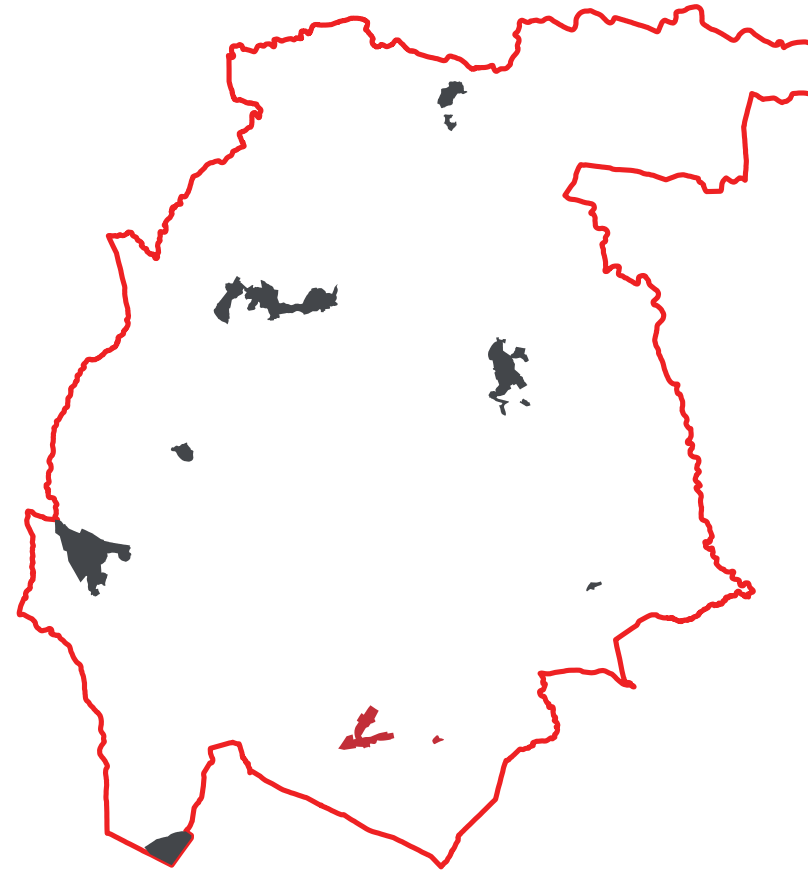




COMUNE DI ROCCASTRADA

Sindaco
Francesco Limatola

Responsabile del procedimento
Arch. Anna Baglioni
Garante della comunicazione
Patrizia Martini

PROGETTO

Progettista
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori:
Arch. Francesca Masi
Pian Terr. Letizia Coltellini
Barbara Croci

V.A.S.
Arch. Annalisa Pirrello

Collaboratori
Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani

Indagini geologiche:
Prof. Geol. Eros Aiello

Collaboratori:
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Giugno 2018

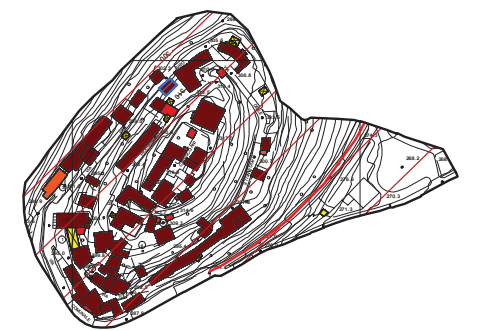
RELAZIONE - Allegato n.1
Dossier dei centri abitati/04

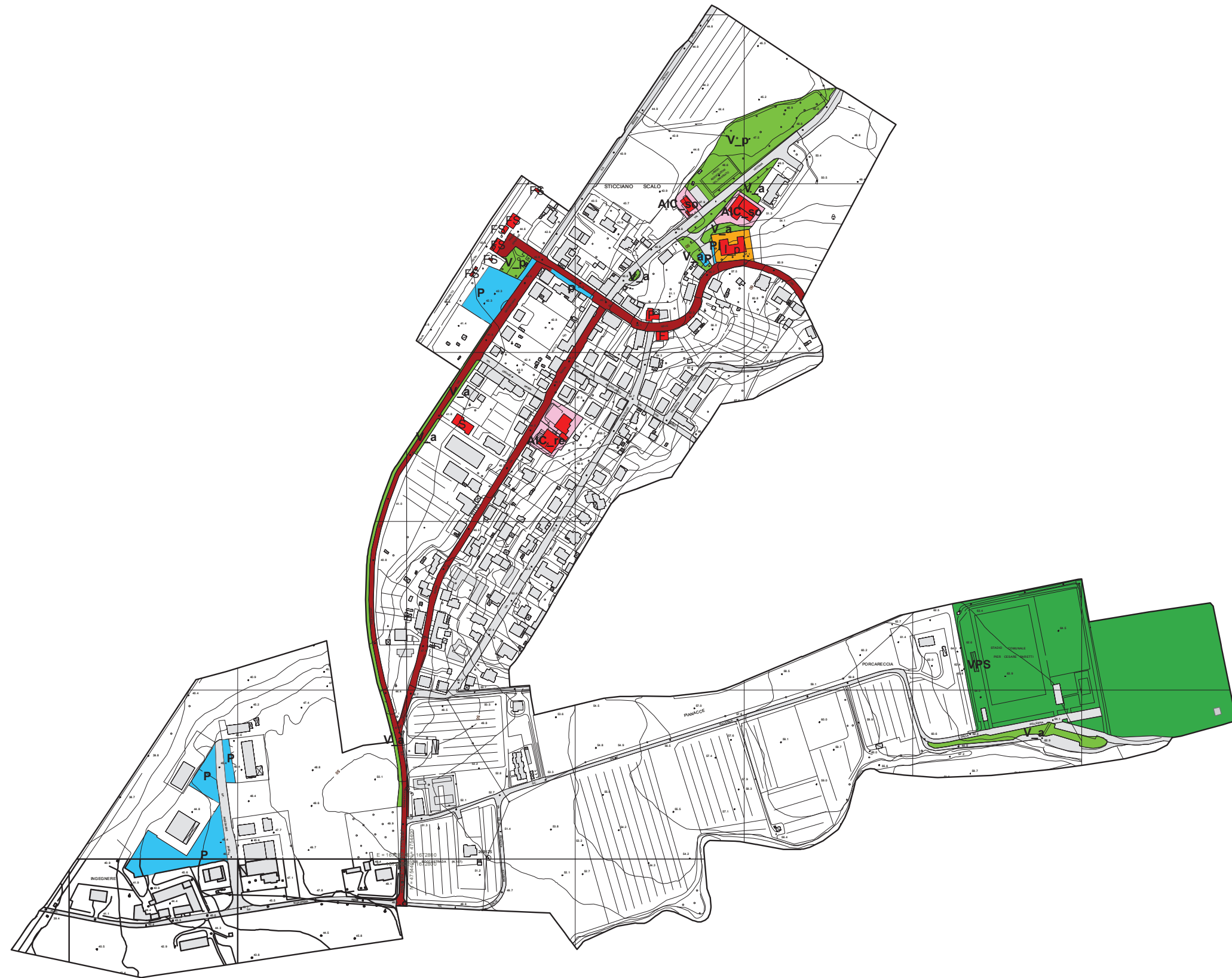
STICCIANO E STICCIANO SCALO

Evoluzione della struttura insediativa e valori storico - testimoniali



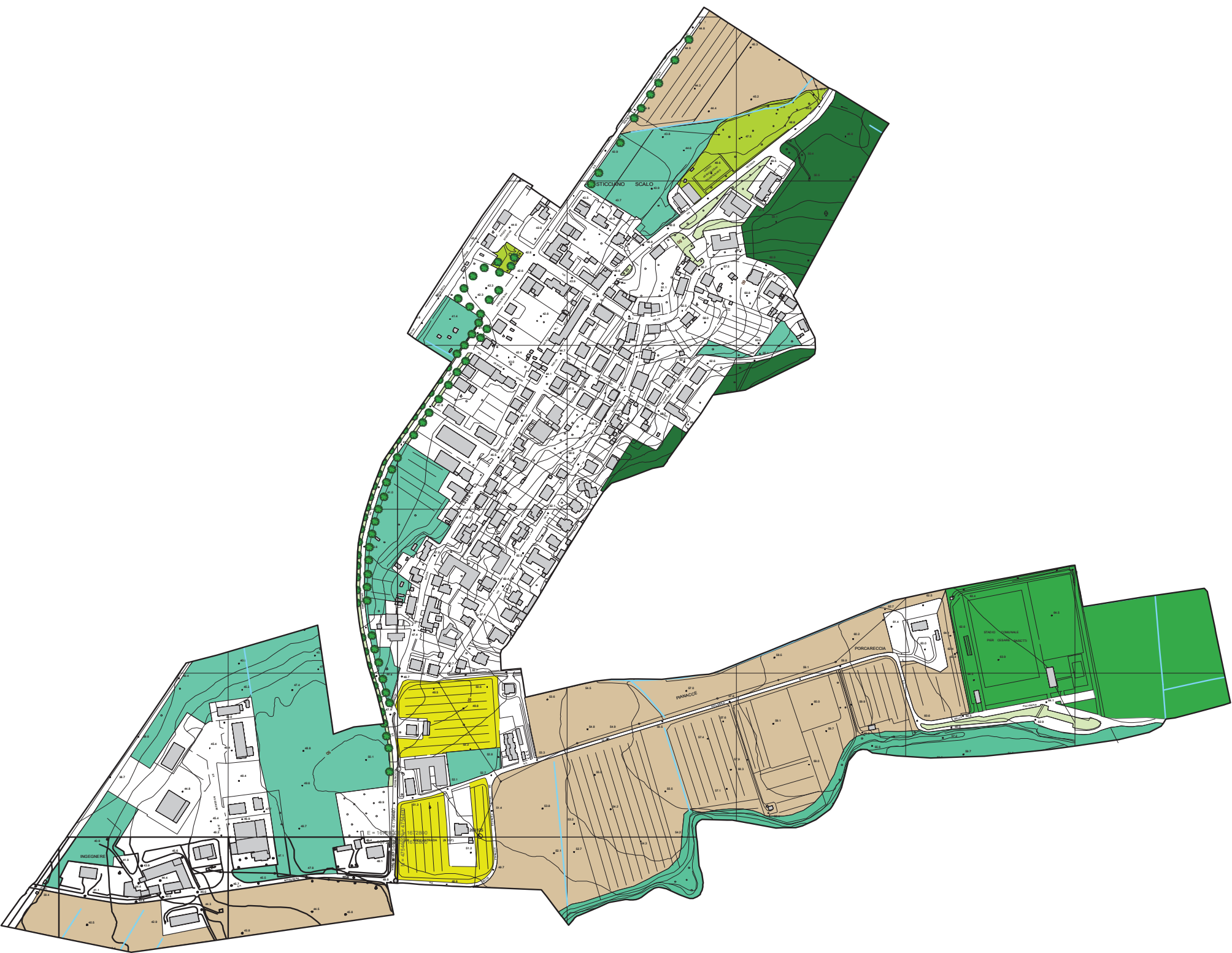
-  Perimetro territorio urbanizzato
-  Edificato presente al 1940
-  Edificato presente al 1954
-  Edificato presente al 1978
-  Edificato presente al 1988
-  Edificato presente al 1998
-  Edificato presente al 2013
-  Edifici di valore storico documentale
-  Viabilità fondativa
-  Beni culturali e paesaggistici tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004
-  Immobili ed aree di notevole interesse pubblico tutelate ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 42/2004



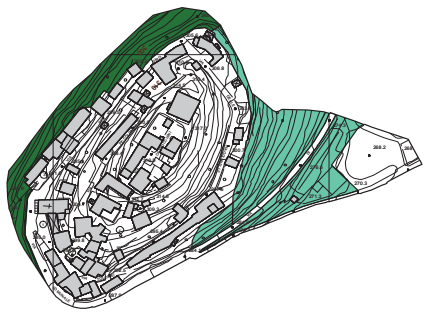


- | | |
|---|--|
|  | Perimetro territorio urbanizzato |
|  | Edificato esistente |
|  | Edifici pubblici o di interesse pubblico |
| | F - Farmacia |
| | FS - Edifici delle Ferrovie |
| | P - Poste |
| | S - Supermercato |
|  | Asse viario principale |
|  | Attrezzature e servizi pubblici |
| | AIC_so - Sociali, ricreative e culturali |
| | AIC_re - Luoghi di culto religiosi |
|  | Istruzione |
| | I_p - Scuola primaria |
|  | Parcheggi pubblici |
|  | Verde pubblico |
| | V_p - Verde pubblico attrezzato |
| | V_a - Verde pubblico di arredo urbano |
|  | Verde pubblico sportivo |

Analisi del verde e dei margini urbani

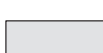


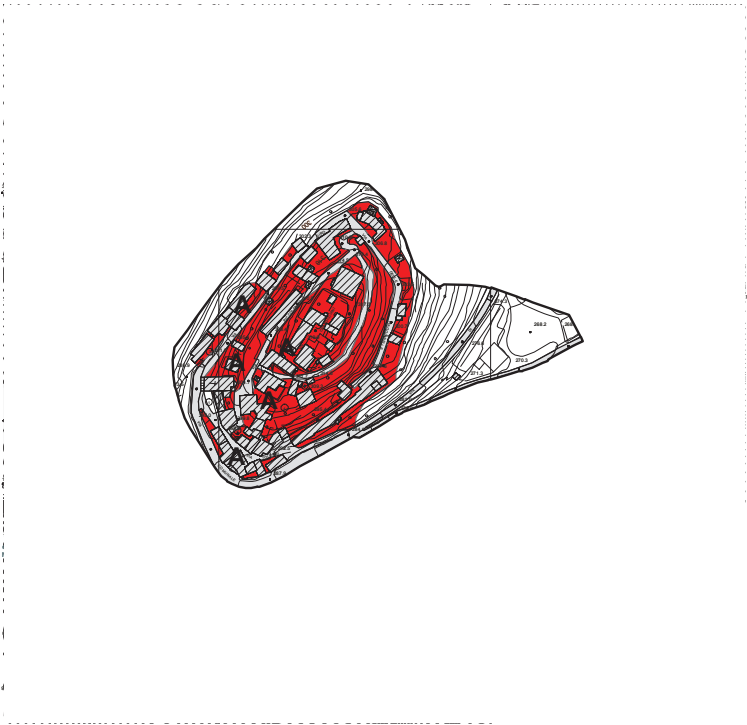
- Verde pubblico di arredo urbano
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico attrezzato per lo sport
- Alberature caratterizzanti il sistema del verde pubblico
- Verde con valore storico testimoniale
- Oliveto o vigneto di valore paesaggistico
- Area boscata
- Ambiti di margine
- Vegetazione ripariale di valore paesaggistico
- Ambiti rurali periurbani



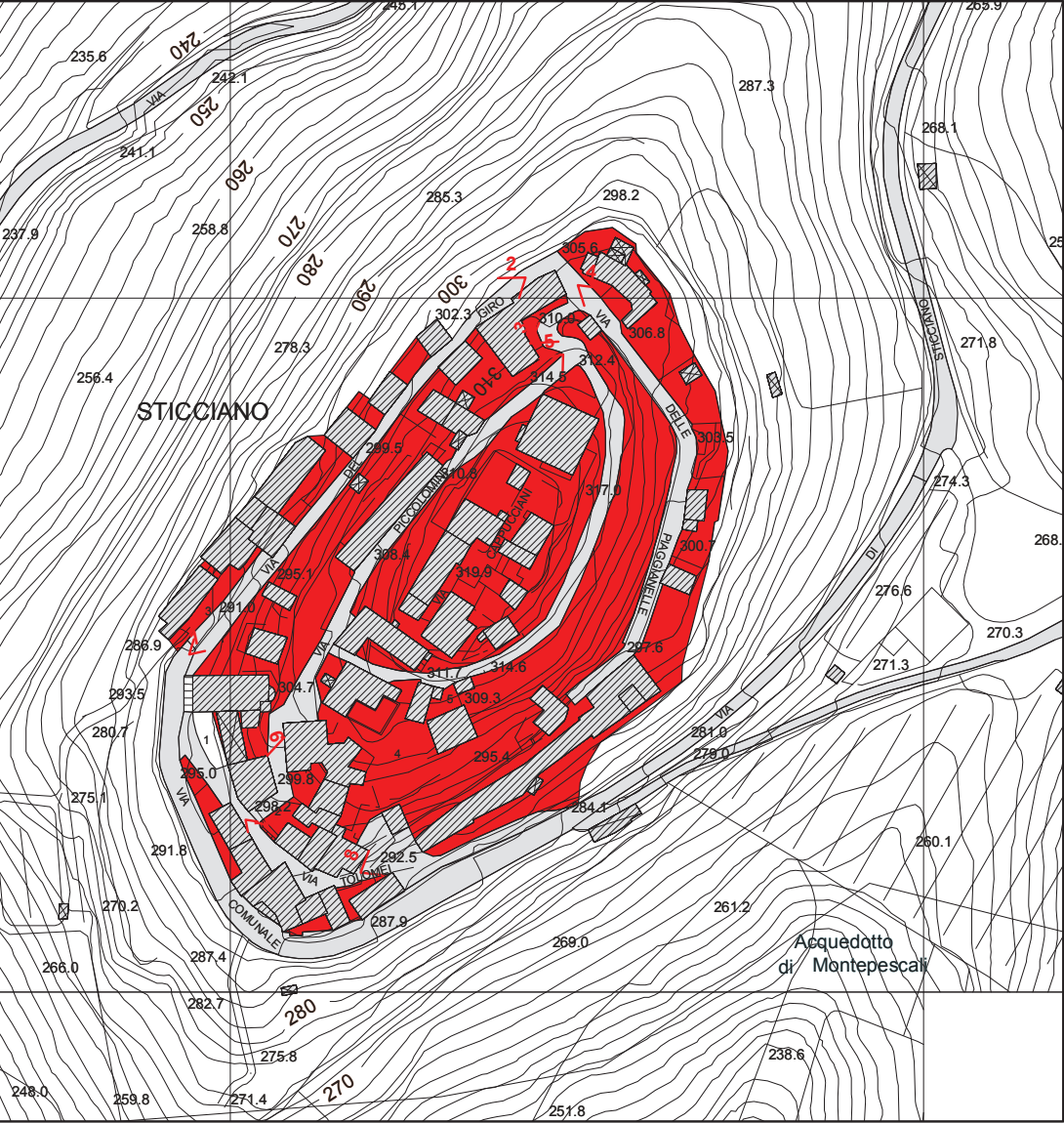
Analisi dei tessuti urbani



-  A - Tessuti storici
-  A2 - Tessuti di interesse storico-ambientale
-  TR1 - Tessuti a isolati chiusi a densità variabile
-  TR4 - Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo
-  TR5 - Tessuti puntiformi a bassa densità
-  TR7 - Tessuti ad isolati aperti a bassa densità posizionati in sfrangiamenti urbani
-  TR10 - Aggregati rurali (campagna abitata)
-  TPSL - Tessuto produttivo specialistico lineare
-  Sede stradale



Analisi dei tessuti urbani - Tessuto A



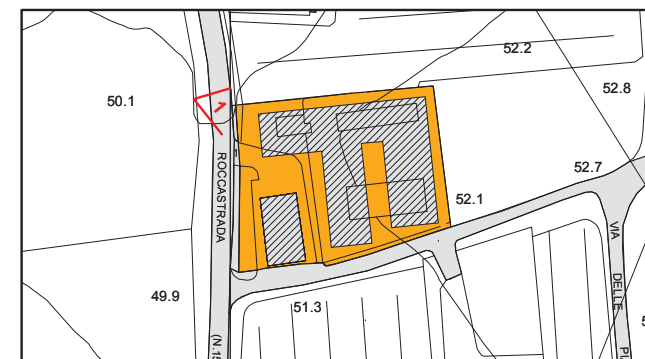
A - I "Tessuti di interesse storico-ambientale" interessano le parti delle aree urbane in cui prevale una edificazione risalente ad epoca antecedente alla II Guerra Mondiale. Il loro valore è costituito dalla compattezza del tessuto urbano formatosi soprattutto lungo le strade principali. Hanno una struttura morfologica omogenea e concorrono all'immagine complessiva dell'identità urbana del luogo.



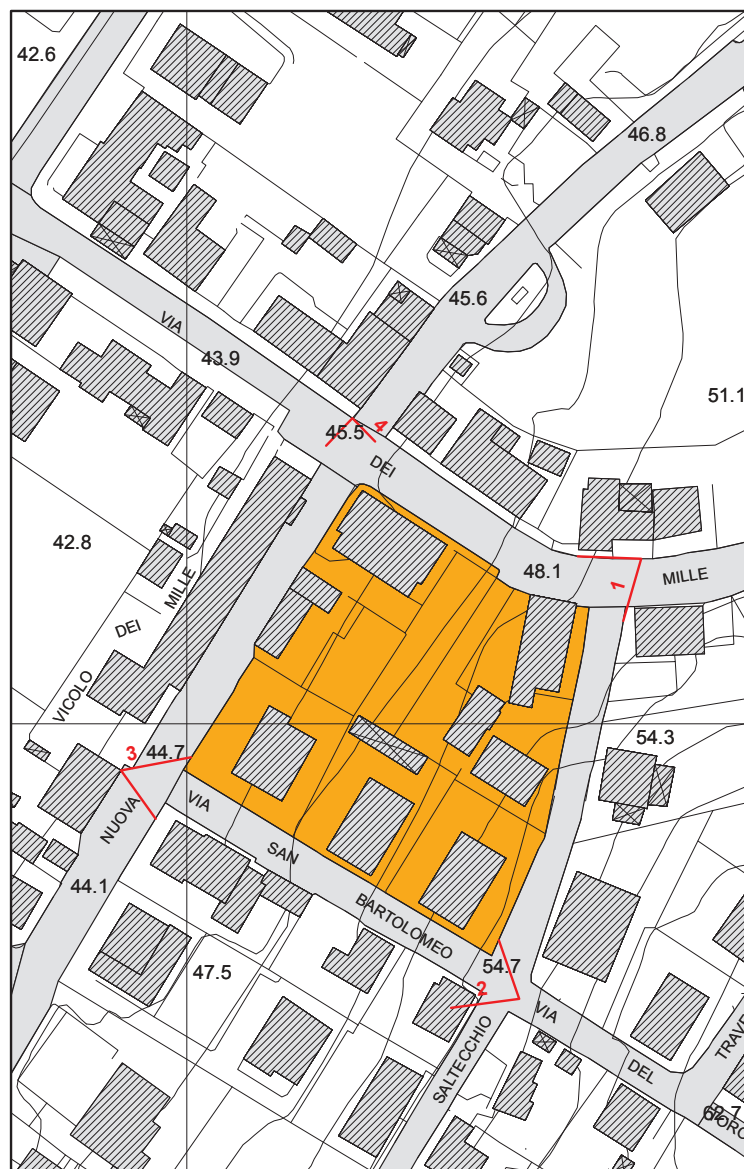
Analisi dei tessuti urbani - Tessuti A2 - TR1 - TR4



A2 - I "Tessuti di interesse storico-ambientale" interessano le parti delle aree urbane in cui prevale una edificazione risalente ad epoca antecedente alla II Guerra Mondiale. Il loro valore è costituito dalla compattezza del tessuto urbano formatosi soprattutto lungo le strade principali. Hanno una struttura morfologica omogenea e concorrono all'immagine complessiva dell'identità urbana del luogo.



TR4 - I "Tessuti organizzati in lotti di grandi dimensioni con disegno omogeneo" sono tessuti caratterizzati dalla ripetizione dello stesso tipo edilizio o da una composizione di tipi edilizi, isolati su lotto e arretrati dal fronte stradale derivanti da geometrie progettuali pianificate. Tali tessuti presentano una netta strutturazione viaria elementare molte volte disgiunta e giustapposta a quella dei tessuti vicini. Il tipo edilizio è quello degli edifici a blocchi o stecche, nella maggior parte dei casi di dimensioni maggiori rispetto a quello tipico dei tessuti limitrofi, isolato su lotto e arretrato dal fronte stradale. Dal punto di vista morfo-tipologico è progettato con regole compositive e tipologiche autonome e risulta decontestualizzato sia da preesistenti trame agrarie sia dai caratteri del tessuto urbano circostante. Tali tessuti sono posizionati prevalentemente in aree periurbane o rappresentano dei quartieri satellite ma sono totalmente assenti le relazioni con il territorio aperto. Il margine è ben definito sia nei casi di interventi inglobati da edificato che nei casi di contatto con aree aperte, ed è rappresentato da una strada. Il rapporto con quest'ultima è mediato dagli spazi di pertinenza che circondano gli edifici, abitualmente posti in diretta relazione con gli spazi aperti ad uso pubblico che presentano un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete. Si ha una netta prevalenza di funzioni residenziali.



TR1 - I "Tessuti ad isolati chiusi a densità variabile" sono tessuti organizzati in isolati disomogenei per forme e dimensioni, senza regole ordinarie, caratterizzati da edifici disomogenei per varietà di forma e volumetria, collocati su lotti con geometrie e dimensioni diversificate, con ampi spazi di pertinenza, distribuiti tra superfici di servizio all'edificio (accessi carrabili e corti di servizio) e spazi pertinenziali sistemati a verde o pavimentati. Tali tessuti sono collocati prevalentemente ai margini delle espansioni urbane più compatte. Il margine è rappresentato dalla strada con la quale si ha un rapporto talvolta diretto (edifici allineati sulla viabilità principale) talvolta mediato dagli spazi di pertinenza che circondano gli edifici. Si ha una prevalenza di funzioni residenziali con presenza di servizi ai piani terra e di edifici specialistici.



1. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

2. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

3. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

4. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

5. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

6. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

7. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

8. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

9. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

10. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

11. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

12. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

13. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

14. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

15. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

16. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

17. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.

18. A street view showing a paved road, a sidewalk, and a building with a red roof and a small garden area.