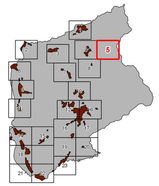
PROVINCIA DI FIRENZE

COMUNE DI REGGELLO

PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL TERRITORIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO

LEGENDA scala 1:2000

2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.

VALLOMBROSA

SIMBOLOGIA DI R.U.

SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ESIST.	PROG.	Denominazione	ESIST.	PROG.	Denominazione
		ASILO NIDO			POMPE BENZINA
		SCUOLA MATERNA			ALBERGO
		SCUOLA ELEMENTARE			ATTREZZATURA TURISTICO-RICETTIVA
		SCUOLA MEDIA			CAMPEGGIO
		MUNICIPIO			ATTREZZATURA COMMERCIALE
		UFFICIO PUBBLICO			ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI
		BIBLIOTECA COMUNALE			VERDE ATTREZZATO
		EDIFICIO DI CULTO			AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINO
		ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA			ATTREZZATURE SPORTIVE
		UFFICIO POSTALE			CAMPO DA GIOCO
		CENTRALE TELEFONICA			PISCINA
		PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO			PALESTRA
		IMPIANTO DI DEPURAZIONE			MANEGGIO
		IMPIANTO ACQUEDOTTO			AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI
		IMPIANTO GAS METANO			AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI
		MAGAZZINO COMUNALE			AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE
		CENTRO RICREATIVO O CULTURALE			AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
		CARABINIERI			CIMITERO
		STAZIONE ECOLOGICA			ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE

- A Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale
- B Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale
- C Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale
- D Elenco D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo

000 Numero della scheda di rilievo

CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI

- MO Manutenzione ordinaria
- MS Manutenzione straordinaria
- R RC Restauro e risanamento conservativo
- R1 R2 R3 Ristrutturazione edilizia
- RU1 RU2 Ristrutturazione urbanistica

ZONE URBANISTICHE

- A CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)
- BN-n Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art 27 N.T.A.) N: sottozona; n:eventuale riferimento scheda normativa
- C-n Zona C - zona di completamento urbano ad uso prev.residenziale (Art. 28 N.T.A.) n:eventuale riferimento scheda normativa
- DN-n Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui: Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento; Sottozona D1S - sottozona D1 speciale; Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione; N: sottozona; n:eventuale riferimento scheda normativa
- Aree a rischio di incidente rilevante
- E ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)
- E1 Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A)
- E2 Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A)
- E3 Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A)
- E4 Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A)
- E5 Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A)
- E6 Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A)
- E7 Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A)
- E8 Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A)
- E9 Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A)
- E10 Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'aperto (Art. 40 bis N.T.A)

- Sottozona: aree di protezione paesistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
- Fx Sottozona F1 - parchi pubblici e attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 45 N.T.A.); Sottozona F2 - attrezzature e servizi di interesse territoriale (art. 46 N.T.A.); y: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi
- Fx Sottozona F3 - complessi turistico-ricettivi esistenti (art. 47 N.T.A.); Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto (art. 47 bis N.T.A.); y: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi
- Gx-n Sottozona G1 - verde attrezzato e sportivo per le aree di insediamento (art. 49 N.T.A.); Sottozona G2 - attrezzature e servizi per le aree di insediamento (art. 50 bis N.T.A.); n: eventuale riferimento scheda normativa; y: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi
- ZONE A VERDE PRIVATO (Art. 51 N.T.A.)
- PdR -n Zona da assoggettare a Piano di Recupero (artt. 4 e 52 N.T.A.); n: eventuale riferimento scheda normativa
- AREE SPECIALI DI PERTINENZA DI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE (Art. 53 N.T.A.)
- AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 54 N.T.A.)
- PARCO FERROVIARIO (Art. 6 N.T.A.)
- PARCO AUTOSTRADALE (Art. 6 N.T.A.)
- SOTTOZONA: AREE BOSCATE (Art. 42 N.T.A.)
- Aree di recupero e restauro ambientale (Art. 43 N.T.A.)
- Perimetro delle aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

VIABILITA' E PERCORSI

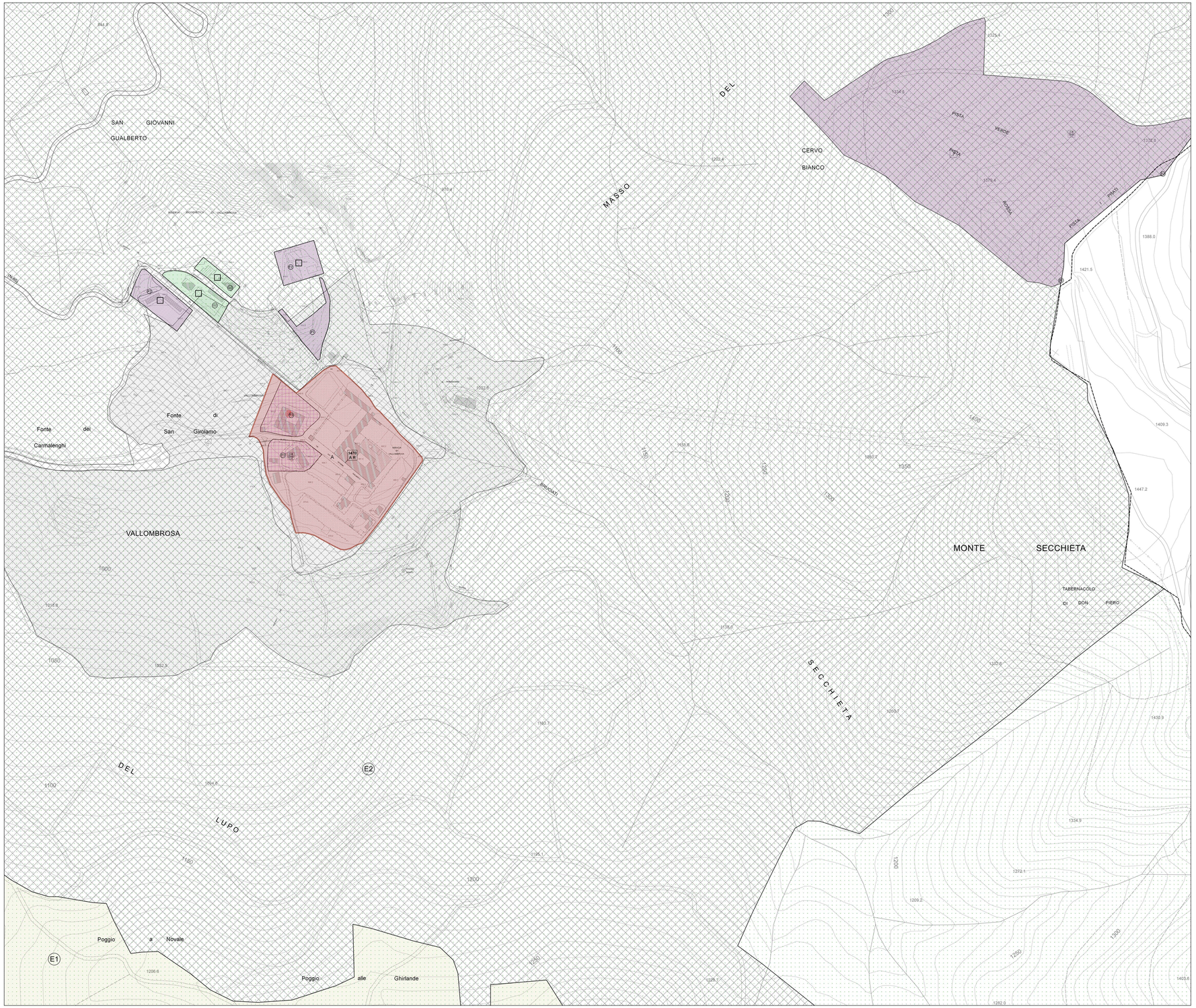
- Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)
- PERCORSI PEDONALI
- Filare alberato
- TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

- STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali
- Strade Provinciali
- STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali
- STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

PERIMETRAZIONI DI P.R.G.

- CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (ART. 2, C. 4-6 N.T.A.)
- AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL FIUME ARNO

TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)

- C-n Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.) n: riferimento scheda normativa
- D2-n Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.) n: riferimento scheda normativa
- F4-n Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.) n: riferimento scheda normativa
- G2-n Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.) n: riferimento scheda normativa
- PRU Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)
- PRI-n Programma di Riqualificazione degli Insediamenti (art. 52bis N.T.A.) n: riferimento scheda normativa
- Area speciale di intervento interna al PRI