

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottoressa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop.

Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'Informazione e
della Partecipazione*

**Modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica e per errori
materiali e per richiesta integrazioni da parte del Genio Civile**

Adottato con Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

AII. B3
Normativa Urbanistica Specifica
[Analisi della coerenza con il P.S.]

Maggio 2023

INDICE

PREMESSA.....	5
Loc. Tosi.....	6
ID 1 Loc. Tosi – Via B. Berenson.....	7
ID 2 Loc. Tosi – S.P. 86 di Donnini.....	9
PUC 1 Loc. Tosi – Via di Taborra.....	11
AT 1 Loc. Tosi – Via di Taborra.....	13
RQ 1 Loc. Tosi – S.P. 85 di Vallombrosa.....	15
RQ 2 Loc. Tosi – S.P. 85 di Vallombrosa.....	17
RQ 14 Loc. Tosi – Via Giovanni Milton.....	19
Loc. Donnini.....	21
ID 3 Loc. Donnini – Via Remo Sottili.....	22
PUC 2 Loc. Donnini – Via Claudio Monteverdi.....	24
PUC 3 Loc. Donnini – Via Antonio Martelli.....	26
OP 1 Loc. Donnini – Via Guglielmo Marconi.....	28
Loc. Saltino.....	30
ID 51 Loc. Saltino – Via Ludovico Ariosto.....	31
RQ 4 Loc. Saltino – S.P. 85 di Vallombrosa.....	33
Loc. San Donato in Fronzano.....	35
ID 6 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Achille Grandi.....	36
ID 52 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Achille Grandi.....	38
PUC 4 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Giacomo Matteotti.....	40
PUC 5 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Ernesto Guevara.....	42
Loc. Pietrapiana.....	44
ID 8 Loc. Pietrapiana – Via di Sant’Agata.....	45
ID 9 Loc. Pietrapiana – Via Quaratesi.....	47
ID 53 Loc. Pietrapiana – Via Quaratesi.....	49
PUC 6 Loc. Pietrapiana – Via Carlo Cassola.....	51
AT 4 Loc. Pietrapiana – Via di Sant’Agata.....	53
RQ 5 Loc. Pietrapiana – S.P. 86 di Donnini.....	55
OP 6 Loc. Pietrapiana – S.P. 86 di Donnini.....	57
Loc. Cancelli – Poggio ai Giubbiani.....	59
ID 54 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani.....	60
ID 55 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani.....	62
ID 56 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani.....	64
ID 57 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani.....	66
AT 5 Loc. Cancelli – Via 8 Settembre.....	68

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

AT 6 Loc. Cancelli – S.P. 17 Alto Valdarno.....	70
RQ 6 Loc. Poggio ai Giubbiani.....	72
RQ 7 Loc. Cancelli – Via Leonardo da Vinci.....	74
LL 3 Loc. Cancelli – Via Cristoforo Colombo.....	76
LL 4 Loc. Poggio ai Giubbiani – S.P. 17 Alto Valdarno.....	78
Loc. Montanino.....	80
ID 12 Loc. Montanino – Via Arturo Toscanini.....	81
ID 13 Loc. Montanino – Via Arturo Toscanini.....	83
ID 16 Loc. Ponte Olivo.....	85
ID 17 Loc. Ponte Olivo.....	87
PUC 8 Loc. Montanino – Via Giovanni Amendola Montanino.....	89
PUC 9 Loc. Montanino – Via Filippo Turati Montanino.....	91
LL 5 Loc. Ponte Olivo.....	93
LL 6 Loc. Ponte Olivo.....	95
Loc. San Clemente.....	97
ID 58 Loc. San Clemente – Via Giuseppe Verdi.....	98
PUC 10 Loc. San Clemente – S.R.69.....	100
LL 8 Loc. San Clemente – Via Giuseppe Verdi.....	102
Loc. Leccio.....	104
ID 59 Loc. Leccio – Via Fratelli Bandiera.....	105
AT 7 Loc. Leccio – Via Benedetto Croce.....	107
RQ 8 Loc. Leccio – Via Ciro Menotti.....	109
RQ 9 Loc. Leccio – Fattoria Il Serraglio.....	111
Loc. Ruota al Mandò.....	113
AT 8 Loc. Ruota al Mandò – Via Sant’Anna di Stazzema.....	114
OP 2 Loc. Ruota al Mandò – Nuovo IDL Torricella.....	116
LL 9 Loc. Ruota al Mandò – Via Sant’Anna di Stazzema.....	118
Loc. Ciliegi.....	120
ID 24 Loc. Ciliegi – Via di Cetina.....	121
AT 9 Loc. Ciliegi – Via Sandro Pertini.....	123
RQ 10 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi.....	125
RQ 11 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi.....	127
RQ 12 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi.....	129
Loc. Prulli.....	131
ID 25 Loc. Piani della Rugginosa.....	132
ID 26 Loc. Prulli – Via Italo Svevo.....	134
AT 10 Loc. Piani della Rugginosa.....	136
Loc. Pian di Rona.....	138

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

ID 29 Loc. Pian di Rona.....	139
AT 11 Loc. Pian di Rona.....	141
LL 10 Loc. Pian di Rona.....	143
LL 11 Loc. Pian di Rona – Via San Rocco.....	145
Loc. Matassino.....	147
ID 60 Loc. Matassino – Via Viesca.....	148
ID 62 Loc. Matassino – Via Maria Montessori.....	150
PUC 12 Loc. Matassino – Via del Popolo.....	152
PUC 13 Loc. Matassino – Via Papa Giovanni XXIII.....	154
PUC 14 Loc. Matassino – Via Nicola Pistelli.....	156
PUC 15 Loc. Matassino – Via Nicola Pistelli.....	158
AT-R 12 Loc. Matassino – Via Papa Giovanni XXIII.....	160
Loc. Vaggio.....	162
ID 31 Loc. Vaggio – S.P. 87.....	163
ID 32 Loc. Vaggio – Via P. Borsellino.....	165
ID 33 Loc. Vaggio – Via G. Falcone.....	167
ID 34 Loc. Vaggio – Via Alessandro Manzoni.....	169
ID 61 Loc. Vaggio – Via Filippo Turati.....	171
PUC 16 Loc. Vaggio – Via G. Falcone.....	173
PUC 17 Loc. Vaggio – S.P. 87.....	175
AT-R 13 Loc. Pianuglia.....	177
OP 3 Loc. Vaggio – Via di Catigliano.....	179
Loc. Olmo.....	181
ID 36 Loc. Olmo.....	182
ID 37 Loc. Olmo.....	184
LL 12 Loc. Olmo.....	186
Loc. Reggello.....	188
ID 38 Loc. il Prato della Signora.....	189
ID 39 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni.....	191
ID 40 Loc. Reggello – Via Giotto.....	193
ID 41 Loc. Reggello – Via di Santa Tea.....	195
ID 42 Loc. Reggello – Via Nicola Sacco.....	197
ID 44 Loc. Reggello – Via di Trebani.....	199
PUC 18 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni.....	201
PUC 19 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni.....	203
PUC 20 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni.....	205
PUC 21 Loc. Reggello – Via Dante Alighieri.....	207

Piano Operativo

Comune di Reggello (Città Metropolitana di Firenze)

AT 15 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni.....	209
AT 16 Loc. Reggello – Piazza San Pietro.....	211
RQ 15 Loc. Reggello – S.P. 85 di Vallombrosa.....	213
OP 4 Loc. Reggello – Via Massimiliano Guerri.....	215
Territorio Rurale.....	217
ID 45 Loc. Le Campacce.....	218
ID 46 Loc. Olmo.....	220
ID 47 Loc. Olmo.....	222
ID 50 Loc. Cervo Bianco.....	224
AT 18 Loc. Ciliegi.....	226
OP 5 Cimitero di Pieve a Pitiana.....	228
F8.1 Centro ricreativo e culturale internazionale, Santa Maddalena Foundation.....	230
F8.2 Loc. Cascina Vecchia, circolo A.N.S.P.I.....	232
F8.5 Loc. I Piani.....	234
F8.6 Maneggio San Giovenale.....	236

PREMESSA

Il PS di Reggello, approvato con Del. C.C. n. 25 del 28.03.2018 e conformato al PIT-PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT, in attuazione dei disposti della l.r. 65/2014, ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato secondo quanto stabilito dall'art.4, includendo per ciascuna frazione all'interno di tale perimetro le aree indicate dalla legge.

Nel Documento "Allegato 2 – Relazione del Piano Strutturale" si legge che:

"Da un lato il PS ha evidenziato la necessità di creare un margine urbano là dove la dispersione insediativa con le relative urbanizzazioni si era ormai estesa al territorio rurale con modalità tali che rendevano impossibile procedere a un'inversione di tendenza per restituire all'agricoltura aree oramai compromesse e marginali, diventate residuali fra parti edificate. Dall'altro lato il PS non ha confermato quelle previsioni ritenute non coerenti con le disposizione della l.r. 65/2014.

Pertanto nel rispetto del sopraindicato art. 4 le perimetrazioni sono state effettuate collegando fra loro le aree edificate e già urbanizzate, includendo nel perimetro le aree pubbliche già attrezzate, convenzionate o comunque di proprietà pubblica destinate a servizi, parchi urbani e impianti tecnologici."

Il PO pertanto, in coerenza al PS, ha individuato tutte le nuove previsioni insediative che occupano nuovo suolo inedificato all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato indicato dal PS, salvo per le previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014), svolta con i verbali del 13.11.2019, 05.03.2020 e del 18.05.2021.

Ogni previsione è stata inoltre valutata nel suo contesto, inserendo specifici prescrizioni spaziali (elementi grafici) o prescrizioni normative all'interno delle Schede Norma (all'B e B1 del PO) perseguendo gli obiettivi e indirizzi del PS.

Il presente documento riporta il *grado di coerenza* secondo la seguente tabella rispetto al patrimonio territoriale, alle invarianti I – II – III – IV e alle UTOE e Sistemi territoriali del PS.

Coerente	La previsione è coerente con la disciplina del PS
Coerente con mitigazioni	Gli indirizzi di PS hanno influenzato la pianificazione del lotto, tradotti con specifici prescrizioni spaziali o prescrizioni normative all'interno della Scheda Norma
Indifferente	La previsione non intercetta o non influenza le aree oggetto di disciplina del PS

Loc. Tosi

UTOE 2	Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano
ID 1 Loc. Tosi – Via B. Berenson	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente:

La previsione risulta coerente in quanto prevede la riqualificazione del tessuto esistente, tramite demolizione e ricostruzione di volumetrie in disuso ed incongrue rispetto al tessuto storico e storicizzato.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

La previsione risulta coerente in quanto prevede la riqualificazione del tessuto esistente, tramite demolizione e ricostruzione di volumetrie in disuso ed incongrue rispetto al tessuto storico e storicizzato. (Art. 59.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 54 comma 3 del PS)

UTOE 2

Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano

ID 2 Loc. Tosi – S.P. 86 di Donnini

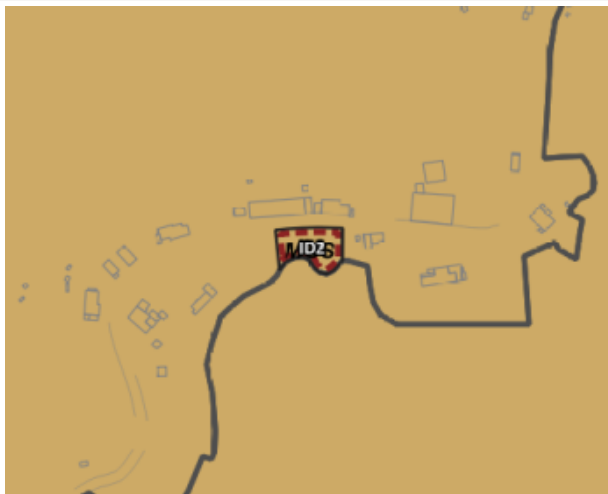
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 1 Loc. Tosi – Via di Taborra	

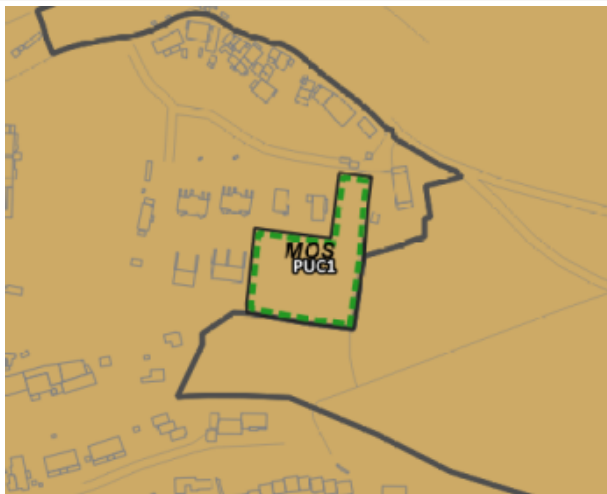
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Vista la presenza di area boscata a sud del comparto, è stata mantenuta una fascia di verde privato di filtro inedificabile al fine di tutelare la risorsa boschiva.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Vista la presenza di area boscata a sud del comparto, è stata mantenuta una fascia di verde privato di filtro inedificabile al fine di tutelare la risorsa boschiva. (Art. 23-24 del PS)

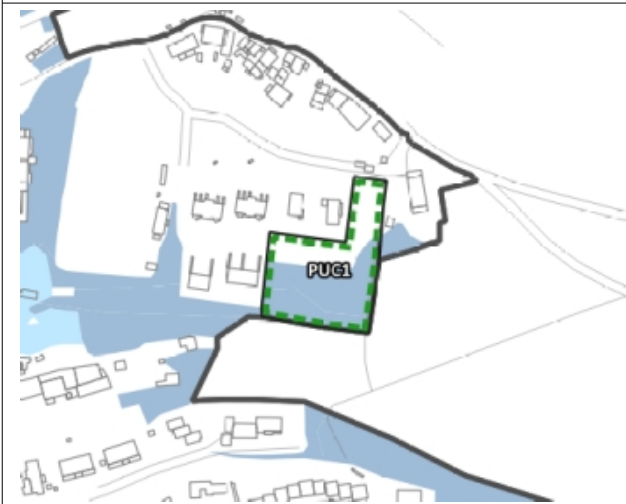
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

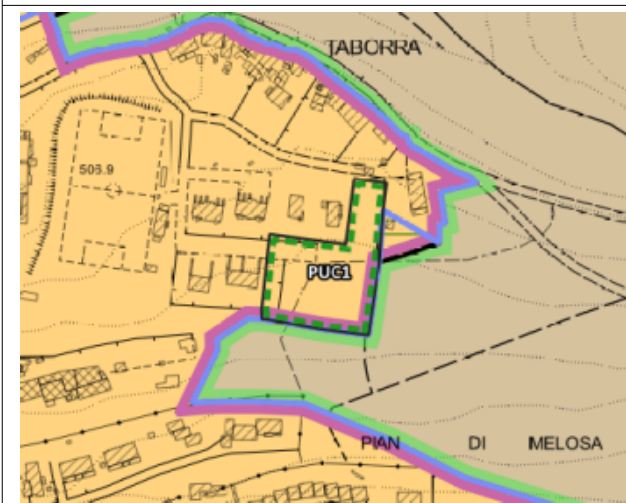
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Vista la presenza di area boscata a sud del comparto, è stata mantenuta una fascia di verde privato di filtro inedificabile al fine di tutelare la risorsa boschiva. (Art. 31-32 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 54 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano tutelando l'area boscata a sud e mantenendo inedificata la porzione a nord come area a verde privato.

UTOE 2	Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano
AT 1 Loc. Tosi – Via di Taborra	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente:

Al fine di tutelare il tessuto storicizzato, all'interno del comparto è stata inserita una fascia di filtro di verde privato ineditabile e un'area per servizi pubblici (parcheggio e verde) tra la nuova edificazione e il tessuto esistente. (Art. 34 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento risulta coerente completando il tessuto urbano esistente. (Art. 28 del PS)

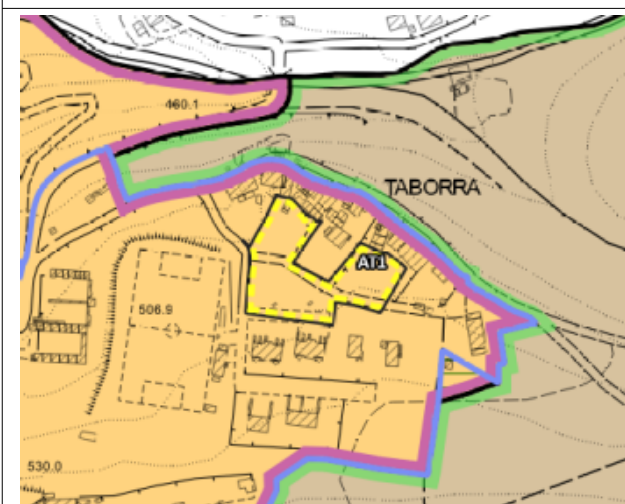
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi








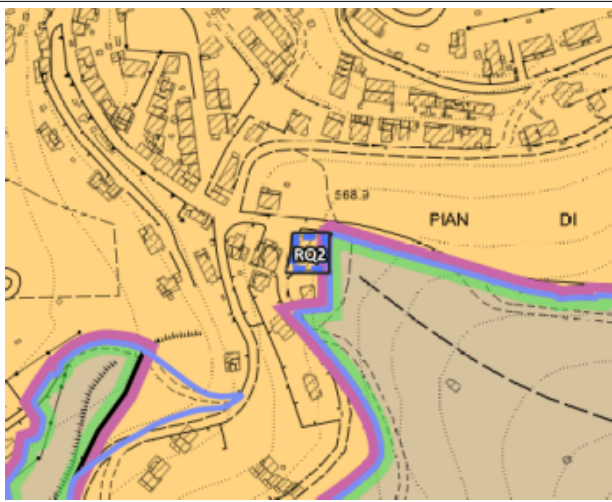
Indifferente:

Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS. (Art. 59.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 54 comma 3 del PS)

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 1 Loc. Tosi – S.P. 85 di Vallombrosa</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 2 Loc. Tosi – S.P. 85 di Vallombrosa</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2	Tav. 2 - Disciplina del territorio Urbano
RQ 14 Loc. Tosi – Via Giovanni Milton	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

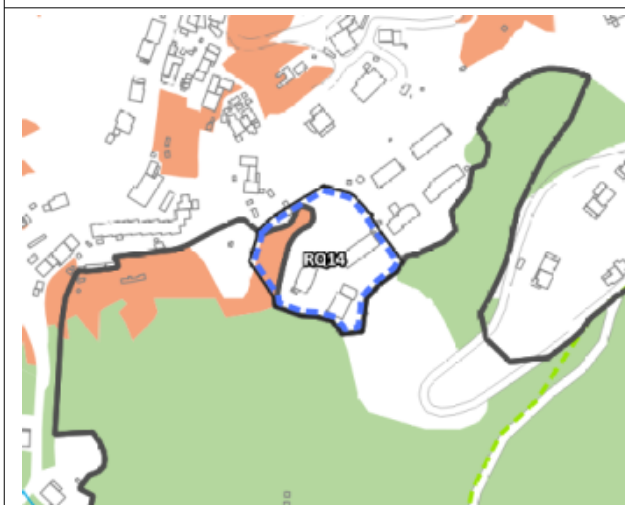
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



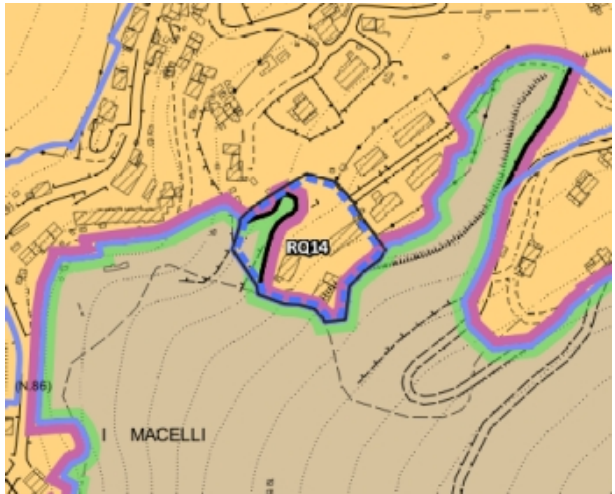
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Loc. Donnini

UTOE 2	Tav. 4 - Disciplina del territorio Urbano
ID 3 Loc. Donnini – Via Remo Sottili	

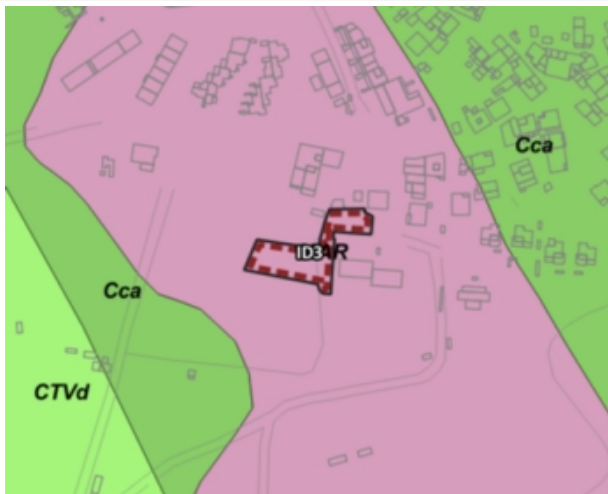
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

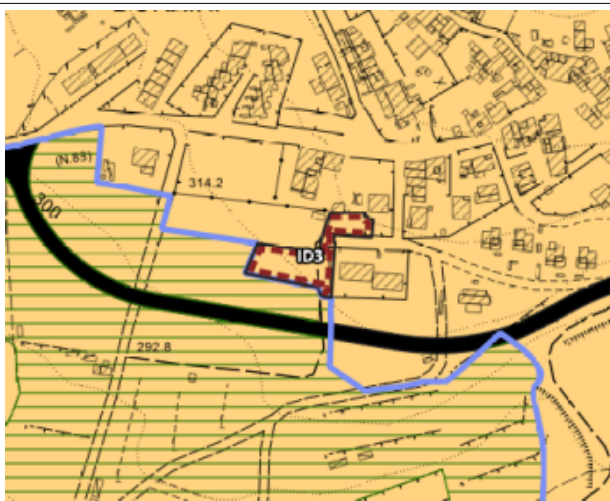
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:



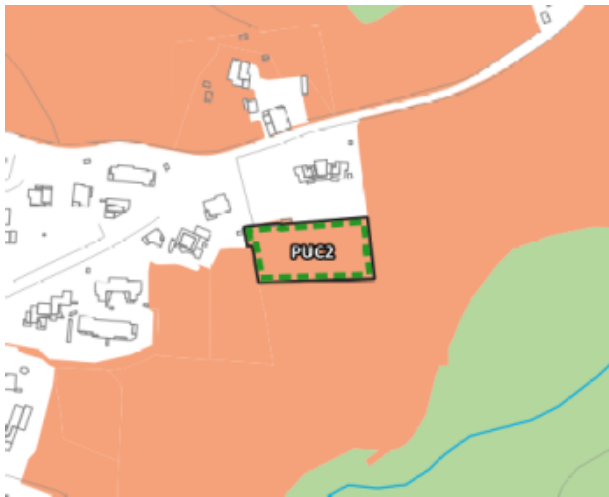
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

Trattasi di un intervento di minima entità posto al margine del territorio urbanizzato che non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS. (Art. 59.2.2, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 55 comma 3 del PS)

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 4 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>PUC 2 Loc. Donnini – Via Claudio Monteverdi</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud, assieme al parcheggio pubblico, al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud. Inoltre è prescritta la compensazione delle colture di pregio eventualmente ridotte.</p>

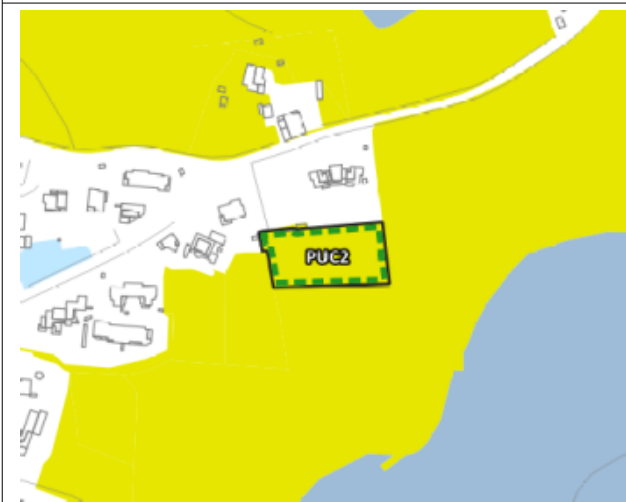
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU e rirpogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud.

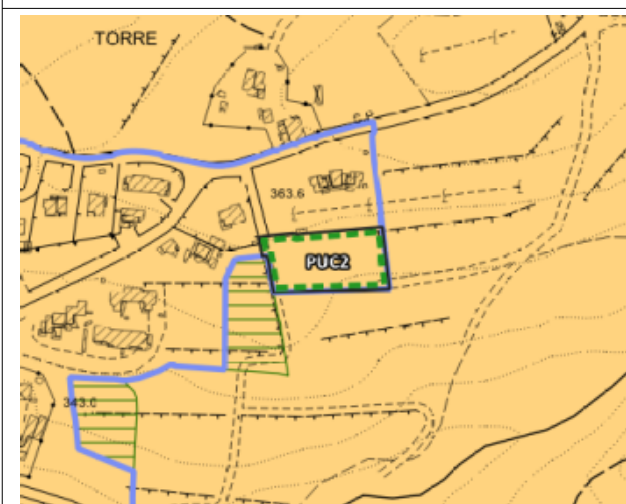
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.



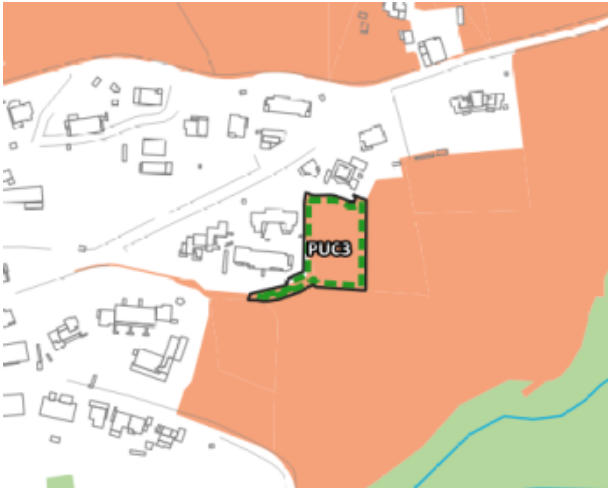
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.2, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 55 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e rirpogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud.

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 4 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>PUC 3 Loc. Donnini – Via Antonio Martelli</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud, assieme al parcheggio pubblico, al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud. Inoltre è prescritta la compensazione delle colture di pregio eventualmente ridotte.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrano con l'oliveta esistente a sud.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.2, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 55 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrano con l'oliveta esistente a sud.

UTOE 2	Tav. 4 - Disciplina del territorio Urbano
OP 1 Loc. Donnini – Via Guglielmo Marconi	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

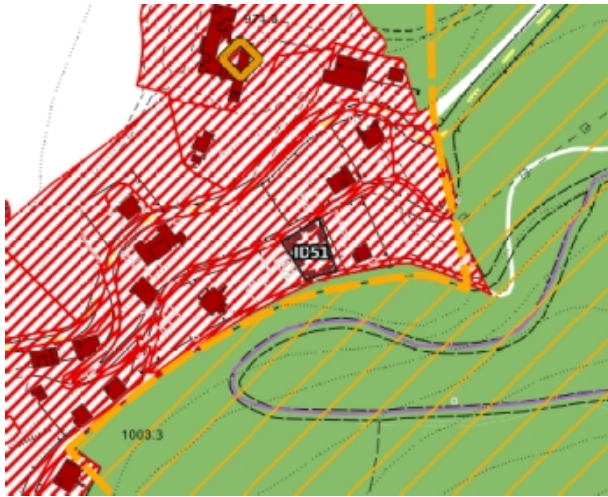
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

Loc. Saltino

UTOE 1	Tav. 5 - Disciplina del territorio Urbano
ID 51 Loc. Saltino – Via Ludovico Ariosto	

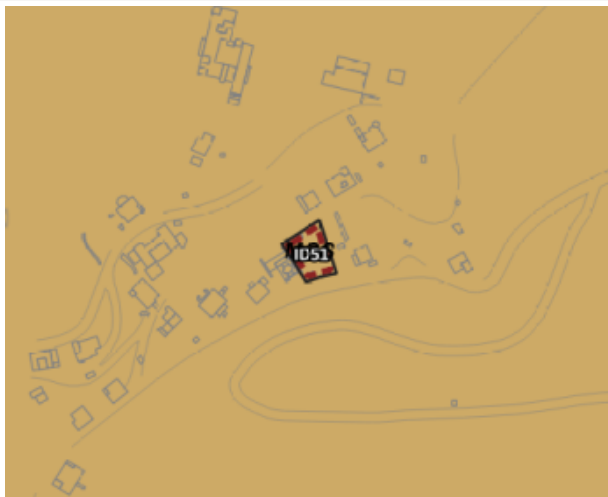
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

Trattasi di un intervento di minima entità a completamento del tessuto insediativo di Saltino, per il quale è già stata rilasciata una autorizzazione paesaggistica (Aut. n.9 del 05.06.2019) e che non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:


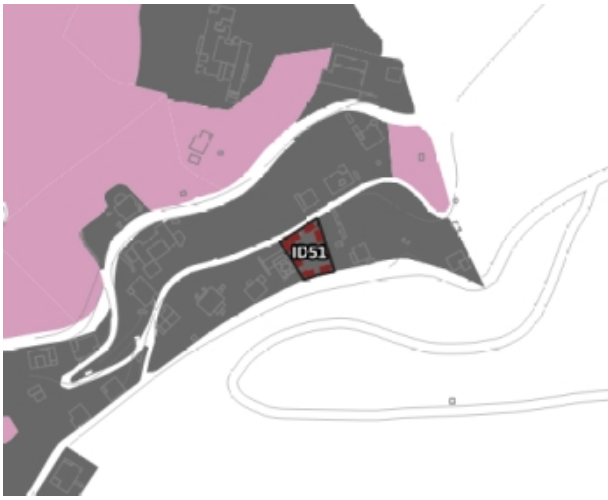

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.



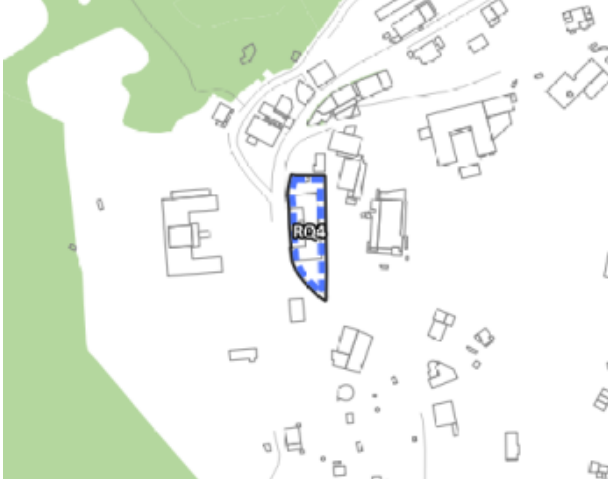
PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p>UTOE 1</p>	<p>Tav. 5 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 4 Loc. Saltino – S.P. 85 di Vallombrosa</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

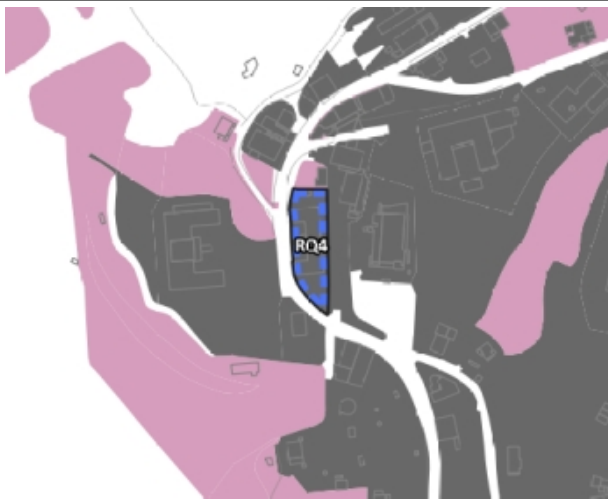
PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi






Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

Loc. San Donato in Fronzano

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 7 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 6 Loc. S.Donato in Fonzano – Via Achille Grandi</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord-est del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud, tutelando inoltre i terrazzamenti esistenti. Inoltre è prescritta la compensazione delle colture di pregio eventualmente ridotte.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.5, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 58 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud tutelando i terrazzamenti.</p>

UTOE 2	Tav. 7 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 4 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Giacomo Matteotti	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Trattandosi di un intervento di minima entità, al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista la ripiantumazione delle eventuali colture di pregio ridotte, in aree limitrofe.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



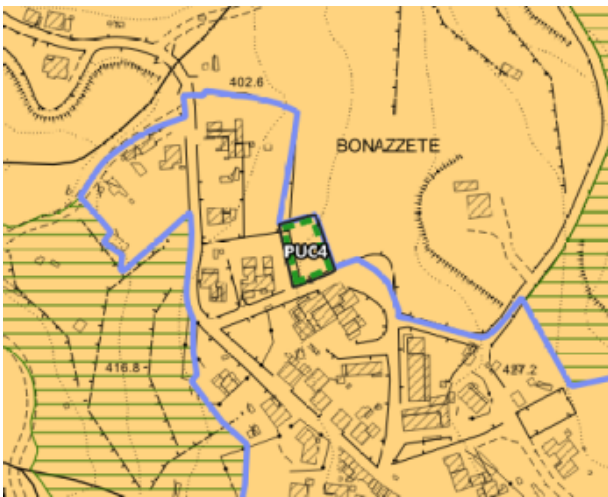
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.


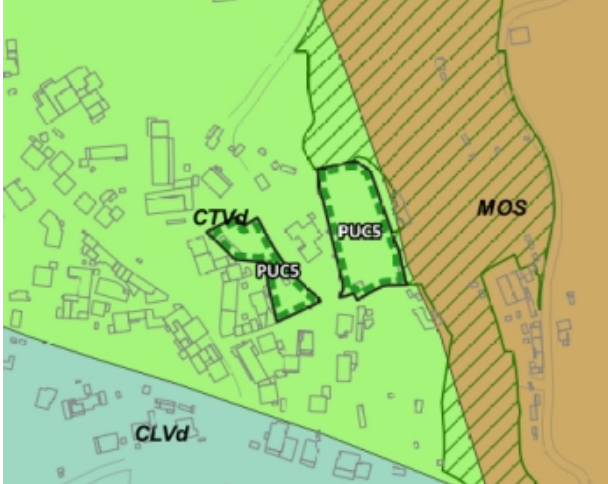

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS è stata inserita la prescrizione di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente attorno al comparto. Inoltre è prescritta la compensazione delle colture di pregio eventualmente ridotte.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS è stata inserita la prescrizione di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente attorno al comparto. Inoltre è prescritta la compensazione delle colture di pregio eventualmente ridotte.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.5, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 58 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 7 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>PUC 5 Loc. S.Donato in Fronzano – Via Ernesto Guevara</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non intercetta il sistema idraulico -agrario e dei terrazzamenti presente invece nelle aree limitrofe e pertanto non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

Seguendo le indicazioni dell'art. 28 del PS, l'intervento non comporta modifiche sostanziali alla viabilità storica presente a sud dello stesso e pertanto non comporta modifiche che possano contrastare con la disciplina di PS.

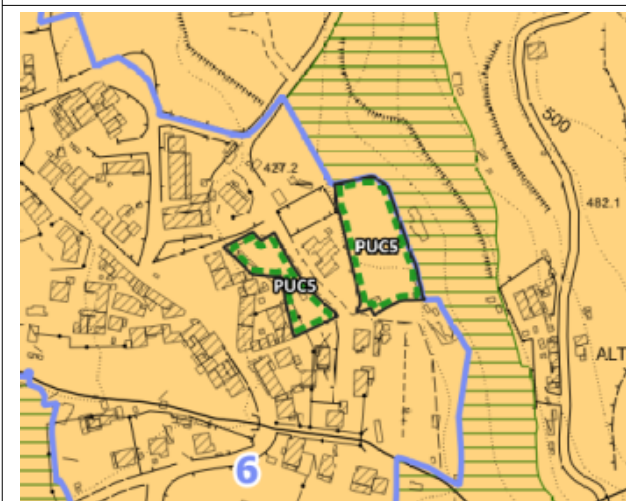
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'area in cui ricade l'intervento non presenta colture di pregio da tutelare. L'area infatti è caratterizzata da coltivazioni ortive non di rilevante importanza.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi


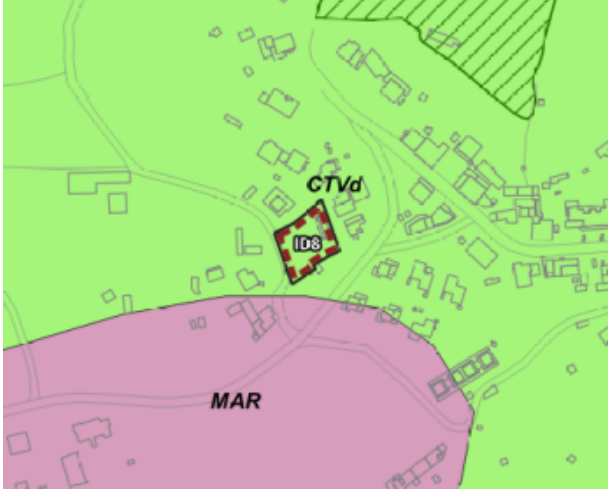
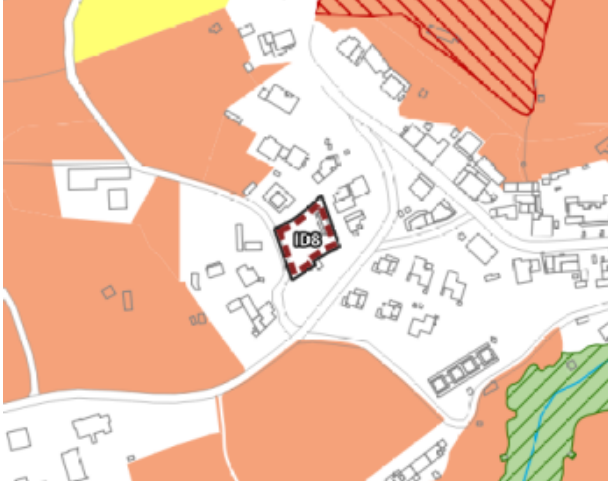


Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.5, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 58 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici (finalizzato alla generale riqualificazione del centro storico della località) e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano.

Loc. Pietrapiana

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 8 Loc. Pietrapiana – Via di Sant’Agata</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

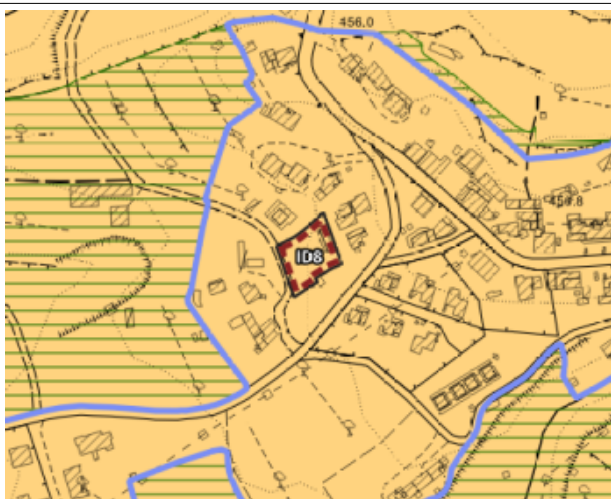
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.



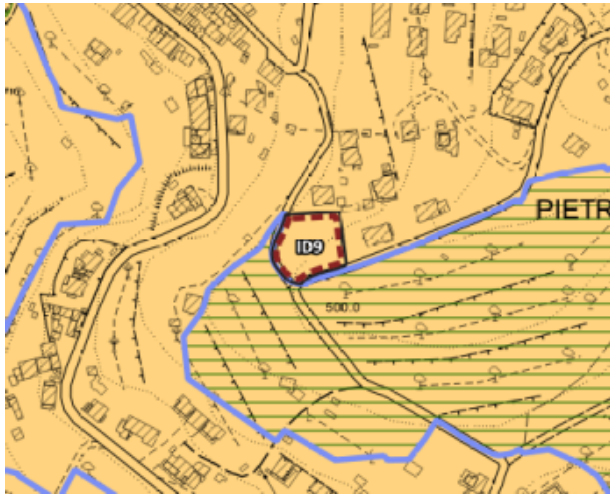
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 9 Loc. Pietrapiana – Via Quaratesi</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2	Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano
ID 53 Loc. Pietrapiana – Via Quaratesi	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



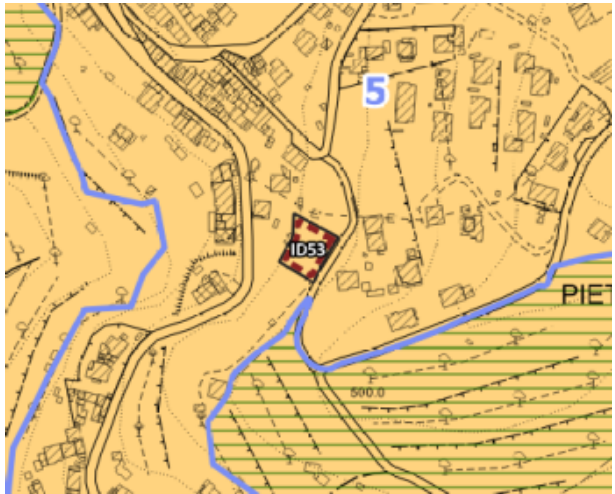
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2

Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 6 Loc. Pietrapiana – Via Carlo Cassola

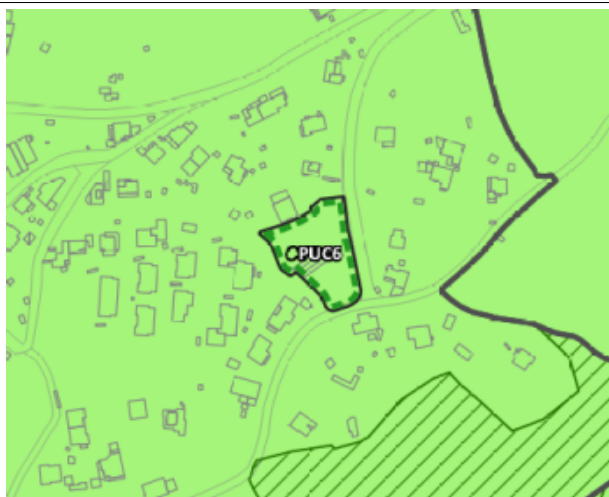
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

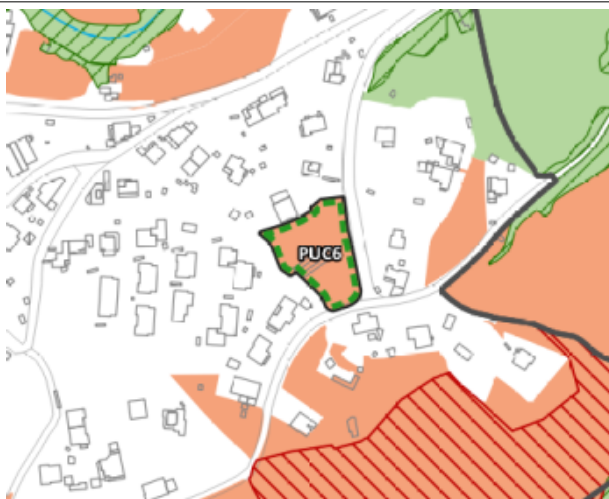
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

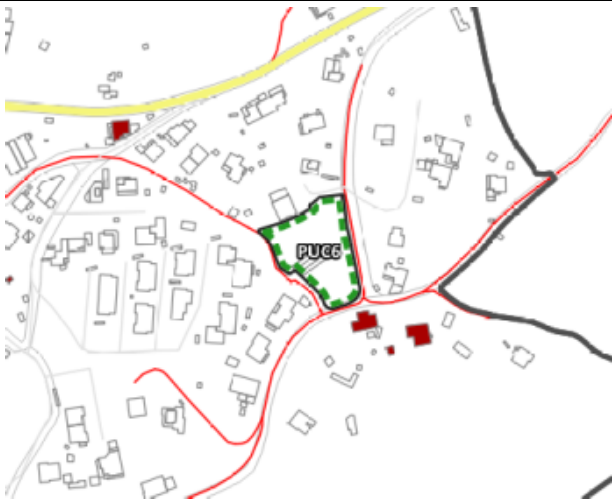
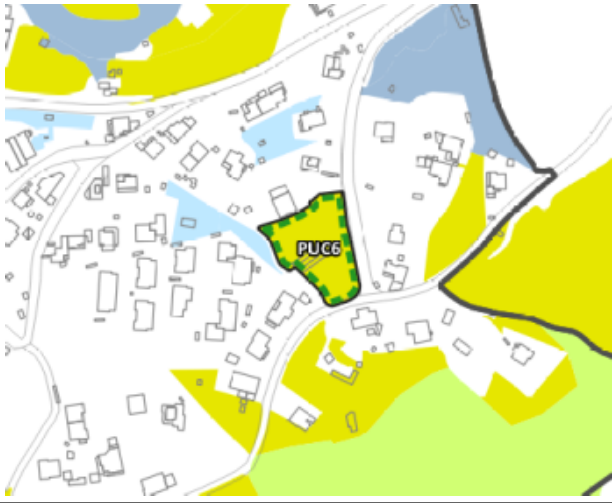
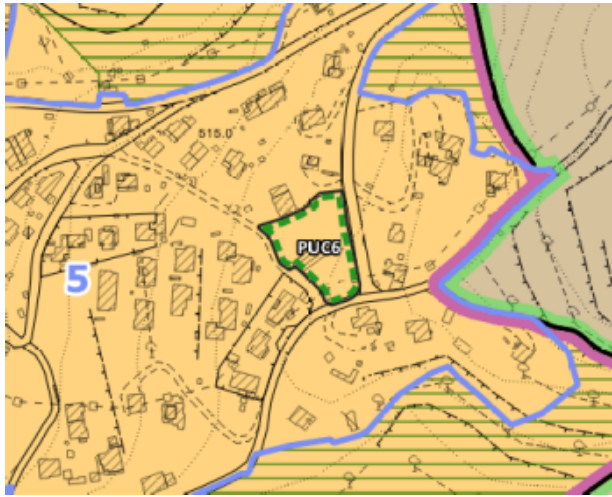
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.


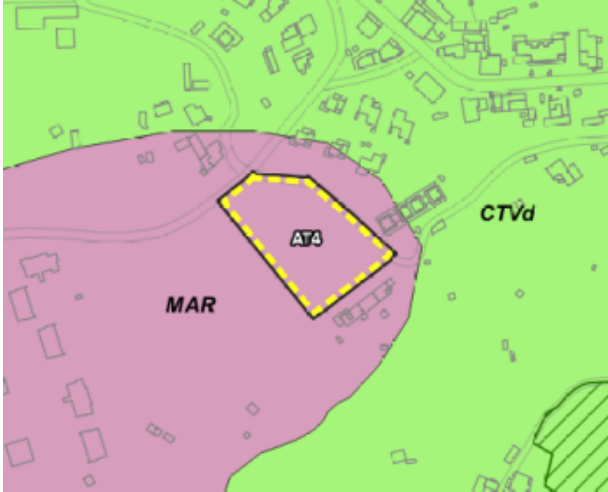
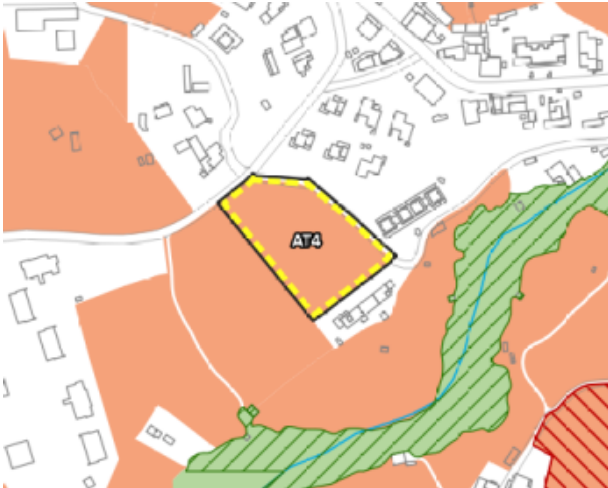
PS – Tav. 11: Invariante II



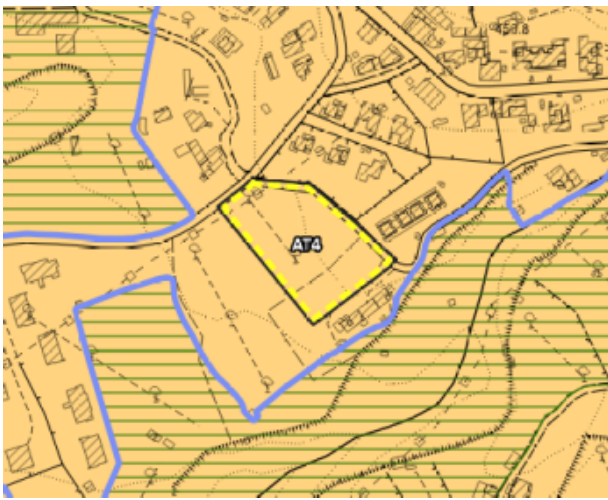



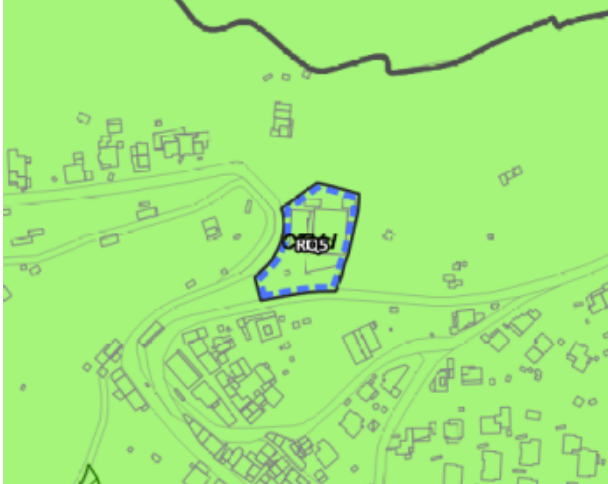

Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>AT 4 Loc. Pietrapiana – Via di Sant'Agata</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a sud del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord-ovest.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord, assieme al parcheggio pubblico e al verde pubblico, al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a ovest.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente:</p> <p>L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrano con l'oliveta esistente a sud.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni:</p> <p>In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni:</p> <p>La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.4, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 57 comma 3 del PS.</p> <p>Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrano con l'oliveta esistente a ovest.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 5 Loc. Pietrapiana – S.P. 86 di Donnini</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

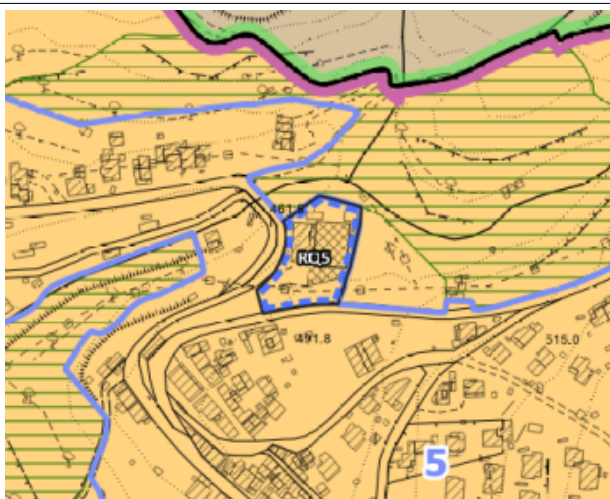
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2

Tav. 9 - Disciplina del territorio Urbano

OP 6 Loc. Pietrapiana – S.P. 86 di Donnini

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



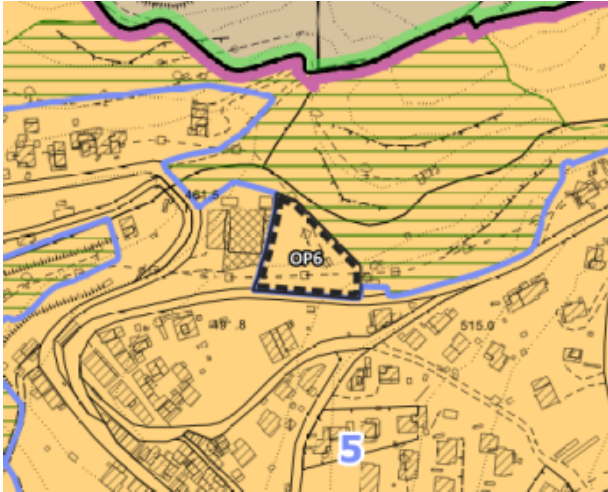
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II




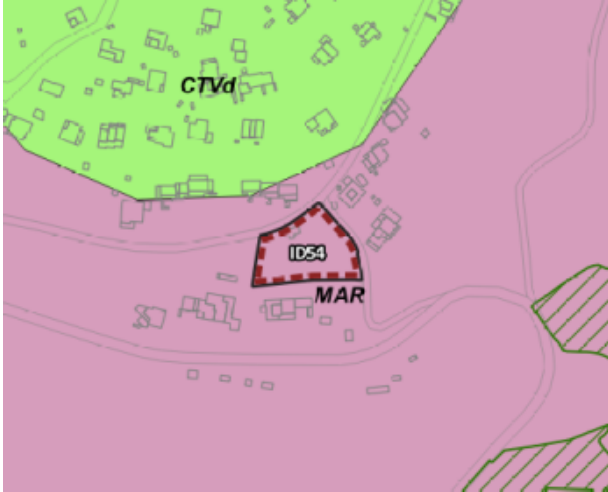

Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante III</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante IV</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021

Loc. Cancelli – Poggio ai Giubbiani

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 54 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
ID 55 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani	

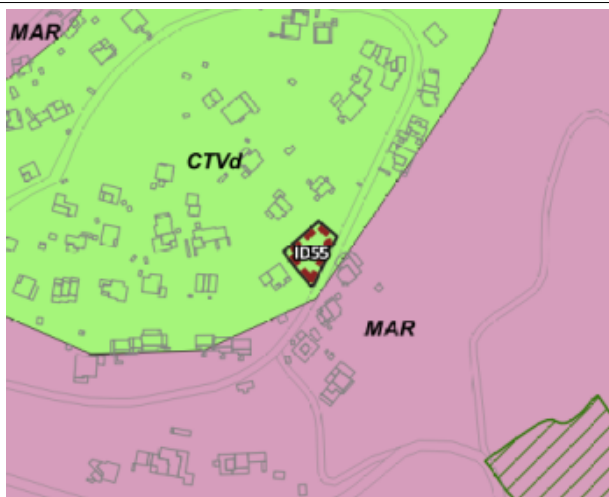
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:


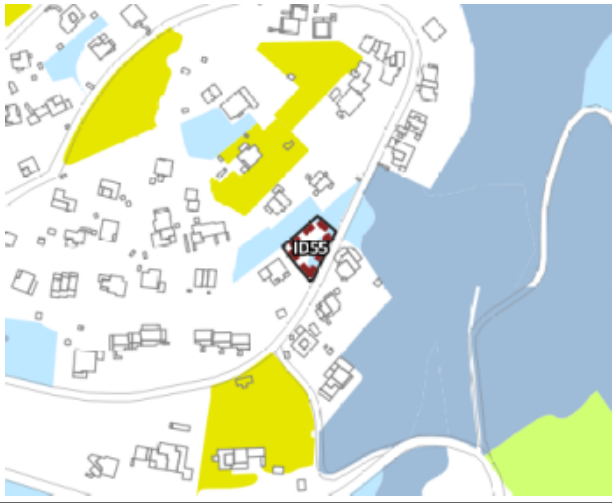

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
ID 56 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani	

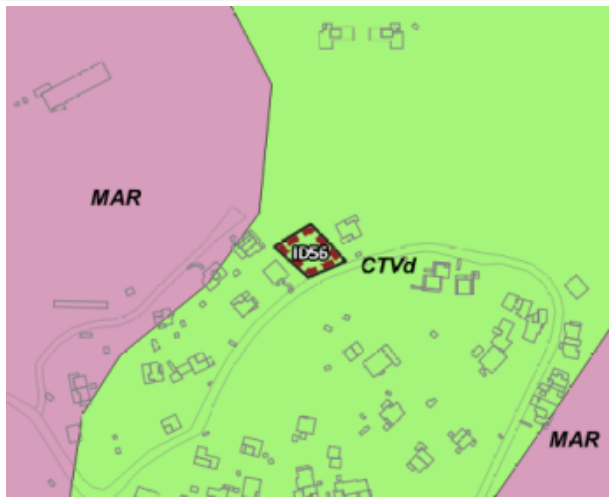
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

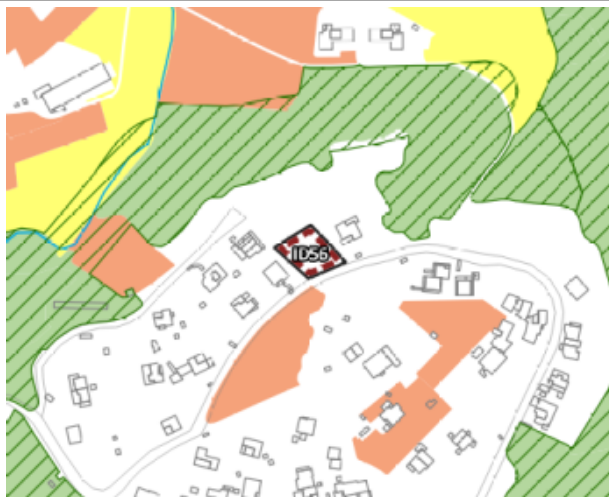
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

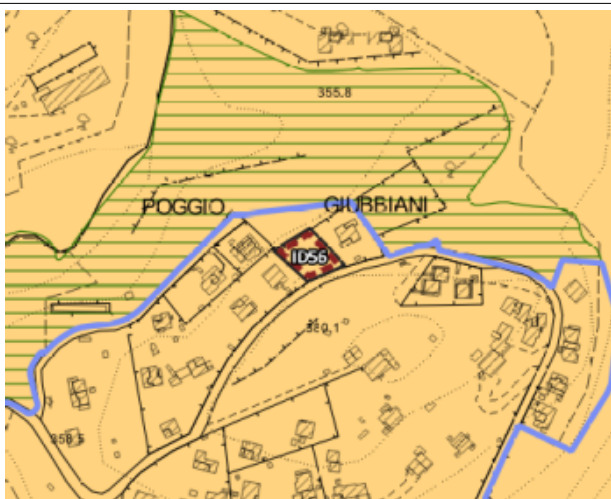
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
ID 57 Loc. Poggio ai Giubbiani – Via Poggio ai Giubbiani	

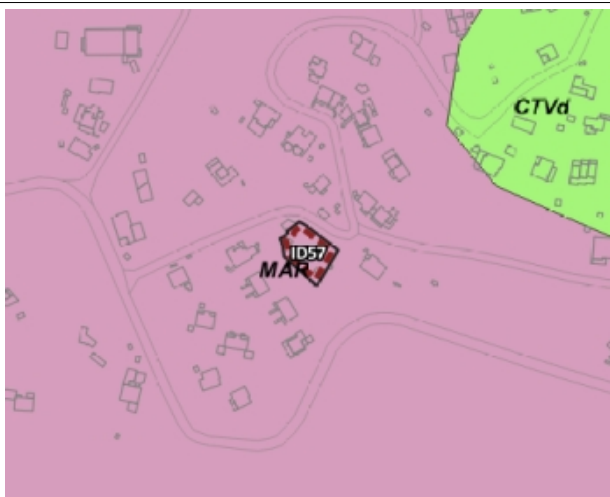
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
AT 5 Loc. Cancelli – Via 8 Settembre	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata attorno alle nuove aree pubbliche di previsione (parcheggio e verde) al fine di costituire un disegno urbano definito, e mantenendo inedificabile la porzione a sud.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo inedificabile la porzione a sud, al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente a sud.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU il più possibile in continuità con il tessuto esistente, e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente.

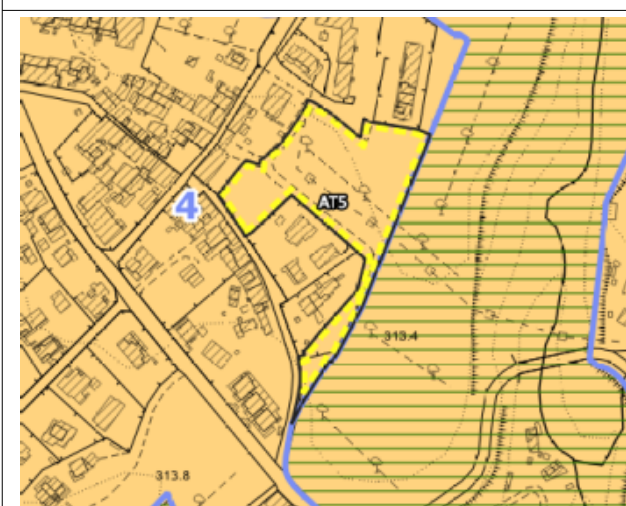
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.3, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 56 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto il completamento degli standard pubblici e inserita la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
AT 6 Loc. Cancelli – S.P. 17 Alto Valdarno	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata al fine di costituire un disegno urbano definito, e mantenendo un importante varco inedificato nella porzione a sud.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo inedificabile la porzione a sud, al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU il più possibile in continuità con il tessuto esistente, e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.


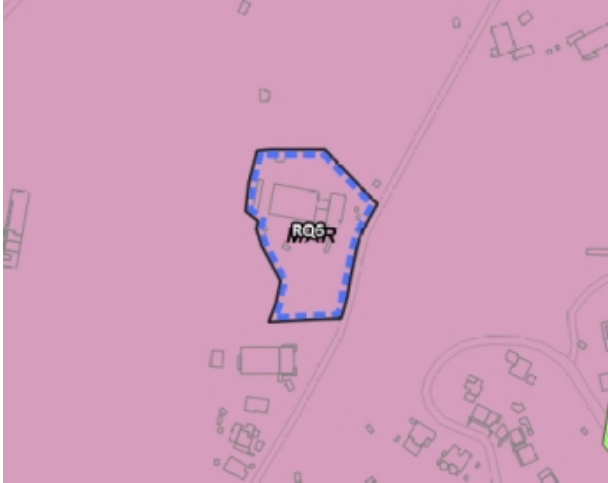

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



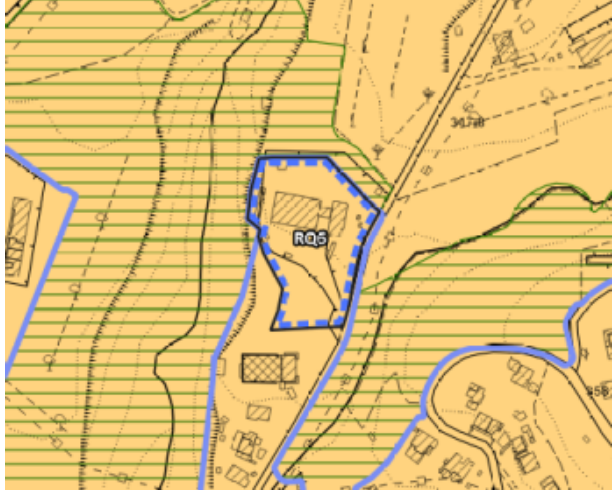





Coerente con mitigazioni:

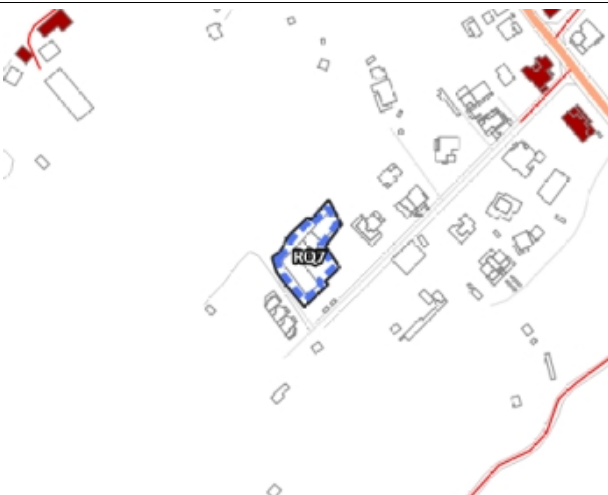

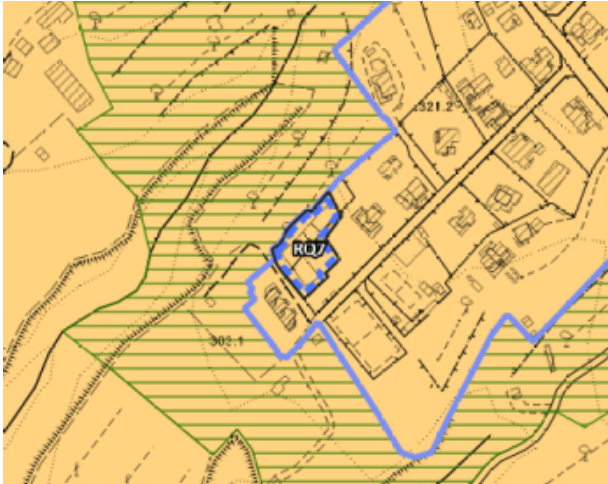
La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.3, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 56 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un opportuno varco inedificabile a sud per riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 6 Loc. Poggio ai Giubbiani</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 7 Loc. Cancelli – Via Leonardo da Vinci</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante III</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante IV</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
LL 3 Loc. Cancelli – Via Cristoforo Colombo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS in quanto trattasi del completamento di una ex saturazione convenzionata della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, e sull'area non sono presenti elementi di pregio patrimoniali.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS, in quanto su di essa non sono presenti elementi statuari che concorrano alla caratterizzazione della rete ecologica del territorio.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento prevede il completamento di una ex saturazione convenzionata della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati rispetto al tessuto esistente.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:


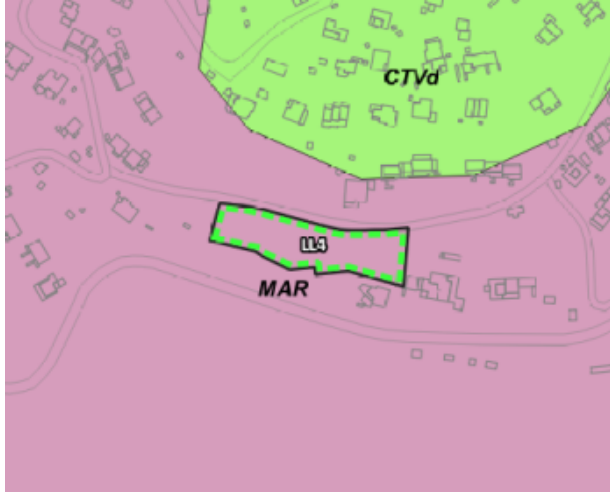

Trattasi di area residuale posta al margine del territorio urbanizzato, priva di elementi caratterizzati il paesaggio rurale circostante.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Trattasi del completamento di una ex saturazione convenzionata della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, l'intervento è coerente con gli indirizzi della Variante al PS di cui all'art. 59.2.3 (ex art. 56 del PS).

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>LL 4 Loc. Poggio ai Giubbiani – S.P. 17 Alto Valdarno</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS in quanto trattasi del completamento di una ex saturazione convenzionata (Tozzi/Codelfi) della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, e sull'area non sono presenti elementi di pregio patrimoniali.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS, in quanto su di essa non sono presenti elementi statuari che concorrano alla caratterizzazione della rete ecologica del territorio.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento prevede il completamento di una ex saturazione convenzionata (Tozzi/Codelfi) della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati rispetto al tessuto esistente.

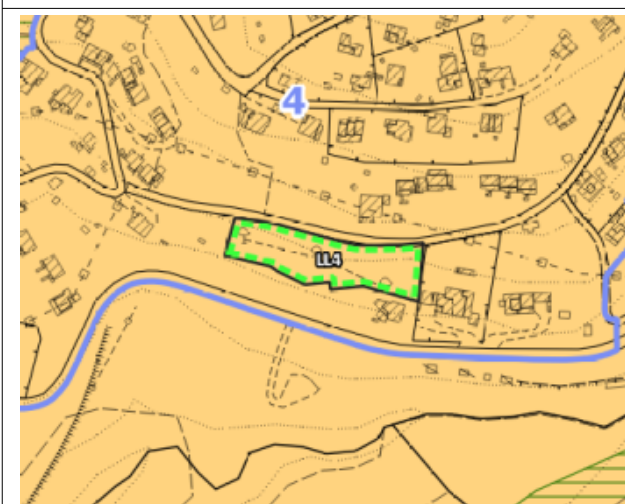
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

Trattasi di area residuale posta al margine del territorio urbanizzato, priva di elementi caratterizzati il paesaggio rurale circostante.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Trattasi del completamento di una ex saturazione convenzionata (Tozzi/Codelfi) della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, l'intervento è coerente con gli indirizzi della Variante al PS di cui all'art. 59.2.3 (ex art. 56 del PS).

Loc. Montanino

UTOE 3	Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano
ID 12 Loc. Montanino – Via Arturo Toscanini	

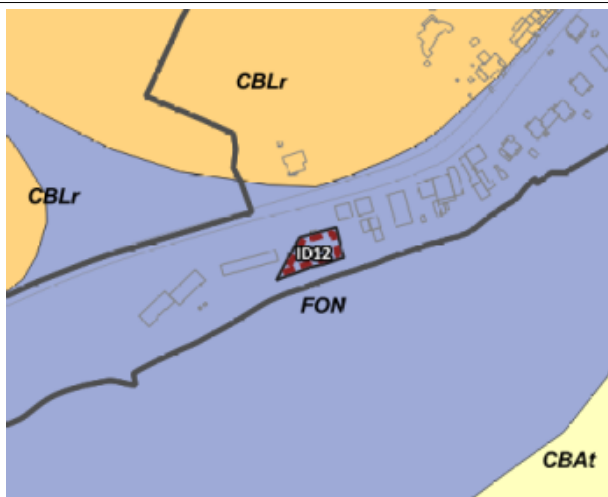
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



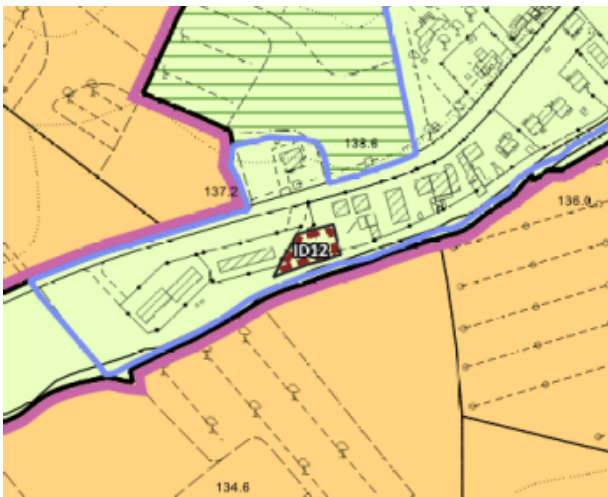
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.


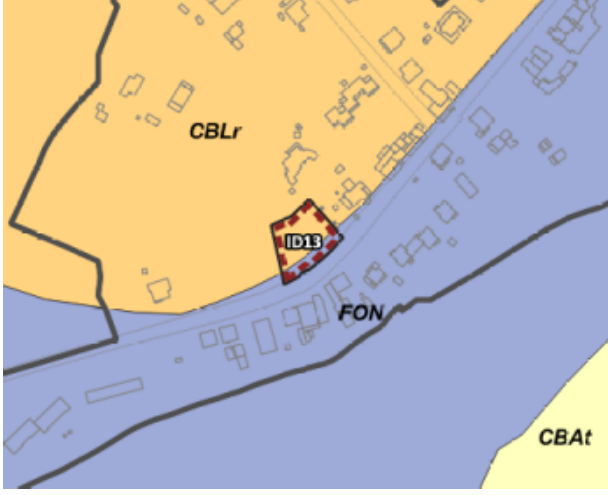

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 13 Loc. Montanino – Via Arturo Toscanini</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

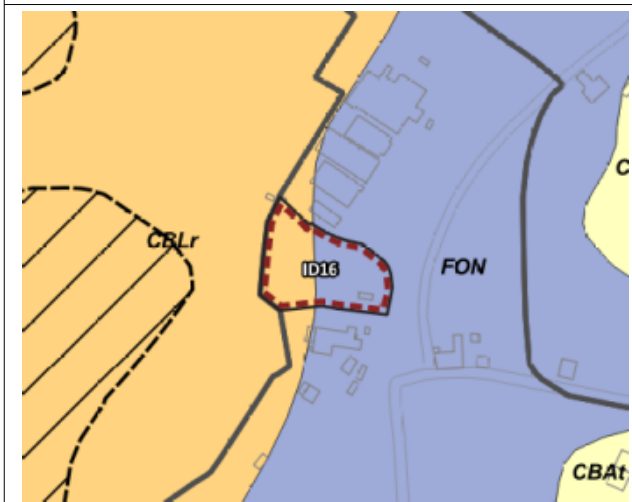
UTOE 3	Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano
ID 16 Loc. Ponte Olivo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:
Al fine di tutelare il territorio rurale e le visuali verso le formazioni geologiche di pregio (balze) come indicato all'art. 25 della disciplina di PS, è stata accentrata la nuova edificazione nella porzione nord-est del comparto, in continuità con il tessuto esistente.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS, in quanto trattasi di ampliamento di una attività esistente, a completamento di una area produttiva esistente evitando la formazione di nuovi insediamenti isolate.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il territorio rurale e le visuali verso le formazioni geologiche di pregio (balze) come indicato all'art. 33 della disciplina di PS, è stata accentrata la nuova edificazione nella porzione nord-est del comparto, in continuità con il tessuto esistente.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando l'ampliamento di minima entità di una attività esistente. (Art. 60.2.2 della Variante I al PS; ex Art. 61 del PS)

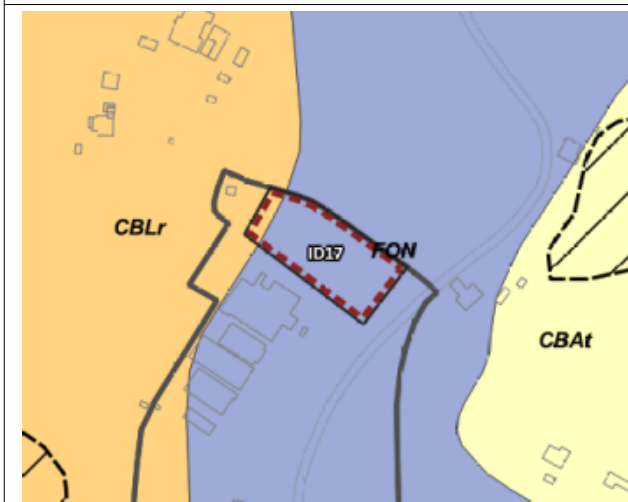
UTOE 3	Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano
ID 17 Loc. Ponte Olivo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



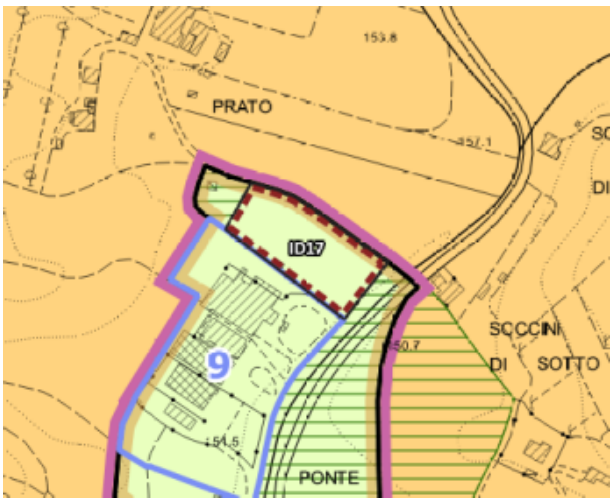


Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS, in quanto trattasi di ampliamento di una attività esistente, a completamento di una area produttiva esistente evitando la formazione di nuovi insediamenti isolate.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediativi isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando l'ampliamento di minima entità di una attività esistente. (Art. 60.2.2 della Variante I al PS; ex Art. 61 del PS)</p>

UTOE 3

Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 8 Loc. Montanino – Via Giovanni Amendola Montanino

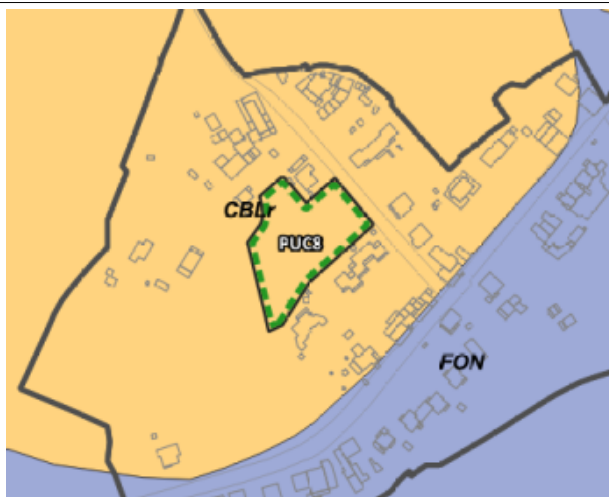
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

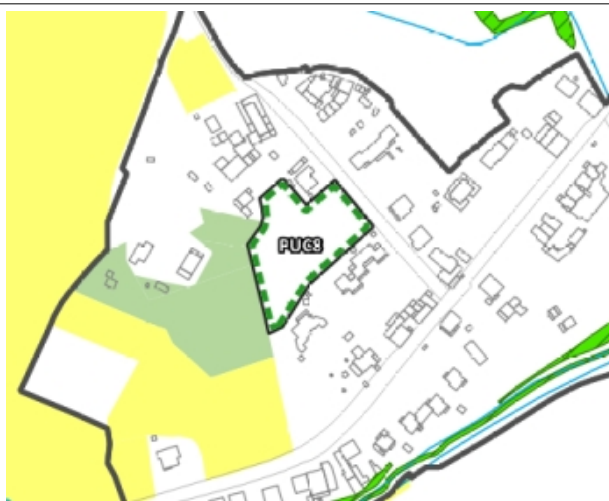
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

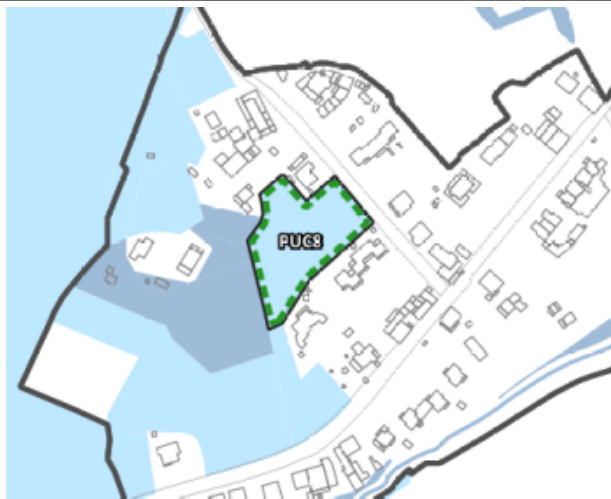
PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 3

Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 9 Loc. Montanino – Via Filippo Turati Montanino

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente con mitigazioni:

L'intervento è coerente con l'art.29 della disciplina di PS in quanto costituisce il completamento del tessuto insediativo, mantenendo inedificata la porzione di comparto lungo la viabilità principale, tutelando così le visuali verso le balze.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale e le formazioni geomorfologiche di pregione (balze), la nuova edificazione è stata prevista nella parte sud del comparto, a completamento del tessuto esistente, così da mantenere inedificata la parte nord e le visuali verso le balze. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi a completamento del tessuto esistente, evitando la formazione di sistemi insediativi isolati. A motivo di ciò è stata prevista la nuova edificazione a completamento del tessuto esistente, mantenendo le aree a standard e inedificate lungo la viabilità principale, con l'obiettivo di preservare le visuali verso le balze. (Art. 60.2.2 della Variante I al PS; ex Art. 61 del PS)

UTOE 3	Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano
LL 5 Loc. Ponte Olivo	

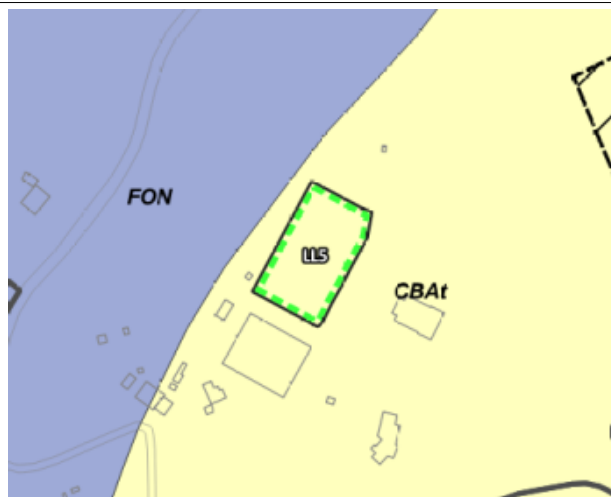
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento della ex lottizzazione produttiva Penzo/Arnetoli, della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione. (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi

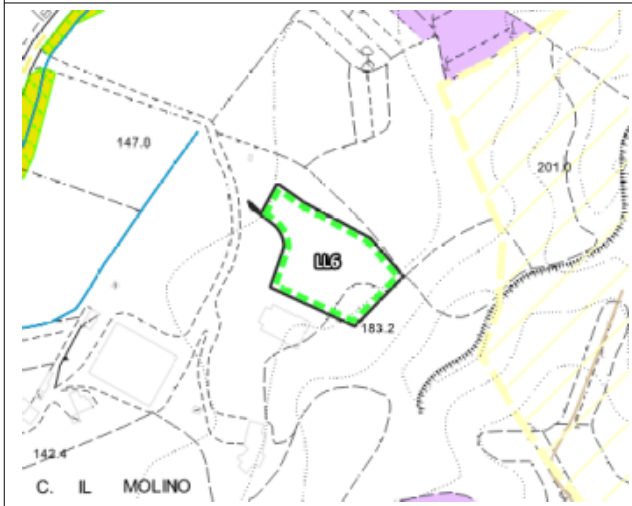


Coerente:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento di un'area produttiva esistente di cui sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione. (Art. 60.2.2 della Variante I al PS; ex Art. 61 del PS)

UTOE 3	Tav. 14 - Disciplina del territorio Urbano
LL 6 Loc. Ponte Olivo	

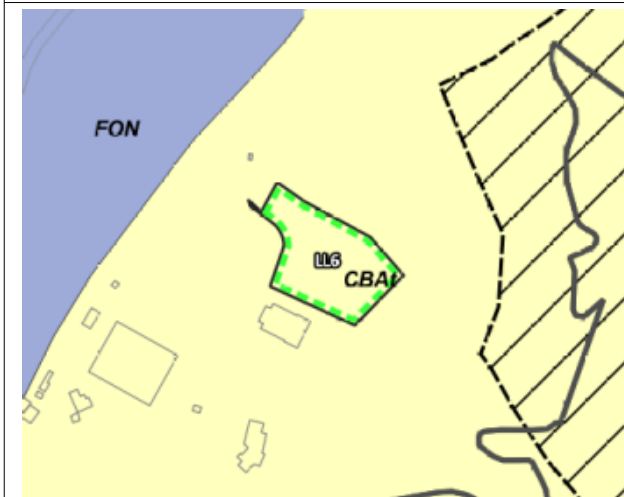
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

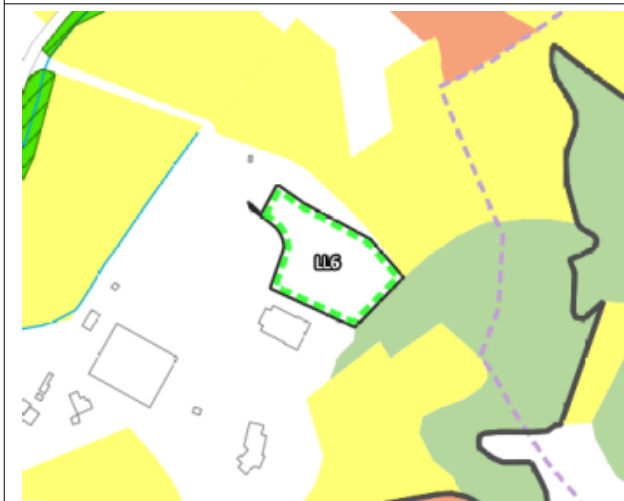
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

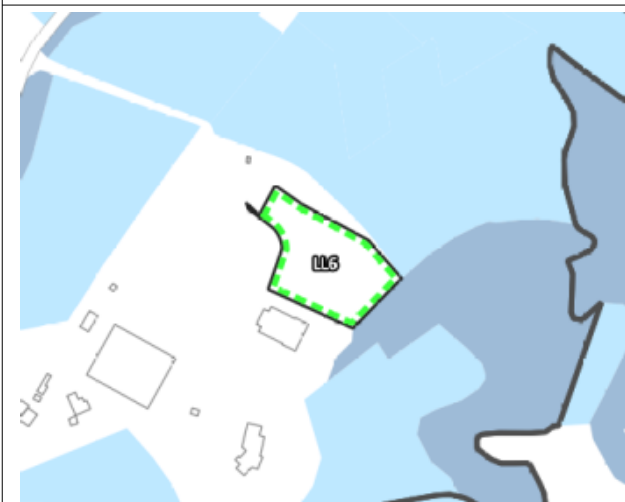
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento della ex lottizzazione produttiva Penzo/Arnetoli, della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione. (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.



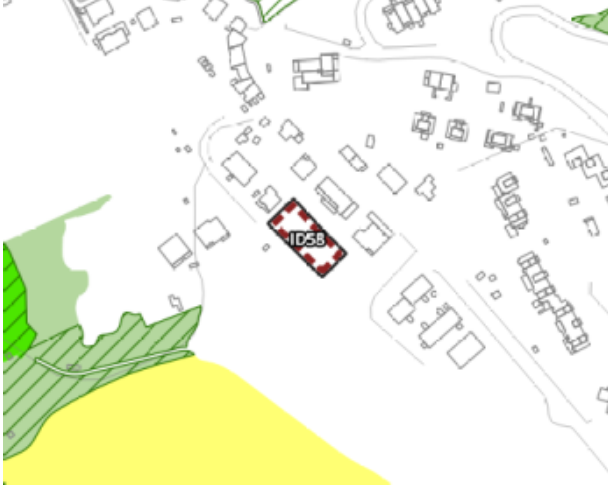
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi






Coerente:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento di un'area produttiva esistente di cui sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione. (Art. 60.2.2 della Variante I al PS; ex Art. 61 del PS)

Loc. San Clemente

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 6 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 58 Loc. San Clemente – Via Giuseppe Verdi</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante III</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante IV</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 3

Tav. 6 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 10 Loc. San Clemente – S.R.69

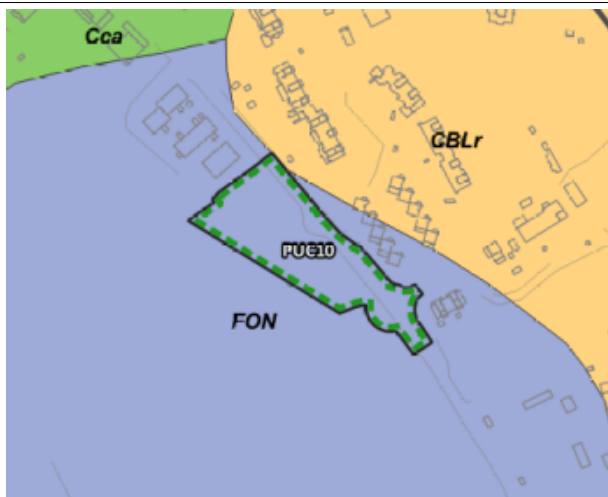
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento prevede il completamento del tessuto urbano della località e riaggiornamento della viabilità locale, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati rispetto al tessuto esistente.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

L'intervento prevede il completamento del tessuto urbano della località e riaggiornamento della viabilità locale, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati rispetto al tessuto esistente, pertanto è coerente con gli indirizzi della Variante al PS di cui all'art. 60.2.4 (ex art. 63 del PS).

UTOE 3

Tav. 6 - Disciplina del territorio Urbano

LL 8 Loc. San Clemente – Via Giuseppe Verdi

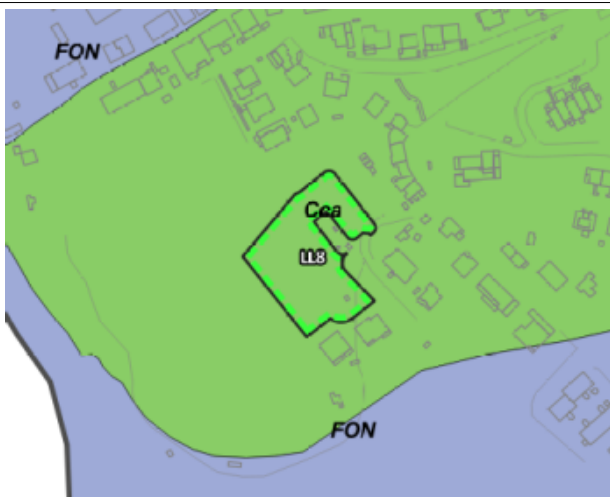
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento prevede il completamento di una ex saturazione convenzionata (ex C-32) della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati rispetto al tessuto esistente.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Trattasi del completamento di una ex saturazione convenzionata (ex C-32) della quale sono già state realizzate tutte le opere di urbanizzazione, l'intervento è coerente con gli indirizzi della Variante al PS di cui all'art. 60.2.4 (ex art. 63 del PS).

Loc. Leccio

UTOE 3	Tav. 6 - Disciplina del territorio Urbano
ID 59 Loc. Leccio – Via Fratelli Bandiera	

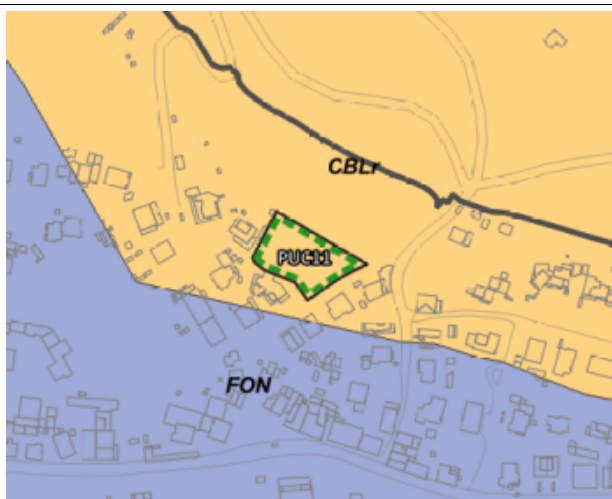
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio della viticoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a sud del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 25 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

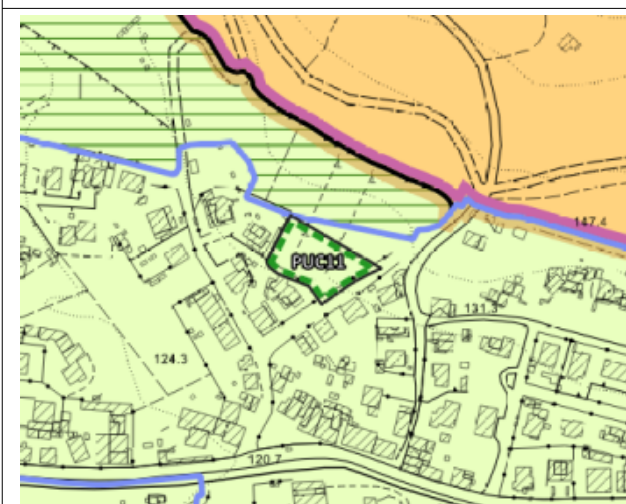
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 33 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi






Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.5, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 64 comma 3 del PS.

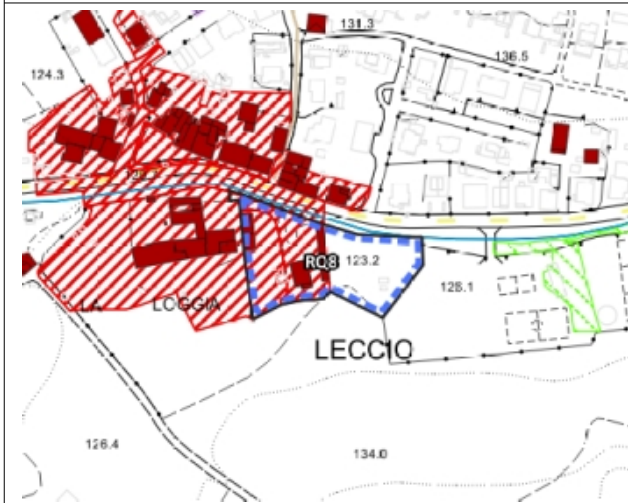
Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 8 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>AT 7 Loc. Leccio – Via Benedetto Croce</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente: Al fine di tutelare il tessuto storicizzato, all'interno del comparto è stata inserita una fascia di filtro composta da aree per servizi pubblici (parcheggio e verde) tra la nuova edificazione e il tessuto esistente. (Art. 34 del PS)</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento risulta coerente completando il tessuto urbano esistente. (Art. 28 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS. Inoltre l'area edificata è limitata alla porzione nord del comparto, mantenendo inedificabile o per servizi la parte sud del comparto. (Art. 60.2.5, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 64 comma 3 del PS)</p>

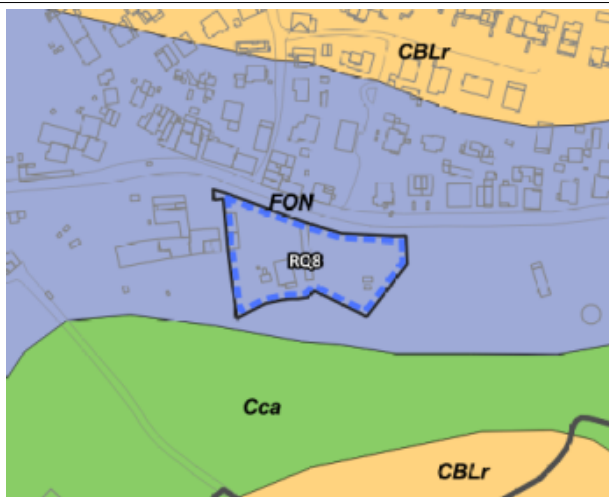
UTOE 3	Tav. 8 - Disciplina del territorio Urbano
RQ 8 Loc. Leccio – Via Ciro Menotti	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



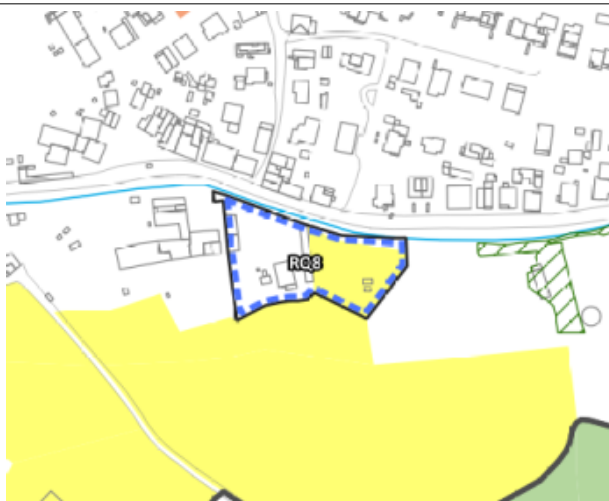
Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:


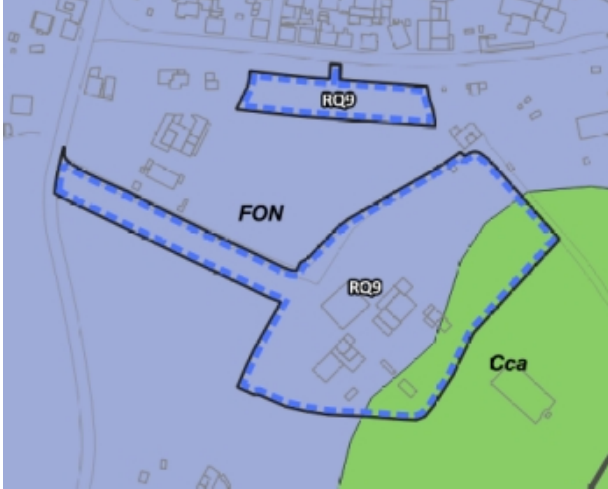

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 8 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 9 Loc. Leccio – Fattoria Il Serraglio</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante III</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante IV</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

Loc. Ruota al Mandò

UTOE 3	Tav. 10 - Disciplina del territorio Urbano
AT 8 Loc. Ruota al Mandò – Via Sant’Anna di Stazzema	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare le *connessioni ecologiche trasversali*, indicate dal PS e ricondotte al corso d’acqua presente a sud del comparto, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l’obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



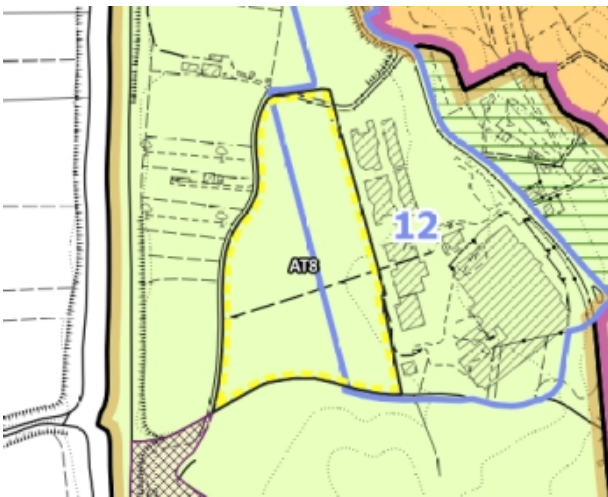
L’intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



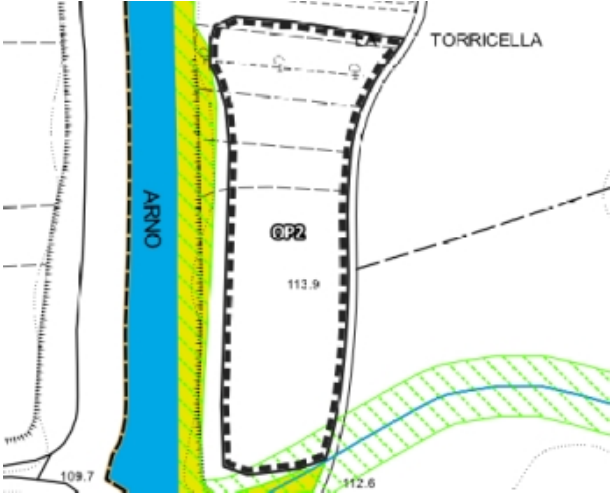
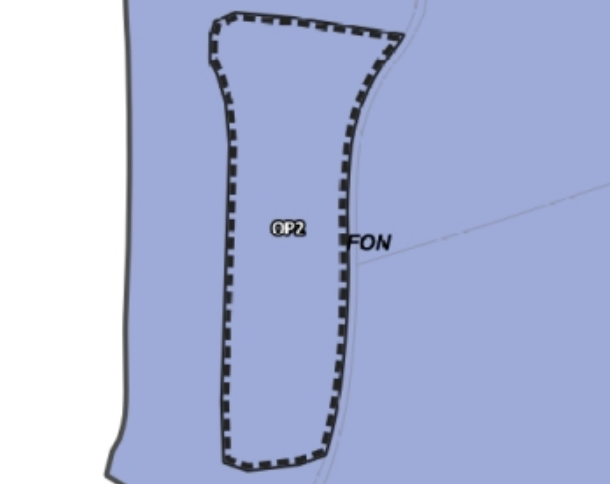
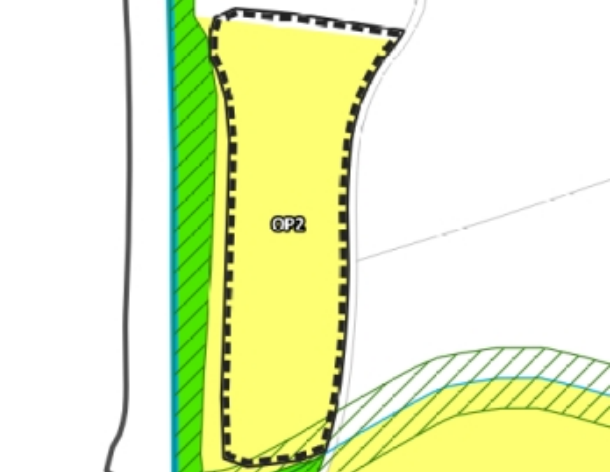
Coerente con mitigazioni:

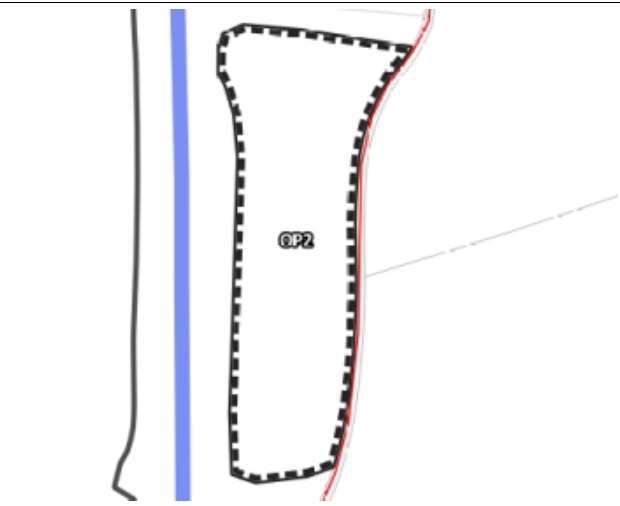
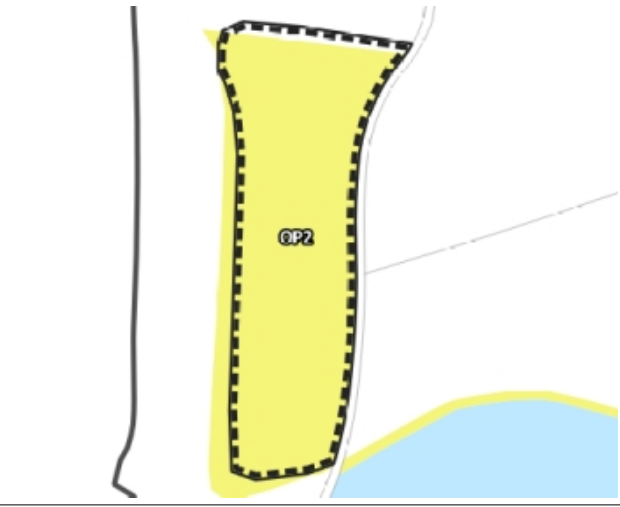

Al fine di tutelare le *connessioni ecologiche trasversali*, indicate dal PS e ricondotte al corso d’acqua presente a sud del comparto, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l’obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento dell'area produttiva di Ruota al Mandò, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediativi isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento dell'area produttiva di Ruota al Mandò già dotata delle opportune opere di urbanizzazione sufficienti ad accogliere nuovi interventi produttivi di completamento. (Art. 60.2.5 della Variante I al PS; ex Art. 64 del PS)</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 3	Tav. 10 - Disciplina del territorio Urbano
OP 2 Loc. Ruota al Mandò – Nuovo IDL Torricella	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
 <p>The map shows a section of the ARNO river on the left. To its right is a hatched area labeled 'OP2'. Further right is the town of 'TORRICELLA'. Elevation markers are shown at 109.7, 112.9, and 112.6.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
 <p>The map shows a hatched area labeled 'OP2' adjacent to a blue-shaded area labeled 'FON'.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
 <p>The map shows a hatched area labeled 'OP2' with green hatching on the left and yellow hatching on the right.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 05.03.2020

UTOE 3	Tav. 10 - Disciplina del territorio Urbano
LL 9 Loc. Ruota al Mandò – Via Sant’Anna di Stazzema	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

Loc. Ciliegi

UTOE 3	Tav. 13 - Disciplina del territorio Urbano
ID 24 Loc. Ciliegi – Via di Cetina	

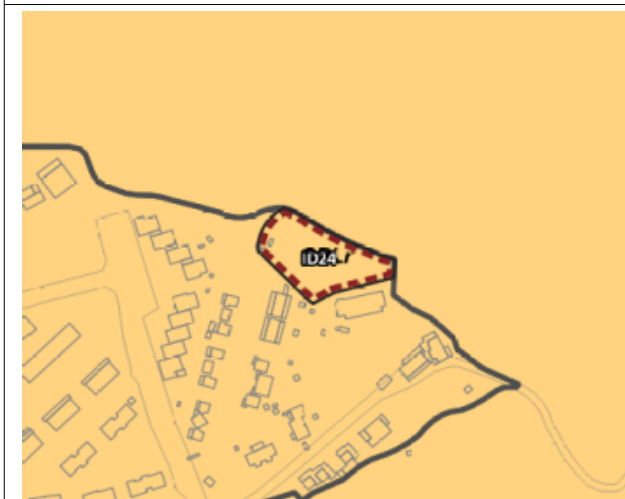
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 65 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 3	Tav. 13 - Disciplina del territorio Urbano
AT 9 Loc. Ciliegi – Via Sandro Pertini	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento del tessuto insediativo di Ciliegi, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi edificatori in continuità o a completamento dei tessuti insediativi esistenti, evitando così nuove espansioni insediativi isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento del tessuto insediativo di Ciliegi, prevedendo apposite aree di filtro date dalle aree pubbliche (parcheggi e verde) tra la nuova area commerciale e il tessuto residenziale a est, e una fascia di filtro inedificata per l'area a sud a contatto con il territorio rurale. (Art. 60.2.6 della Variante I al PS; ex Art. 65 del PS)

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 3	Tav. 13 - Disciplina del territorio Urbano
RQ 10 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi	

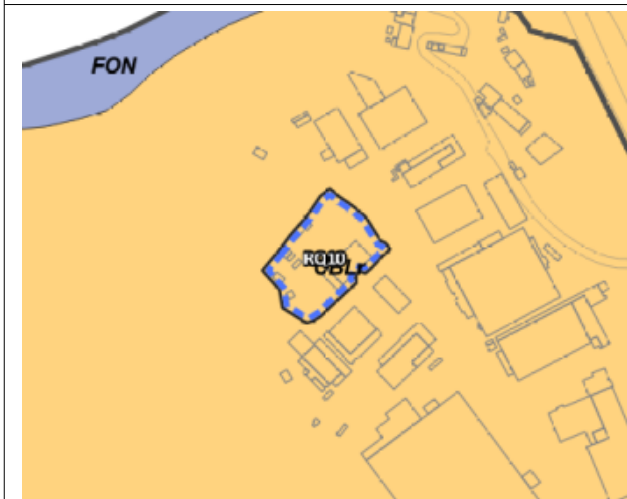
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 13 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>RQ 11 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

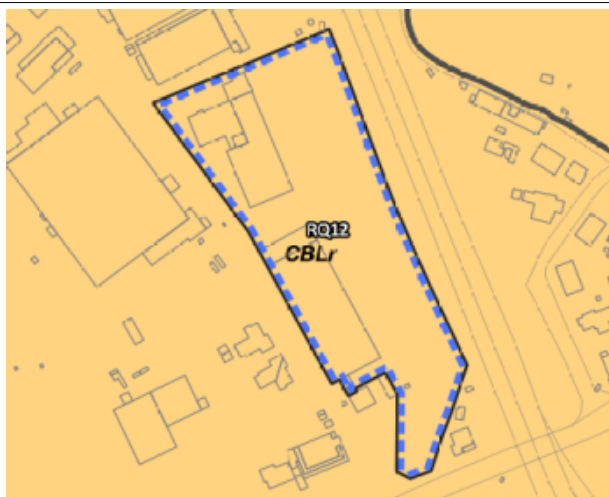
UTOE 3	Tav. 13 - Disciplina del territorio Urbano
RQ 12 Loc. Ciliegi – Via dei Ciliegi	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I






Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Loc. Prulli

UTOE 3	Tav. 17 - Disciplina del territorio Urbano
ID 25 Loc. Piani della Rugginosa	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare le *connessioni ecologiche* indicate dal PS, è stato previsto di riprogettare le aree libere con elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitigano la transizione tra area urbana e territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento dell'area produttiva di Prulli/Piani della Rugginosa, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata previsto di riprogettare le aree libere con elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondo valle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento dell'area produttiva di Prulli/Piani della Rugginosa già dotata delle opportune opere di urbanizzazione sufficienti ad accogliere nuovi interventi produttivi di completamento. (Art. 60.2.6 della Variante I al PS; ex Art. 65 del PS)

UTOE 3	Tav. 17 - Disciplina del territorio Urbano
ID 26 Loc. Prulli – Via Italo Svevo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 3	Tav. 17 - Disciplina del territorio Urbano
AT 10 Loc. Piani della Rugginosa	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare le <i>connessioni ecologiche trasversali</i>, indicate dal PS e ricondotte al corso d'acqua presente a sud del comparto, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità e aree pubbliche con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio ruale. (Art. 21 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare le <i>connessioni ecologiche trasversali</i>, indicate dal PS e ricondotte al corso d'acqua presente a sud del comparto, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio ruale. (Art. 21 del PS)</p>

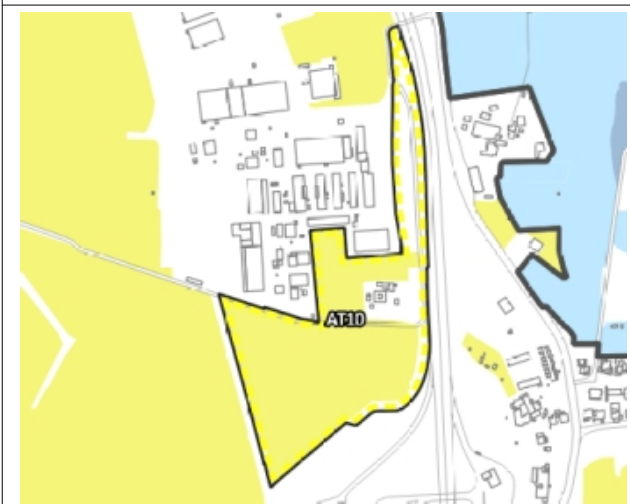
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento dell'area produttiva di Prulli/Piani della Rugginosa, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con la piattaforma produttiva esistente e l'infrastruttura viaria esistente, mantenendo inedificabile il margine ovest del comparto. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondo valle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento dell'area produttiva di Prulli/Piani della Rugginosa già dotata delle opportune opere di urbanizzazione sufficienti ad accogliere nuovi interventi produttivi di completamento. (Art. 60.2.6 della Variante I al PS; ex Art. 65 del PS)

Loc. Pian di Rona

UTOE 3	Tav. 19 - Disciplina del territorio Urbano
ID 29 Loc. Pian di Rona	

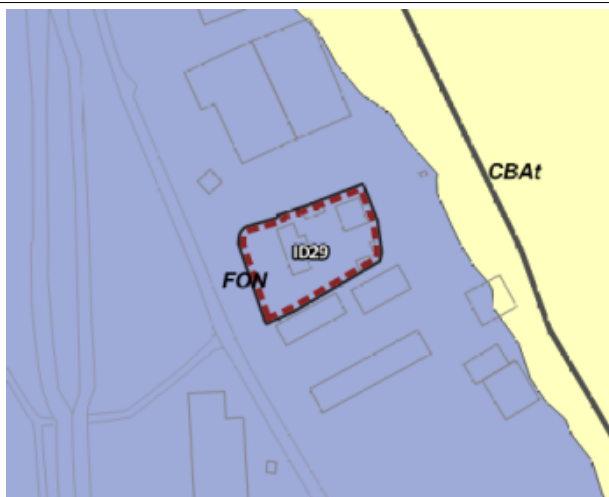
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 11: Invariante II



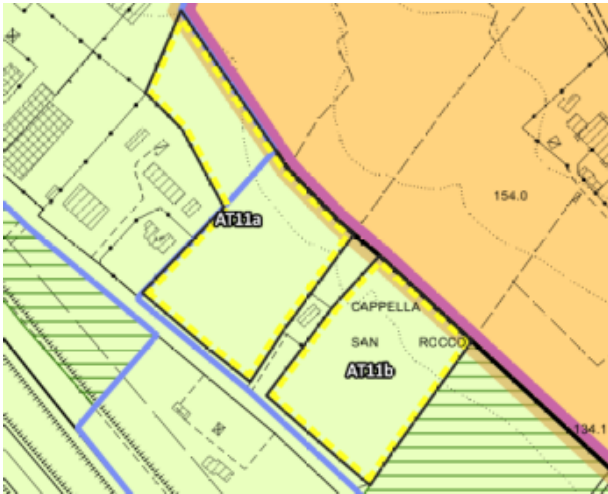


Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 3	Tav. 19-20 - Disciplina del territorio Urbano
AT 11 Loc. Pian di Rona	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare l'edificio di impianto storico e il filare alberato esistente, sono state previste apposite fasce verdi di inedificabilità di filtro e tutela.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare la <i>matrice agroecosistemica di pianura</i>, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento dell'area produttiva di Pian di Rona, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con la piattaforma produttiva esistente e la viabilità principale esistente, mantenendo inedificabile il margine nord-est del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondo valle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando il completamento dell'area produttiva di Pian di Rona già dotata delle opportune opere di urbanizzazione sufficienti ad accogliere nuovi interventi produttivi di completamento. (Art. 60.2.6 della Variante I al PS; ex Art. 65 del PS)</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019 e del 18.05.2021

UTOE 3	Tav. 19 - Disciplina del territorio Urbano
LL 10 Loc. Pian di Rona	

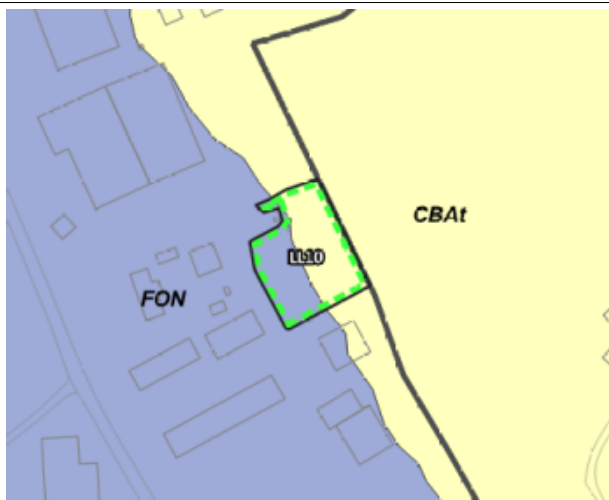
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

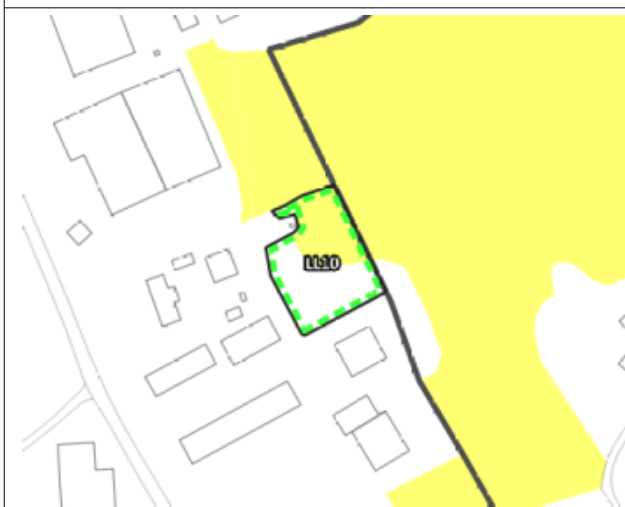
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

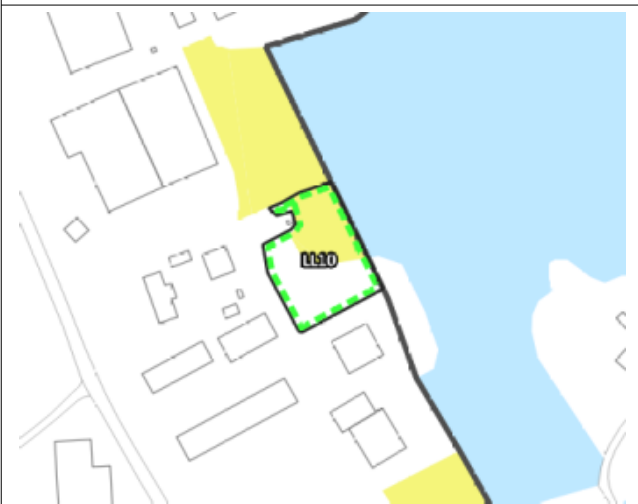
PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:



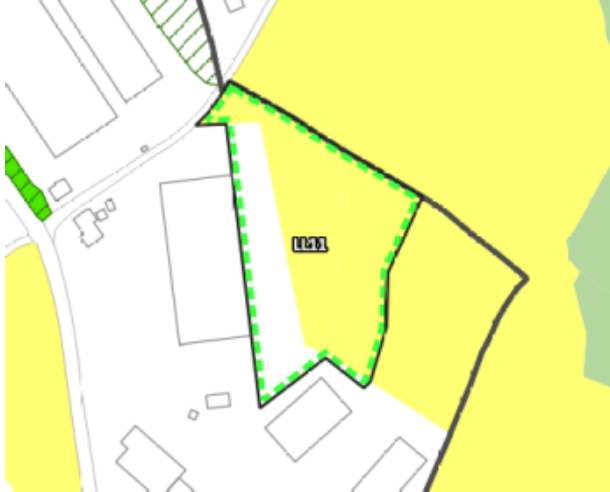
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 19 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>LL 11 Loc. Pian di Rona – Via San Rocco</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare la <i>matrice agroecosistemica di pianura</i>, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di ampliamento di una attività produttiva esistente in località Pian di Rona, evitando la formazione di nuovi insediamenti isolati. (Art. 25 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine est del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: Il PS indirizza la previsione di nuovi interventi produttivi nelle aree di fondovalle, in continuità o a completamento delle aree produttive esistenti, evitando così nuove espansioni insediative isolate. Pertanto la previsione risulta coerente con gli indirizzi di PS, rappresentando l'ampliamento di una attività esistente e il completamento dell'area produttiva di Pian di Rona già dotata delle opportune opere di urbanizzazione sufficienti ad accogliere nuovi interventi produttivi di completamento. (Art. 60.2.6 della Variante I al PS; ex Art. 65 del PS)</p>

Loc. Matassino

UTOE 3	Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano
ID 60 Loc. Matassino – Via Viesca	

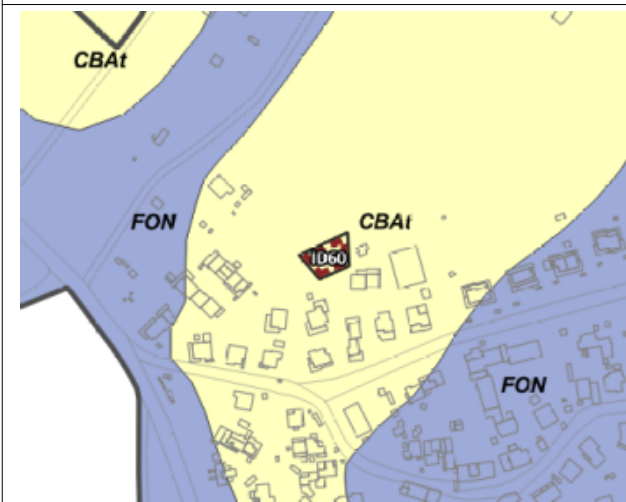
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

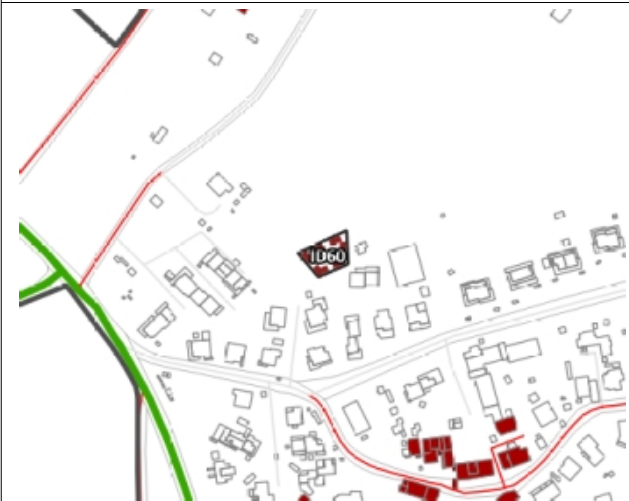
PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

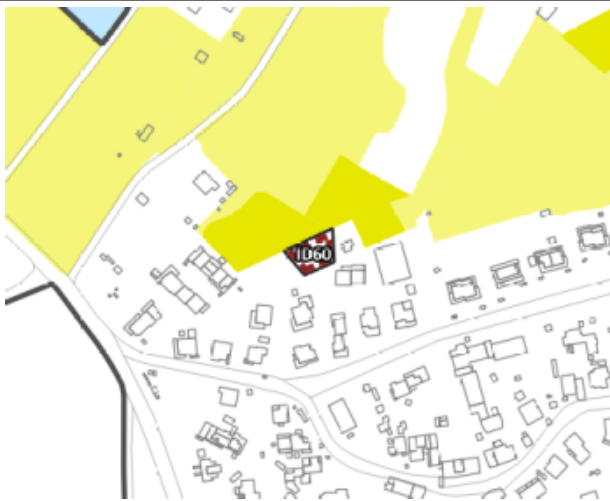
PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

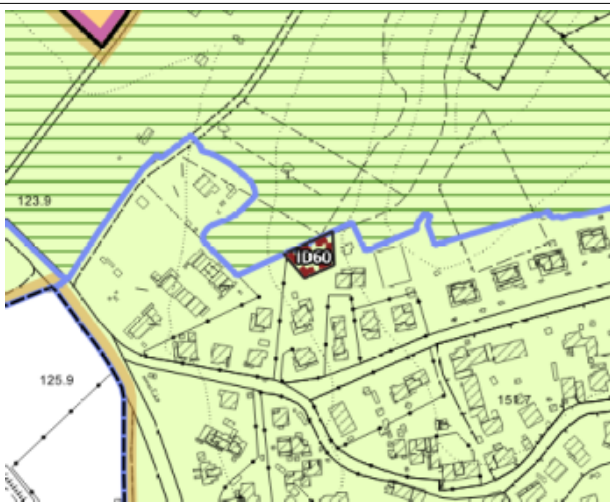
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>ID 62 Loc. Matassino – Via Maria Montessori</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante III</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 11: Invariante IV</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p style="text-align: center;">PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi</p> 	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 3	Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 12 Loc. Matassino – Via del Popolo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I






Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento risulta coerente completando il tessuto urbano esistente. (Art. 28 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS. Inoltre l'area edificata è limitata alla porzione nord del comparto, mantenendo inedificabile o per servizi la parte sud del comparto (Art. 60.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 65 comma 3 del PS)</p>

UTOE 3

Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 13 Loc. Matassino – Via Papa Giovanni XXIII

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 3	Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 14 Loc. Matassino – Via Nicola Pistelli	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare la *matrice agroecosistemica di pianura*, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento del tessuto insediativo esistente, e prevedendo la razionalizzazione della viabilità locale (Art. 25 del PS)</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine est del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località e di riammagliare la viabilità locale secondo quanto indicato all'Art. 60.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 65 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>

UTOE 3	Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 15 Loc. Matassino – Via Nicola Pistelli	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare la <i>matrice agroecosistemica di pianura</i>, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento del tessuto insediativo esistente, e prevedendo la razionalizzazione della viabilità locale (Art. 25 del PS)

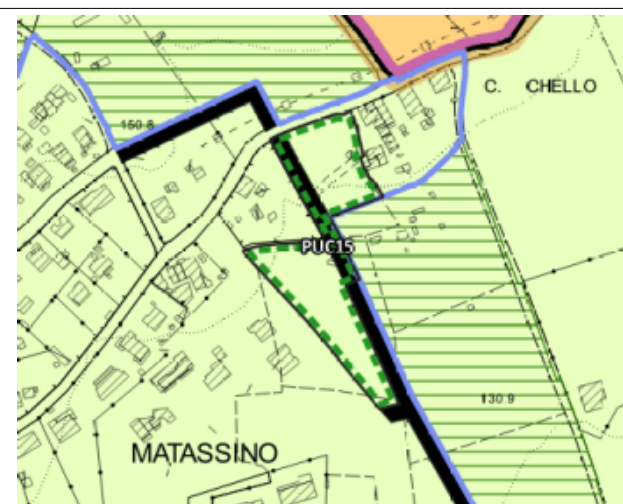
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:


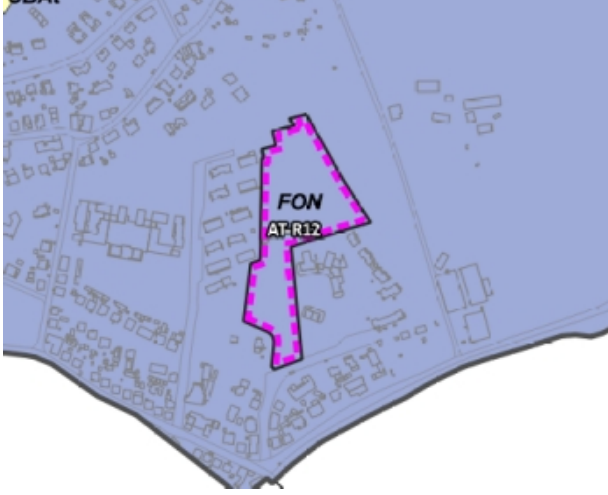

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo opportuni varchi inedificati. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località e di rianneggiare la viabilità locale secondo quanto indicato all'Art. 60.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 65 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 3	Tav. 20 - Disciplina del territorio Urbano
AT-R 12 Loc. Matassino – Via Papa Giovanni XXIII	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare la <i>matrice agroecosistemica di pianura</i>, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)</p>

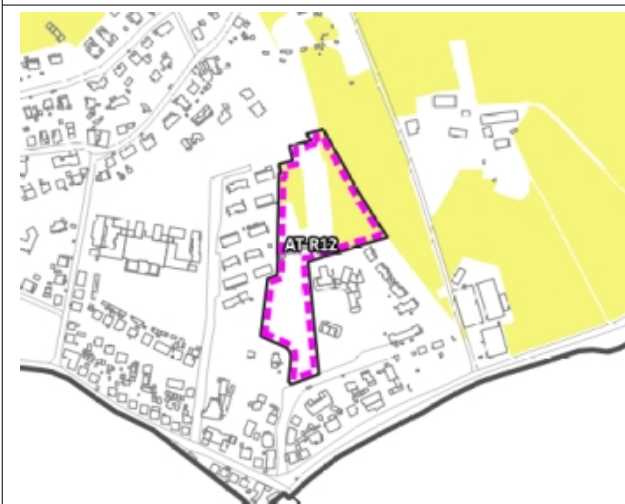
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con la disciplina di PS, in quanto trattasi di completamento del tessuto insediativo esistente, e prevedendo la razionalizzazione della viabilità locale (Art. 25 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo opportuni varchi inedificati. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località e di rianneggiare la viabilità locale secondo quanto indicato all'Art. 60.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 65 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

Loc. Vaggio

UTOE 3	Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano
ID 31 Loc. Vaggio – S.P. 87	

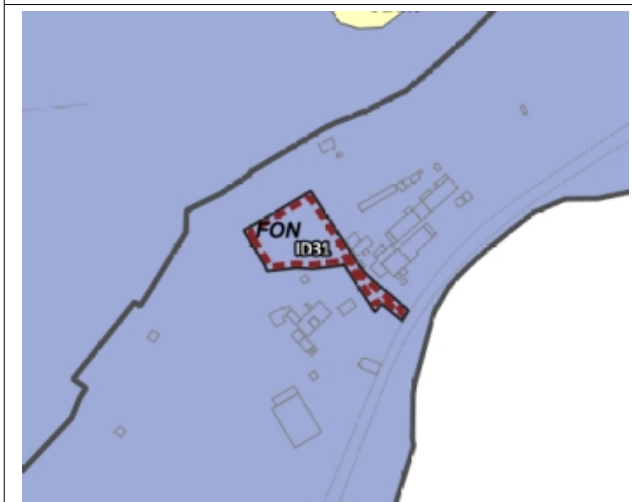
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio della viticoltura, è stato previsto la riprogettazione del margine nord del comparto con elementi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 25 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita in continuità con il tessuto esistente, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo inedificabile la porzione a nord al fine di riprogettare il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 33 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita in continuità con il tessuto esistente, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 60 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>

UTOE 3	Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano
ID 32 Loc. Vaggio – Via P. Borsellino	

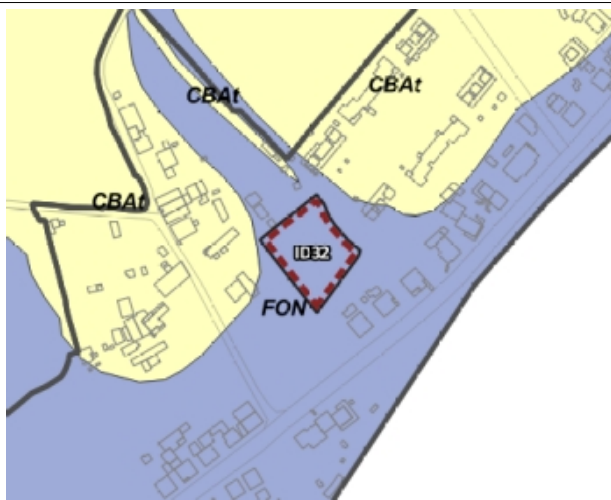
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 3	Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano
ID 33 Loc. Vaggio – Via G. Falcone	

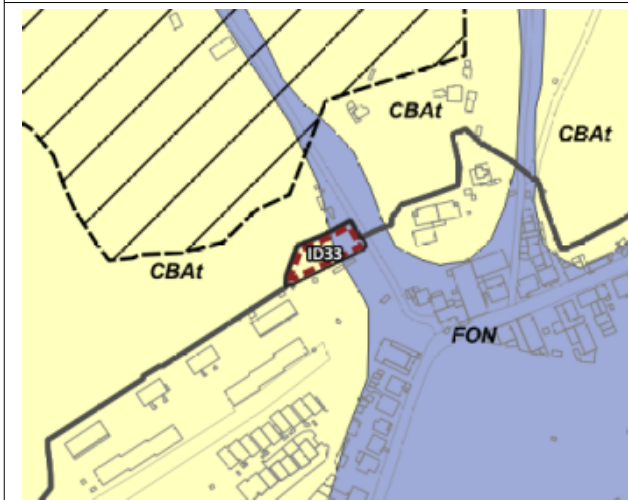
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

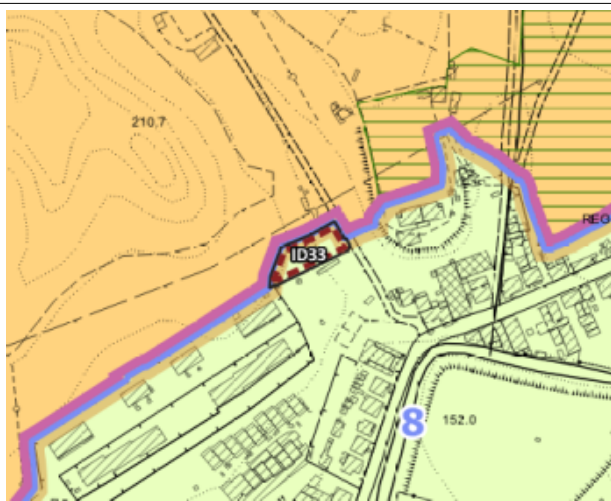
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 3	Tav. 18 - Disciplina del territorio Urbano
ID 34 Loc. Vaggio – Via Alessandro Manzoni	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

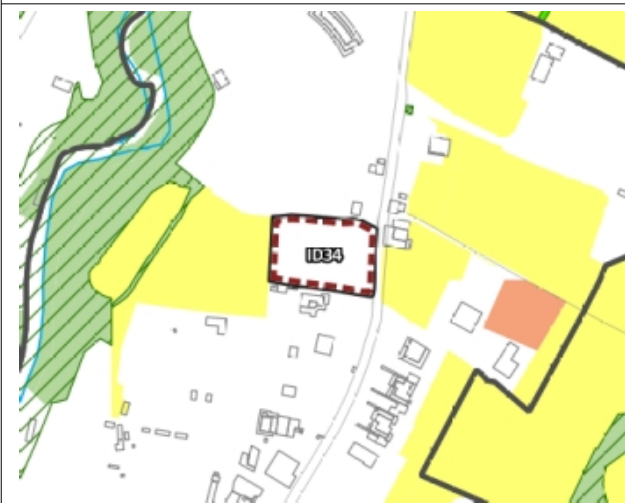
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:


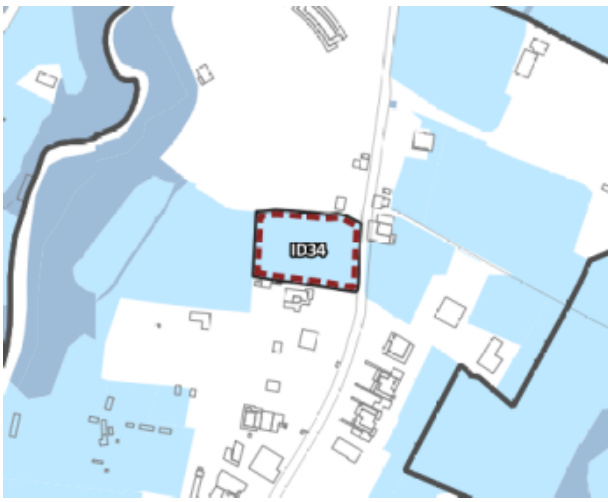
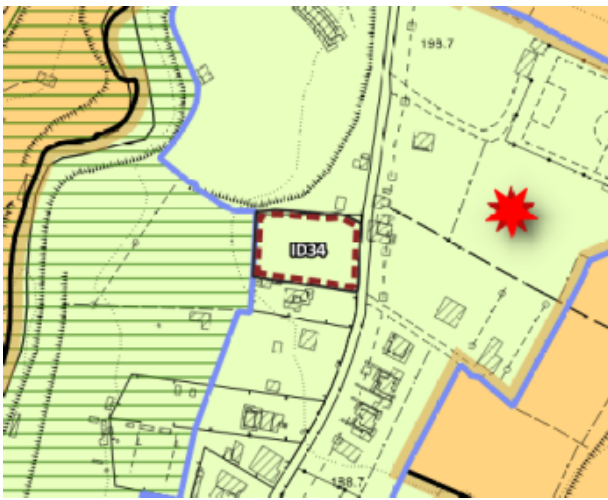
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine nord del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 60 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>

UTOE 3	Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano
ID 61 Loc. Vaggio – Via Filippo Turati	

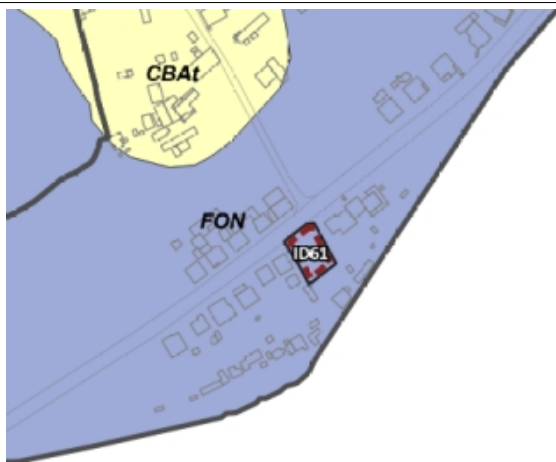
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 3</p>	<p>Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>PUC 16 Loc. Vaggio – Via G. Falcone</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
 <p>The map shows the PUC16 site (green dashed outline) in the Vaggio area. A river flows through the site. The area is labeled 'VAGGIO' and '147.0'. A red hatched area is visible to the right of the river.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
 <p>The map shows the PUC16 site (green dashed outline) surrounded by CBAI (yellow) and FON (blue) zones. The area is labeled 'CBAI' and 'FON'.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
 <p>The map shows the PUC16 site (green dashed outline) and surrounding urban layout. The area is labeled 'PUC16'.</p>	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

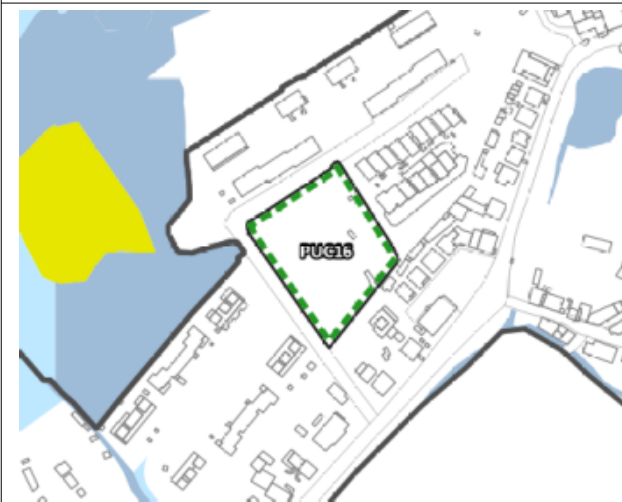
PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 3

Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano

PUC 17 Loc. Vaggio – S.P. 87

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

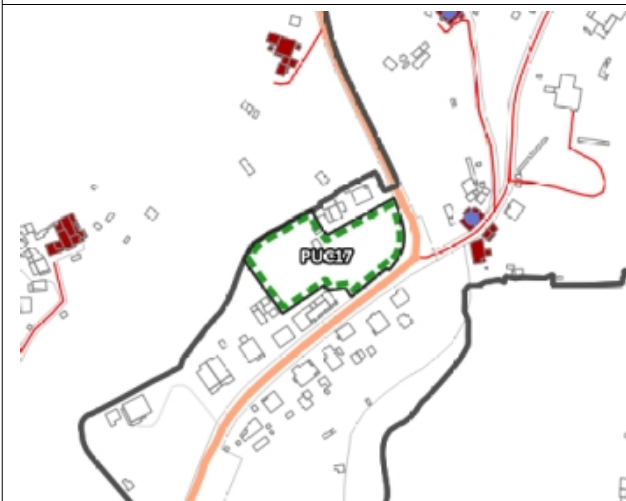
PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU, completando il tessuto urbano e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

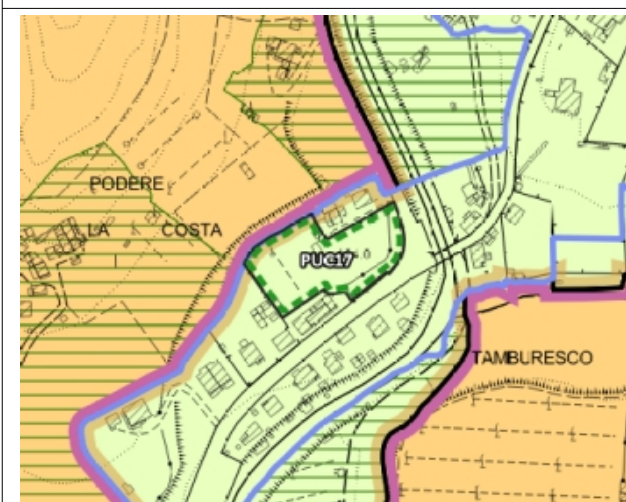
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine nord del comparto. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 60 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 3	Tav. 18 - Disciplina del territorio Urbano
AT-R 13 Loc. Pianuglia	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

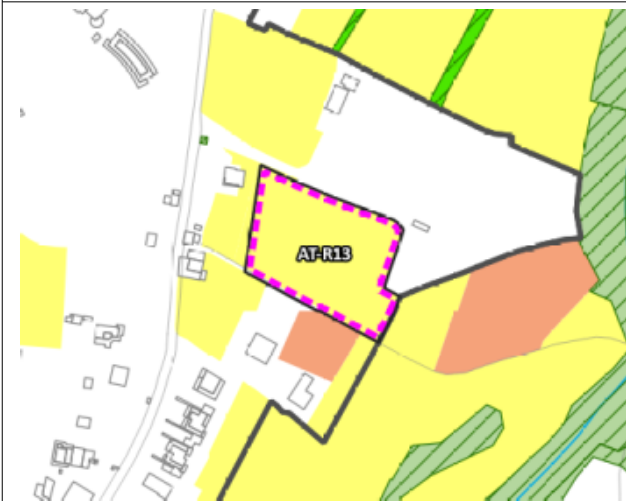
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

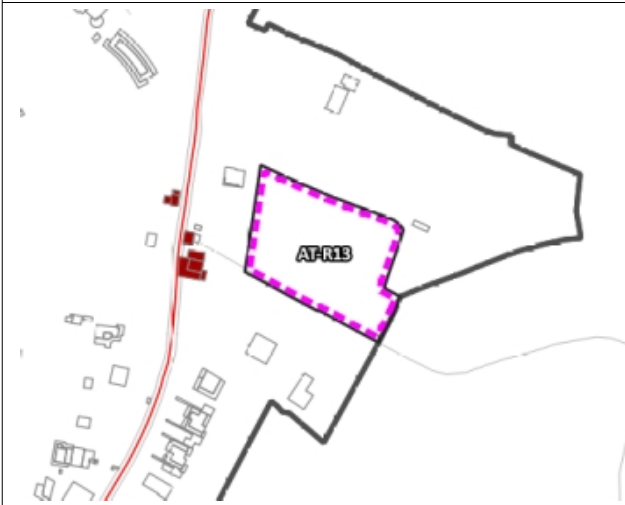
PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare la *matrice agroecosistemica di pianura*, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

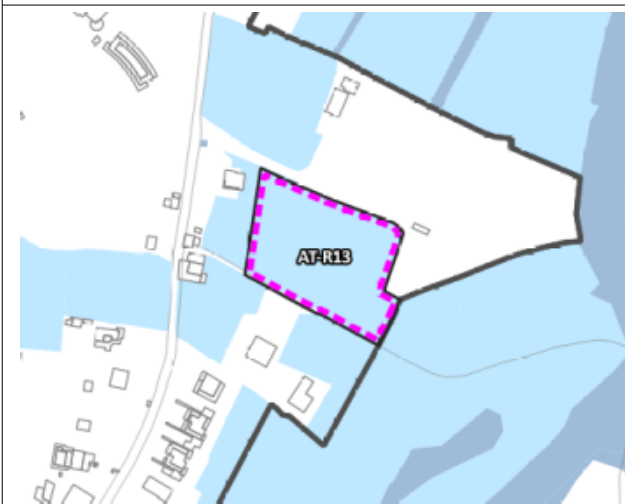
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU, completando il tessuto urbano e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

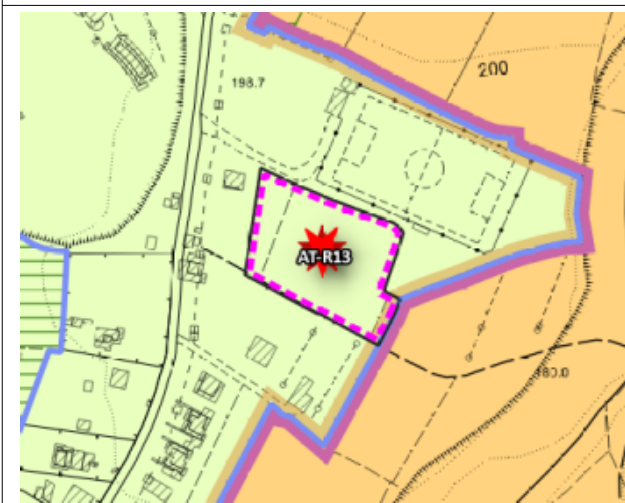
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine est del comparto. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 60.2.1, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 60 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria derivante in parte da recupero di volumetrie incongrue, in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 3

Tav. 21 - Disciplina del territorio Urbano

OP 3 Loc. Vaggio – Via di Catigliano

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

Loc. Olmo

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
ID 36 Loc. Olmo	

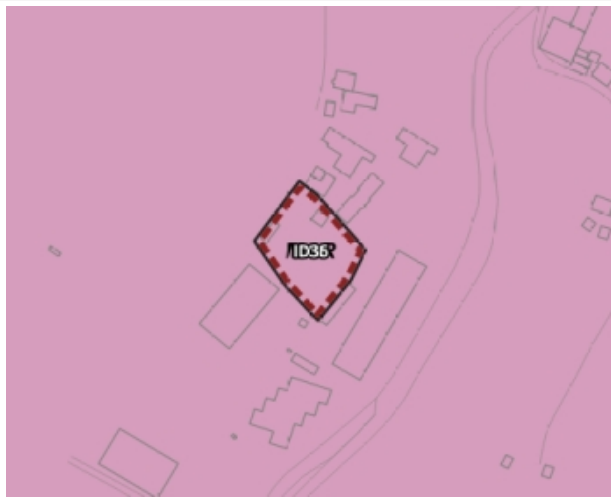
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
ID 37 Loc. Olmo	

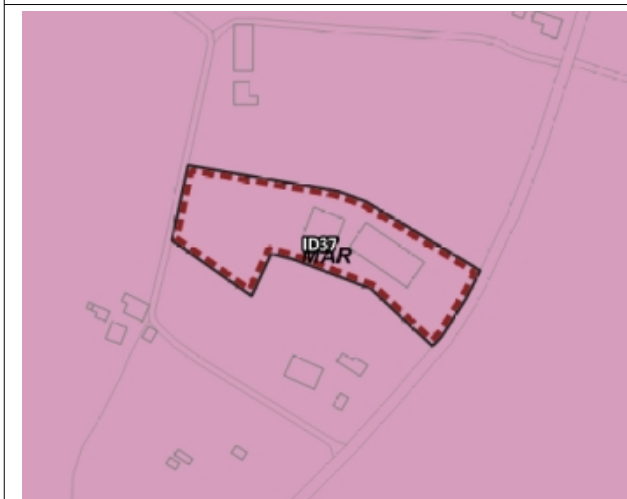
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
LL 12 Loc. Olmo	

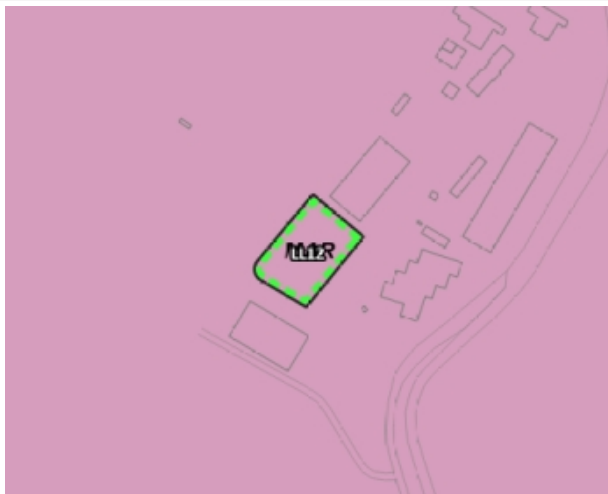
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

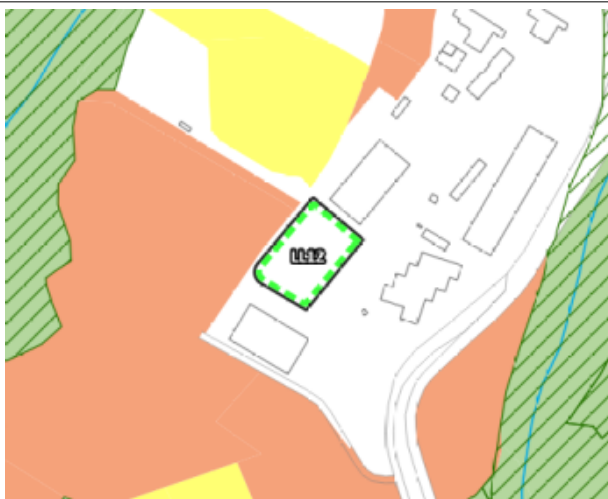
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Loc. Reggello

UTOE 2	Tav. 16 - Disciplina del territorio Urbano
ID 38 Loc. il Prato della Signora	

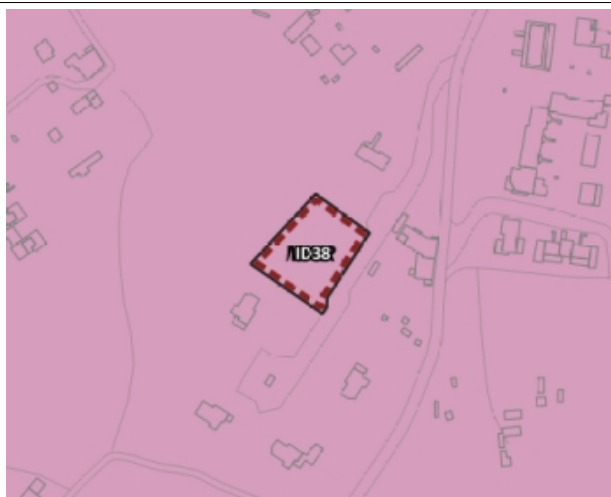
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a sud-ovest del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord.

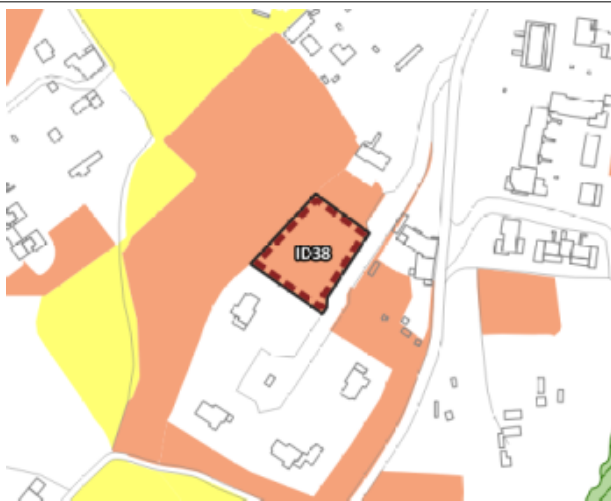
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud-ovest del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a nord al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU, completando il tessuto urbano esistente e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente.

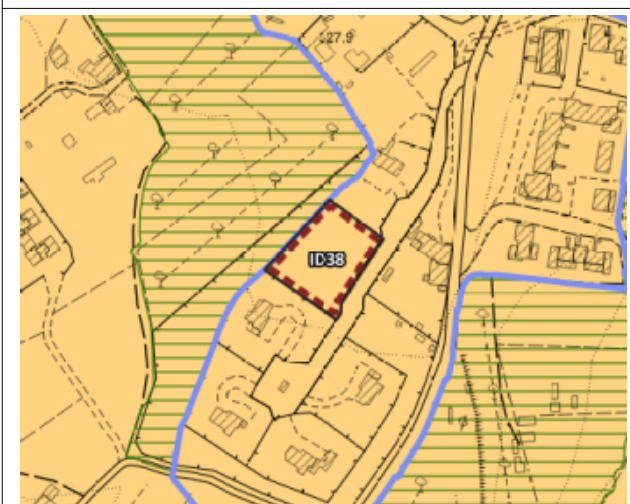
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud-ovest del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto insediativo della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e si integrino con l'oliveta esistente.

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
ID 39 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni	

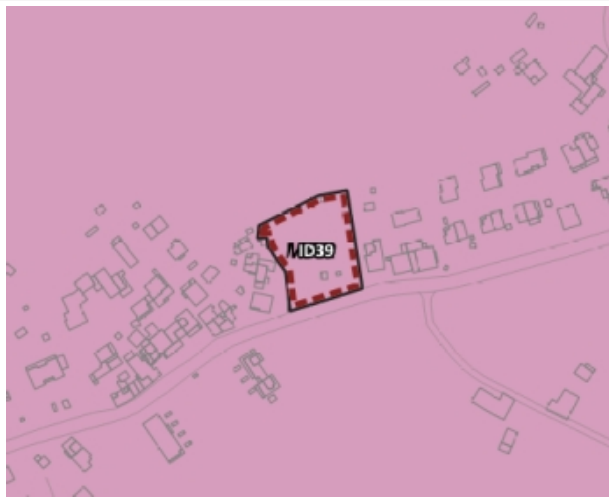
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU, completando il tessuto urbano esistente e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a est del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 2	Tav. 11-16 - Disciplina del territorio Urbano
ID 40 Loc. Reggello – Via Giotto	

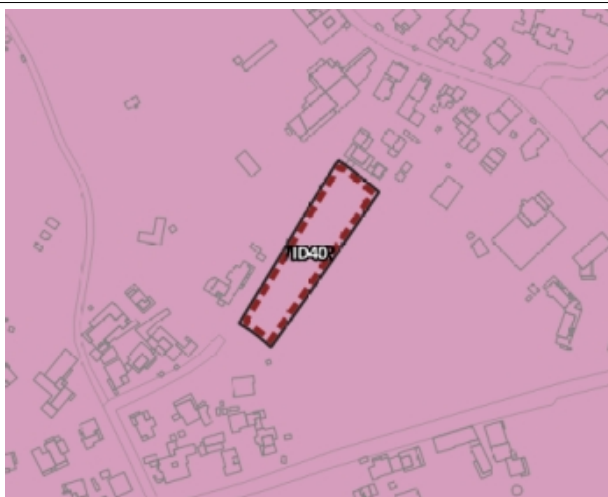
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud.

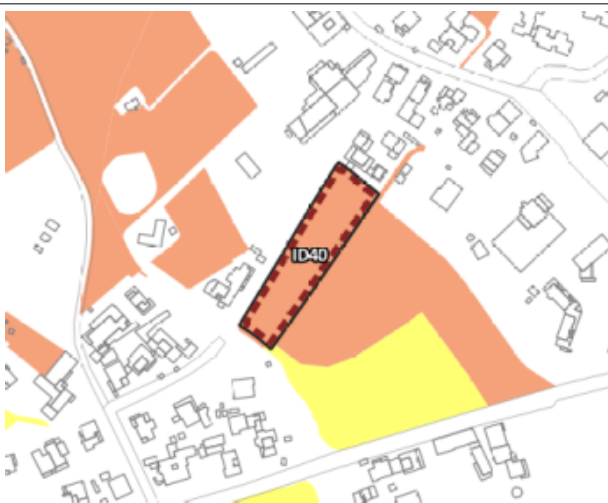
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente e le visuali.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento risulta coerente completando il tessuto urbano esistente. (Art. 28 del PS)

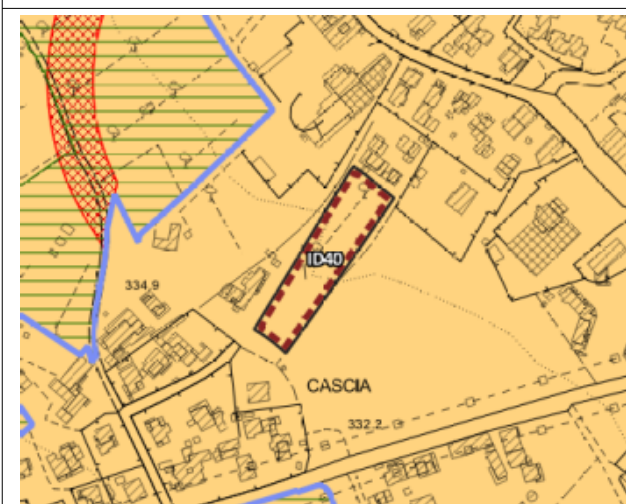
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto insediativo della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
ID 41 Loc. Reggello – Via di Santa Tea	

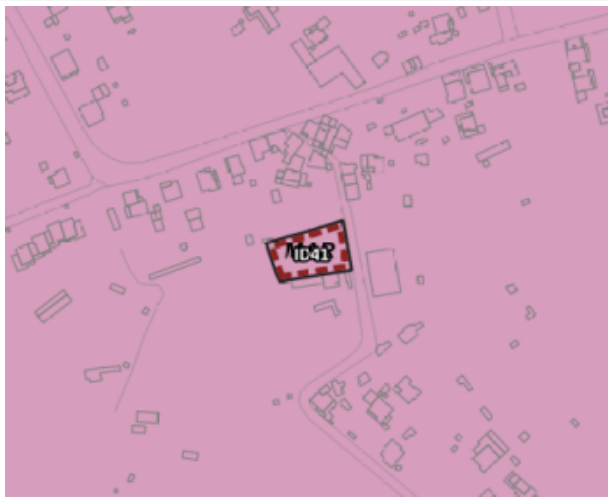
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 28, prevedendo l'intervento all'interno del TU, completando il tessuto urbano esistente e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

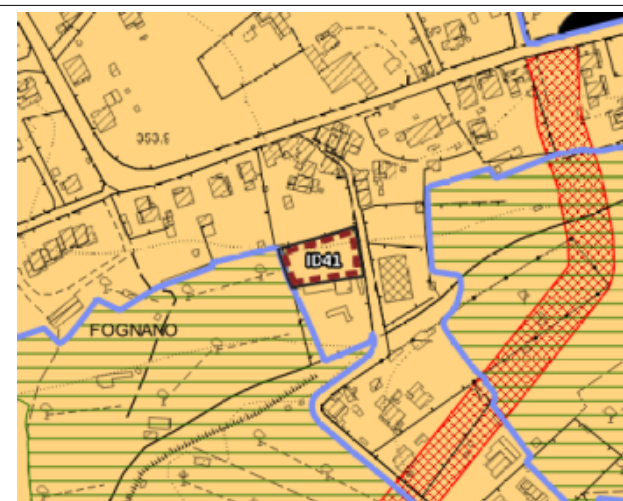
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 2	Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano
ID 42 Loc. Reggello – Via Nicola Sacco	

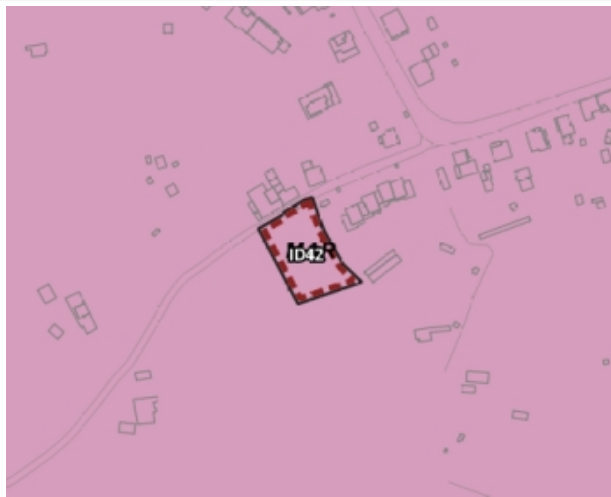
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



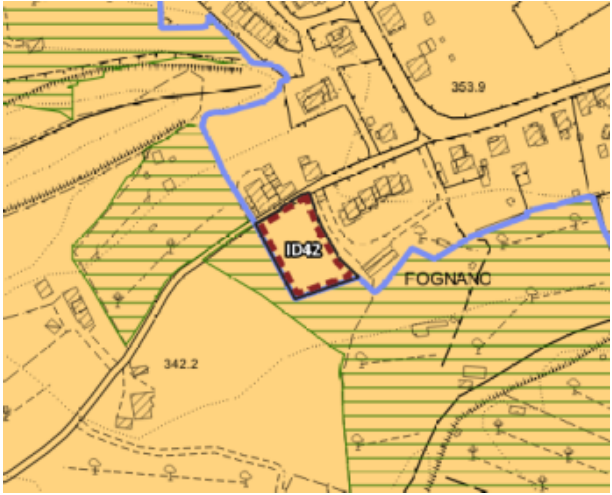
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo ineditabile la porzione a sud al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente e le visuali.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine sud-ovest del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente con mitigazioni: La previsione ha l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.</p>

UTOE 2	Tav. 12 - Disciplina del territorio Urbano
ID 44 Loc. Reggello – Via di Trebani	

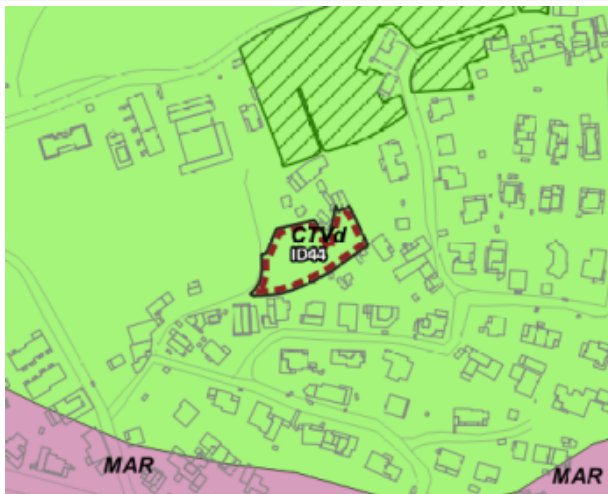
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

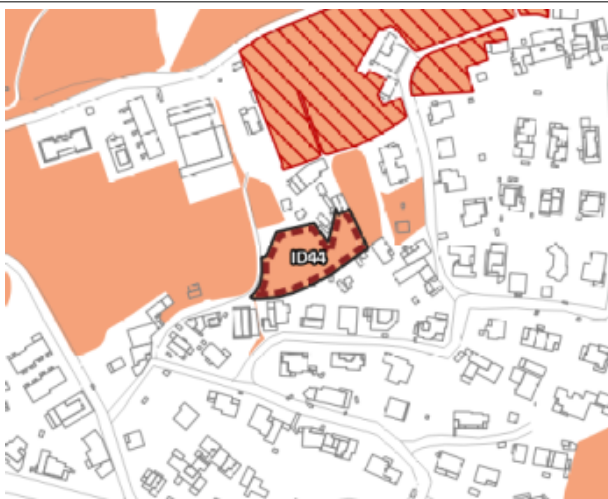
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

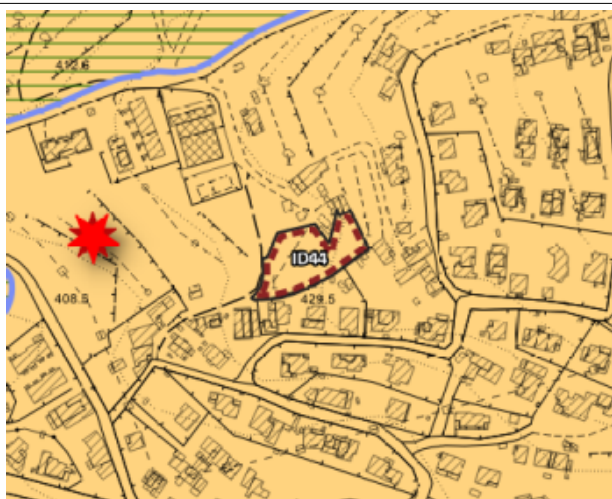
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi

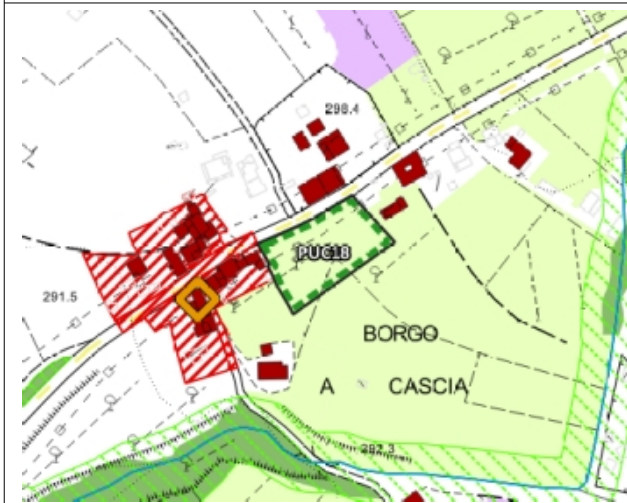


Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 18 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni	

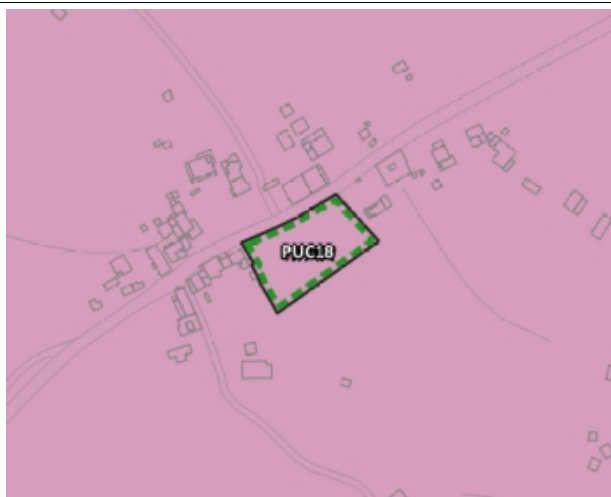
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, mantenendo l'allineamento dei fronti lungo la viabilità principale. Inoltre è stata inserita una nuova area a parcheggio a servizio del centro storico, al fine di costituire un'area di filtro inedificabile con quest'ultimo.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, indirizzando alla tutela del margine sud al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente e le visuali.

PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

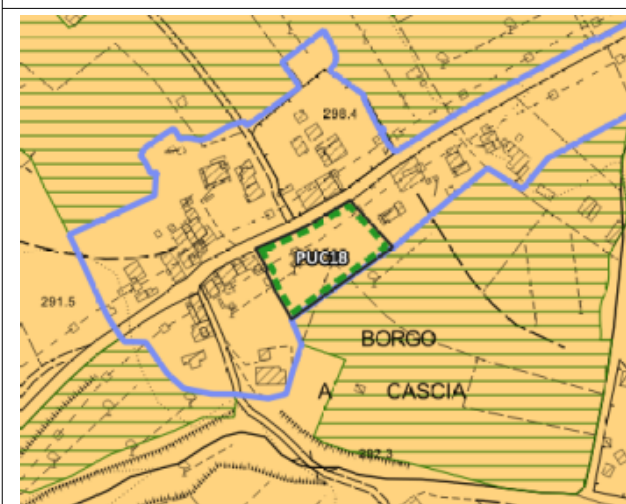
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:




Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente tutelando il margine sud del comparto. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano e ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 19 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni	
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a sud del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo una opportuna fascia di filtro inedificabile nella porzione a nord.</p>
PS – Tav. 11: Invariante I	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante II	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a sud del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, indirizzando alla tutela del margine nord al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente e le visuali.</p>

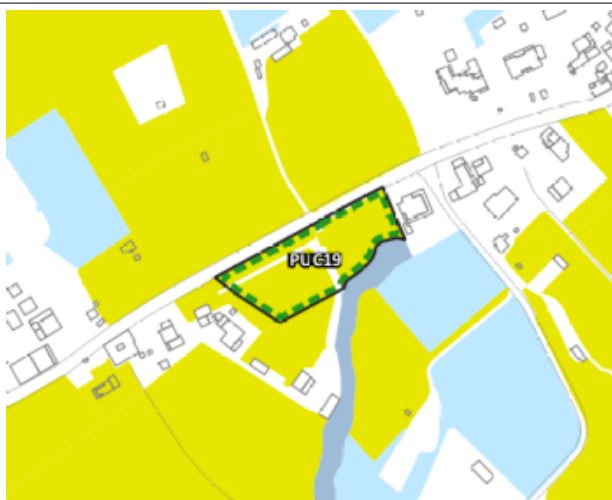
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU e riprogettando il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

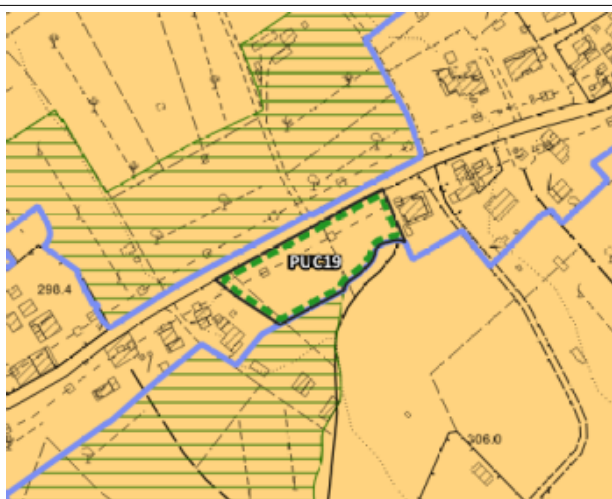
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente tutelando il margine nord del comparto. (Art. 33 del PS)

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano e ridisegnare il margine urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS. Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione e riprogettare il margine urbano con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento.

UTOE 2	Tav. 11-12 - Disciplina del territorio Urbano
PUC 20 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente:

L'intervento si configura quale completamento del tessuto urbano con contestuale potenziamento delle aree pubbliche lungo la viabilità principale. Sull'area non sono presenti elementi di pregio da tutelare.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.




PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente:

L'intervento si configura quale completamento del tessuto urbano con contestuale potenziamento delle aree pubbliche lungo la viabilità principale. Sull'area non sono presenti elementi di pregio da tutelare.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è coerente con quanto indirizzato dal PS all'art. 29, prevedendo l'intervento all'interno del TU a completamento del tessuto urbano, con contestuale potenziamento delle attrezzature pubbliche.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente: L'intervento si configura quale completamento del tessuto urbano con contestuale potenziamento delle aree pubbliche lungo la viabilità principale. Sull'area non sono presenti elementi di pregio da tutelare.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano potenziando le aree pubbliche della località, secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.</p>

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>PUC 21 Loc. Reggello – Via Dante Alighieri</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

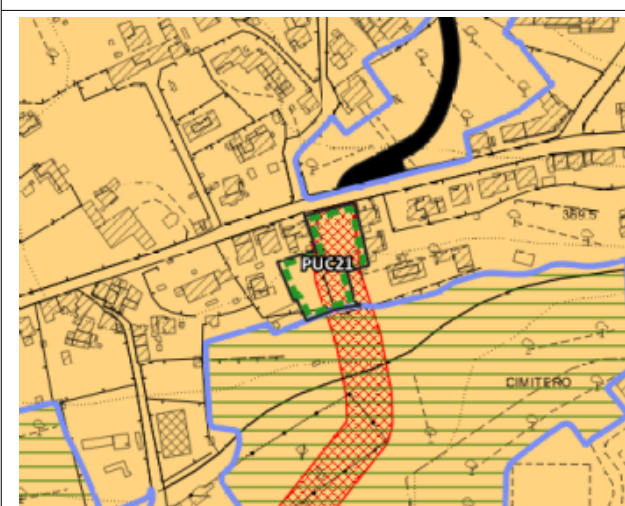
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:


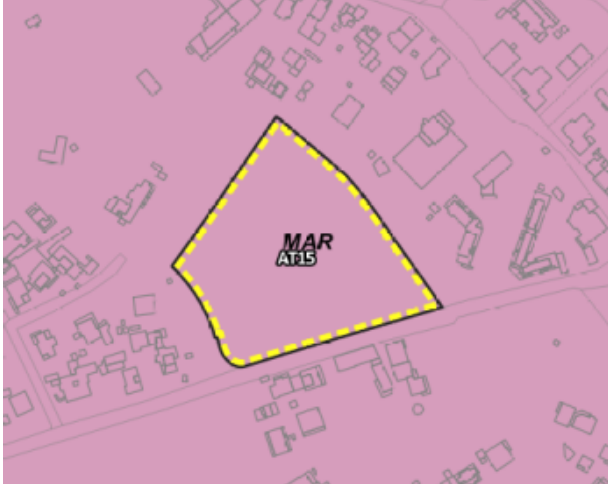
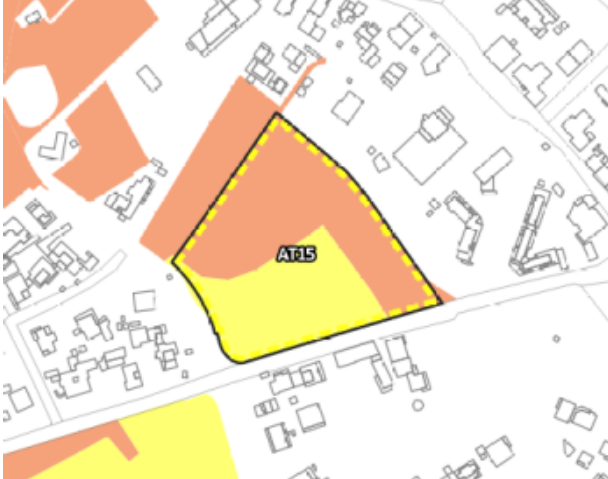
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 11-16 - Disciplina del territorio Urbano</p>
<p>AT 15 Loc. Reggello – Via Pietro Nenni</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio dell'olivocoltura, è stata prevista l'area edificabile dell'intervento a nord del comparto, compattando l'area urbanizzata, e mantenendo inedificabile la porzione a sud.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e mantenendo inedificabile la porzione a sud al fine di tutelare e mantenere l'oliveta esistente e le visuali.</p>

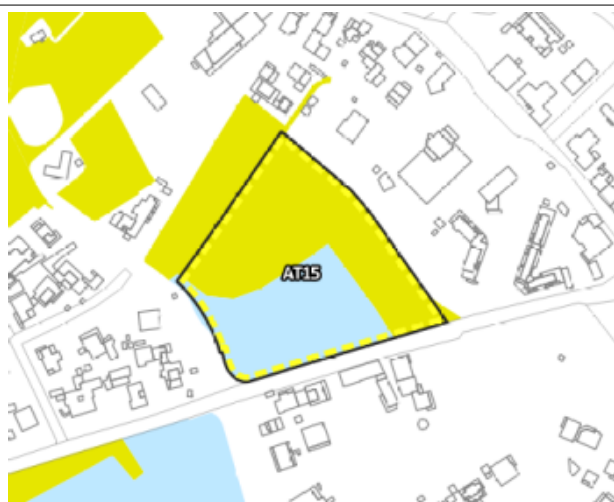
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

Trattandosi di un'area interclusa interna al territorio urbanizzato, l'intervento risulta coerente completando il tessuto urbano esistente. (Art. 28 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile dell'intervento è stata inserita a nord del comparto, così da compattare l'area urbanizzata, e ridurre la dispersione insediativa nonché l'impermeabilizzazione dei suoli.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente con mitigazioni:

La previsione ha l'obiettivo di completare il tessuto urbano della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

Pertanto è stato previsto la possibilità edificatoria in continuità con il tessuto esistente, al fine di compattare l'edificazione, mantenendo un apposito varco per le visuali verso il territorio rurale.

UTOE 2	Tav. 12-16 - Disciplina del territorio Urbano
AT 16 Loc. Reggello – Piazza San Pietro	

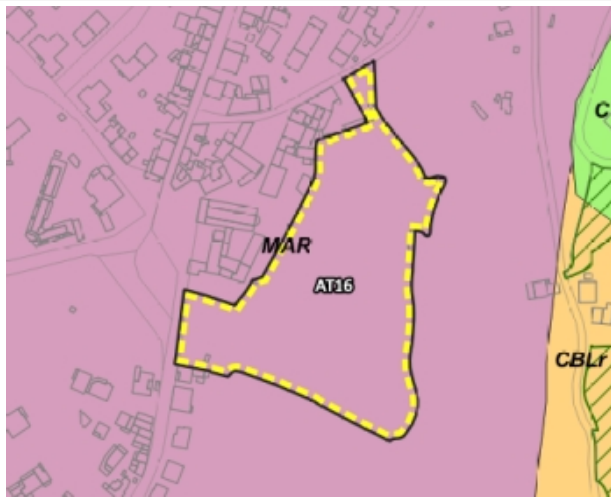
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

L'intervento prevede la realizzazione di funzioni di interesse pubblico strettamente connesse con le strutture religiose presenti nel tessuto storico, con le quali dovrà integrarsi sotto l'aspetto architettonico e tipologico.

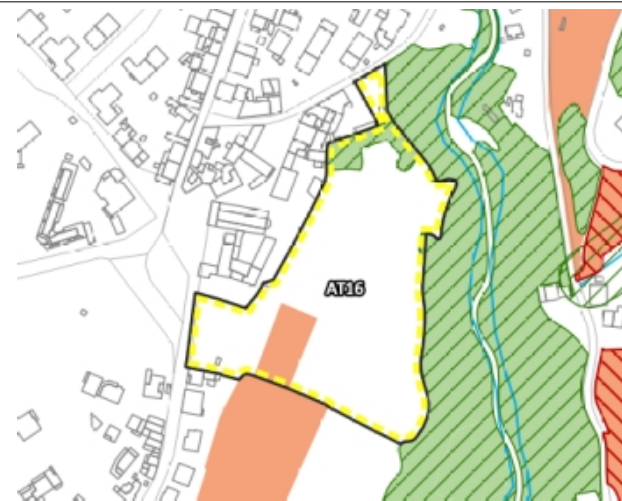
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

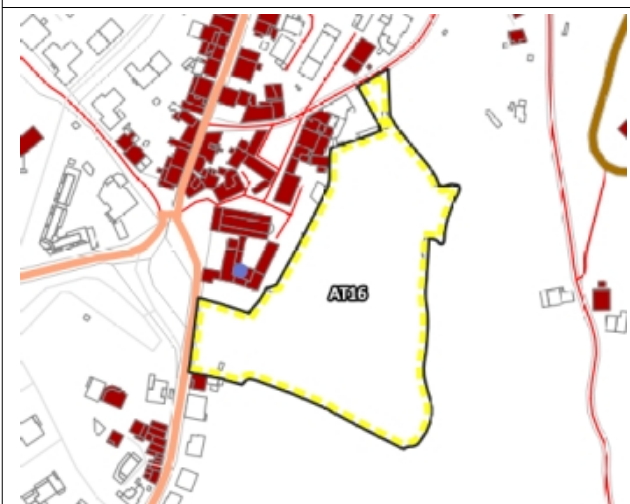
PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare i corridoi ecologici e le emergenze dell'area, è stato previsto la realizzazione della nuova struttura in continuità con il tessuto esistente, mantenendo ad area pertinenziale e parco urbano il margine est del comparto.

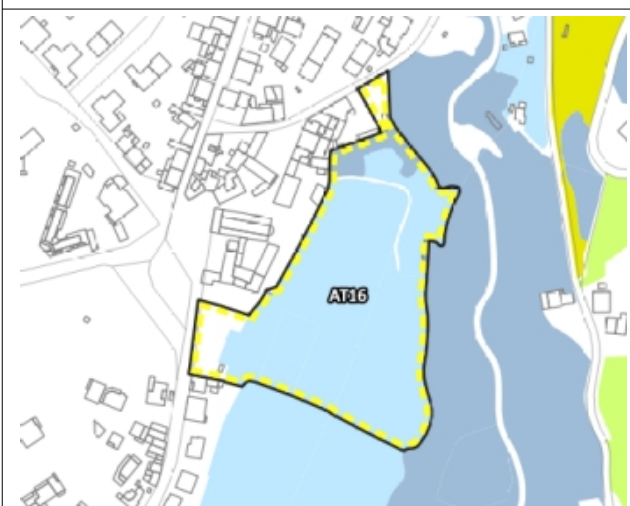
PS – Tav. 11: Invariante III



Coerente:

Trattandosi di un'area per funzioni specialistiche di interesse collettivo, l'intervento risulta coerente in quanto in continuità il tessuto urbano esistente e la centralità urbana. (Art. 28 del PS)

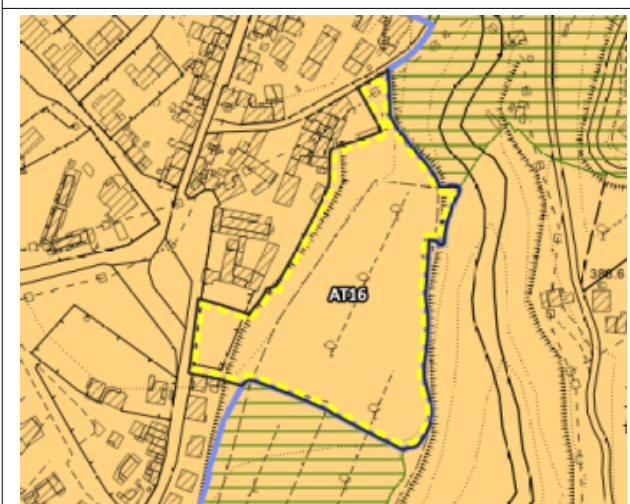
PS – Tav. 11: Invariante IV



Coerente con mitigazioni:

In accordo all'art. 32 del PS l'area edificabile è stato privilegiato il mantenimento di aree inedificabili da destinare a parco urbano e a percorsi pedonali per la fruizione dell'area, accentrando la nuova struttura specialistica in continuità con il tessuto urbano esistente.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Coerente:

La previsione ha l'obiettivo di inserire un nuovo servizio di interesse collettivo coerente con le funzioni presenti nell'area, potenziando la centralità urbana della località secondo quanto indicato all'Art. 59.2.6, comma 3 della Variante I al PS; ex Art. 59 comma 3 del PS.

UTOE 2	Tav. 12 - Disciplina del territorio Urbano
RQ 15 Loc. Reggello – S.P. 85 di Vallombrosa	

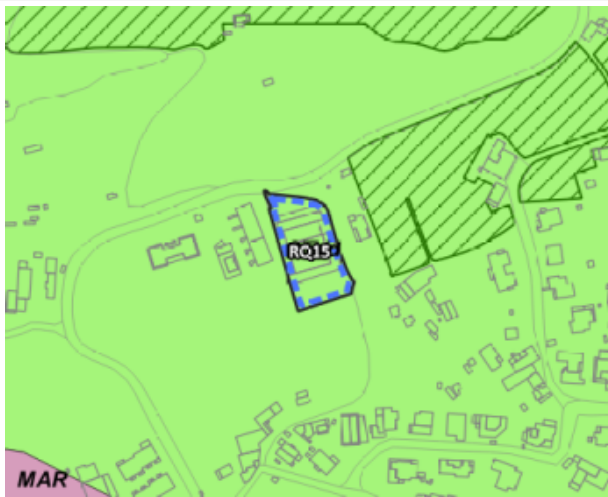
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

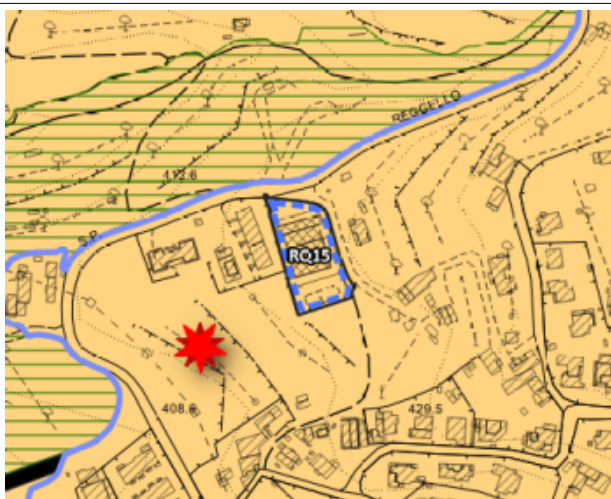
PS – Tav. 11: Invariante IV



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

UTOE 2	Tav. 11-12 - Disciplina del territorio Urbano
OP 4 Loc. Reggello – Via Massimiliano Guerri	

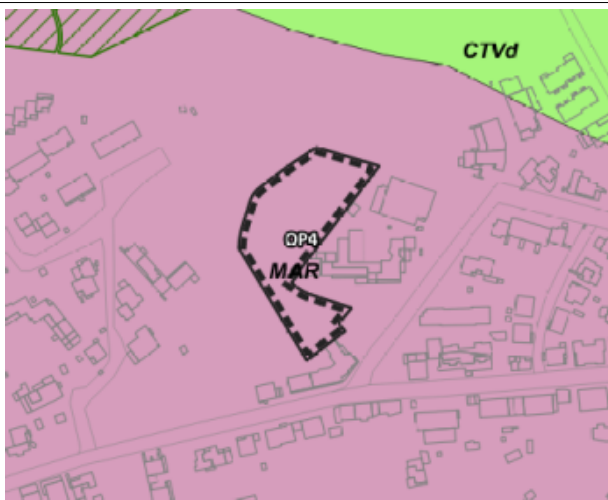
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



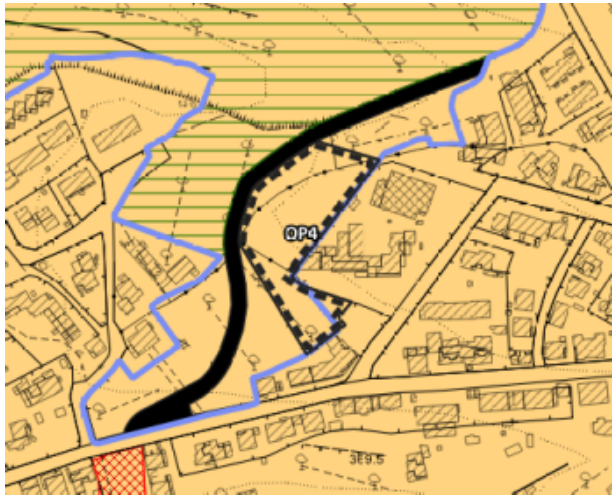
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II






Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019.

Territorio Rurale

<p>UTOE 2</p>	<p>Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale</p>
<p>ID 45 Loc. Le Campacce</p>	
<p align="center">PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p align="center">PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
ID 46 Loc. Olmo	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare la *matrice ecosistemica*, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente:</p> <p>L'intervento ha l'obiettivo di individuare i servizi socio-assistenziali in un'area ritenuta di qualità per il servizio da svolgere, anziché prevederlo all'interno di un sistema urbano ormai consolidato, con il conseguente problema dei flussi di traffico e aree di sosta e servizi pubblici che ne conseguono. L'area di intervento inoltre è strategicamente funzionale poiché posta tra l'insediamento di Reggello-Cascia e Vaggio, risultando quindi come punto nodale tra le località, oltre al fatto di essere collocata lungo la viabilità principale SP 87.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni:</p> <p>Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine sud-ovest del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente:</p> <p>La previsione ha l'obiettivo di inserire un nuovo servizio di interesse collettivo e territoriale in un'area strategicamente funzionale a servizio degli insediamenti di Reggello-Cascia e Vaggio, risultando quindi come punto nodale tra le località, oltre al fatto di essere collocata lungo la viabilità principale SP 87.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 2	Tav. 15 - Disciplina del territorio Urbano
ID 47 Loc. Olmo	

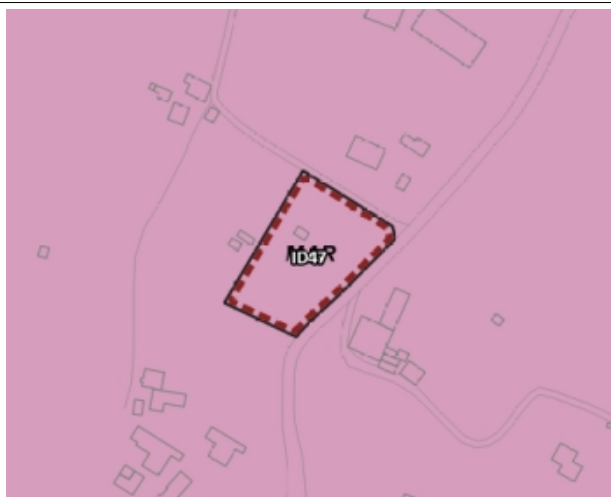
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare la *matrice ecosistemica*, indicata dal PS, è stata prevista una fascia verde di inedificabilità con l'obiettivo di riprogettare il margine urbano a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento ha l'obiettivo di individuare i servizi socio-assistenziali in un'area ritenuta di qualità per il servizio da svolgere, anziché prevederlo all'interno di un sistema urbano ormai consolidato, con il conseguente problema dei flussi di traffico e aree di sosta e servizi pubblici che ne conseguono. L'area di intervento inoltre è strategicamente funzionale poiché posta tra l'insediamento di Reggello-Cascia e Vaggio, risultando quindi come punto nodale tra le località, oltre al fatto di essere collocata lungo la viabilità principale SP 87.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata accentrata la nuova edificazione in continuità con l'edificio esistente mantenendo inedificabile il margine sud-ovest del comparto. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: La previsione ha l'obiettivo di inserire un nuovo servizio di interesse collettivo e territoriale in un'area strategicamente funzionale a servizio degli insediamenti di Reggello-Cascia e Vaggio, risultando quindi come punto nodale tra le località, oltre al fatto di essere collocata lungo la viabilità principale SP 87.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019 e del 18.05.2021

UTOE 1	Tav. 1 sud - Disciplina del territorio rurale
ID 50 Loc. Cervo Bianco	

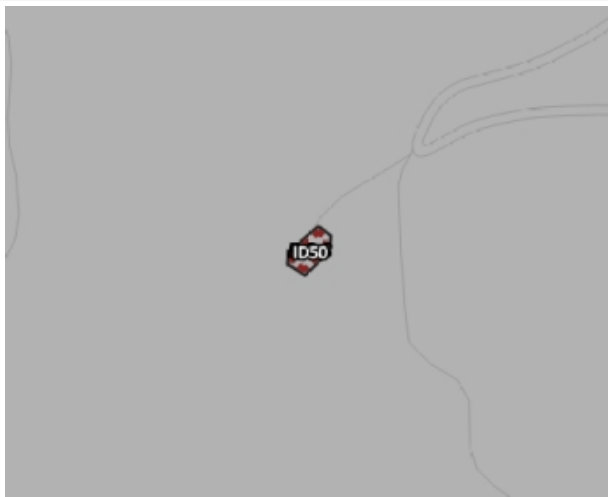
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

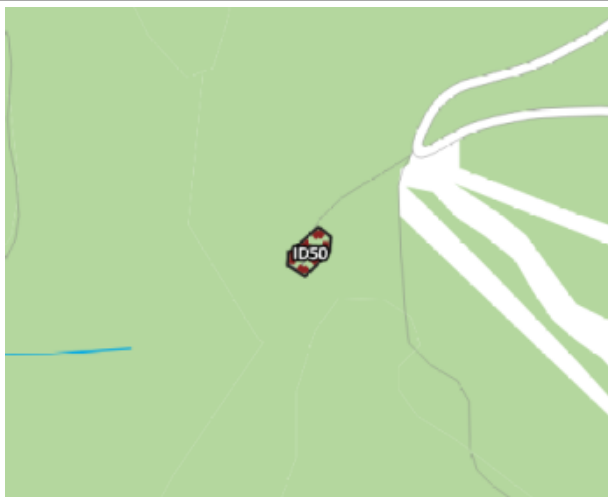
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

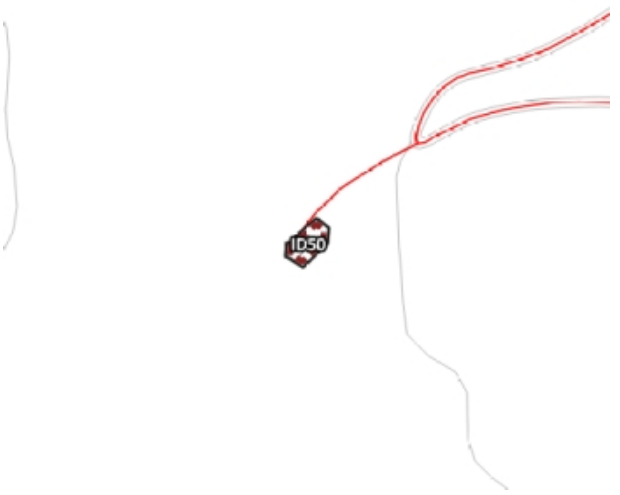
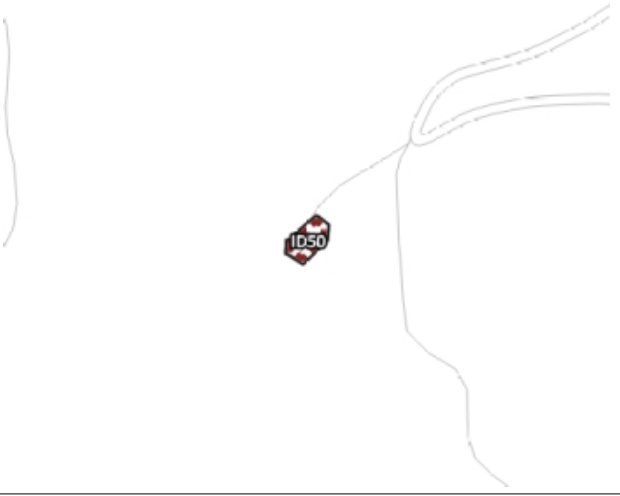
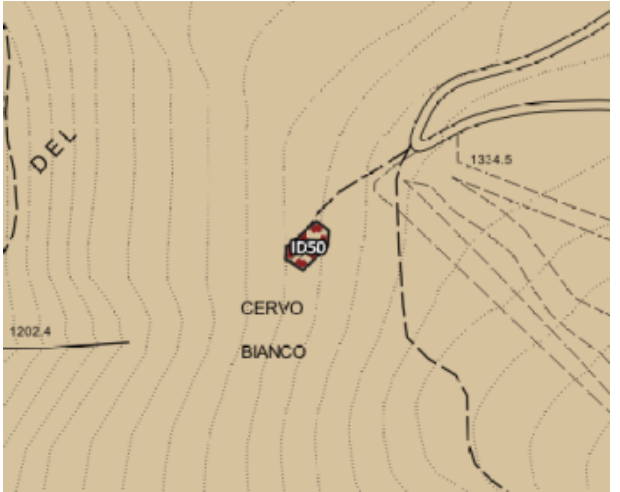
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

UTOE 2	Tav. 1 Sud - Disciplina del territorio Rurale
AT 18 Loc. Ciliegi	

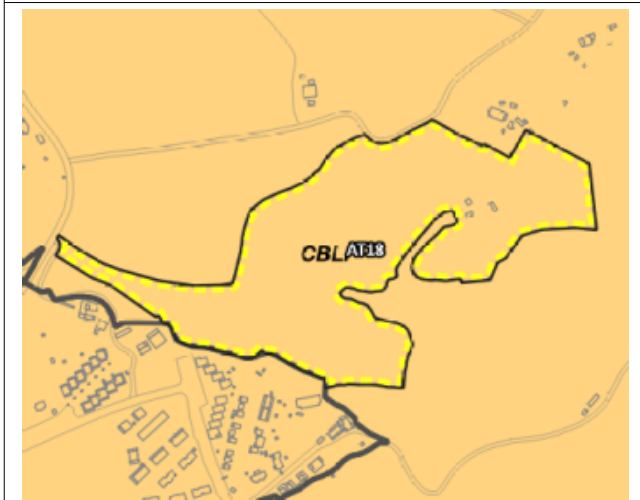
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova attrezzatura turistica (campeggio). Al fine di tutelare le risorse patrimoniali dell'area è stato previsto l'inserimento delle piazzole nell'area priva di vegetazione e il recupero dei volumi esistenti per la realizzazione dei servizi annessi all'attività.

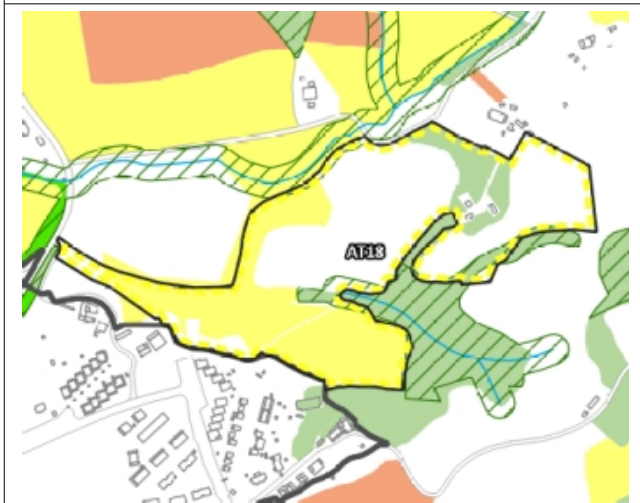
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



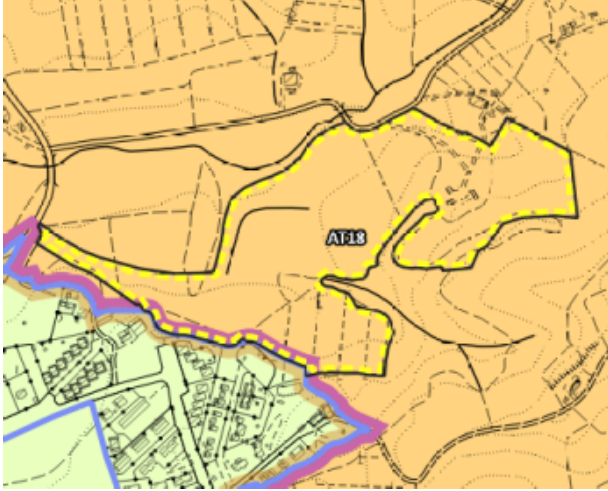
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare gli elementi della rete ecologica indicati dal PS, è stato previsto l'inserimento delle piazzole nell'area priva di vegetazione e il recupero dei volumi esistenti per la realizzazione dei servizi annessi all'attività.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento risulta coerente con gli indirizzi del PS, andando a potenziare la rete turistica con la previsione di nuove attività finalizzate alla diversificazione dell'offerta turistica comunale, in un'area strategicamente funzionale poiché posta nelle vicinanze di importanti nodi infrastrutturali.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stato previsto l'inserimento delle piazzole nell'area priva di vegetazione e il recupero dei volumi esistenti per la realizzazione dei servizi annessi all'attività.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: L'intervento risulta coerente con gli indirizzi del PS, andando a potenziare la rete turistica con la previsione di nuove attività finalizzate alla diversificazione dell'offerta turistica comunale, in un'area strategicamente funzionale poiché posta nelle vicinanze di importanti nodi infrastrutturali.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 2

Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale

OP 5 Cimitero di Pieve a Pitiana

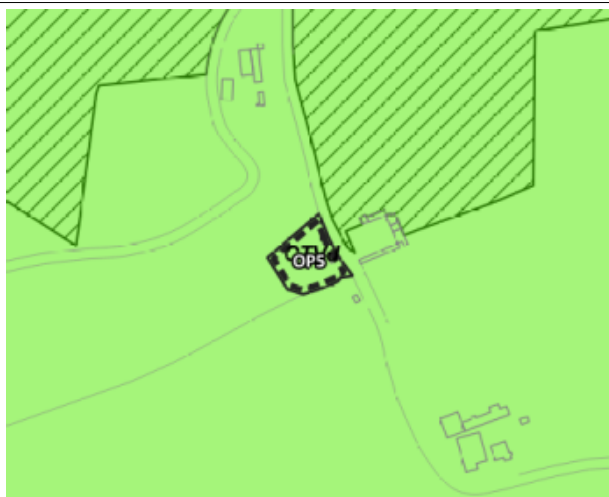
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

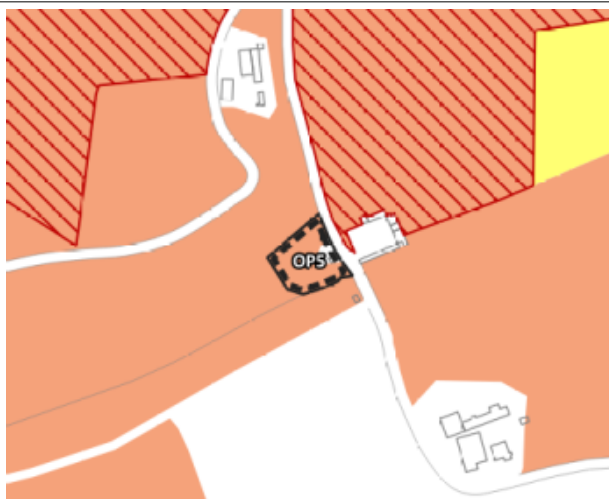
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:



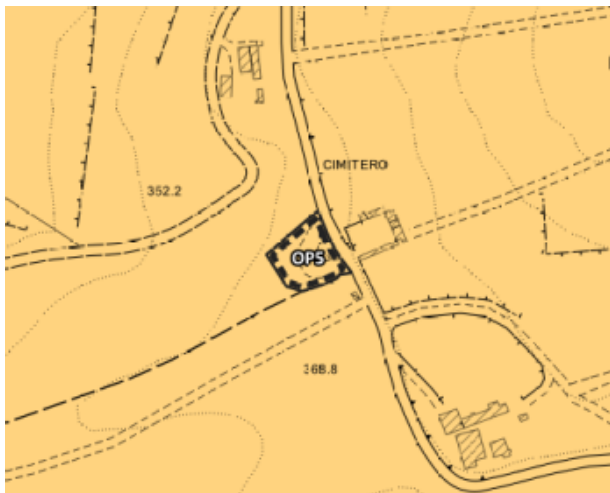
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

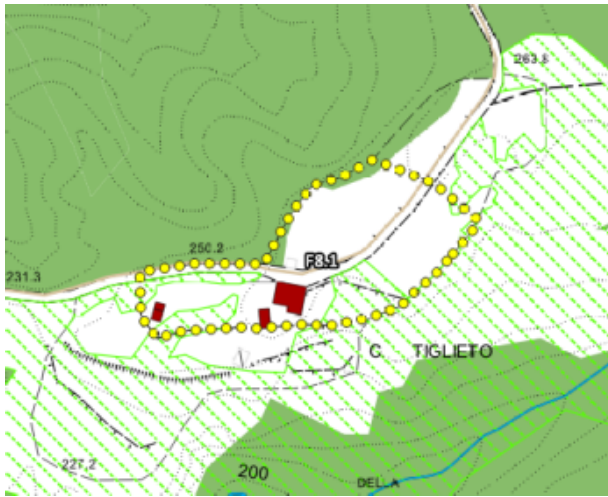
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019

UTOE 2	Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale
F8.1 Centro ricreativo e culturale internazionale, Santa Maddalena Foundation	

PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Coerente con mitigazioni:

L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.

PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II

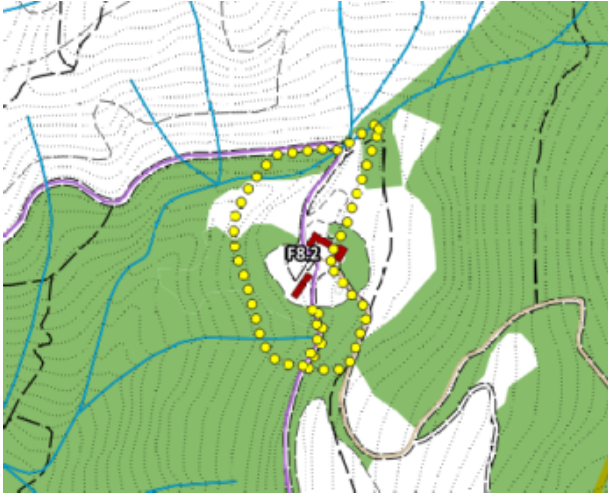





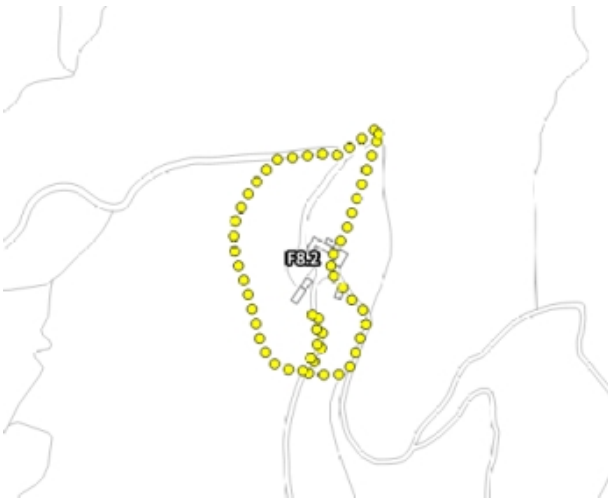
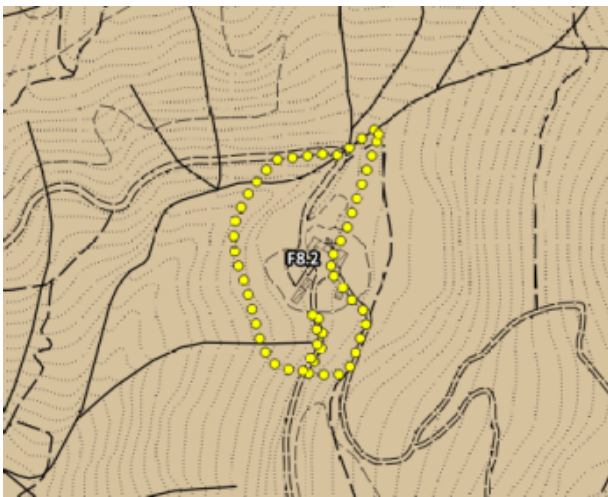
Coerente con mitigazioni:

L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021

<p>UTOE 1</p>	<p>Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale</p>
<p>F8.2 Loc. Cascina Vecchia, circolo A.N.S.P.I.</p>	
<p>PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante I</p>	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
<p>PS – Tav. 11: Invariante II</p>	
	<p>Coerente con mitigazioni: L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.</p>

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: L'intervento prevede il potenziamento dell'attività esistente, inserendo il nuovo fabbricato nel rispetto degli elementi patrimoniali presenti nell'area.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021

UTOE 1	Tav. 1 Nord - Disciplina del territorio Rurale
F8.5 Loc. I Piani	

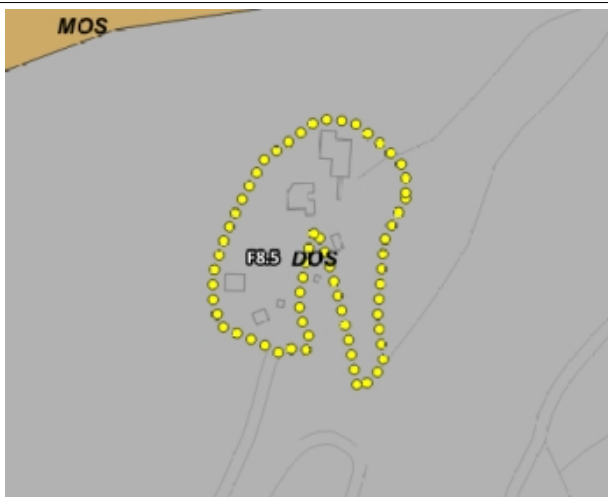
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

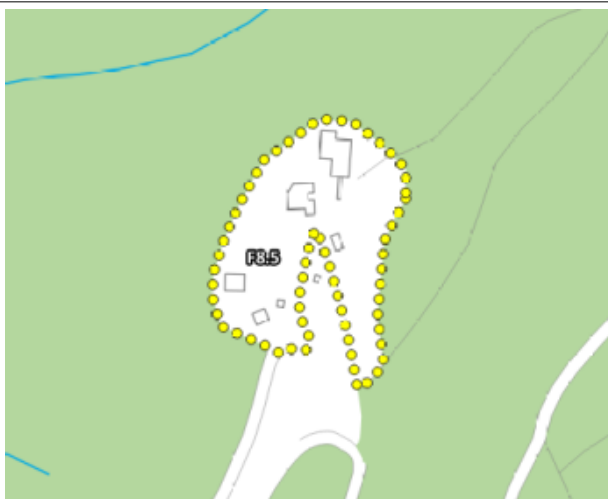
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:

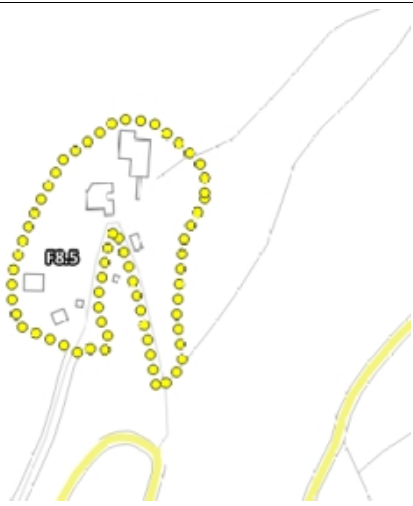

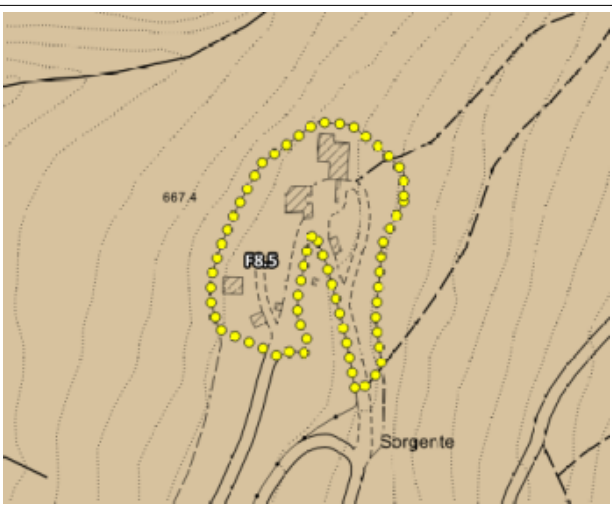
L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Indifferente: L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021

UTOE 2	Tav. 1 Sud - Disciplina del territorio Rurale
F8.6 Maneggio San Giovenale	

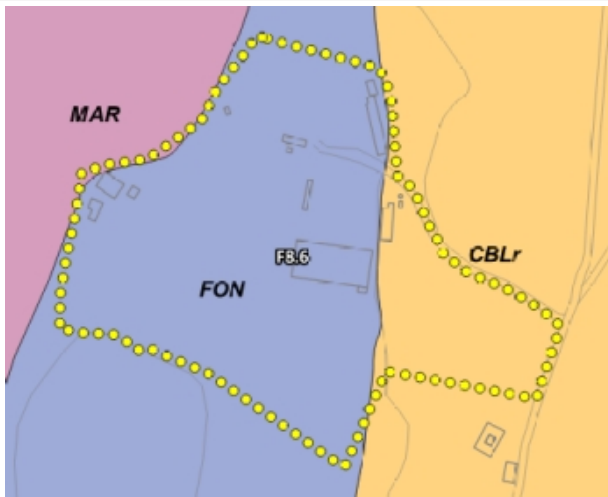
PS – Tav. 10: Patrimonio Territoriale



Indifferente:

L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

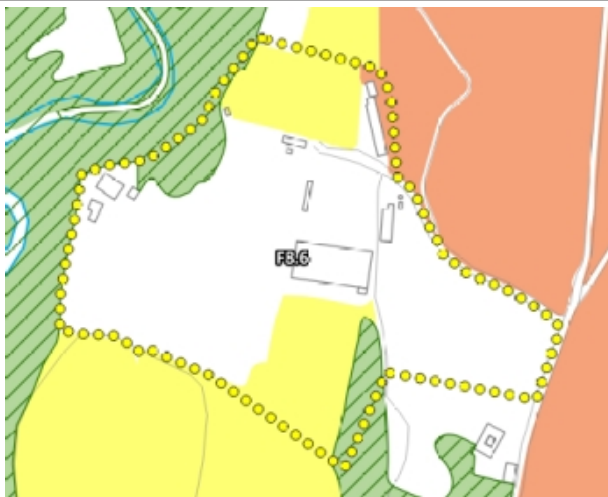
PS – Tav. 11: Invariante I



Indifferente:




L'intervento non comporta modifiche sostanziali che possano contrastare con la disciplina di PS.

PS – Tav. 11: Invariante II



Coerente con mitigazioni:

Al fine di tutelare la *matrice ecosistemica*, indicata dal PS, è stata prevista la nuova edificazione in ampliamento alle strutture esistenti e nelle aree direttamente prospicienti a questi ultimi, così da mantenere inedificate le aree marginali e a contatto con il territorio rurale. (Art. 21 del PS)

PS – Tav. 11: Invariante III	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>
PS – Tav. 11: Invariante IV	
	<p>Coerente con mitigazioni: Al fine di tutelare il paesaggio rurale indicato dal PS, è stata prevista la nuova edificazione in ampliamento alle strutture esistenti e nelle aree direttamente prospicienti a questi ultimi, così da mantenere inedificate le aree marginali e a contatto con il territorio rurale. (Art. 33 del PS)</p>
PS – Tav. 13: UTOE e Sistemi	
	<p>Coerente: L'intervento è conforme con la disciplina di PS perseguendo il potenziamento delle strutture e attività esistenti nel territorio comunale, evitando la formazione di nuovi nuclei isolati.</p>

Previsione sottoposta a Conferenza di copianificazione con verbale del 18.05.2021