

Comune di Reggello
Città Metropolitana di Firenze
PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Partani
Progettista

Plan. Emanuele Bechelli
Collaboratore al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulico

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottorssa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop.
Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti
Sindaco

Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

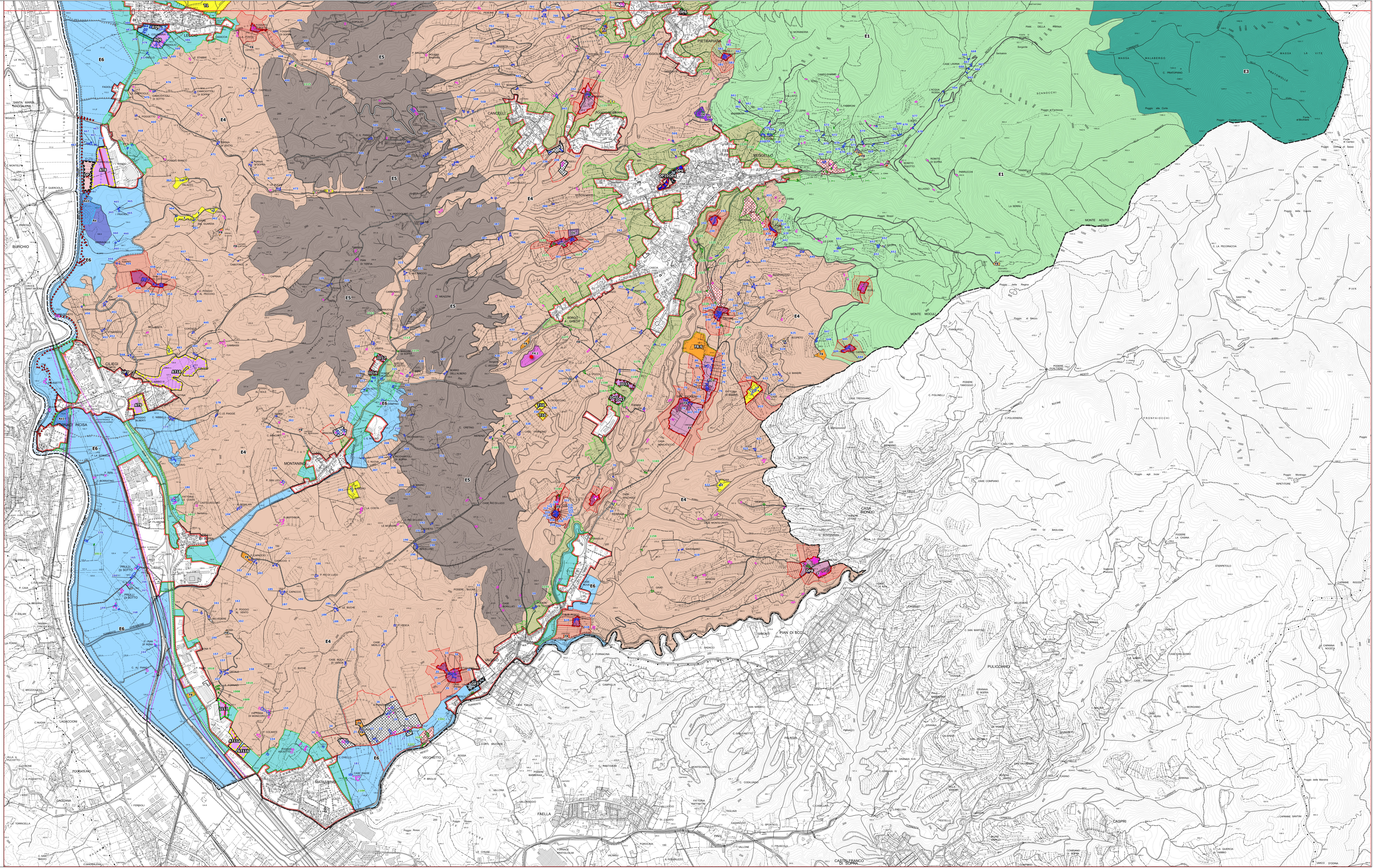
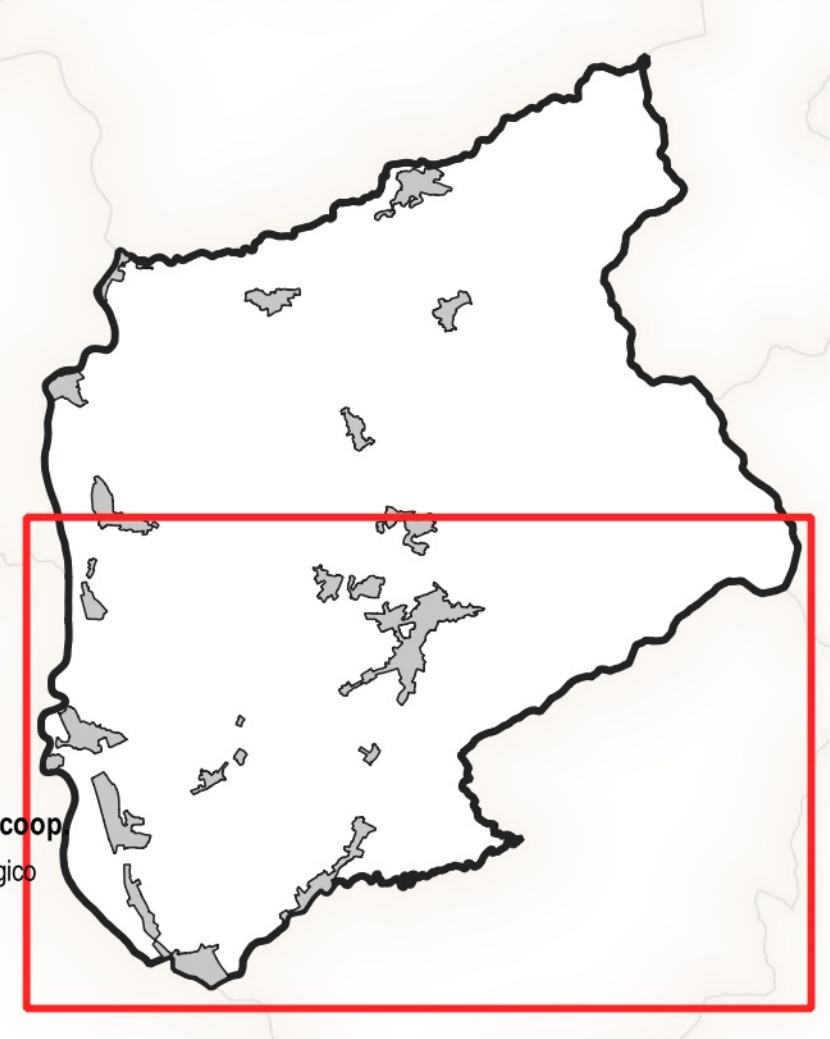
Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Tav.1 Sud
Disciplina del Territorio Rurale
scala 1:10.000

Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile

Gennaio 2023



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. 42)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. 43)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 25)

Il Territorio Rurale

Articolazione del territorio rurale (Art. 31)

Sistema Territoriale Montano

- E1 - Sottosistema Area Montana
- E2 - Sottosistema Risorsa Biogenetica Valrombrosa
- E3 - Sottosistema Foreste di Sant'Eferto

Sistema Territoriale di Collina

- E4 - Sottosistema Agricola Produttiva Collinare
- E5 - Sottosistema Parco delle "balze e dei calanchi"

Sistema Territoriale di Pianura

- E6 - Sottosistema Agricola di Pianura

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 comma 1 lettere b, c) e d) della L.R. 65/2014

Disciplina degli interventi nei centri storici, nuclei rurali e dei relativi ambiti di pertinenza (Art. 36)

- Centro storico
- Ambito di pertinenza del centro storico
- Perimetro Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale storico
- Nucleo Rurale
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale

Disciplina degli ambiti perurbani (Art. 37)

- Ambiti perurbani

Disciplina degli interventi nelle aree di cui al comma 1 lettera d) della L.R. 65/2014 (Art. 38)

- Dx - Aree deposito materiali esistenti in zona agricola (Art. 38.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 38.2)
- Tn - Attività turistiche con specifica normativa (Art. 38.2.1 - 38.2.2 - 38.2.3)
- F8 - Attrezzature e servizi di interesse territoriale nel territorio rurale (Art. 38.3)
- F8n - Attrezzature con specifica disciplina (Art. 38.3.1 - 38.3.4)
- luogo di culto
- simulacro
- scienze e/o culturali
- sanitario - assistenziale
- Ritugi escursionistici (Art. 38.4)
- Ae - Aree estative (Art. 38.5)
- Ael - Aree per la prima e seconda lavorazione (Art. 38.5.1)
- Campagna urbanizzata (Art. 38.6)
- BE - Aree produttive originali esistenti in zona agricola (Art. 38.7)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP4 - Parcheggio per la sosta camper (Art. 49)
- Viabilità canabile (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Tracciato ciclo-pista Arno
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria

Zone speciali

- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)
- Area di rispetto per la sanità militare (Art. 59)
- Zona del 1° vicolo
- Zona del 2° vicolo
- Zona del 3° vicolo
- Zona del 4° vicolo
- Elementi naturali di pregio (Art. 62)
- Alberi monumentali

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento specifico

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Progetti Norma (Art. 42)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- AT n° - Area di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RO n° - Area di Riqualificazione Urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- LL n° - Lotti liberi originali da P.A. o da interventi diretti convenzionali parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)

- R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)
- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)
- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)
- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto

depuratore

impianto fotovoltaico

F7 - Parco fluviale