

**Comune di Reggello**  
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti  
West Systems S.r.l.  
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl, società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi ambientali e agronomici

Dottorssa Agronomo Irene Giannelli  
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile  
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.  
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop  
Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti  
Sindaco

Andrea Cosi  
Assessore all'urbanistica

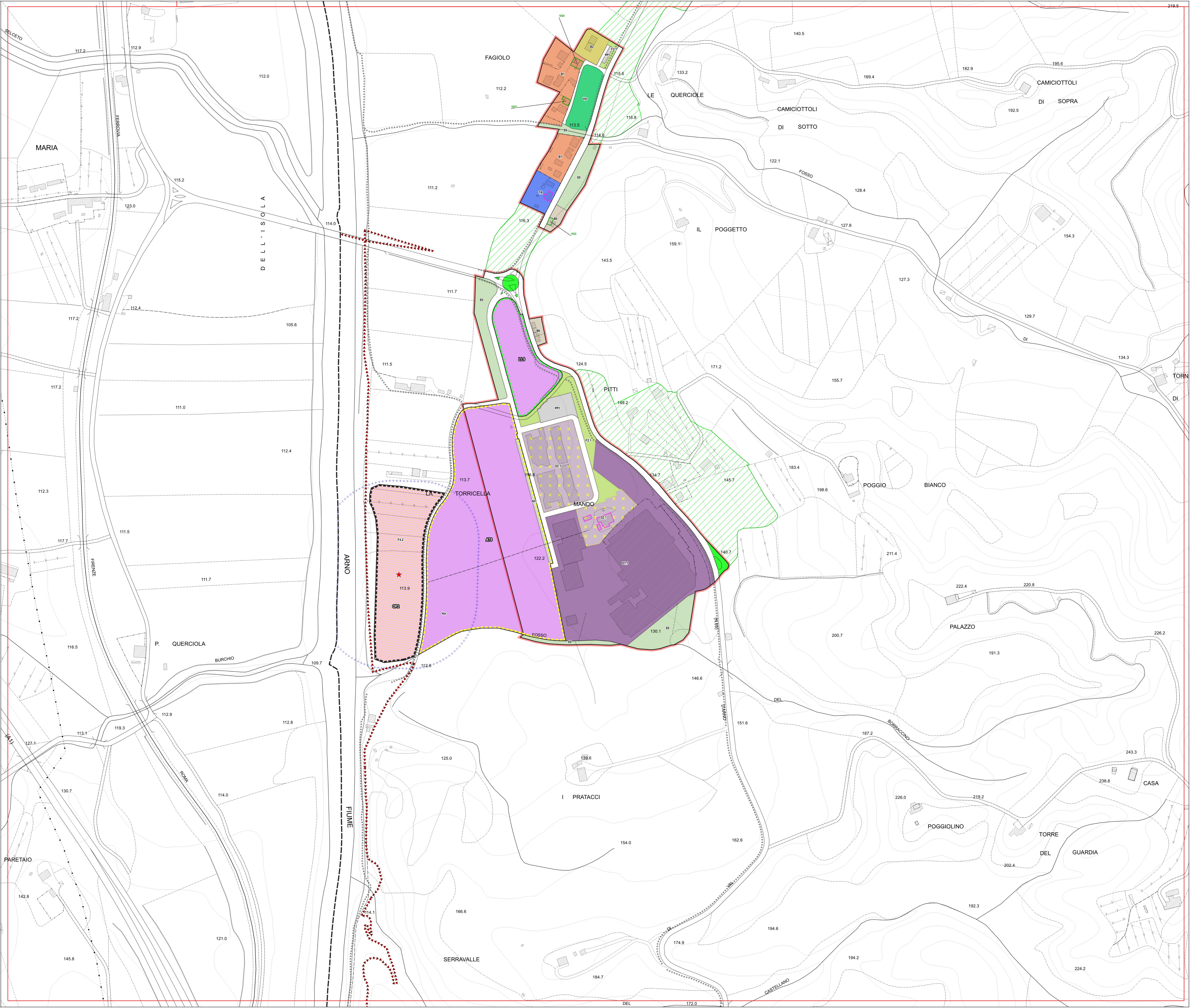
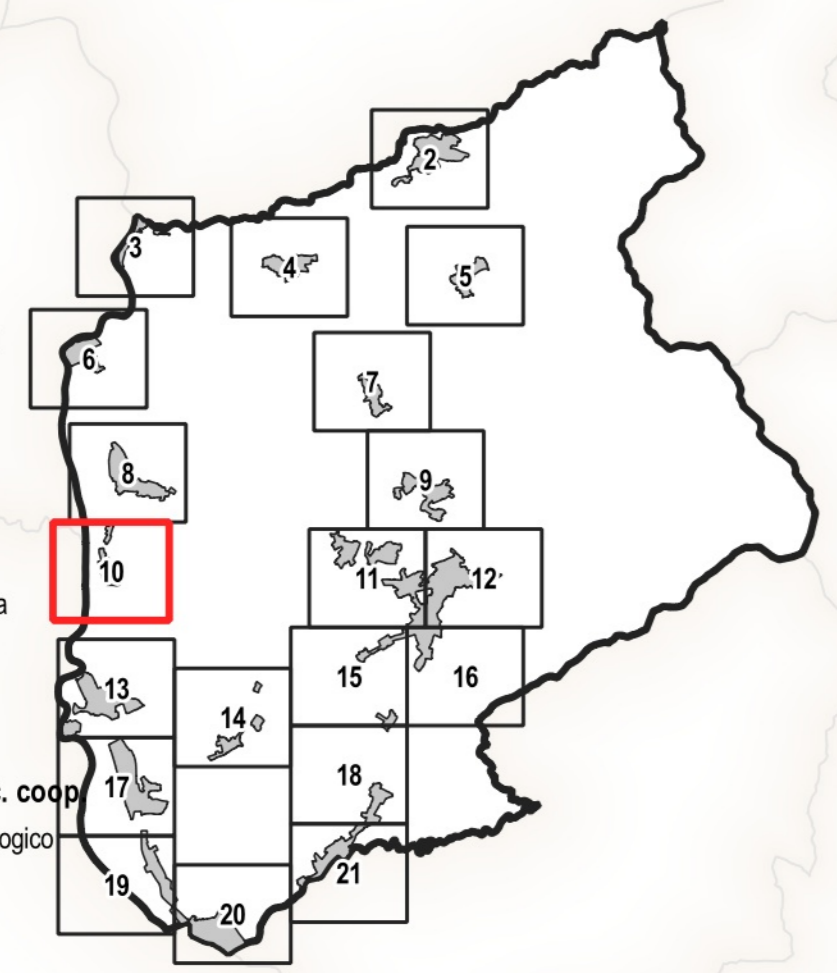
Arch. Massimo Balsimelli  
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

**Tav.10**  
**Disciplina del Territorio Urbano**  
scala 1:2.000

Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile

Maggio 2023



**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- Edifici censati (Art. A2)
- Edifici non censati e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)
- Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 41.1)
- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)
- Area edificata a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)
- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)
- Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)
- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)
- Inseadimenti turistici - TR (Art. 41.4)
- TR - Inseadimenti turistici (art. 41.4)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)**

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 42.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)
- LL n° - Lotti liberi originali da Piani Attuativi da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)
- Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)
- R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)
- Intervento oggetto di RIADDOZIONE
- ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- Aree di verde privato (Art. 44)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

Area per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)
- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)
- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)
- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)
- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)
- F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)
- F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

**Le infrastrutture per la mobilità**

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)
- Viabilità carrabile (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 49)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Tracciato ciclopista Arno
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Area di rispetto omliterale (Art. 55)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

**Zone speciali**

- Area di rispetto omliterale (Art. 55)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

**Elementi cartografici**

- Confine comunale
- Aggiornamento speditivo