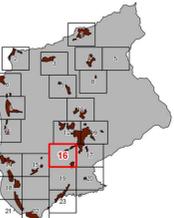


PROVINCIA DI FIRENZE
COMUNE DI REGGELLO



PIANO REGOLATORE GENERALE
 DEL TERRITORIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO
 LEGENDA scala 1:2000
 2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.
BIGAZZI - BORGO A CASCIA

SIMBOLOGIA DI R.U.
 SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

| ESIST. | PROG. | Denominazione | ESIST. | PROG. | Denominazione |
|--------|-------|----------------------------------|--------|-------|---|
| | | ASILLO NIDO | | | FONTE BENZINA |
| | | SCUOLA MATERNA | | | ALBERGO |
| | | SCUOLA ELEMENTARE | | | ATTREZZATURA TURISTICO-RIETTIVA |
| | | SCUOLA MEDIA | | | CAMPESGIO |
| | | MUNICIPIO | | | ATTREZZATURA COMMERCIALE |
| | | UFFICIO PUBBLICO | | | ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI |
| | | BIBLIOTECA COMUNALE | | | VERDE ATTREZZATO |
| | | EDIFICIO DI CULTO | | | AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINI |
| | | ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA | | | ATTREZZATURE SPORTIVE |
| | | UFFICIO POSTALE | | | CAMPO DA GIOCO |
| | | CENTRALE TELEFONICA | | | PISCINA |
| | | PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO | | | PALESTRA |
| | | IMPIANTO DI DEPURAZIONE | | | MANEGGIO |
| | | IMPIANTO ACCUEDDOTTO | | | AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI |
| | | IMPIANTO GAS METANO | | | AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI |
| | | MAGAZZINO COMUNALE | | | AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE |
| | | CENTRO RICREATIVO O CULTURALE | | | AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE |
| | | CARABINIERI | | | CIMITERO |
| | | STAZIONE ECOLOGICA | | | ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI |

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

| GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE | CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI |
|---|--|
| A: Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale | MO: Manutenzione ordinaria |
| B: Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale | MS: Manutenzione straordinaria |
| C: Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale | R: Restauro e risanamento conservativo |
| D: Elenco D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo | R1: R2: Ristrutturazione edilizia |
| | RU1: RU2: Ristrutturazione urbanistica |

ZONE URBANISTICHE

A CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)

BN-n Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art. 27 N.T.A.)
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

C-n Zona C - zona di completamento urbano ad uso prevalentemente residenziale (Art. 28 N.T.A.)
 n: eventuale riferimento scheda normativa

DN-n Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui:
 Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento
 Sottozona D1S - sottozona D1 speciale
 Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

Area a rischio di incidente rilevante

E ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)

E1 Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A.)

E2 Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A.)

E3 Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A.)

E4 Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A.)

E5 Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)

E6 Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A.)

E7 Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A.)

E8 Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A.)

E9 Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A.)

E10 Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'aperto (Art. 40 bis N.T.A.)

Sottozona: aree di protezione paesistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Fx Sottozona F1 - parchi pubblici e attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 45 N.T.A.)
 Sottozona F2 - attrezzature e servizi di interesse territoriale (art. 46 N.T.A.)
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Fx-n Sottozona F3 - complessi turistico-ricettivi esistenti (art. 47 N.T.A.)
 Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto (art. 47 bis N.T.A.)
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Gx-n Sottozona G1 - verde attrezzato e sportivo per le aree di insediamento (art. 49 N.T.A.)
 Sottozona G2 - attrezzature e servizi per le aree di insediamento (art. 50 bis N.T.A.)
 n: eventuale riferimento scheda normativa
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

ZONE A VERDE PRIVATO (Art. 51 N.T.A.)

PdR-n Zona da assoggettare a Piano di Recupero (artt. 4 e 52 N.T.A.)
 n: eventuale riferimento scheda normativa

AREE SPECIALI DI PERTINENZA DI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE (Art. 53 N.T.A.)

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 54 N.T.A.)

PARCO FERROVIARIO (Art. 6 N.T.A.)

PARCO AUTOSTRADALE (Art. 6 N.T.A.)

SOTTOZONA: AREE BOSCADE (Art. 42 N.T.A.)

Aree di recupero e restauro ambientale (Art. 43 N.T.A.)

Perimetro delle aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

VIABILITA' E PERCORSI

Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)

PERCORSI PEDONALI

Filare alberato

TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali

Strade Provinciali

STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali

STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

PERIMETRAZIONI DI P.R.G.

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (ART. 2, C. 4-6 N.T.A.)

AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL FIUME ARNO

TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)

C-n Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

D2-n Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

F4-n Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

G2-n Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

PRU Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)

PR1-n Programma di Riqualificazione degli Insediamenti (Art. 52bis N.T.A.)
 n: riferimento scheda normativa

Area speciale di intervento interna al PRI

