Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottoressa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GiS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

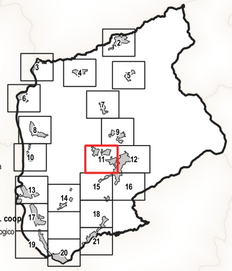
Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop
Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti
Sindaco

Andrea Cosi
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav.11

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile

Maggio 2023

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- n. — Edifici censiti (All. A2)
- n. — Edifici non censiti e presenti al 1954 (All. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 46)
- Ambiti periurbani (Art. 37)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 41.1)

- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edilizi e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)

- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)

- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

Insediamenti turistici - TR (Art. 41.4)

- TR - Insediamenti turistici (art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 42.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAc n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)
- LL n° - Lotti liberi originati da Piani Attuativi o da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)

- -R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)
- Intervento oggetto di RIADOZIONE
- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- Aree di verde privato (Art. 44)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- nido
- infanzia
- primaria
- secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto
- comunale
- luogo di culto
- cimitero
- stazione ecologica
- poste
- sociale e/o culturale
- sanitario - assistenziale
- caserma

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- telefonia
- cabina elettrica
- depuratore
- casello - area di servizio
- impianto acquedotto
- rifornimento carburante

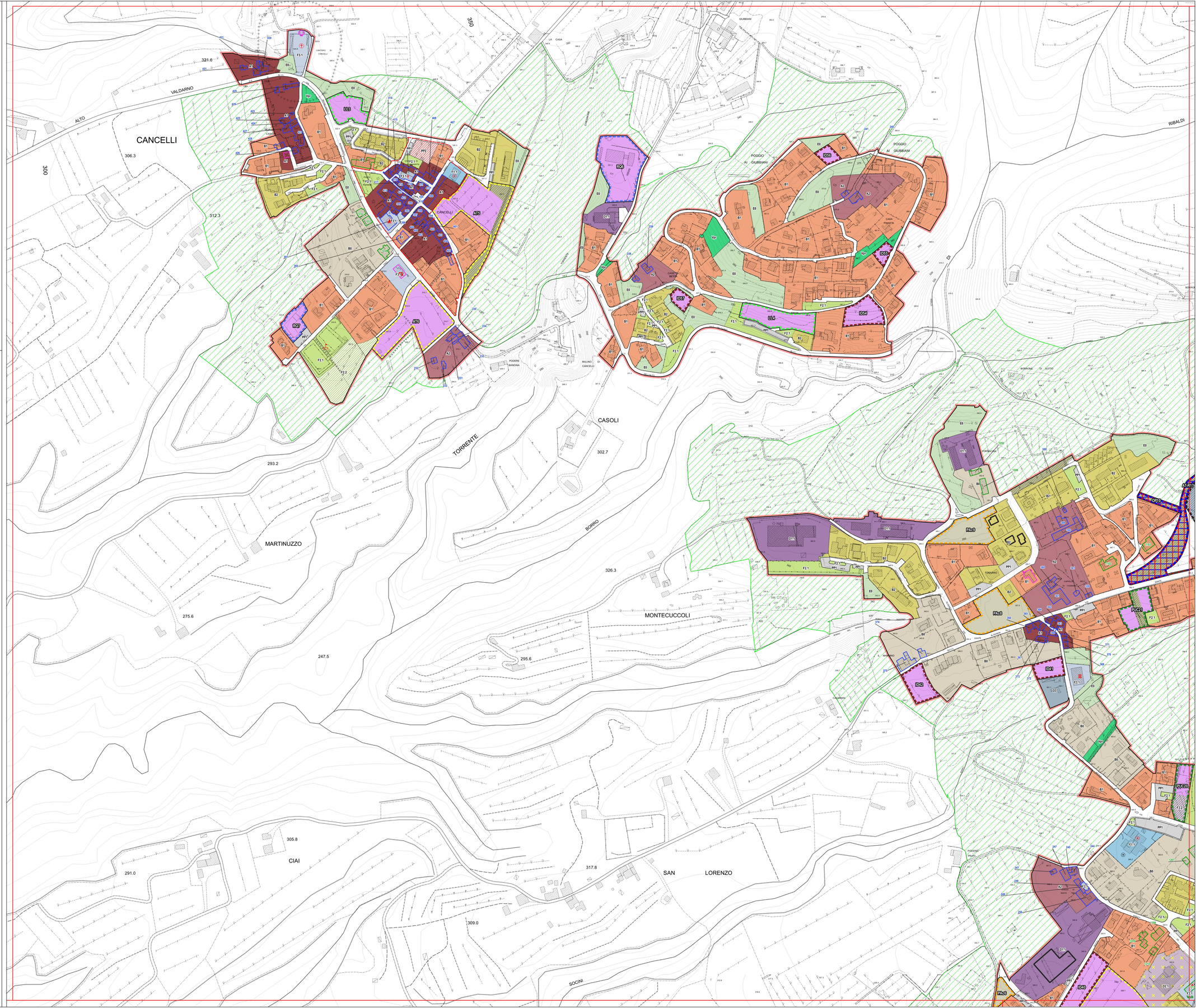
- F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)
- F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)
- F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)
- Viabilità carrabile (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 49)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Tracciato ciclopista Arno
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria

Zone speciali

- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento speditivo