

PROVINCIA DI FIRENZE  
**COMUNE DI REGGELLO**



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 DEL TERRITORIO COMUNALE



**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 LEGENDA scala 1:10000  
 2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.

**SIMBOLOGIA DI R.U.**  
**SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI**

ESIST.	PROG.	Denominazione	ESIST.	PROG.	Denominazione
		ASILLO NIDO			POMPE BENZINA
		SCUOLA MATERNA			ALBERGO
		SCUOLA ELEMENTARE			ATTREZZATURA TURISTICO-RIETTIVA
		SCUOLA MEDIA			CAMPESGGO
		MUNICIPIO			ATTREZZATURA COMMERCIALE
		UFFICIO PUBBLICO			ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI
		BIBLIOTECA COMUNALE			VERDE ATTREZZATO
		EDIFICIO DI CULTO			AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINI
		ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA			ATTREZZATURE SPORTIVE
		UFFICIO POSTALE			CAMPO DA GIOCO
		CENTRALE TELEFONICA			PISCINA
		PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO			PALESTRA
		IMPIANTO DI DEPURAZIONE			MANEGGIO
		IMPIANTO ACCUEDDOTTO			AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI
		IMPIANTO GAS METANO			AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI
		MAGAZZINO COMUNALE			AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE
		CENTRO RICREATIVO O CULTURALE			AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
		CARABINIERI			CIMITERO
		STAZIONE ECOLOGICA			ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI

**CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO**

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE	CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI
A: Elicio A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale	MO: Manutenzione ordinaria
B: Elicio B: edifici di valore architettonico ed ambientale	MS: Manutenzione straordinaria
C: Elicio C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale	R: RC: Restauro e risarcimento conservativo
D: Elicio D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo	R1: R1: Ristrutturazione edilizia
	RU1: RU2: Ristrutturazione urbanistica

**ZONE URBANISTICHE**

**A** CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)

**BN-n** Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art. 27 N.T.A.)  
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

**C-n** Zona C - zona di completamento urbano ad uso prev. residenziale (Art. 28 N.T.A.)  
 n: eventuale riferimento scheda normativa

**DN-n** Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui:  
 Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento  
 Sottozona D1S - sottozona D1 speciale  
 Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione  
 N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

**E** Area a rischio di incidente rilevante

**E** ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)

**E1** Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A.)

**E2** Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A.)

**E3** Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A.)

**E4** Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A.)

**E5** Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)

**E6** Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A.)

**E7** Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A.)

**E8** Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A.)

**E9** Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A.)

**E10** Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'aperto (Art. 40 bis N.T.A.)

**VIABILITA' E PERCORSI**

Sottozona: aree di protezione paesistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Sottozona F1 - parchi pubblici e attrezzature sportive di interesse territoriale (art. 45 N.T.A.)  
 Sottozona F2 - attrezzature e servizi di interesse territoriale (art. 46 N.T.A.)  
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Sottozona F3 - complessi turistico-ricettivi esistenti (art. 47 N.T.A.)  
 Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto (art. 47 bis N.T.A.)  
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

Sottozona G1 - verde attrezzato e sportivo per le aree di insediamento (art. 49 N.T.A.)  
 Sottozona G2 - attrezzature e servizi per le aree di insediamento (art. 50 bis N.T.A.)  
 n: eventuale riferimento scheda normativa  
 n: eventuale simbolo di attrezzatura e servizi

**ZONE A VERDE PRIVATO (Art. 51 N.T.A.)**

Zona da assoggettare a Piano di Recupero (art. 4 e 52 N.T.A.)  
 n: eventuale riferimento scheda normativa

**AREE SPECIALI DI PERTINENZA DI EDIFICI DI PARTICOLARE VALORE STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE (Art. 53 N.T.A.)**

AREE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 54 N.T.A.)

PARCO FERROVIARIO (Art. 6 N.T.A.)

PARCO AUTOSTRADALE (Art. 6 N.T.A.)

**SOTTOZONA: AREE BOSCHATE (Art. 42 N.T.A.)**

Aree di recupero e restauro ambientale (Art. 43 N.T.A.)

Perimetro delle aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio

**VIABILITA' E PERCORSI**

Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)

PERCORSI PEDONALI

Filtro alberato

TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

**VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO**

STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali

Strade Provinciali

STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali

STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

**PERIMETRAZIONI DI P.R.G.**

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (ART. 2, C. 4-6 N.T.A.)

AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL FIUME ARNO

**TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)**

C-n Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.)  
 n: riferimento scheda normativa

D2-n Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.)  
 n: riferimento scheda normativa

F4-n Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.)  
 n: riferimento scheda normativa

G2-n Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.)  
 n: riferimento scheda normativa

PRU Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)

PRI-n Programma di Riqualificazione degli Insediamenti (Art. 52bis N.T.A.)  
 n: riferimento scheda normativa

Area speciale di intervento interna al PRI

