

PROVINCIA DI FIRENZE
COMUNE DI REGGELLO



PIANO REGOLATORE GENERALE
 DEL TERRITORIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO
 LEGENDA scala 1:2000
 2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.
MATASSINO

SIMBOLOGIA DI R.U.
SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ESIST.	PROG.	Denominazione	ESIST.	PROG.	Denominazione
		ASILLO NIDO			POMPE BENZINA
		SCUOLA MATERNA			ALBERGO
		SCUOLA ELEMENTARE			ATTREZZATURA TURISTICO-RIETTIVA
		SCUOLA MEDIA			CAMPFEGGIO
		MUNICIPIO			ATTREZZATURA COMMERCIALE
		UFFICIO PUBBLICO			ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI
		BIBLIOTECA COMUNALE			VERDE ATTREZZATO
		EDIFICIO DI CULTO			AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINO
		ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA			ATTREZZATURE SPORTIVE
		UFFICIO POSTALE			CAMPO DA GIOCO
		CENTRALE TELEFONICA			PISCINA
		PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO			PALESTRA
		IMPIANTO DI DEPURAZIONE			MANEGGIO
		IMPIANTO ACCUEDDOTTO			AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI
		IMPIANTO GAS METANO			AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI
		MAGAZZINO COMUNALE			AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE
		CENTRO RICREATIVO O CULTURALE			AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
		CARABINIERI			CANTIERO
		STAZIONE ECOLOGICA			ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE	CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI
A Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale	MO Manutenzione ordinaria
B Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale	MS Manutenzione straordinaria
C Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale	R RC Ristrutturazione conservativa
D Elenco D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo	R1 R2 R3 Ristrutturazione edilizia
	RU1 RU2 Ristrutturazione urbanistica

0000 Numero della scheda di riferimento

ZONE URBANISTICHE

A CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)

BN-n Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art. 27 N.T.A.)
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

C-n Zona C - zona di completamento urbano ad uso prevalentemente residenziale (Art. 28 N.T.A.)
 n: eventuale riferimento scheda normativa

DN-n Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui:
 Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento
 Sottozona D1S - sottozona D1 speciale
 Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

Area a rischio di incidente rilevante

E ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)

E1 Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A.)

E2 Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A.)

E3 Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A.)

E4 Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A.)

E5 Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)

E6 Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A.)

E7 Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A.)

E8 Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A.)

E9 Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A.)

E10 Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'apperto (Art. 40 bis N.T.A.)

VIABILITA' E PERCORSI

Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)

PERCORSI PEDONALI

Filare alberato

TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali

Strade Provinciali

STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali

STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

PERIMETRAZIONI DI P.R.G.

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (ART. 2, C. 4-6 N.T.A.)

AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL FIUME ARNO

TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)

C-n Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

D2-n Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

F4-n Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

G2-n Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

PRU Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)

PR1-n Programma di Riqualificazione degli Insediamenti (art. 52bis N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

Area speciale di intervento interna al PRI

