

PROVINCIA DI FIRENZE
COMUNE DI REGGELLO



PIANO REGOLATORE GENERALE
 DEL TERRITORIO COMUNALE



REGOLAMENTO URBANISTICO
 LEGENDA scala 1:2000
 2006

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - LDP PROGETTI GIS S.R.L.
TOSI

SIMBOLOGIA DI R.U.
SIMBOLI PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ESIST.	PROG.	Denominazione	ESIST.	PROG.	Denominazione
		ASILLO NIDO			POMPE BENZINA
		SCUOLA MATERNA			ALBERGO
		SCUOLA ELEMENTARE			ATTREZZATURA TURISTICO-RIETTIVA
		SCUOLA MEDIA			CAMPEDGIO
		MUNICIPIO			ATTREZZATURA COMMERCIALE
		UFFICIO PUBBLICO			ATTREZZATURA PER IL TERZIARIO E SERVIZI
		BIBLIOTECA COMUNALE			VERDE ATTREZZATO
		EDIFICIO DI CULTO			AREA ATTREZZATA GIOCO BAMBINO
		ATTREZZATURA SOCIO-SANITARIA			ATTREZZATURE SPORTIVE
		UFFICIO POSTALE			CAMPO DA GIOCO
		CENTRALE TELEFONICA			PISCINA
		PARCHEGGIO DI INTERESSE PUBBLICO			PALESTRA
		IMPIANTO DI DEPURAZIONE			MANEGGIO
		IMPIANTO ACCOGLIMENTO			AREA PER DISCARICA DI MATERIALI INERTI
		IMPIANTO GAS METANO			AREA DI ESCAVAZIONE DI MATERIALI INERTI
		MAGAZZINO COMUNALE			AREA DI ESCAVAZIONE DI PIETRA ORNAMENTALE
		CENTRO RICREATIVO O CULTURALE			AREA PER LA PROTEZIONE CIVILE
		CARABINIERI			CIMITERO
		STAZIONE ECOLOGICA			ATTREZZATURE PER TELECOMUNICAZIONI

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO

GIUDIZIO DI VALORE ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE		CATEGORIE DEGLI INTERVENTI CONSENTITI	
A	Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale	MO	Manutenzione ordinaria
B	Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale	MS	Manutenzione straordinaria
C	Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale	R	Ristrutturazione conservativa
D	Elenco D: edifici di valore architettonico ed ambientale nullo	R1	Ristrutturazione edilizia
		RU1	Ristrutturazione urbanistica

ZONE URBANISTICHE

- A** CENTRI E NUCLEI STORICI (Art. 26 N.T.A.)
- BN-n** Zona B - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (art. 27 N.T.A.)
N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa
- C-n** Zona C - zona di completamento urbano ad uso prevalentemente residenziale (Art. 28 N.T.A.)
n: eventuale riferimento scheda normativa
- DN-n** Zona D - Produttiva (art. 30 N.T.A.), di cui:
Sottozona D1 - Produttiva di saturazione o completamento
Sottozona DIS - sottozona D1 speciale
Sottozona D2 - Produttiva di nuova edificazione
N: sottozona; n: eventuale riferimento scheda normativa

AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

- E** ZONE EXTRAURBANE (Art. 31 N.T.A.)
- E1** Sottozona: area montana (Art. 32 N.T.A.)
- E2** Sottozona: Riserva biogenetica di Vallombrosa (Art. 33 N.T.A.)
- E3** Sottozona: Foresta di Sant'Antonio (Art. 34 N.T.A.)
- E4** Sottozona agricola produttiva pedemontana (Art. 35 N.T.A.)
- E5** Sottozona agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)
- E6** Sottozona: Parco delle "balze o dei calanchi" (Art. 37 N.T.A.)
- E7** Sottozona agricola di pianura (Art. 38 N.T.A.)
- E8** Sottozona: aree di escavazione (Art. 39 N.T.A.)
- E9** Sottozona: aree per la prima lavorazione del materiale di escavazione (Art. 40 N.T.A.)
- E10** Sottozona: aree per depositi provvisori di materiali all'aperto (Art. 40 bis N.T.A.)

VIABILITA' E PERCORSI

- Corridoio infrastrutturale (art. 7, c. 2bis N.T.A.)
- PERCORSI PEDONALI
- Filare alberato
- TRACCIATO DEL "TRENINO DI VALLOMBROSA"

VIABILITA' DI INTERESSE PUBBLICO

- STRADE EXTRAURBANE SECONDARIE DI TIPO C - Strade Statali
- Strade Provinciali
- STRADE LOCALI DI TIPO F - Strade Comunali
- STRADE VICINALI DI TIPO F - Strade Vicinali

PERIMETRAZIONI DI P.R.G.

- CONFINI COMUNALI
- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- PERIMETRO DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)
- AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE VERIFICATE PER CASSE DI LAMINAZIONE DEL Fiume ARNO

TIPOLOGIA DEI COMPARTI DI INTERVENTO UNITARIO (art. 2, c. 4-6 N.T.A.)

- C-n** Comparto con prevalente destinazione residenziale (art. 28 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa
- D2-n** Comparto con prevalente destinazione produttiva (art. 30 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa
- F4-n** Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva (art. 47bis N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa
- G2-n** Comparto per attrezzature di interesse comune (art. 50 N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa
- PRU** Piano di Recupero Urbano (art. 29 N.T.A.)
- PR1-n** Programma di Riqualificazione degli Insediamenti (art. 52bis N.T.A.)
n: riferimento scheda normativa
- Area speciale di intervento interna al PR1

