

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti  
West Systems S.r.l.  
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl, società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi ambientali e agronomici

Dott.ssa Irene Giannelli  
Collaborazione studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile  
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.  
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

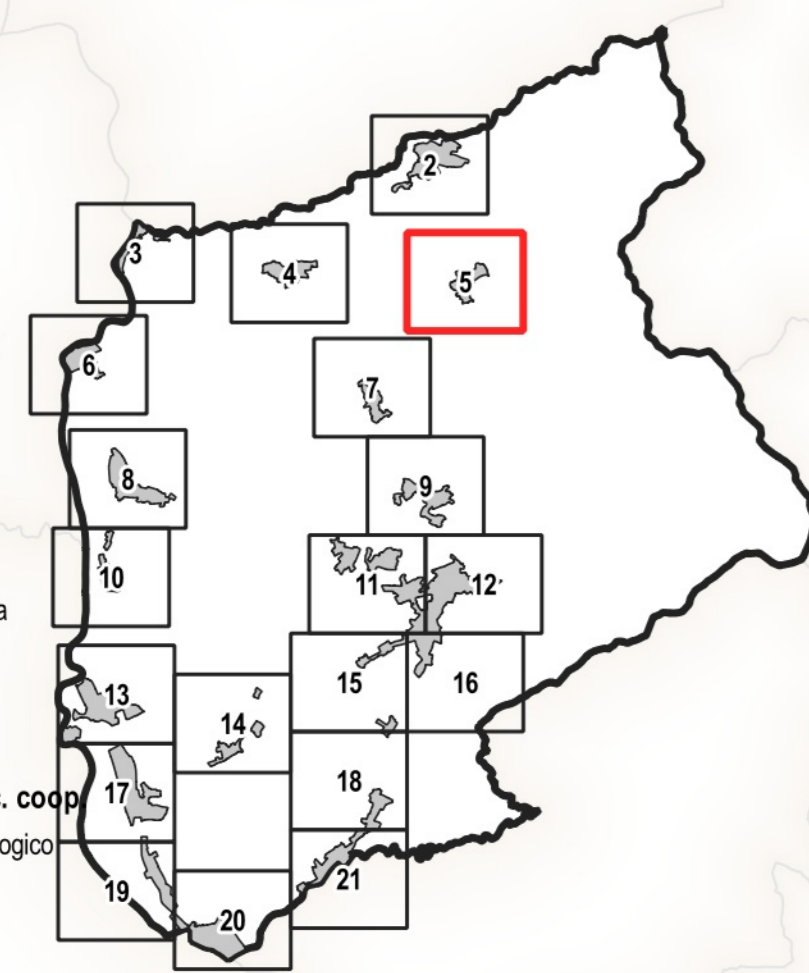
Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop  
Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti  
Sindaco

Andrea Cosi  
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli  
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav.5

## Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile

Maggio 2023

### Legenda

#### Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. A2)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

#### Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 41.1)

A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)

A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)

Area edificata a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)

B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)

Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)

D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)

D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)

D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)

D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)

D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

Insedimenti turistici - TR (Art. 41.4)

TR - Insediamenti turistici (art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 42.1.2)

AT n° - Area di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)

OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)

PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)

LL n° - Lotti liberi originali da Piani Attuativi da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)

-R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)

Intervento oggetto di RIADDOZIONE

EO - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)

Aree di verde privato (Art. 44)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 46)

Ambiti perurbani (Art. 37)

#### Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Area per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

F1.1 - esistente F1.2 - di progetto

nido infanzia primaria secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

F2.1 - esistente F2.2 - di progetto

impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

F3.1 - esistente F3.2 - di progetto

comune luogo di culto cimitero stazione ecologica

poste sociale e/o culturale sanitario-assistenziale caserma

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

F4.1 - esistente F4.2 - di progetto

telefono cabina elettrica depuratore casello - area di servizio

impianto acquedotto rifornimento carburante

F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)

F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)

F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

#### Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)

PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)

Viabilità carrabile (Art. 49)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)

Fascia di rispetto stradale (Art. 49)

Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)

Tracciato ciclista Arno

Verde di arredo stradale (Art. 51)

Fascia di rispetto ferroviaria

Area di rispetto omleriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

#### Zone speciali

Area di rispetto omleriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

#### Elementi cartografici

Confine comunale

Aggiornamento speditivo

