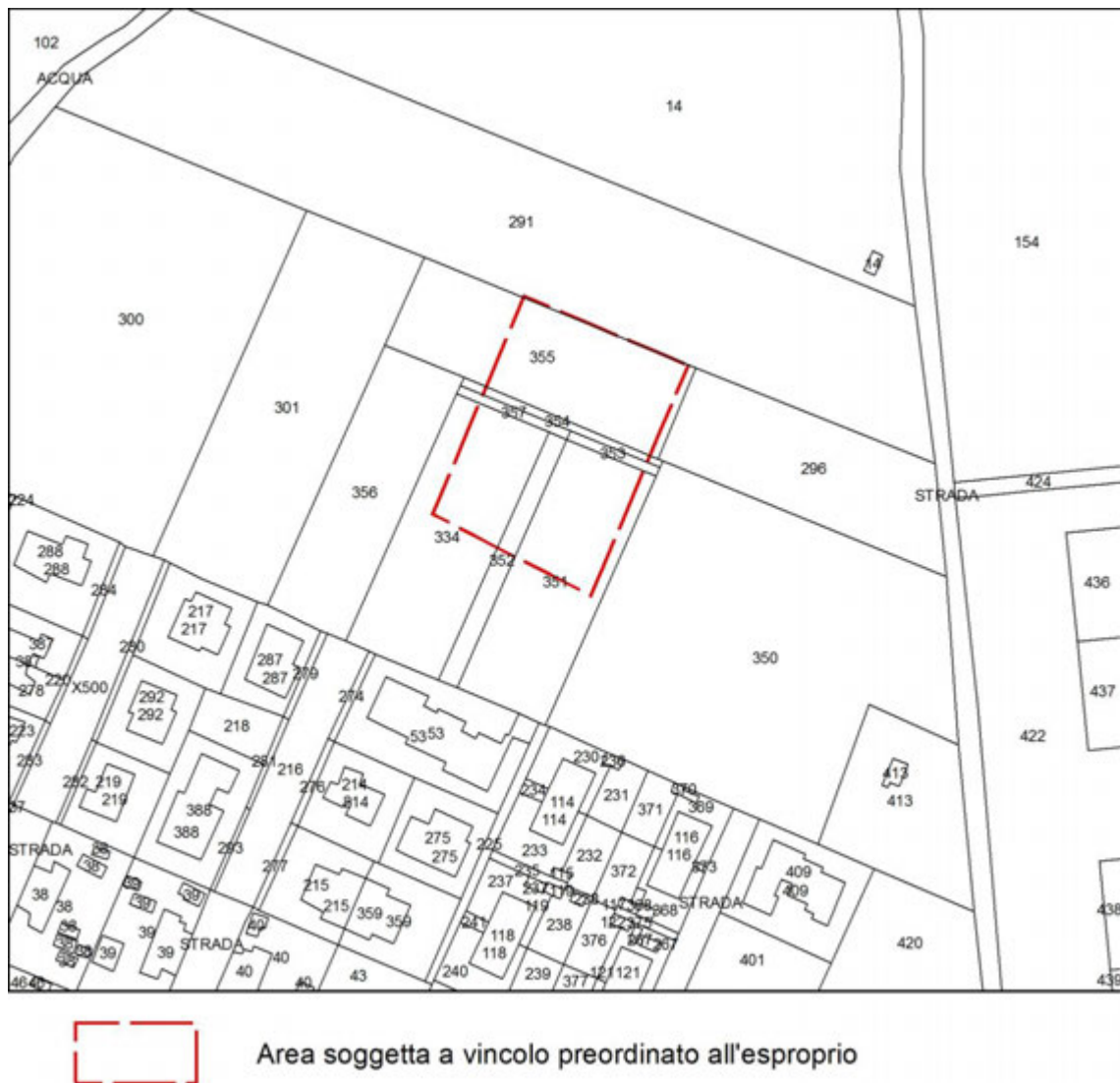
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 355 (parte), 354 (parte), 353, 357 (parte), 334 (parte), 352 (parte), 351 (parte)

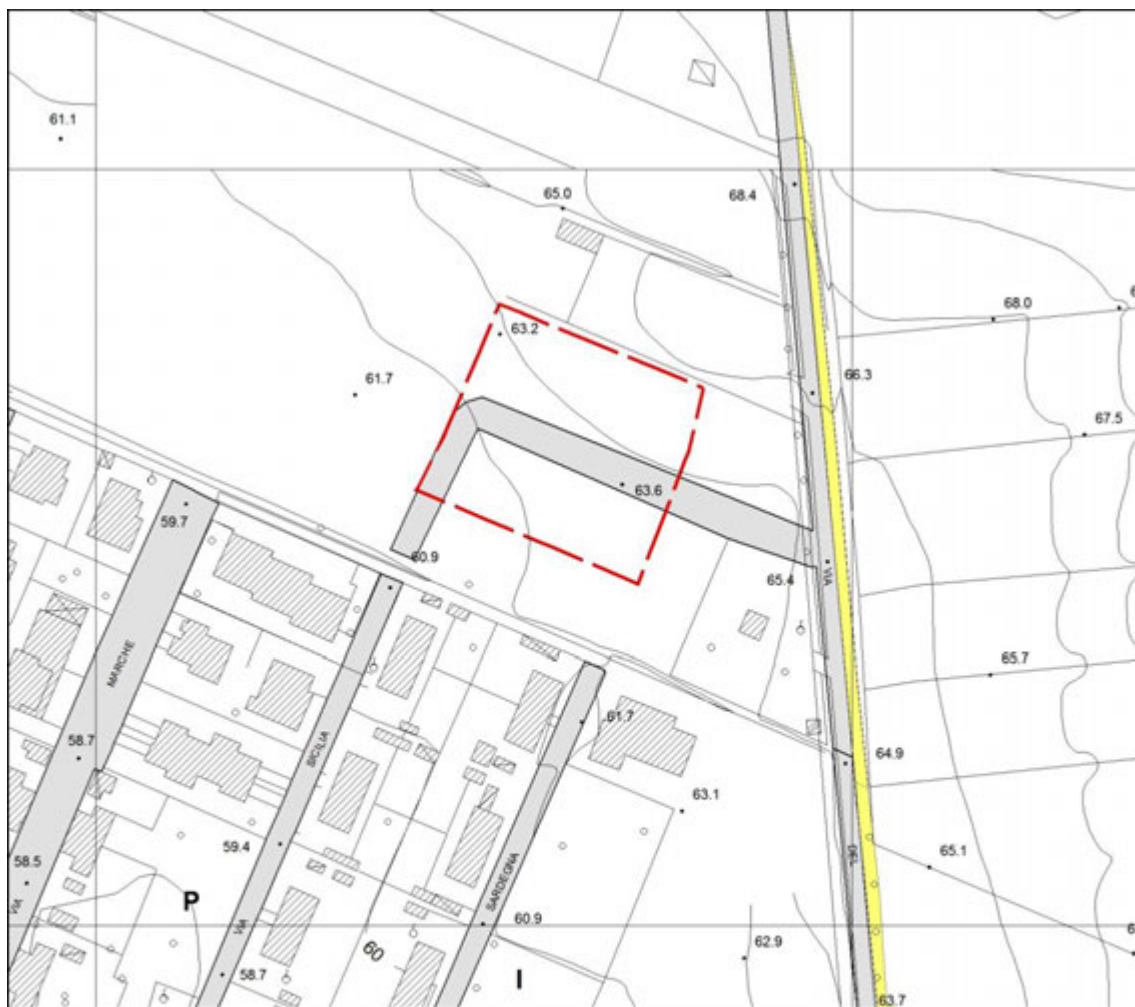
Area (mq) 3.132 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

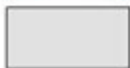
Area n.12 - Attrezzature sportive

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



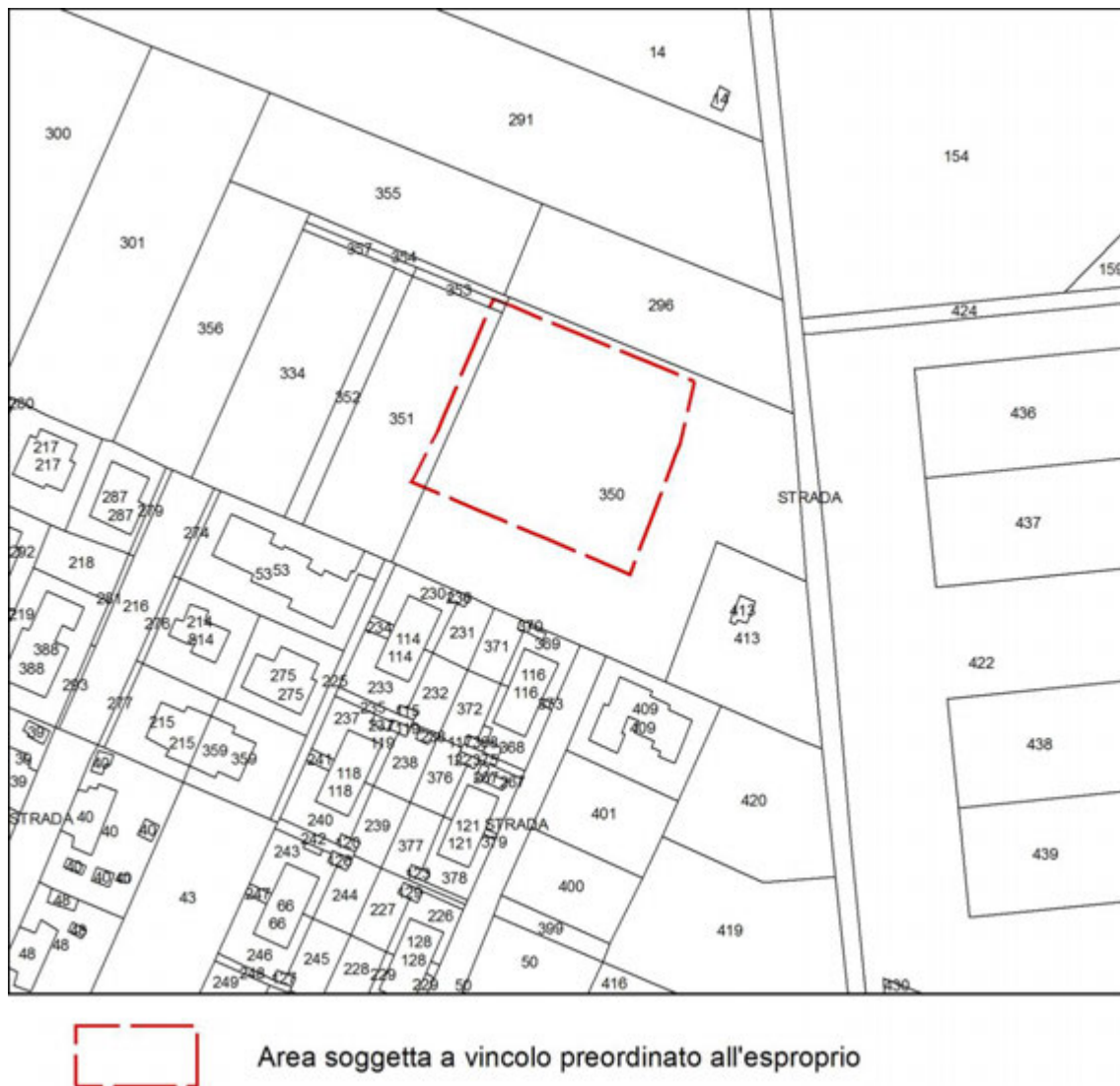
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particella n. 350 (parte)

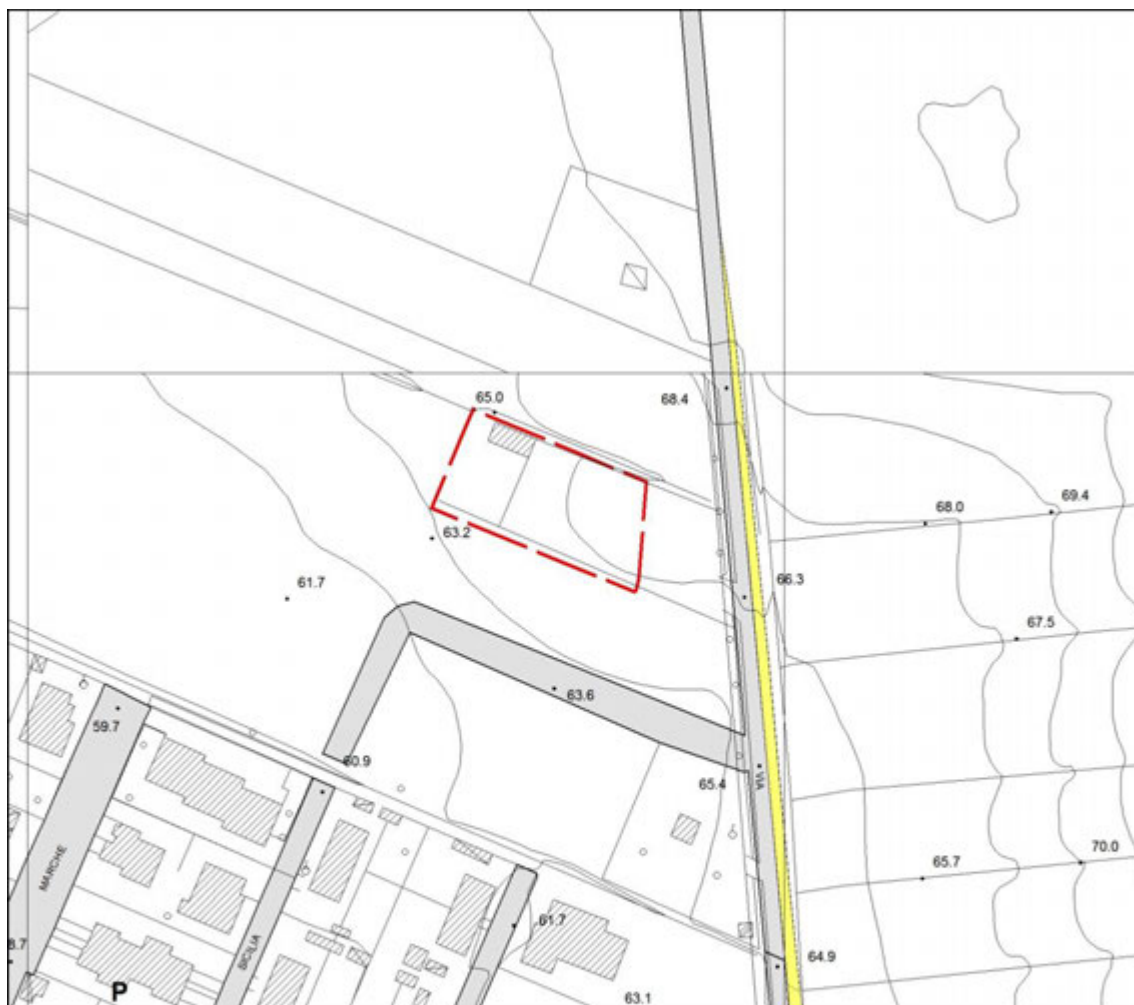
Area (mq) 3.325 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.13 - Orti sociali

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



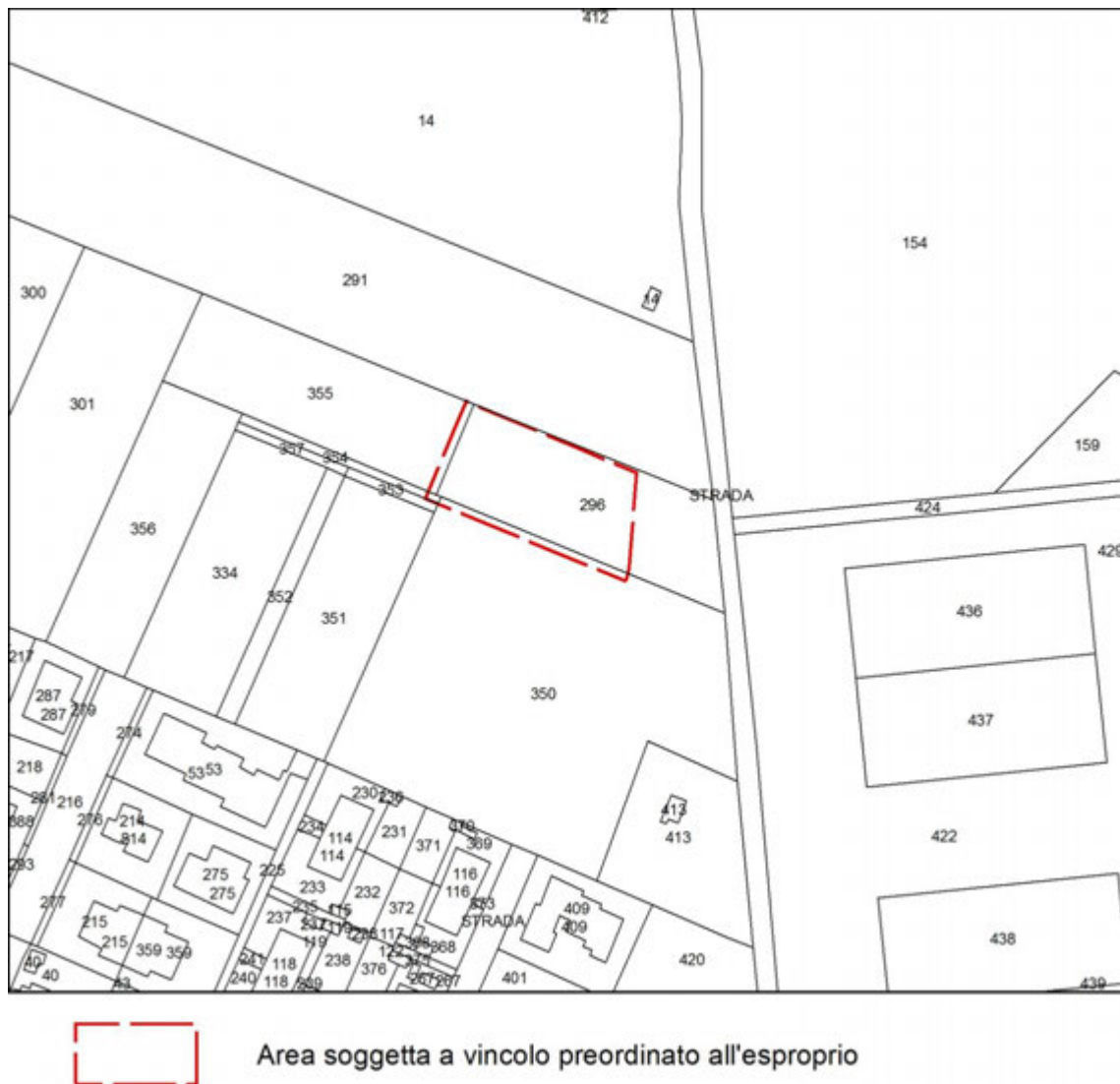
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particella n. 296 (parte)

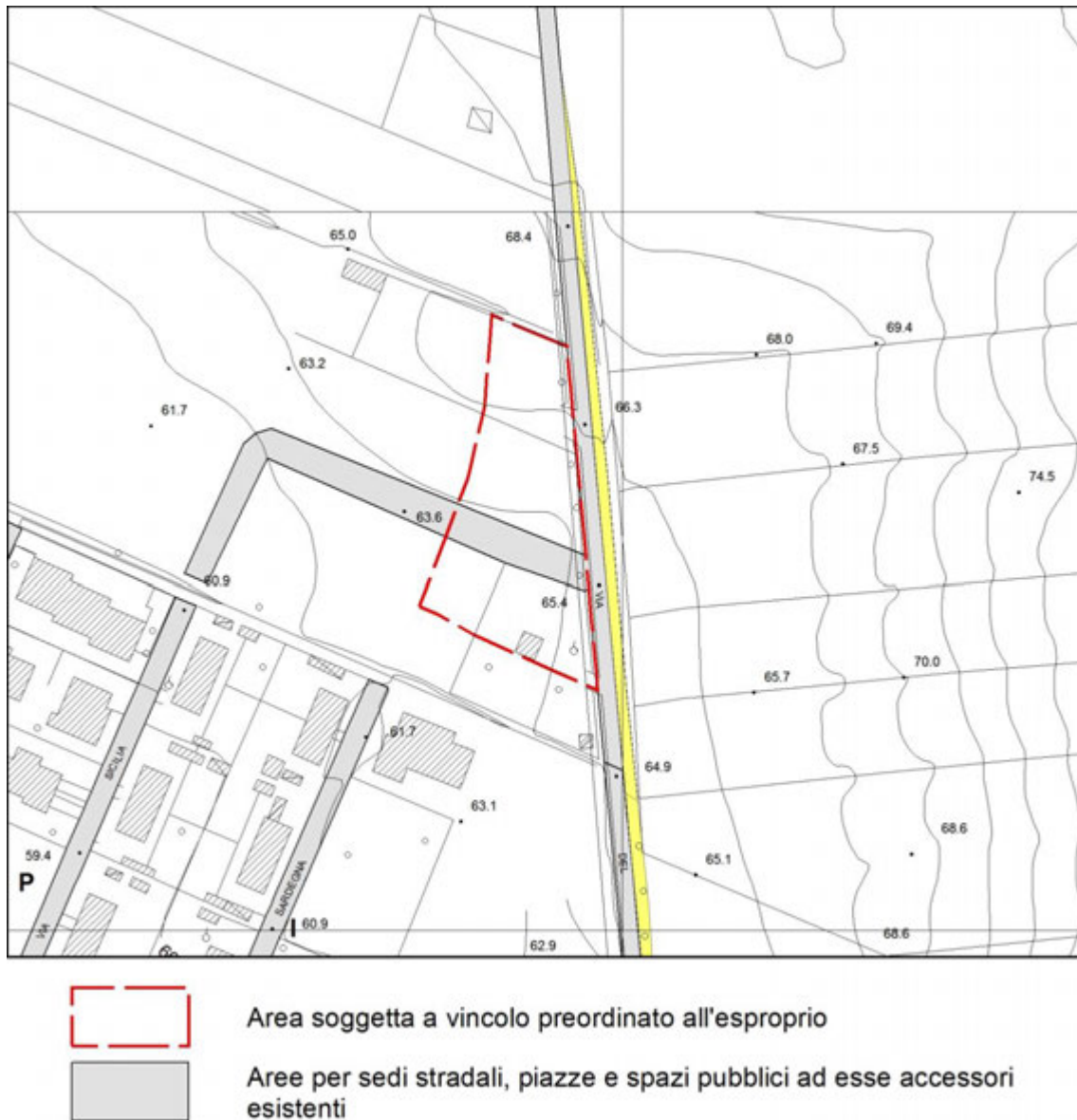
Area (mq) 1.532 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.14 - Verde pubblico attrezzato

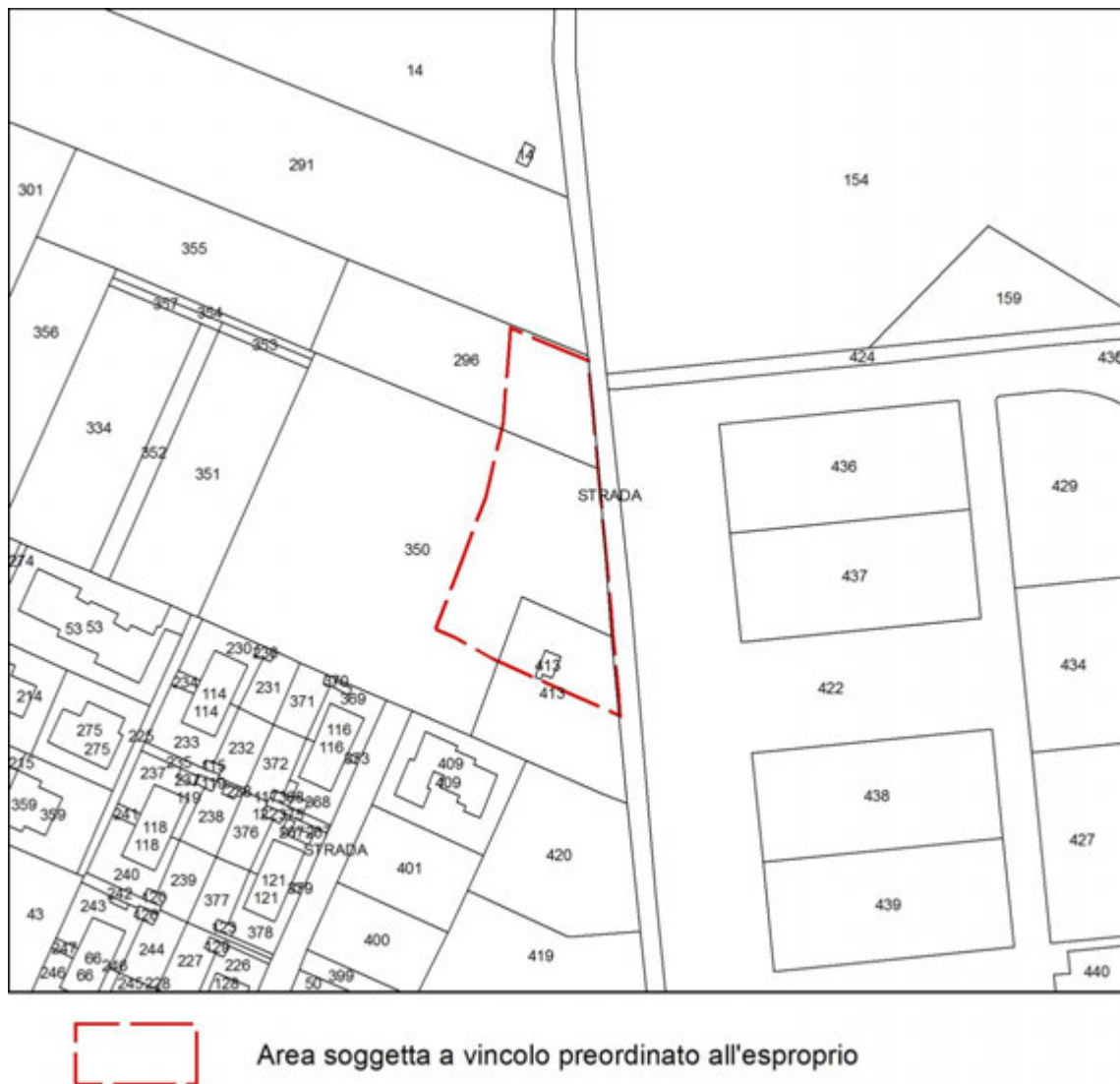
LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 296 (parte), 350 (parte), 413 (parte)

Area (mq) 3.000 mq

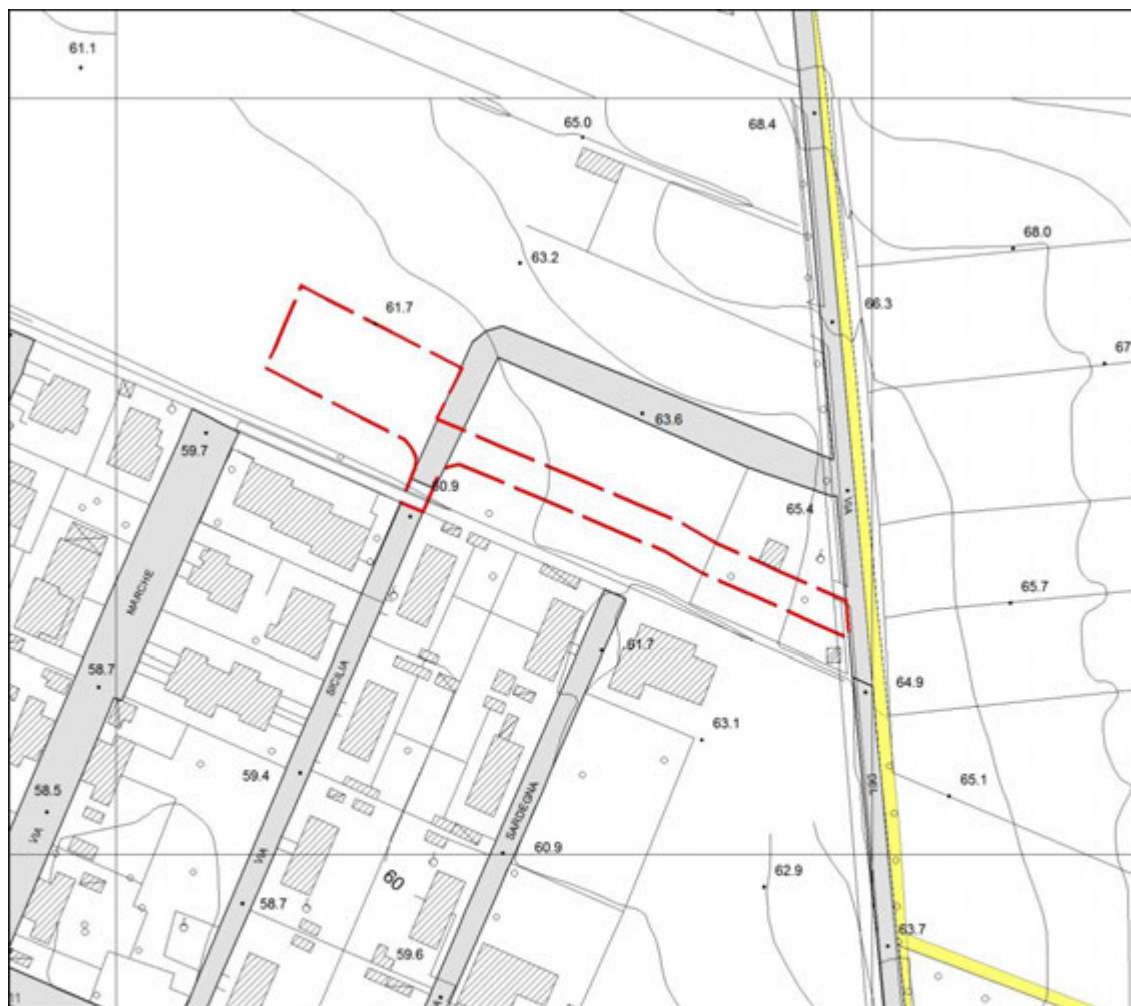
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

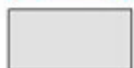
Area n.15 - Viabilità di progetto e ponte carrabile

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



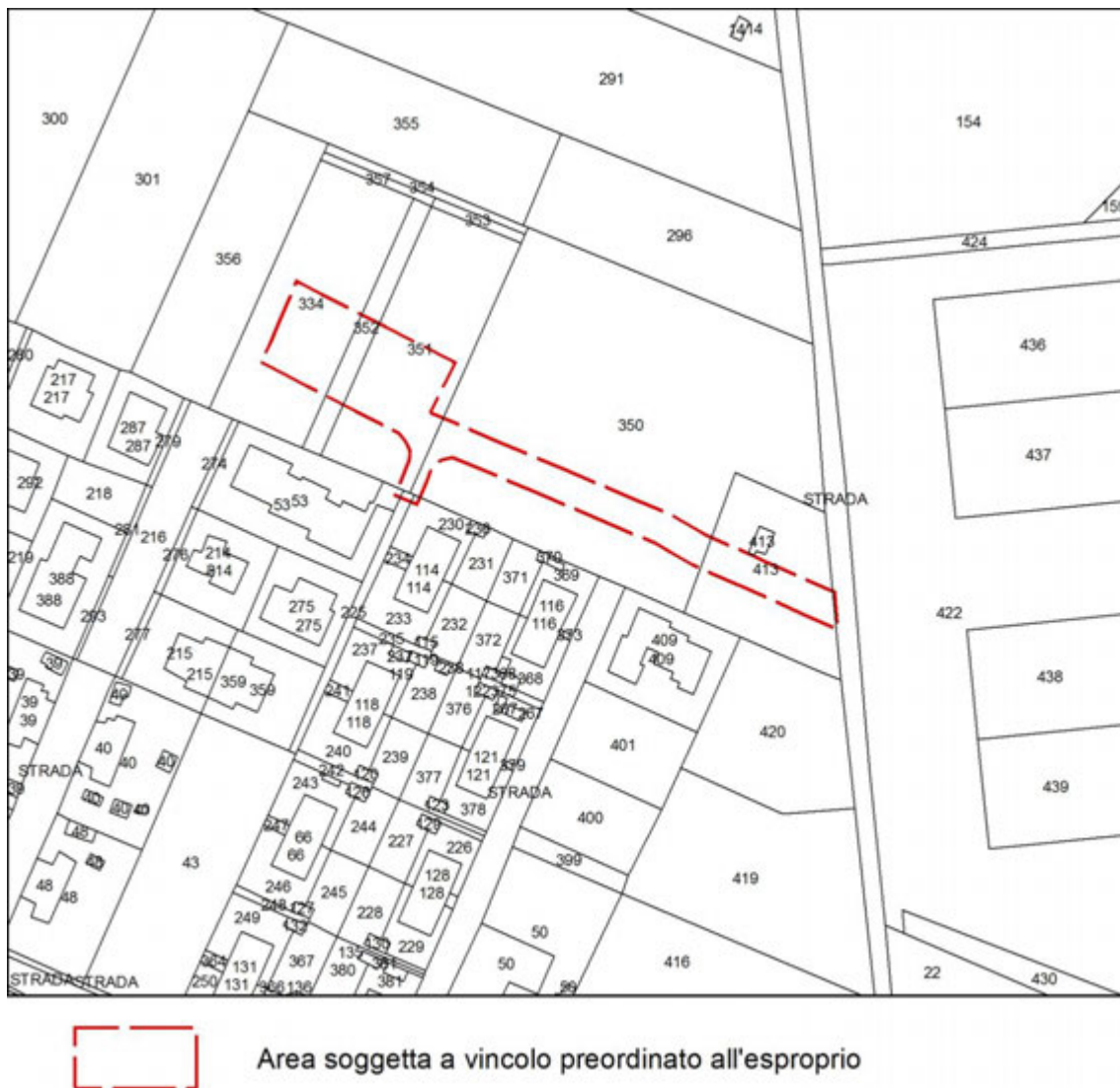
Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 334 (parte), 352 (parte), 351 (parte), 350 (parte), 413 (parte)

Area (mq) 2.283 mq

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



- | | |
|---|---|
|  | Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio |
|  | Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti |
|  | Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto |

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 334 (parte), 352 (parte), 351 (parte), 350 (parte), 413 (parte)

Area (mq) 1.178 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

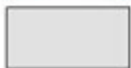
Area n.17 - Allargamento sede stradale

LOCALIZZAZIONE: RIBOLLA, Diaccialone (area AT2)

Estratto cartografico su CTR - scala 1:3.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:3.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 158

Particelle n. 154 (parte), 424 (parte), 422 (parte), 22 (parte)

Area (mq) 746 mq

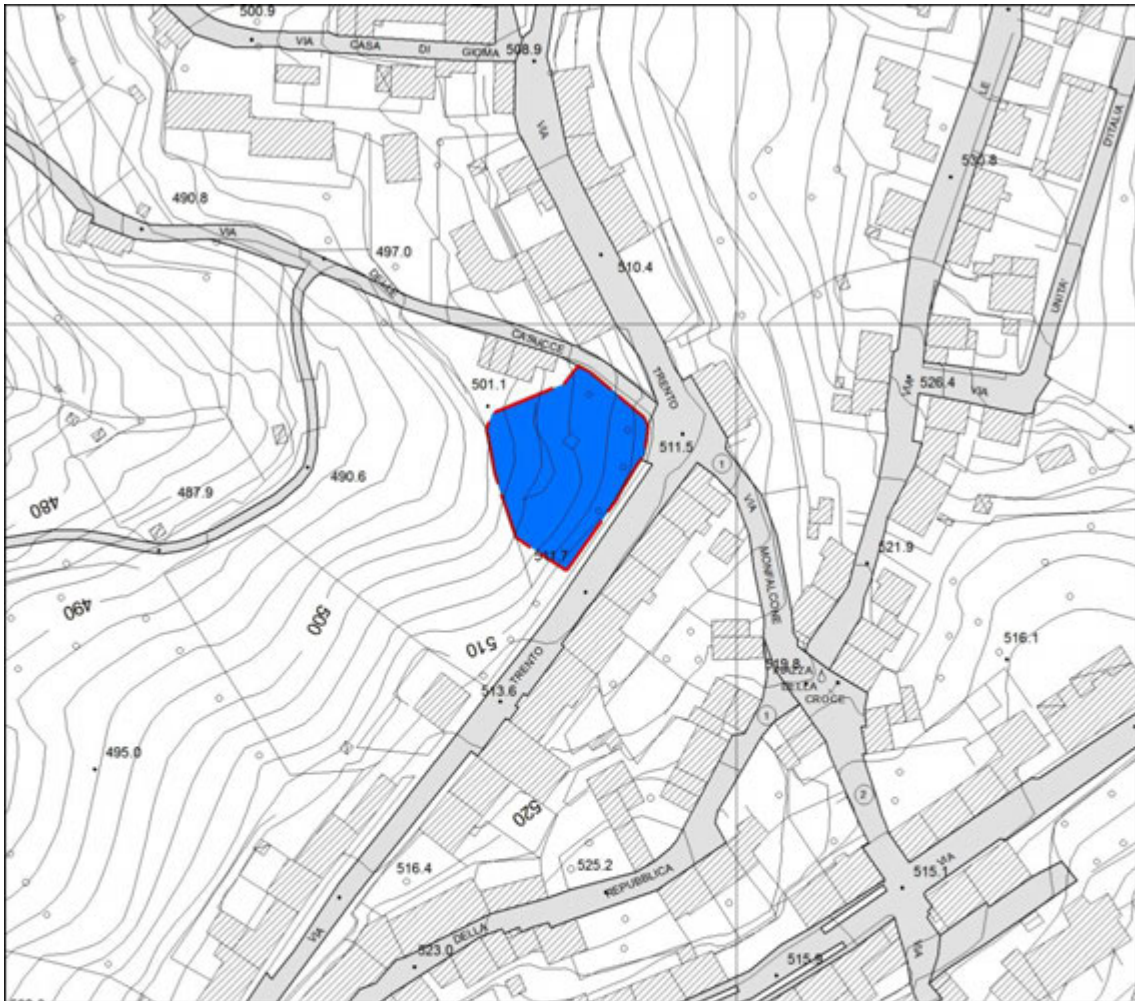
PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

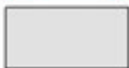
Area n.18 - Parcheggio pubblico

LOCALIZZAZIONE: ROCCATE DERIGHI, via Trento

Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti



Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto

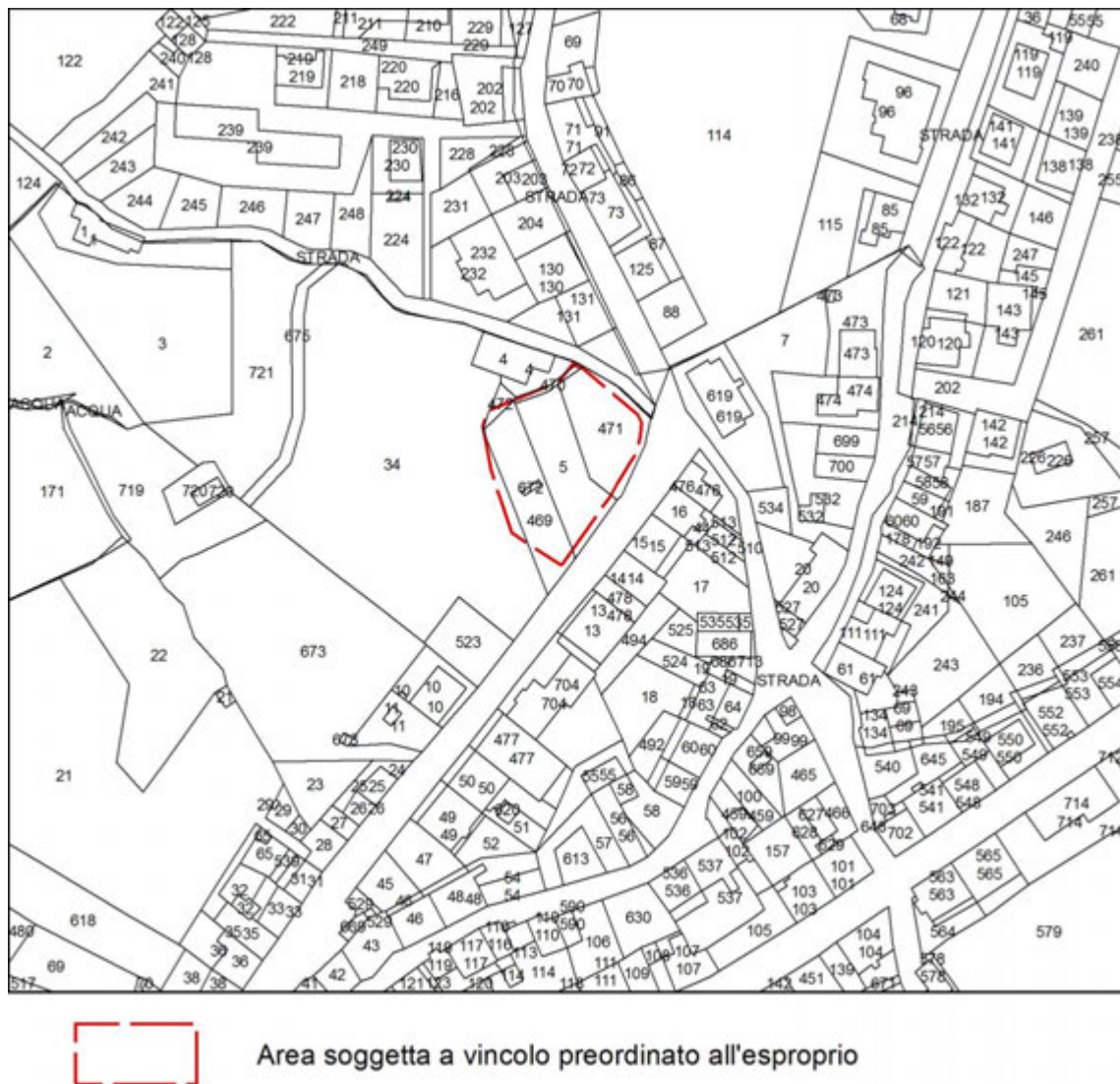


Parcheggio pubblico di progetto

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 89

Particelle n. 471, 5, 472, 469 (parte)

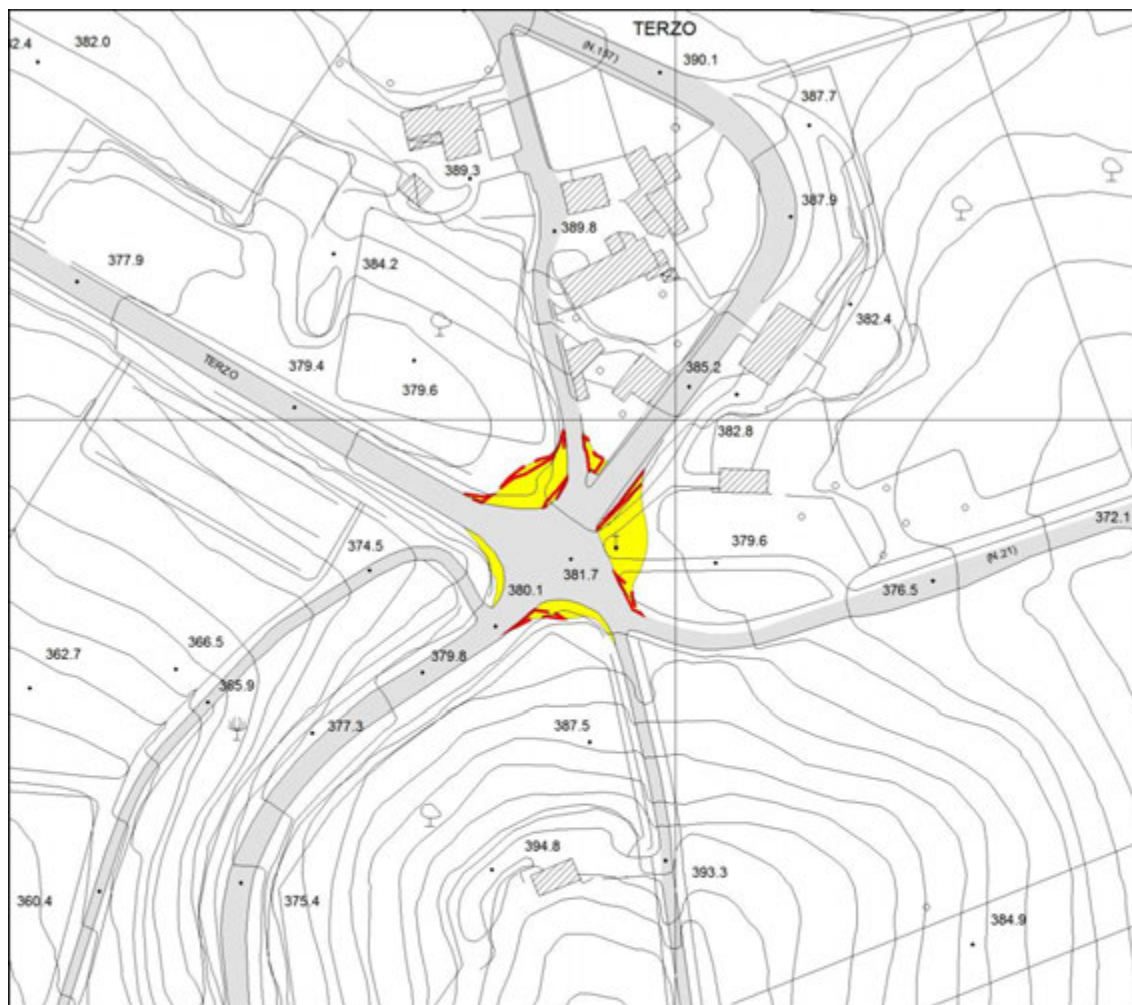
Area (mq) 1.426 mq

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Area n.19 - Rotatoria

LOCALIZZAZIONE: ROCCASTRADA, SP del Terzo (N.21)

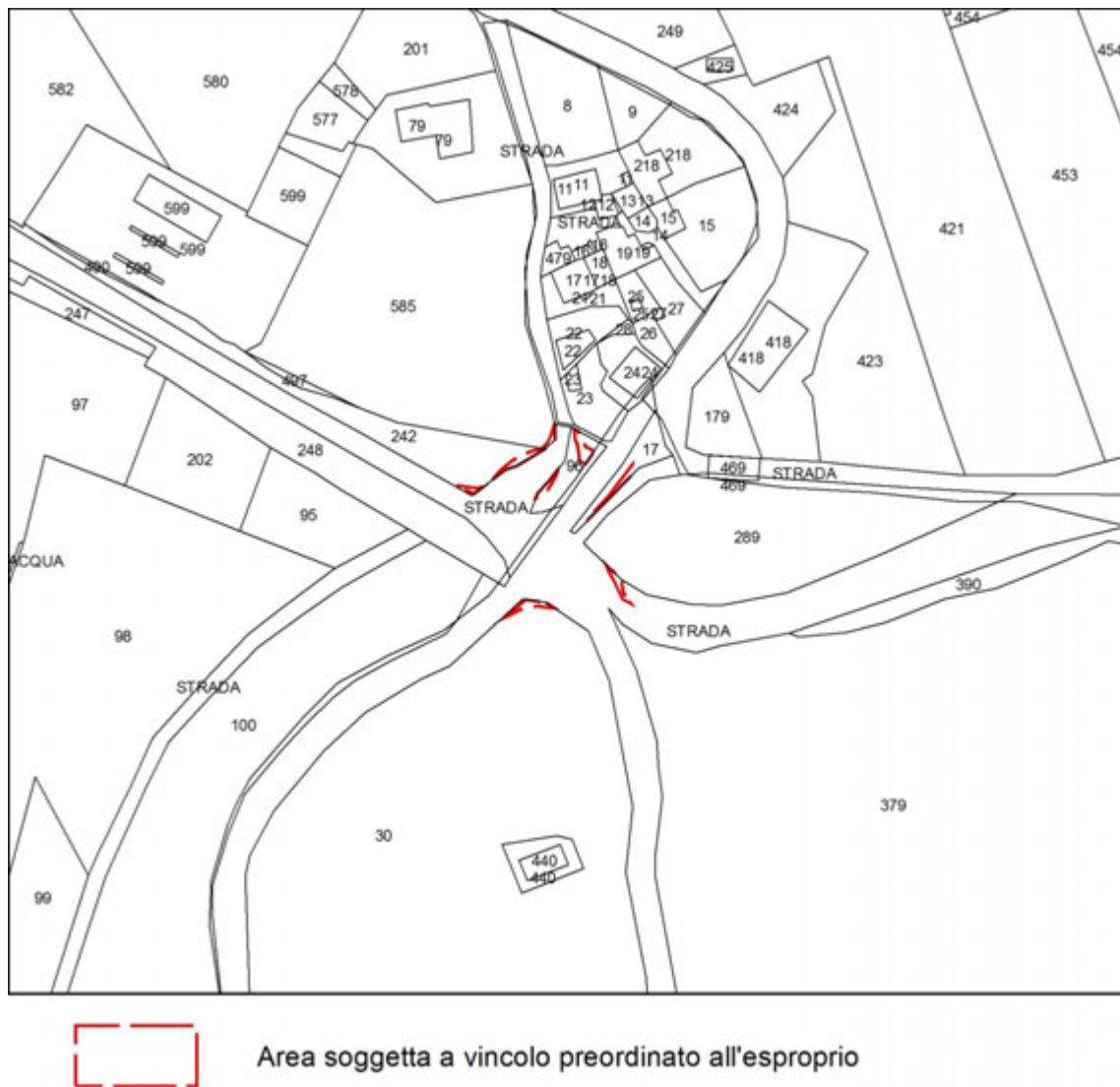
Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



- | | |
|---|---|
|  | Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio |
|  | Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori esistenti |
|  | Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori di progetto |
|  | Parcheggio pubblico di progetto |

PIANO OPERATIVO COMUNALE
Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

Estratto cartografico su catasto - scala 1:2.000



ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 149

Particelle n. 30 (parte), 289 (parte), 17 (parte),

Foglio n.147

Particelle n. 96 (parte), 242 (parte), 585 (parte), 248 (parte)

Area (mq) 103 mq