

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl, società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici

Dott.ssa Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

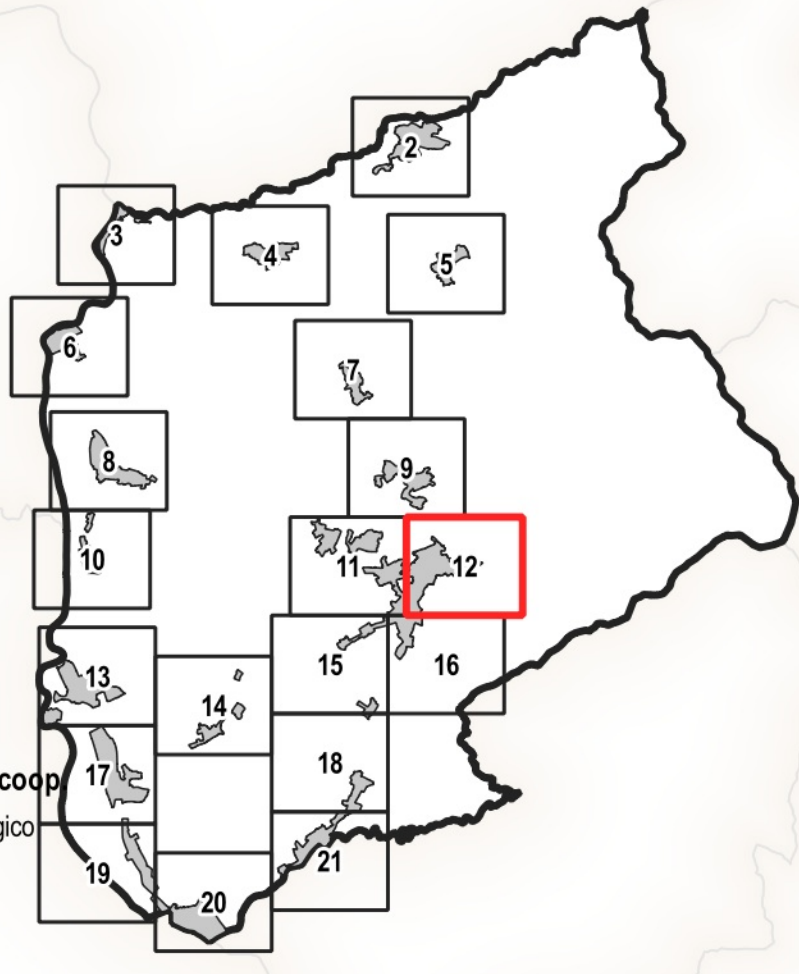
LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente
Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop.
Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti
Sindaco

Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e
della Partecipazione



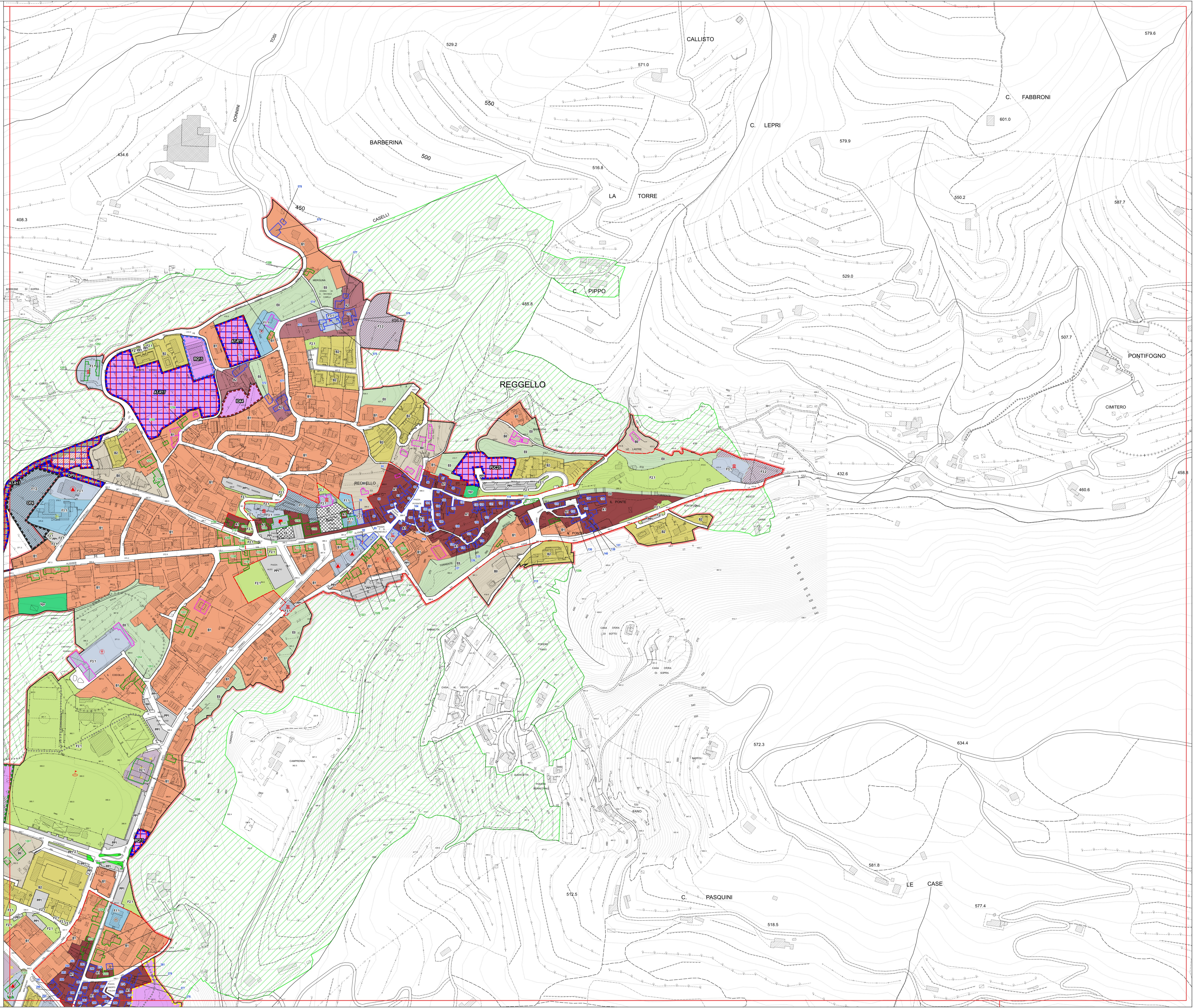
Tav.12

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori
materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile
della Partecipazione

Maggio 2023



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censati (Art. A2)
- Edifici non censati e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 41.1)

- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)

Area edificata a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)

- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)

Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)

- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttivo-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

Insedimenti turistici - TR (Art. 41.4)

TR - Insediamenti turistici (art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 42.1.2)
- AT n° - Area di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Area di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)
- LL n° - Lotti liberi originali da Piani Attivativi da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)

-R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)

Intervento oggetto di RIADDEZIONE

EA - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)

Aree di verde privato (Art. 44)

Area di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 45)

Ambiti perurbani (Art. 37)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica
Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto

F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)

F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)

F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)

PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)

Viabilità carrabile (Art. 49)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)

Fascia di rispetto stradale (Art. 49)

Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)

Tracciato ciclista Arno

Verde di arredo stradale (Art. 51)

Fascia di rispetto ferroviaria

Area di rispetto cimiteriale (Art. 55)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Zone speciali

Confine comunale

Aggiornamento speditivo