

PROVINCIA DI FIRENZE
COMUNE DI REGGELLO



PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL TERRITORIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO
LEGENDA scala 1:2000
2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.
CANCELLI - POGGIO A GIUBBIANI - REGGELLO

SIMBOLOGIA DI R.U.
SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ESIST.	PROG.	Denominazione	ESIST.	PROG.	Denominazione
		ASILLO NIDO			FONTE BENZINA
		SCUOLA MATERNA			ALBERGO
		SCUOLA ELEMENTARE			ATTREZZATURA TURISTICO-RIETTIVA
		SCUOLA MEDIA			CAMPEDGIO
		MUNICIPIO			ATTREZZATURA COMMERCIALE
		UFFICIO PUBBLICO			ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI
		BIBLIOTECA COMUNALE			VERDE ATTREZZATO
		EDIFICIO DI CULTO			AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINO
		ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA			ATTREZZATURE SPORTIVE
		UFFICIO POSTALE			CAMPO DA GIOCO
		CENTRALE TELEFONICA			PISCINA
		PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO			PALESTRA
		IMPIANTO DI DEPURAZIONE			MANEGGIO
		IMPIANTO ACCOCCIO			AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI
		IMPIANTO GAS METANO			AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI
		MAGAZZINO COMUNALE			AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE
		CENTRO RICREATIVO O CULTURALE			AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
		CARABINIERI			CANTIERO
		STAZIONE ECOLOGICA			ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE		CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI	
A	Edificio A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale	MO	Manutenzione ordinaria
B	Edificio B: edifici di valore architettonico ed ambientale	MS	Manutenzione straordinaria
C	Edificio C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale	RI	Risanamento e risanamento conservativo
D	Edificio D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo	R1	Ristrutturazione edilizia
		R2	Ristrutturazione urbanistica
		RUI	Ristrutturazione urbanistica

ZONE URBANISTICHE

A CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)

BN-n Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art. 27 N.T.A.)
N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

C-n Zona C - zona di completamento urbano ad uso prevalentemente residenziale (Art. 28 N.T.A.)
n: eventuale riferimento scheda normativa

DN-n Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui:
Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento
Sottozona DIS - sottozona D1 speciale
Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione
N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

E Aree a rischio di incidente rilevante

ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)

E1 Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A.)

E2 Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A.)

E3 Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A.)

E4 Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A.)

E5 Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)

E6 Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A.)

E7 Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A.)

E8 Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A.)

E9 Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A.)

E10 Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'aperto (Art. 40 bis N.T.A.)

VIABILITA' E PERCORSI

Sottozona: aree di protezione paesistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Fx Sottozona F1 - parchi pubblici e attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 45 N.T.A.)
Sottozona F2 - attrezzature e servizi di interesse territoriale (art. 46 N.T.A.)
n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Fx-n Sottozona F3 - complessi turistico-ricettivi esistenti (art. 47 N.T.A.)
Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto (art. 47 bis N.T.A.)
n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Gx-n Sottozona G1 - verde attrezzato e sportivo per le aree di insediamento (art. 49 N.T.A.)
Sottozona G2 - attrezzature e servizi per le aree di insediamento (art. 50 bis N.T.A.)
n: eventuale riferimento scheda normativa
n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

ZONE A VERDE PRIVATO (Art. 51 N.T.A.)

PdR-n Zona da assoggettare a Piano di Recupero (artt. 4 e 52 N.T.A.)
n: eventuale riferimento scheda normativa

AREE SPECIALI DI PERTINENZA DI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE (Art. 53 N.T.A.)

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 54 N.T.A.)

PARCO FERROVIARIO (Art. 6 N.T.A.)

PARCO AUTOSTRADALE (Art. 6 N.T.A.)

SOTTOZONA: AREE BOSGATE (Art. 42 N.T.A.)

Aree di recupero e restauro ambientale (Art. 43 N.T.A.)

Perimetro delle aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)

PERCORSI PEDONALI

Filare alberato

TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali

Strade Provinciali

STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali

STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

PERIMETRAZIONI DI P.R.G.

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (ART. 2, C. 4-6 N.T.A.)

AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL Fiume ARNO

TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)

C-n Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa

D2-n Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa

F4-n Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa

G2-n Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa

PRU Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)

PR1-n Programma di Riqualificazione degli insediamenti (art. 52bis N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa

Area speciale di intervento interna al PRI

