



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

**DELIBERA n. 89 del 17/10/2016**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ADOZIONE NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGELLO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno duemilasedici, il giorno diciassette del mese di ottobre si è riunito alle ore 09:26 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da DEL SALA PRISCILLA nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vice Segretario PICCIOLI SIMONE

Presenti, alla votazione:

DEL SALA PRISCILLA	Presente
BENUCCI CRISTIANO	Presente
BARTOLINI ADELE	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
CALOGERO PASQUALE	Presente
ERMINI FILIPPO	Presente
FEI CARLO	Presente
GAGNARLI ELENA	Presente
GIUNTI PIERO	Presente
GORI GIULIO	Presente
GRANDIS ROBERTO	Assente
MARZIALI PAOLO	Presente
ORTOLANI ANTONIO	Presente
RUBEGNI IVANO	Presente
SOTTILI CORSO	Presente
TIRINNANZI FABIO	Presente
TOZZI ELISA	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 1**

Risultano inoltre presenti n. 3 assessori comunali come segue:

BANCHETTI GIACOMO	Presente
BRUSCHETINI DANIELE	Presente
GUERRI PAOLO	Presente



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Reggello è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con delibera C.C. n.80 del 30/03/1997 ai sensi della L.R. 5/95 ed infine approvato con Decreto Presidente G.R.T. n. 269 del 23/09/1997;
- che in data 30/07/2002 con delibera C.C. n. 102, è stata approvata la Variante parziale al Piano Strutturale relativa alla zona "D" produttiva (limitatamente alla frazione di Leccio), per la realizzazione del "polo della moda";
- che con delibera C.C. n. 40 del 07/05/1998 è stato approvato il Regolamento Urbanistico (1° RUC);
- Che con delibera C.C. n. 75 del 27/06/2000 è stata approvata una prima variante al RUC;
- che con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006 è stata approvata una variante generale al suddetto Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.);
- che al momento, essendo trascorso un quinquennio dall'approvazione della succitata variante generale (2° RUC), le sue previsioni di cui ai commi 9 e 10 dell'art. 95 della L.R. 65/2014 risultano decadute;
- che la Regione Toscana ha approvato in data 24/07/2007 il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con la sua implementazione avente valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio con Del. C.R. n. 37 del 27/03/2015;
- che la Provincia di Firenze ha approvato, in data 15/06/1998 DPC n. 946, il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) e in data 10/01/2013 la variante di adeguamento;
- che in data 27/11/2015 è entrata in vigore la nuova legge regionale 10 Novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del territorio" che ha abrogato la precedente L.R. 1/2005;

### VISTI:

- la L.R. 10/2010 "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" a cui sono seguite modifiche ed integrazioni, da ultimo con L.R. 25 febbraio 2016, n. 17;
- la L.R. 30/2015 "*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994, alla L.R. 65/1997, alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010*";
- il vigente Regolamento di attuazione DPGR 53/R/2011 dell'articolo 62 della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche;
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016;
- il Piano Eliminazione Barriere Architettoniche approvato con Delibera G.M. n. 118 del 25/06/2014.

### CONSIDERATO che:

- con l'entrata in vigore della L.R. 65/2014 e dell'approvazione delle ultime variazioni del PIT e del PTC, è necessario adeguare i propri strumenti di governo del territorio;
- il PS è stato redatto ai sensi del comma 3 dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e che costituisce pertanto mero adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico;
- la L.R. 65/2014 disciplina l'iter di formazione del Piano Strutturale agli artt. 19, 20 e 92;
- per la formazione del piano è stato applicato l'art. 228 "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati*" della L.R. 65/2014;



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

- conseguentemente si è proceduto all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della suddetta Legge.

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 260 del 30/12/2013 è stato:

- istituito l'Ufficio di Piano per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Reggello;

- individuato il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Stefano Ermini, dipendente a tempo indeterminato di questo Comune e Responsabile del Settore Urbanistica;

- nominato il Garante dell'informazione e della partecipazione, nella persona del Dott. Simone Piccioli, dipendente a tempo indeterminato di questo Comune e Responsabile del Settore Affari Generali;

- incaricato il Dott. Stefano Sati dipendente a tempo indeterminato di questo Comune e Responsabile dell'U.O. Ambiente, dell'elaborazione degli atti in materia di VAS

**VISTO che:**

- con delibera di C. C. n. 39 del 29/06/2014 è stata autorizzata la sostituzione del Dott. Stefano Sati nel ruolo di responsabile dell'Autorità competente V.A.S., in quanto lo stesso è già stato chiamato a dare il suo contributo nella redazione del Documento Preliminare V.A.S., di cui alla L.R. 10/2010;

- con Delibera C. C. n. 68 del 14/07/2014 è stato approvato l'Atto di Avvio del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 dell'allora vigente L.R. 1/2005;

- l'Atto di Avvio del Procedimento sopra menzionato è costituito da: "Documento di Avvio del Procedimento" (*Allegato A.1*), "Quadro Conoscitivo" (*Allegato A.2*), "Allegati al Quadro Conoscitivo" (*Allegato A.3*), "Documento preliminare V.A.S." (*Allegato B*) di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

- l'articolo 223 della L.R. 65/2014, recante "Disposizioni transitorie relative agli atti di avvio del procedimento già effettuati ai sensi della L.R. 1/2005", dispone che "*Ferme restando le disposizioni di cui al presente capo, gli atti di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), già effettuati alla data di entrata in vigore della presente legge, sono validi anche ai sensi della presente legge*" e pertanto l'avvio del procedimento di cui alla soprarichiamata delibera C.C. n. 68/2014 è valido anche ai sensi della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO che:**

- a seguito della trasmissione dell'Atto di Avvio del Procedimento agli enti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi, ad esprimere pareri, nulla osta e ai soggetti competenti in materia ambientale, sono pervenuti i seguenti pareri e contributi:

n.	prot.	data	ente
1	17928	11/09/2014	Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
2	18074	15/09/2014	Autorità di Bacino del Fiume Arno
3	18815	24/09/2014	Asl- Dipartimento della Prevenzione
4	19142	29/09/2014	Publiacqua Spa
5	20851	16/10/2014	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana
6	21954	29/10/2014	Provincia di Firenze - Dipartimento di Promozione del



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

			Territorio
7	22513	05/11/2014	Regione Toscana
8	25361	09/12/2014	Arpat

**DATO ATTO** altresì che la dotazione organica disponibile dell'Amministrazione non comprende tutte le professionalità specialistiche necessarie per la formazione del Piano Strutturale e pertanto sono stati affidati a professionisti esterni all'Ente le seguenti attività di supporto per la redazione del Piano Strutturale:

- Coordinamento delle attività per la formazione del nuovo piano, supporto per la redazione delle norme tecniche (*determina n. 550 del 31/08/2015*);
- Supporto geologico tecnico, sismico, idrogeologico e idraulico (*determina n. 551 del 31/08/2015*);
- Supporto per l'attività di Valutazione Ambientale Strategica (*determina n. 605 del 24/09/2015*);
- Valutazione ed indirizzo strategico in ordine agli aspetti agronomici e forestali (*determina n. 836 del 03/12/2015*);
- Attività di supporto in materia agronomica, integrazione e aggiornamento del quadro conoscitivo (*determina n. 911 del 16/12/2015*);
- Indagini sismiche da effettuare sulle frazioni del comune di Reggello da assoggettare a studi di micro zonazione sismica di I livello (*determina n. 178 del 19/02/2016*);
- Formazione dei dati cartografici e redazione degli elaborati cartografici con la realizzazione di un applicativo per la consultazione e navigazione attraverso il browser internet (*determina n. 179 del 19/02/2016*).

**VISTO** che il Piano Strutturale si compone dei seguenti elaborati:

1	Allegato 1	<i>Statuto del territorio (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
2	Allegato 2	<i>Relazione del Piano Strutturale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
3	Allegato 3	<i>Integrazione al Quadro Conoscitivo del settore agricolo e forestale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26801)</i>
4	Allegato 4	<i>Valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
5	Allegato 5	<i>Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni di Piano (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
6	Allegato 6	<i>Rapporto Ambientale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)</i>
7	Allegato 7	<i>Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)</i>
8	Allegato 8	<i>Studio di Incidenza SIC IT 5140012 Vallombrosa e bosco di S.</i>



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

		Antonio (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)
9	Allegato 9	Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (depositato in data 03/10/2016. - prot. 25208)
10	Allegato 10	Relazione del Responsabile del Procedimento

Liber  
Time **Tavole del Quadro Conoscitivo:** (depositate in data 10/10/2016 - prot.26113)

11	TAVOLA 1	Periodizzazione dell'edificato e della viabilità_nord	1:10.000
12	TAVOLA 1	Periodizzazione dell'edificato e della viabilità_sud	1:10.000
13	TAVOLA 2	Uso del suolo_nord	1:10.000
14	TAVOLA 2	Uso del suolo_sud	1:10.000
15	TAVOLA 3	Assetti agrari_nord	1:10.000
16	TAVOLA 3	Assetti agrari_sud	1:10.000
17	TAVOLA 4	Aree a standard_nord	1:10.000
18	TAVOLA 4	Aree a standard_sud	1:10.000
19	TAVOLA 5	Mobilità_nord	1:10.000
20	TAVOLA 5	Mobilità_sud	1:10.000
21	TAVOLA 6	Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali_nord	1:10.000
22	TAVOLA 6	Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali_sud	1:10.000
23	TAVOLA 7	Criticità territoriali_nord	1:10.000
24	TAVOLA 7	Criticità territoriali_sud	1:10.000
25	TAVOLA 8	Rete ecologica_nord	1:10.000
26	TAVOLA 8	Rete ecologica_sud	1:10.000
27	TAVOLA 9	Intervisibilità	1:20.000

Liber  
Time **Tavole dello Statuto del territorio:** (depositate in data 10/10/2016. - prot.26113)

28	TAVOLA 10	Patrimonio territoriale_nord	1:10.000
----	-----------	------------------------------	----------



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

29	TAVOLA 10	<i>Patrimonio territoriale_sud</i>	1:10.000
30	TAVOLA 11	<i>Invarianti strutturali</i>	1:40.000
31	TAVOLA 12	<i>Perimetrazione del territorio urbanizzato_nord</i>	1:10.000
32	TAVOLA 12	<i>Perimetrazione del territorio urbanizzato_sud</i>	1:10.000

**Tabelle** **Tavole della Strategia dello sviluppo sostenibile:** (depositate in data 10/10/2016.-prot.26113)

33	TAVOLA 13	<i>UTOE e Sistemi territoriali_nord</i>	1:10.000
34	TAVOLA 13	<i>UTOE e Sistemi territoriali_sud</i>	1:10.000
35	TAVOLA 14	<i>Sistemi funzionali_nord</i>	1:10.000
36	TAVOLA 14	<i>Sistemi funzionali_sud</i>	1:10.000
37	TAVOLA 15	<i>Previsioni di infrastrutture sovraordinate_nord</i>	1:10.000
38	TAVOLA 15	<i>Previsioni di infrastrutture sovraordinate_sud</i>	1:10.000

**Tabelle** **Elaborati relativi all'aspetto geologico e sismico:** (depositate in data 04/10/2016 - prot.25408)

39	R.GEO 01	<i>Relazione geologico-tecnica</i>	
40	T.GEO 01NW	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
41	T.GEO 01NE	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
42	T.GEO 01SW	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
43	T.GEO 01SE	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
44	T.GEO 02NW	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
45	T.GEO 02NE	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
46	T.GEO 02SE	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
47	T.GEO 02SW	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
48	T.GEO 03NW	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
49	T.GEO 03NE	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

50	T.GEO 03SE	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
51	T.GEO 03SW	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
52	T.GEO 04NW	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
53	T.GEO 04NE	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
54	T.GEO 04SE	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
55	T.GEO 04SW	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
56	T.GEO 05NW	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
57	T.GEO 05NE	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
58	T.GEO 05SE	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
59	T.GEO 05SW	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
60	T.GEO 06NW	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
61	T.GEO 06NE	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
62	T.GEO 06SE	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
63	T.GEO 06SW	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
64	T.GEO 07A	<i>Carta delle indagini (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
65	T.GEO 07B	<i>Carta delle indagini (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
66	T.GEO 08A	<i>Carta delle frequenze (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
67	T.GEO 08B	<i>Carta delle frequenze (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
68	T.GEO 09A	<i>Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
69	T.GEO 09B	<i>Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

70	T.GEO 10A	<i>Carta delle MOPS (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
71	T.GEO 10B	<i>Carta delle MOPS (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
72	T.GEO 11A	<i>Carta della pericolosità sismica (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
73	T.GEO 11B	<i>Carta della pericolosità sismica (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
74	T.GEO 12	<i>Sezioni geologico-tecniche con indicazioni zone MOPS</i>	1:5.000
75	A.GEO 01	<i>Allegato 01 – Dati di base – Sondaggi geognostici e pozzi e analisi di laboratorio (elaborato in formato digitale)</i>	
76	A.GEO 02	<i>Allegato 02 – Dati di base – Prove penetrometriche(elaborato in formato digitale)</i>	
77	A.GEO 03	<i>Allegato 03 – Dati di base – Indagini sismiche(elaborato in formato digitale)</i>	

Tiber  
Time

**Indagini sismiche in sito propedeutiche alla realizzazione della cartografia MOPS**  
realizzate dalla Ditta Enki Srl.: (depositate in data 04/10/2016. - prot.25408)

78	MSL01	<i>Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica e propedeutiche alla redazione di cartografie di micro zonazione sismica MOPS e pericolosità sismica</i>	
79	01A	<i>Carta delle indagini</i>	1:5.000
80	01B	<i>Carta delle indagini</i>	1:5.000
81	02A	<i>Carta delle frequenza</i>	1:5.000
82	02B	<i>Carta delle frequenza</i>	1:5.000
83	03A	<i>Carta delle indagini_dettaglio</i>	1:500
84	03B	<i>Carta delle indagini_dettaglio</i>	1:500

Tiber  
Time

**Elaborati relativi all'aspetto idraulico:** (depositate in data  
04/10/2016. - prot.25408)



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

85	R.IDR.01	<i>Relazione idrologica e idraulica</i>	
86	A.IDR.01	<i>Tabulati verifiche idrauliche</i>	
87	A.IDR.02	<i>Sezioni fluviali e livelli idrometrici</i>	
88	T.IDR.01	<i>Carta del contesto idraulico</i>	1:20.000
89	T.IDR.02_NW	<i>Planimetria caratteristiche modello idraulico</i>	1:10.000
90	T.IDR.02_SW	<i>Planimetria caratteristiche modello idraulico</i>	1:10.000
91	T.IDR.03.1	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni, per borro Sant'Ellero, torrente Vicano, Marnia, borro Trana, di Capannone, fosso San Carlino, di Tornia, di Leccio e di Cetina</i>	Scala varia
92	T.IDR.03.2	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni per torrente Chiesimone, borro di Ricavo, di Castelnuovo e Orecchie</i>	Scala varia
93	T.IDR.03.3	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni per torrente Resco Cascese, torrente Resco Simontano, borro Pilano, borro di Colmate</i>	Scala varia
94	T.IDR.04.1_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 30 anni</i>	1:10.000
95	T.IDR.04.1_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 30 anni</i>	1:10.000
96	T.IDR.04.2_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 200 anni</i>	1:10.000
97	T.IDR.04.2_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 200 anni</i>	1:10.000
98	T.IDR.04.3_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 500 anni</i>	1:10.000
99	T.IDR.04.3_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 500 anni</i>	1:10.000
100	T.IDR.05_NW	<i>Planimetria delle aree inondabili</i>	1:10.000
101	T.IDR.05_SW	<i>Planimetria delle aree inondabili</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

102	T.IDR.06_NW	Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del regolamento 53/R	1:10.000
103	T.IDR.06_SW	Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del regolamento 53/R	1:10.000
104	T.IDR.07_NW	Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA	1:10.000
105	T.IDR.07_SW	Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA	1:10.000

**VISTO** l'avvenuto deposito al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 11/10/2016, per il quale è stato attribuito il n. 3315 di deposito pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 26705 del 14/10/2016, ai sensi del vigente regolamento approvato con D.P.G.R. 25/10/2011, n. 53/R (*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche*)

**VISTO** il parere Favorevole espresso sui documenti costituenti il Piano Strutturale dalla 2° Commissione consiliare permanente "Ambiente e Territorio", nella seduta del 14.10.2016;

VISTA la L.R. 65/2014 e la L.R. 10/2010;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Responsabile del Settore Urbanistica ed il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267.

La Presidente pone in discussione il punto in oggetto, iscritto al n. 4 dell'odg e passa la parola al Sindaco per la sua illustrazione.

A questo punto la Presidente sospende il consiglio per procedere ad una breve cerimonia in onore del 100° compleanno dell'ex consigliere Guido Bani.

#### SOSPENSIONE

Conclusa la cerimonia, riprendono i lavori del consiglio comunale e risultano presenti n. 16 votanti (assente Consigliere Ermini) e n. 3 assessori – tutti presenti.

Continuano ad illustrare il Piano l'Arch. Ermini e l'Arch. Mele, ammessi in aula su richiesta del Sindaco.

Intervengono: Sindaco per precisazioni ed il Presidente della 2^ Commissione Consiliare Permanente Tirinnanzi, che riferisce sull'esito dei lavori della commissione stessa.

A questo punto la Presidente sospende i lavori del consiglio per qualche minuto

#### SOSPENSIONE

Alla ripresa dei lavori risultano presenti: n. 16 votanti (è entrato in aula Ermini ed è assente il consigliere – votante Grandis) e n. 3 assessori – tutti presenti.

Intervengono: Ortolani, Calogero, Tirinnanzi, Tozzi, Fei, Gagnarli, Batignani, Giunti e Sindaco per replica.

La presidente, conclusi gli interventi, passa la parola per dichiarazioni di voto ed intervengono: Ortolani, Tozzi, Fei e Giunti.

La Presidente pone in votazione il presente atto.

Con n. 13 voti favorevoli, nessun voto di astensione e n. 3 voti contrari (Fei, Tozzi e Calogero) espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

**DELIBERA**



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

1. di adottare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale, che costituisce mero adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi del 3° comma dell'art. 31 della L.R. 65/2014, costituito dagli elaborati come di seguito indicati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

1	Allegato 1	<i>Statuto del territorio (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
2	Allegato 2	<i>Relazione del Piano Strutturale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
3	Allegato 3	<i>Integrazione al Quadro Conoscitivo del settore agricolo e forestale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26801)</i>
4	Allegato 4	<i>Valutazione degli effetti attesi a livello paesaggistico, territoriale, economico e sociale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
5	Allegato 5	<i>Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni di Piano (depositato in data 10/10/2016. - prot.26128)</i>
6	Allegato 6	<i>Rapporto Ambientale (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)</i>
7	Allegato 7	<i>Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)</i>
8	Allegato 8	<i>Studio di Incidenza SIC IT 5140012 Vallombrosa e bosco di S. Antonio (depositato in data 10/10/2016. - prot.26147)</i>
9	Allegato 9	<i>Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (depositato in data 03/10/2016. – prot. 25208)</i>
10	Allegato 10	<i>Relazione del Responsabile del Procediment</i>

Liber  
Time

**Tavole del Quadro Conoscitivo:** (depositate in data 10/10/2016 - prot.26113)

11	TAVOLA 1	<i>Periodizzazione dell'edificato e della viabilità_nord</i>	1:10.000
12	TAVOLA 1	<i>Periodizzazione dell'edificato e della viabilità_sud</i>	1:10.000
13	TAVOLA 2	<i>Uso del suolo_nord</i>	1:10.000
14	TAVOLA 2	<i>Uso del suolo_sud</i>	1:10.000
15	TAVOLA 3	<i>Assetti agrari_nord</i>	1:10.000
16	TAVOLA 3	<i>Assetti agrari_sud</i>	1:10.000
17	TAVOLA 4	<i>Aree a standard_nord</i>	1:10.000
18	TAVOLA 4	<i>Aree a standard_sud</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

19	TAVOLA 5	<i>Mobilità_nord</i>	1:10.000
20	TAVOLA 5	<i>Mobilità_sud</i>	1:10.000
21	TAVOLA 6	<i>Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali_nord</i>	1:10.000
22	TAVOLA 6	<i>Vincoli paesaggistici, culturali e ambientali_sud</i>	1:10.000
23	TAVOLA 7	<i>Criticità territoriali_nord</i>	1:10.000
24	TAVOLA 7	<i>Criticità territoriali_sud</i>	1:10.000
25	TAVOLA 8	<i>Rete ecologica_nord</i>	1:10.000
26	TAVOLA 8	<i>Rete ecologica_sud</i>	1:10.000
27	TAVOLA 9	<i>Intervisibilità</i>	1:20.000

**Tavole dello Statuto del territorio:** (depositate in data 10/10/2016. - prot.26113)

28	TAVOLA 10	<i>Patrimonio territoriale_nord</i>	1:10.000
29	TAVOLA 10	<i>Patrimonio territoriale_sud</i>	1:10.000
30	TAVOLA 11	<i>Invarianti strutturali</i>	1:40.000
31	TAVOLA 12	<i>Perimetrazione del territorio urbanizzato_nord</i>	1:10.000
32	TAVOLA 12	<i>Perimetrazione del territorio urbanizzato_sud</i>	1:10.000

**Tavole della Strategia dello sviluppo sostenibile:** (depositate in data 10/10/2016- prot.26113)

33	TAVOLA 13	<i>UTOE e Sistemi territoriali_nord</i>	1:10.000
34	TAVOLA 13	<i>UTOE e Sistemi territoriali_sud</i>	1:10.000
35	TAVOLA 14	<i>Sistemi funzionali_nord</i>	1:10.000
36	TAVOLA 14	<i>Sistemi funzionali_sud</i>	1:10.000
37	TAVOLA 15	<i>Previsioni di infrastrutture sovraordinate_nord</i>	1:10.000
38	TAVOLA 15	<i>Previsioni di infrastrutture sovraordinate_sud</i>	1:10.000

**Elaborati relativi all'aspetto geologico e sismico:** (depositate in data 04/10/2016-prot.25408)

39	R.GEO 01	<i>Relazione geologico-tecnica</i>	
40	T.GEO 01NW	<i>Carta geologica</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

41	T.GEO 01NE	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
42	T.GEO 01SW	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
43	T.GEO 01SE	<i>Carta geologica</i>	1:10.000
44	T.GEO 02NW	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
45	T.GEO 02NE	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
46	T.GEO 02SE	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
47	T.GEO 02SW	<i>Carta litologico-tecnica</i>	1:10.000
48	T.GEO 03NW	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
49	T.GEO 03NE	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
50	T.GEO 03SE	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
51	T.GEO 03SW	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000
52	T.GEO 04NW	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
53	T.GEO 04NE	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
54	T.GEO 04SE	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
55	T.GEO 04SW	<i>Carta delle pendenze dei versanti</i>	1:10.000
56	T.GEO 05NW	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
57	T.GEO 05NE	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
58	T.GEO 05SE	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
59	T.GEO 05SW	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	1:10.000
60	T.GEO 06NW	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
61	T.GEO 06NE	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
62	T.GEO 06SE	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

63	T.GEO 06SW	<i>Carta vulnerabilità degli acquiferi</i>	1:10.000
64	T.GEO 07A	<i>Carta delle indagini (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
65	T.GEO 07B	<i>Carta delle indagini (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
66	T.GEO 08A	<i>Carta delle frequenze (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
67	T.GEO 08B	<i>Carta delle frequenze (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
68	T.GEO 09A	<i>Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
69	T.GEO 09B	<i>Carta geologico tecnica per la microzonazione sismica (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
70	T.GEO 10A	<i>Carta delle MOPS (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
71	T.GEO 10B	<i>Carta delle MOPS (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
72	T.GEO 11A	<i>Carta della pericolosità sismica (Tosi, Donnini, San Clemente, Ciliegi, Matassino)</i>	1:5.000
73	T.GEO 11B	<i>Carta della pericolosità sismica (Capoluogo/Cascia, Leccio, Vaggio)</i>	1:5.000
74	T.GEO 12	<i>Sezioni geologico-tecniche con indicazioni zone MOPS</i>	1:5.000
75	A.GEO 01	<i>Allegato 01 – Dati di base – Sondaggi geognostici e pozzi e analisi di laboratorio (elaborato in formato digitale)</i>	
76	A.GEO 02	<i>Allegato 02 – Dati di base – Prove penetrometriche (elaborato in formato digitale)</i>	
77	A.GEO 03	<i>Allegato 03 – Dati di base – Indagini sismiche (elaborato in formato digitale)</i>	



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

**realizzate dalla Ditta Enki Srl.:** (depositate in data 04/10/2016. - prot.25408)

78	MSL01	<i>Indagini geofisiche integrate di caratterizzazione sismica e propedeutiche alla redazione di cartografie di micro zonazione sismica MOPS e pericolosità sismica</i>	
79	01A	<i>Carta delle indagini</i>	1:5.000
80	01B	<i>Carta delle indagini</i>	1:5.000
81	02A	<i>Carta delle frequenze</i>	1:5.000
82	02B	<i>Carta delle frequenze</i>	1:5.000
83	03A	<i>Carta delle indagini_dettaglio</i>	1:500
84	03B	<i>Carta delle indagini_dettaglio</i>	1:500

Tiber  
Line

**Elaborati relativi all'aspetto idraulico:** (depositate in data 04/10/2016. - prot.25408)

85	R.IDR.01	<i>Relazione idrologica e idraulica</i>	
86	A.IDR.01	<i>Tabulati verifiche idrauliche</i>	
87	A.IDR.02	<i>Sezioni fluviali e livelli idrometrici</i>	
88	T.IDR.01	<i>Carta del contesto idraulico</i>	1:20.000
89	T.IDR.02_NW	<i>Planimetria caratteristiche modello idraulico</i>	1:10.000
90	T.IDR.02_SW	<i>Planimetria caratteristiche modello idraulico</i>	1:10.000
91	T.IDR.03.1	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni, per borro Sant'Ellero, torrente Vicano, Marnia, borro Trana, di Capannone, fosso San Carlino, di Tornia, di Leccio e di Cetina</i>	Scala varia
92	T.IDR.03.2	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni per torrente Chiesimone, borro di Ricavo, di Castelnuovo e Orecchie</i>	Scala varia
93	T.IDR.03.3	<i>Profili longitudinali per i tempi di ritorno di 30, 200 e 500 anni per torrente Resco Cascese, torrente Resco Simontano, borro Pilano, borro di Colmate</i>	Scala varia
94	T.IDR.04.1_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 30 anni</i>	1:10.000



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

95	T.IDR.04.1_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 30 anni</i>	1:10.000
96	T.IDR.04.2_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 200 anni</i>	1:10.000
97	T.IDR.04.2_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 200 anni</i>	1:10.000
98	T.IDR.04.3_NW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 500 anni</i>	1:10.000
99	T.IDR.04.3_SW	<i>Battenti di esondazione e velocità di propagazione per i tempi di ritorno di 500 anni</i>	1:10.000
100	T.IDR.05_NW	<i>Planimetria delle aree inondabili</i>	1:10.000
101	T.IDR.05_SW	<i>Planimetria delle aree inondabili</i>	1:10.000
102	T.IDR.06_NW	<i>Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del regolamento 53/R</i>	1:10.000
103	T.IDR.06_SW	<i>Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del regolamento 53/R</i>	1:10.000
104	T.IDR.07_NW	<i>Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA</i>	1:10.000
105	T.IDR.07_SW	<i>Planimetria della pericolosità idraulica ai sensi del PGRA</i>	1:10.000

2. di applicare per la formazione del piano l'art. 228 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati" della L.R. 65/2014;
3. di comunicare tempestivamente la delibera di adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze e di trasmetterne i relativi atti, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014;
4. di pubblicare sul B.U.R.T. l'avviso di avvenuta adozione del nuovo Piano Strutturale;
5. di inserire per la loro consultazione gli elaborati in "forma digitale", costituenti il Piano Strutturale adottato, nell'apposita sezione del sito web del Comune di Reggello e di depositare quelli in "forma cartacea" presso il Settore Urbanistica, a disposizione per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
6. di trasmettere in via telematica la proposta di Piano Strutturale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai soggetti competenti in materia ambientale, oltre che agli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010.
7. di trasmettere lo Studio di incidenza all'autorità competente alla valutazione, individuata ai sensi dell'art. 87 commi 2 e 5 della L.R. 30/2015.



# COMUNE DI REGGELLO

(PROVINCIA DI FIRENZE)

Successivamente, stante l'urgenza

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con n. 13 voti favorevoli, nessun voto di astensione e n. 3 voti contrari (Fei, Tozzi e Calogero) espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- o ---

Alle ore 14,35 la Presidente conclude i lavori del consiglio comunale.

--- o ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- o ---



**COMUNE DI REGGELLO**  
(PROVINCIA DI FIRENZE)

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

La PRESIDENTE del Consiglio  
Comunale  
DEL SALA PRISCILLA

Il Vice Segretario Generale  
PICCIOLI SIMONE